



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato dei Lavori Pubblici

Ente acque della Sardegna



REGIONE
AUTONOMA DELLA
SARDEGNA

**DIGA SUL CIXERRI A GENNA IS ABIS: INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE DI CONTROLLO
E DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI**

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato:

G.2.1

Scala:

Redatto dal Servizio Dighe

I PROGETTISTI:

**Ing. Sergio Deiana
Ing. Francesco Serra
Ing. Andrea Caddeo**

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE

**p.i. Roberto Salgo
geom. Antonio Liscia**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Loche

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE

Ing. Piergiorgio Cadeddu

IL DIRETTORE GENERALE:

Ing. Sergio Virgilio Coccu

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO:

Ing. Antonio Loche

Cagliari, settembre 2016

SCHEMA DI CONTRATTO

A - Epigrafe

REPERTORIO N. _____ RACCOLTA N. _____

CONTRATTO DI APPALTO (A CORPO) per la realizzazione dei lavori denominati:

“Diga sul Cixerri a Genna Is Abis: Interventi di riqualificazione della strumentazione di controllo e degli impianti elettromeccanici” Ditta appaltatrice: _____

Importo totale di progetto, in appalto: € 412.104,80

Importo lordo prestazioni soggette a ribasso: € 407.104,80

Importo prestazioni non soggette a ribasso: € 5.000,00

Ribasso offerto ____ % pari a € _____

Importo netto prestazioni soggette a ribasso: € _____

Importo prestazioni non soggette a ribasso: € _____

Importo netto di aggiudicazione: € _____

REPUBBLICA ITALIANA

B - Le parti

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Cagliari, nella sede dell'Ente acque della Sardegna, via Mameli 88.

Davanti a me dottor _____, Notaio in _____, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di _____ senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

Sono presenti:

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato _____ il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ dell'Ente acque della Sardegna (Ente Appaltante) con sede in Cagliari, Via Mameli 88, codice fiscale 00140940925, con i poteri conferitigli con _____,

- _____ nato a _____ il _____, residente _____, via _____ che interviene al presente atto nella sua qualità di _____ della Impresa _____, con sede legale in _____, iscritta al n. _____ del Registro Imprese di _____, codice fiscale e P.I.: _____, Capitale Sociale L. _____ interamente versato, come risulta dal certificato della CCIAA del _____, componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

C - Premesse

- Con Ordinanza n. 437 del 11.10.2006 il commissario Governativo per l'emergenza idrica in Sardegna ha definito il “Programma di opere ed interventi commissariali per il superamento dell'emergenza idrica in Sardegna. Fase di completamento n. 2”;
- Nell'elenco degli interventi previsti, il n. 10, avente come soggetto esecutore l'allora Ente Autonomo del Flumendosa oggi divenuto Ente Acque della Sardegna ENAS, riguarda la “Diga sul Cixerri a Genna Is Abis: manutenzione straordinaria della strumentazione di controllo e degli impianti elettromeccanici ed

interventi urgenti di sistemazione delle opere civili” per un importo complessivo di euro 600.000;

- Con l’art. 2 della Legge Regionale 24 ottobre 2014, n. 19, è stato disposto *ope legis* il definanziamento delle autorizzazioni di spesa assunte in favore degli enti per opere delegate o affidate mediante atto convenzionale, sussistenti nel conto dei residui di provenienza dell’esercizio 2011, per le quali al momento dell’entrata in vigore della stessa legge (30.10.2014), non sia stata assunta da parte dell’ente beneficiario l’obbligazione giuridicamente vincolante nei confronti dell’esecutore dei lavori o pubblicato il relativo bando di gara;
- L’intervento suddetto trova nuova copertura finanziaria tramite i finanziamenti previsti all’art. 4 della legge regionale 9 marzo 2015 n. 5 (Legge finanziaria 2015);
- La stessa legge regionale n. 5/2015 ha autorizzato il ricorso a uno o più mutui per un importo complessivo di € 700.000.000,00 a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla legge finanziaria medesima;
- In essa viene statuito che una quota parte del predetto importo è finalizzata a finanziare il “Piano regionale delle infrastrutture”, così come individuato nel programma regionale di sviluppo, nell’ambito dei settori della viabilità e delle infrastrutture portuali, idrico multisettoriale, irriguo, idrico integrato e per la viabilità, edilizia scolastica, difesa del suolo e assetto idrogeologico;
- Con Deliberazione della Giunta regionale n. 22/1 del 07.05.2015 è stato approvato il “Piano regionale delle infrastrutture”, tra cui sono ricompresi gli “Interventi sulle opere di sbarramento esistenti gestite dall’Ente acque della Sardegna” per la cui realizzazione è stata stipulata, in data 23.10.2015, apposita convenzione tra l’Assessorato dei Lavori Pubblici e l’Ente acque della Sardegna.
- Con questa convenzione l’Enas, in qualità di soggetto attuatore, assume l’impegno della realizzazione dei diversi interventi per un importo complessivo di € 29.200.000,00.
- Con successivo atto aggiuntivo alla convenzione principale è stato inserito l’intervento oggetto del presente progetto denominato “r.1.11 - Diga Cixerri a Genna Is Abis - interventi di riqualificazione della strumentazione di controllo e degli impianti elettromeccanici” per il quale è assegnato un finanziamento complessivo di importo € 600.000,00.
- L’entità del finanziamento originariamente acconsentito e riconfermato con la nuova copertura finanziaria, non consente di poter eseguire anche le opere civili, il cui progetto esecutivo, già realizzato da questo Ente, dovrà essere finanziato con altre risorse economiche;
- Pertanto, l’intervento n. 10 sopra citato è stato ridenominato come “*Diga sul Cixerri a Genna Is Abis: Interventi di riqualificazione della strumentazione di controllo e degli impianti elettromeccanici*” e riguarda esclusivamente la riqualificazione delle opere elettromeccaniche dello scarico di superficie della diga Cixerri, la sostituzione dell’armadio elettrico del comando locale di tutte le opere elettromeccaniche della diga e l’installazione di un nuovo quadro di comando in casa di guardia, la fornitura di strumentazione di controllo e fornitura e messa in opera di un sistema di pompe per l’aggottaggio e l’evacuazione delle perdite dalla diga n. 3;
- l’Ente concessionario è l’Ente Acque della Sardegna (ENAS).
- con Determinazione n° _____ in data _____ del Direttore del Servizio Dighe dell’ENAS è stato adottato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Diga sul Cixerri a Genna Is Abis: Interventi di riqualificazione della strumentazione di controllo e degli impianti elettromeccanici” per un importo a corpo € 407.104,80 + IVA, soggetto a ribasso, oltre a € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e quindi per un importo totale di progetto in appalto pari a € 412.104,80 + IVA;

- con det. n. _____ del _____ l'ASS. LL. PP. Servizio opere idriche e idrogeologiche (SOI) ha approvato il progetto di cui all'oggetto;
- con Determinazione n. _____ in data _____ del Servizio Appalti e Contratti è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante appalto pubblico (ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera ll del D.Lgs. 50/2016) e con il sistema di aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa valutazione della congruità e verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'artt. 95 e 97, del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione n. _____ in data _____ il _____ dell'ENAS ha disposto l'aggiudicazione dei lavori in favore della predetta Ditta Aggiudicataria e ha autorizzato la stipula del contratto;
- l'Ente ha accertato l'inesistenza di cause ostative all'assunzione dell'appalto a norma delle vigenti disposizioni antimafia;
- ai sensi dell'art. 103 del D.L.vo 50/2016, la Ditta Aggiudicataria ha costituito la garanzia fideiussoria di € _____ mediante _____ rilasciata dalla _____ in data _____, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, aumentato di _____ punti percentuali ai sensi dello stesso articolo;
- la società ha presentato la polizza di assicurazione per rischi di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, richiamata dal del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative;
- la somma assicurata per danni di esecuzione subiti dall'Enas è pari all'importo contrattuale, il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a € 500.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, fra l'Ente acque della Sardegna, con sede in Cagliari, che per brevità sarà anche denominato "Ente" e la Ditta Aggiudicataria _____, che per brevità sarà anche denominata "Appaltatore", rappresentati come sopra specificato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'Appaltatore si obbliga e si sottomette nella più ampia forma legale ad eseguire a perfetta regola d'arte ed a totale sua cura e diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, i lavori denominati: **“Diga sul Cixerri a Genna Is Abis: Interventi di riqualificazione della strumentazione di controllo e degli impianti elettromeccanici”** in conformità del progetto esecutivo.

L'Appaltatore dichiara espressamente di essere a perfetta conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni del Progetto esecutivo ENAS ed in particolare quelle contenute, oltre che nel presente contratto, nel Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegato al presente Contratto nonché nel Capitolato speciale parte II Specifica tecnica generale e Capitolato speciale parte II Specifica tecnica particolare.

Il Contratto è articolato nel presente documento principale ed in tre allegati allo stesso: l'all. A, definito Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative, l'allegato B - elenco dettagliato dei documenti da ritenersi contrattuali ma che non vengono materialmente allegati al contratto, l'allegato C - dichiarazione sull'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Sono parte integrante del contratto:

- a) i capitolati speciali d'appalto
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni
- c) l'elenco dei prezzi unitari
- d) il piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'Ente (PSC) e il piano operativo redatto dall'Impresa (POS)
- e) il cronoprogramma.

Detti elaborati sono stati sottoscritti dalle parti e restano depositati e custoditi presso l'Ente. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti dell'ENAS, sottoscritta dalle parti, fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dall'Impresa che rinuncia ad apporre eccezioni al riguardo.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli su elencati.

L'Appaltatore non potrà fondare sulla conoscenza degli elaborati che non fanno parte del contratto alcuna pretesa nella fase di esecuzione.

Si considera parte integrante del contratto, sebbene materialmente non allegato, il Capitolato Generale, D.M. LL.PP. 145/2000.

I lavori saranno eseguiti per l'importo offerto e alle condizioni, norme, modalità, stabilite, oltre che nel presente contratto, nei suddetti documenti dei quale l'Appaltatore dichiara di aver preso effettiva visione.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con Decr. Min.LL.PP. n. 145 del 19.4.2000,

Si richiamano, inoltre, il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016), di seguito denominato D.lgs n. 50/2016, il Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte ancora vigente e delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016.

Art. 2 – Durata dell'appalto

L'Appaltatore, a norma dell'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative, si obbliga a ultimare i lavori oggetto dell'appalto nel termine di **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 3 - Cauzione definitiva

La garanzia fideiussoria di cui in premessa, costituita a copertura per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni e di tutti gli oneri derivanti dal presente contratto, sarà svincolata per il 75 per cento del suo ammontare secondo le modalità di cui al comma 5 dell'art. 103 del D.L.vo 50/2016, il restante 25 per cento resterà vincolato fino alla completa liberazione dagli obblighi contrattuali. La cauzione per rischi d'esecuzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

ART. 4 – Ammontare dell'appalto

A seguito del ribasso offerto dall'appaltatore, __ %, l'importo totale contrattuale netto è di € _____ + iva, così composto: importo netto delle prestazioni assoggettate al ribasso € _____ + iva e l'importo delle prestazioni non soggette a ribasso in € **5.000,00** + iva.

Il compenso dell'appalto è regolato **a corpo** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei contratti D.Lgs n. 50/2016, nonché dell'art. 43, comma 6 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 2010: il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto; il prezzo convenuto, quindi, è fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura delle opere o sul valore attribuito alla qualità delle opere stesse.

Art. 5 – Liquidazione dei corrispettivi

L'Ente procederà ai pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente contratto, con le modalità di cui all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegate al presente schema di contratto, tramite il proprio tesoriere BNL, filiale di Cagliari, con mandati intestati all'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.L.vo n. 50/2016 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, 7° comma, della L. n. 136/2010, alla presentazione di apposito documento fiscale con accredito sul/i conto/i corrente/i dedicato/i di seguito indicato/i: _____

sul/i quale/i è/sono delegato/i ad operare: _____

Le fatture dovranno riportare, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari), in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Enas e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1 della stessa Legge, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'ANAC su richiesta dell'Ente e il codice unico di progetto (CUP).

Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.L.vo 50/2016, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al

subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile con la sottoscrizione del presente Schema di Contratto l'Appaltatore espressamente conferma di accettare la clausola contenuta nell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative di seguito riportata: “qualsiasi eventuale ritardo, nel pagamento dei suddetti acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa soltanto il diritto al pagamento degli interessi legali nei limiti e nei termini di cui all'art. 144 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010, esclusa ogni altra indennità o compenso, in quanto gli interessi sono comprensivi del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, 2° comma del codice civile”. L'appaltatore potrà effettuare, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, le cessioni di crediti vantati nei confronti dell'ENAS a seguito del presente appalto. In ogni caso la cessione sarà efficace solo se non sarà esplicitamente rifiutata dall'ENAS.

Si richiama l'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegate al presente contratto per ciò che concerne “l'invariabilità dei prezzi”.

Art. 6 – Rinvio al Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative

Si rimanda agli articoli di seguito riportati nel Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegato al presente contratto per quanto riguarda i seguenti argomenti: a) programma di esecuzione lavori (art. 17), b) sospensioni o riprese dei lavori (art. 21), c) oneri a carico dell'appaltatore (art. 18), d) contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi (artt. 25 e 33), e) specifiche modalità e termini di collaudo (artt. 30 e 32), f) tempo utile per l'ultimazione dei lavori (art. 20), g) penali in caso di ritardo (art. 22).

Art. 7 – Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori di cui al presente contratto sono da eseguire in agro del comune di Uta per la diga di Cixerri a Genna Is Abis, ed eventualmente in altri impianti dell'Ente a distanza di 25 km dallo stesso impianto del Cixerri. Nel presente appalto non è prevista l'occupazione d'urgenza, l'espropriazione definitiva e/o l'asservimento e/o l'occupazione temporanea dei terreni, in quanto i lavori si svolgeranno su aree pertinenti opere esistenti dell'Ente acque della Sardegna.

Art. 8 – Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per l'esecuzione del presente contratto e per ogni altro effetto di legge, l'Appaltatore elegge domicilio nel luogo ove ha la sede l'Ufficio di direzione e sorveglianza dei lavori appaltati, ovvero, ove non abbia in tale luogo uffici propri, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in Cagliari presso la sede dell'Ente appaltante.

Art. 9 - Subappalto

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 105, del D. Lgs. 50/2016 si dà atto che l'Appaltatore ha presentato in fase di offerta la dichiarazione concernente le opere che intende sub-appaltare e che si allega sotto la lettera “C”.

Art. 10 – Piani sicurezza lavoro

Il piano di sicurezza e coordinamento, redatto dall'Ente, e il Piano operativo di sicurezza (POS), redatti dall'impresa ai sensi del *TUS (D.L.vo n. 81 del 9.4.2008)*, fanno parte integrante del presente contratto. Con la firma del presente contratto, l'Appaltatore si sottomette esplicitamente alla puntuale e precisa osservazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 11 – Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 12 – Risoluzione controversie

Per la risoluzione delle controversie si richiama l'art. 42 del Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative allegato allo schema di contratto.

Art. 13 - Allegati al presente atto

Si allegano al presente atto: l'all. A, definito Capitolato speciale d'appalto parte I – Disposizioni Amministrative, l'allegato B - elenco dettagliato dei documenti da ritenersi contrattuali ma che non vengono allegati al contratto, l'allegato C - dichiarazione sul l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.