

**Oggetto:** L186 - Accordo Quadro per Servizi tecnici di Ingegneria e Architettura per l'attuazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" CUP I87D20000010002 – CIG 87453413B2 – CIG derivato 91485137C0

**OPERATORE ECONOMICO:** A.T.P.S. Mandataria AI Engineering S.r.l., C.so Francesco Ferrucci n. 112, 10138 Torino

**CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO:** del 07/06/2022 Rep. N. 62964 Racc. 37053

**CONTRATTO APPLICATIVO N° 1:** "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" in data 07/06/2022.

\* \* \* \* \*

## A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il servizio in oggetto riguarda interventi ricadenti nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres ricadenti nella provincia di Sassari.

### A 2 - TITOLO DELL'OPERA

Il servizio è denominato "L186 - Accordo Quadro per i Servizi tecnici di Ingegneria e Architettura per l'attuazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" – Contratto applicativo n° 1: "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica".

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

ATPS Mandataria AI Engineering Srl  
Ing. Jacopo TARCHIANI

Il Direttore dell' esecuzione  
del contratto  
Geom. Sebastiano SAU

### **A 3 - APPALTO**

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 589 del 08/05/2021, per l'importo complessivo a base di gara di euro 1.976.144,65 + IVA.

### **A 4 - ASSUNTORE DEL SERVIZIO**

L'appalto è stato esperito ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/20106, testo vigente e art. 18 L.R. 5/07, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato Decreto legislativo e previa verifica delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del citato decreto legislativo.

Nell'esperimento di gara è rimasto aggiudicatario l'operatore economico ATPS composta dalla capogruppo mandataria "AI ENGINEERING - S.R.L." e delle mandanti "LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L.", "LOMBARDI SA Ingegneri Consulenti", "LIGAS MARCELLO, LECCA ANDREA, PRATICO' DOMENICO, "VALDEMARIN SRL" e "ALPINA S.P.A.", che ha offerto di offrire il servizio con un ribasso pari al 46,00% per un importo complessivo, ai soli fini dell'aggiudicazione, pari a € 1.067.118,11, al lordo degli oneri previdenziali e al netto dell'IVA.

### **A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE**

L'Operatore Economico ha costituito la garanzia per l'esecuzione di € 569.129,66 mediante polizza fidejussoria n. 1863455 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., calcolata sulla base del ribasso del 46,00% e ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93, 7° comma, del medesimo decreto legislativo.

### **A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE**

È stato sottoscritto il contratto applicativo n° 1 in data 07/06/2022, discendente dal contratto di Accordo Quadro del 07/06/2022 Rep. N. 62964 Racc. 37053, dell'importo di € 315.632,06 compresi gli oneri previdenziali e al netto dell'IVA.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

ATPS Mandataria AI Engineering Srl  
Ing. Jacopò TARCHIANI

Il Direttore dell' esecuzione  
del contratto  
Geom. Sebastiano SAU

## A 7 - ATTI AGGIUNTIVI

In considerazione della specificità, del numero e della tipologia degli interventi da eseguire, nonché delle stringenti tempistiche imposte per la loro attuazione, nel corso della progettazione è stato ritenuto più opportuno suddividere il previsto P.F.T.E. generale in n. 4 distinti P.F.T.E.:

- Interventi di Risanamento con relining Coghinas 1;
- Interventi di Risanamento con relining Coghinas 2;
- Interventi di Sostituzione e complementari Coghinas 1;
- Interventi di Sostituzione e complementari Coghinas 2;

pertanto, è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto applicativo n° 1, prot. N. 6771 del 08/05/2023, incrementando l'importo contrattuale di € 53.337,70, raggiungendo l'importo complessivo, compresi gli oneri previdenziali, di € 368.969,76 al netto dell'IVA.

## A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER IL SERVIZIO

La spesa autorizzata per l'esecuzione del servizio risulta di netti € 368.969,76 al compresi gli oneri previdenziali e al netto dell'IVA.

## A 9 - DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il direttore dell'esecuzione del contratto è stato il Geom. Sebastiano Sau.

## A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura.

## A 11 - ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

È avvenuta in via d'urgenza in data 23 marzo 2022 come da Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve.

## A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

ATPS Mandataria AI Engineering Srl  
Ing. Jacopo TARCHIANI

Il Direttore dell' esecuzione  
del contratto  
Geom. Sebastiano SAU

La durata contrattuale è stabilita in 137 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di attivazione del servizio. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 7 agosto 2022.

### A 13 - ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Come risulta dal Certificato di Ultimazione del servizio, emesso in data 21 luglio 2023, il direttore dell'esecuzione del contratto ha certificato la consegna degli elaborati progettuali in data 5 agosto 2022. In data 14/07/2023 l'operatore economico incaricato del servizio di Verifica ha trasmesso il "Rapporto di Verifica del Progetto con esito positivo. In data 28/02/2024 sono stati resi disponibili dall'operatore economico affidatario gli elaborati progettuali in formato vettoriale editabile, ex art. 5.13 del Disciplinare di esecuzione del servizio.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

### A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

ATPS Mandataria AI Engineering Srl  
Ing. Jacopo TARCHIANI

### A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

È stata corrisposta l'anticipazione di legge, del 30%, per un importo di € 94.216,17 e sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per l'esecuzione del servizio per la somma complessiva di € 271.073,12, come nel prospetto che segue:

| Certificato                     | data       | importo             |
|---------------------------------|------------|---------------------|
| Certificato n. 1                | 24.05.2023 | € 89.751,89         |
| Certificato n. 2                | 08.09.2023 | € 167.969,07        |
| Certificato n. 3                | 08.03.2024 | € 13.352,16         |
| <b>Totale somme corrisposte</b> |            | <b>€ 271.073,12</b> |

Il Direttore dell'esecuzione del contratto  
Geom. Sebastiano SAU

L'importo complessivo liquidato ammonta pertanto a € 365.289,29.

### A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

#### **A 17 - ANDAMENTO DEL SERVIZIO E ORDINI DI SERVIZIO**

Per quanto risulta agli atti il servizio si è svolto, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore per l'esecuzione del contratto.

#### **A 18 - SUBAPPALTI**

Non sono stati autorizzati subappalti.

#### **A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

#### **A 20 - AVVISI AI CREDITORI**

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

#### **A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

#### **A 22 - STATO FINALE**

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo servizio € 354.778,62 al netto degli oneri previdenziali e quindi compresi gli oneri previdenziali, ove dovuti, €. 367.124,90

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

ATPS Mandataria Al Engineering Srl  
Ing. Jacopò TARCHIANI

Il Direttore dell' esecuzione  
del contratto  
Geom. Sebastiano SAU

## A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo del servizio eseguito proveniente dallo stato finale, pari ad € **367.124,90**, contrattuale complessivo, è inferiore all'importo autorizzato e contrattuale pari a € **368.969,76**, quindi con una minore spesa, per oneri previdenziali non dovuti, di € **1.844,86**.

## B) – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 12 marzo 2024 sono intervenuti i signori

- Ing. Fernando MURA            Responsabile del Procedimento
- Geom. Sebastiano SAU        Direttore per l'Esecuzione del Contratto
- Ing. Jacopo TARCHIANI       Procuratore delegato ATPS mandataria AI Engineering Srl

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che sono stati eseguito a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

- a) che il servizio è stato eseguito secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione di esecuzione del contratto;
- b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;
- c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;
- d) che il servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;
- e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

ATPS Mandataria AI Engineering Srl  
Ing. Jacopo TARCHIANI

Il Direttore dell' esecuzione  
del contratto  
Geom. Sebastiano SAU

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|  | approvati dall'Amministrazione;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|  | f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo; |                                                                     |
|  | g) che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore;                                                                                                                                                                                        | Il Responsabile del Procedimento<br>Ing. Fernando MURA              |
|  | h) che per l'esecuzione del servizio non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.                                                                     |                                                                     |
|  | i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|  | j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso del servizio;                                                                   | ATPS Mandataria AI Engineering Srl<br>Ing. Jacopò TARCHIANI         |
|  | k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;                                                                          |                                                                     |
|  | l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:<br><br>il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € <b>1.835,61</b> (diconsi euro milleottocentotrentacinque/61).                                          |                                                                     |
|  | <b>CERTIFICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|  | che il servizio denominato: <i>"L186 - Accordo Quadro per i Servizi tecnici di Ingegneria e Architettura per l'attuazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli</i>                              | Il Direttore dell' esecuzione del contratto<br>Geom. Sebastiano SAU |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|  | pag. 7 di 8                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |

*acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres*” – Contratto applicativo n° 1: “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”, in base al contratto di Accordo Quadro del 07/06/2022 Rep. N. 62964 Racc. 37053 ed al discendente contratto applicativo n° 1 in data 07/06/2022, dall’operatore economico “ATPS mandataria “AI ENGINEERING - S.r.l.” e delle mandanti “LOMBARDI INGEGNERIA S.r.l.”, “LOMBARDI SA Ingegneri Consulenti”, LIGAS MARCELLO, LECCA ANDREA, PRATICO’ DOMENICO, “VALDEMARIN S.r.l.” e “ALPINA S.p.A.” sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell’appaltatore come segue:

Ammontare dello stato finale € 367.124,90

A dedurre per l’anticipazione e gli acconti corrisposti € 365.289,29

**RISULTA IL CREDITO DELL’A.T.P.S. € 1.835,61**

(diconsi euro milleottocentotrentacinque/61), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

CAGLIARI 12 marzo 2024

A.T.P.S. Mandataria AI Engineering S.r.l. Il Direttore dell’esecuzione del Contratto

Ing. Jacopo TARCHIANI

Geom. Sebastiano SAU

*Visto, accertato e confermato*

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fernando MURA

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

ATPS Mandataria AI Engineering Srl  
Ing. Jacopo TARCHIANI

Il Direttore dell’ esecuzione  
del contratto  
Geom. Sebastiano SAU