

Ente acque della Sardegna

(L.R. 6 dicembre 2006, n° 19)

Il Commissario Straordinario

Oggetto: Richiesta sdemanializzazione, da parte della Comunità Montana "Sarcidano-Barbagia di Seulo", di area occupata da un impianto di canotaggio censita in catasto al fg. 65 particella 79(parte) nel Comune di Orroli, intestata al Demanio dello Stato.

L'anno 2014, il giorno QUATTORDICI, del mese di NOVEMBRE nella sede di Cagliari, via Mameli, 88, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Verona, nominato con decreto del Presidente della Regione n. 123 del 29.10.2014 su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 43/29 del 28 ottobre 2014;

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 e ss.mm, che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa - istituito con R.D.L. 17.05.1946 n° 498 - ente strumentale della Regione, in Ente acque della Sardegna (Enas) per la gestione del sistema idrico multisettoriale regionale;

VISTO il nuovo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 19 del 10.02.2014;

VISTA la L.R. 15.05.1995 n° 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;

VISTA la L.R. 23.08.1995 n° 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale e ss.mm.;

VISTA la L. R. 2.08.2006, n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna e ss.mm.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5 del 21 febbraio 2014 concernente "Approvazione del Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016" approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 8/8 del 27 febbraio 2014;

VISTA la proposta del Direttore Generale f.f. di adozione della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n.14;

VISTA la nota dell'Assessorato Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna, prot. Enas n.14350 del 1.10.2014, relativa alla richiesta della Comunità Montana "Sarcidano-Barbagia di Seulo" di sdemanializzazione di un'area ricadente sul versante prospiciente il lago Mulargia, censita in catasto al fg. 65 mapp. 79 (parte) intestata al Demanio dello Stato, attualmente occupata da un manufatto adibito a centro di canotaggio e relative aree di pertinenza, finalizzata alla regolarizzazione catastale del fabbricato stesso;

ATTESO che il Servizio Dighe, accertato che l'area interessata è situata ad una quota superiore a 260,00 m slm, come si evince dalla nota allegata, ha espresso il nulla osta tecnico alla sdemanializzazione dell'area in argomento;

ATTESO che a seguito del rilascio del nulla osta da parte dell'Ente, sarà l'Agenzia del Demanio che provvederà all'istruttoria per la sdemanializzazione dell'area e alla determinazione del prezzo di cessione;

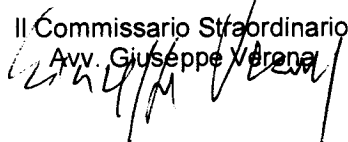
RITENUTO di dover procedere in conformità a quanto proposto dal Servizio Affari Generali e Personale;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n.14;

DELIBERA


Di esprimere il nulla osta alla sdemanializzazione dell'area censita in catasto al fg. 65 mapp. 79 (parte), del comune di Orroli,

La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario
Avv. Giuseppe Verona



Il Direttore Generale f.f. ing. Franco Ollargiu rende il parere favorevole di legittimità, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995, n.14.

Il Direttore Generale f.f.
Ing. Franco Ollargiu



Allegati:

- 1) Richiesta
- 2) Parere tecnico

SAG/Legale/Annalisa Perreca 
SAG/Legale/Coord/Maura Carleo
SAG/Dir/Maurizio Meloni



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URE
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA


ENte Acque della Sardegna

Codice Amministrazione **enas**
Prot Generale n. **0004305 A**
Data **17/03/2014**
Classificazione:

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Prot. n. **10088**

Cagliari, **11 MAR. 2014**



SECRETARIA DIREZIONE GENERALE	
IN ARRIVO	
13 MAR 2014	
ORIGINALE	SD
COPIA	SAG

> Spett.le

Comunità Montana
Sarcidano - Barbagia di Seulo
Corso Vittorio Emanuele n. 125
08033 ISILI

> Spett.le

Ente Acque della Sardegna
Servizio Gestione Sud
Via G. Mameli n. 88
09123 CAGLIARI

Oggetto : Valorizzazione turistica del Lago Mulargia. Richiesta sdemanializzazione aree occupate da un impianto di canottaggio, foglio 65 particella 79 parte.

Con la presente si riscontra la richiesta della Comunità Montana in indirizzo, pervenuta in data 24.12.2013, tesa ad ottenere la sdemanializzazione di un area demaniale, costituente pertinenza dell'invaso idrico del Lago Mulargia, realizzato dall'ex E.A.F. e attualmente gestito dall'Ente Acque della Sardegna, su cui l'Ente Montano ha realizzato le strutture relative ad un impianto di canottaggio.

Questo Servizio, vista la documentazione agli atti dell'ufficio, rileva quanto segue :

- l'area oggetto della richiesta è censita al catasto terreni al **foglio 65 particella 79**, intestata al Demanio dello Stato, della superficie complessiva di Ha. 1.36.45, facente parte delle aree costituenti il bacino idrico del Lago Mulargia ricadente in agro tra i Comuni di Siurgus Donigala e Orroli;
- su una porzione di detta particella, la Comunità Montana ha realizzato un fabbricato di mq. **900 circa**, adibito a struttura per attività di canottaggio e rimessaggio, con relativa area pertinenziale della superficie complessiva di mq. 3.600 circa, di cui mq. 1.900 circa ricadente sulla particella **79**;
- la Comunità Montana ha chiesto la sdemanializzazione dell'area demaniale occupata al fine di acquisire la porzione di superficie e per la regolarizzazione catastale del fabbricato ivi insistente;
- la Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 3, lett. I, dello Statuto Sardo, approvato con legge costituzionale n. 3/1948, esercita i diritti demaniali sulle acque



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

pubbliche, tra cui è ricompreso anche il bacino idrico del Lago Mulargia, realizzato dall'ex E.A.F. con fondi ex CASMEZ ed attualmente gestito dall'Ente Acque della Sardegna in attuazione della L.R. n. 19/2006, art. 18 e segg.;

- con nota assessoriale prot. n. 8115 del 17.12.1998, nelle more della definizione di un formale atto di concessione, il Servizio scrivente autorizzò, provvisoriamente, la Comunità Montana ad occupare le aree demaniali, costituenti pertinenza del Lago Mulargia, site in agro del comune di Orroli e censite al C.T. con il foglio 65 particelle 58, 8 e 60, per la realizzazione delle opere riguardanti un impianto di canottaggio, fabbricato rimessaggio e uso dello specchio acqueo antistante da utilizzare quale campo di regata (Intervento denominato : "Valorizzazione turistica del Lago Mulargia" finanziato con il P.I.A. Consorzio dei Laghi e del Turismo Fluviale approvato con DPGR n. 29 del 11.02.1998);
- detta autorizzazione prescriveva la revoca delle aree qualora le opere assentite venissero realizzate in difformità rispetto al progetto approvato, che eventuali varianti in corso d'opera venissero preventivamente autorizzate dagli enti interessati, che la Comunità Montana, prima dell'espletamento della gara d'appalto, si dotasse di eventuali ulteriori autorizzazioni con particolare riferimento al N.O. dell'E.A.F. da esprimersi sul progetto esecutivo dei lavori;
- il progetto complessivo di "Valorizzazione Turistica del Lago Mulargia", ha conseguito l'autorizzazione paesaggistica ex art. 7 L. 1497/1939, in data 02.12.1998, prot. n. 7695, dall'Ufficio Tutela Paesaggio di Nuoro;
- l'ex E.A.F., con nota prot. n. 07280/DIGHE del 21.07.1999, su richiesta della Comunità Montana, ha espresso il parere favorevole di competenza per la realizzazione di un campo di canottaggio nel Lago Mulargia, con prescrizione di ubicazione delle opere fisse a terra da concordare con il personale ex E.A.F. incaricato;
- il C.T.A.R. della R.A.S. con provvedimento n. 634 del 24.11.1999, in sede di riesame, ha espresso favorevole al Progetto per la Valorizzazione del Lago Mulargia (1° lotto) presentato dalla Comunità Montana n. 13;
- il Comune di Orroli in data 18.02.2000, ha rilasciato, a favore della Comunità Montana, la concessione edilizia n. 4/2000 per la realizzazione del Progetto di Valorizzazione Turistica del Lago Mulargia;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dalla Giunta Comunitaria con provvedimento n. 8/2000 del 22.02.2000;
- il Comune di Orroli in data 16.08.2001, ha rilasciato, a favore della Comunità Montana, la concessione edilizia n. 57/2001 per la realizzazione del Progetto di Valorizzazione Turistica del Lago Mulargia – variante in corso d'opera della C.E. n. 4/2000, per attività edilizie sulle aree censite al C.T. con il foglio 65 particelle 58, 8, 60, in quanto il fabbricato assentito sarà realizzato in una diversa ubicazione;
- si rileva inoltre che le medesime aree, sono state oggetto di un ulteriore intervento, realizzato dal Comune di Orroli a valere sui fondi del Piano Straordinario per l'occupazione, anno 1999, denominato "Lavori di sistemazione dell'area in zona turistica



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Lago Mulargia", realizzato dall'ente locale presumibilmente nell'annualità 2000 e seguenti, a cui l'ex E.A.F. ha espresso il proprio nulla-osta con nota prot. n. 03874 del 28.04.2000, come da parere tecnico del 30.03.2000, in cui si prescrive che tutte le opere fuori terra dovranno essere realizzate, per motivi di sicurezza dell'invaso, ad una quota non inferiore a mt. 260 s.l.m.;

- per tale intervento non risulta espresso il parere di competenza del Servizio scrivente.

Per quanto sopra, si rileva che le opere programmate ed autorizzate dagli enti preposti, sono state realizzate dalla Comunità Montana in difformità ai titoli emanati, in data antecedente al 16.08.2001, da questo Assessorato, dall'ex EAF, dall'Ufficio Tutela Paesaggio di Nuoro.

Pertanto, al fine di dare riscontro alla richiesta pervenuta ed adottare gli opportuni provvedimenti tesi a regolarizzare l'occupazione dello stato dei luoghi ed, in particolare, delle aree demaniali facenti parte dell'invaso idrico del Lago Mulargia, si invita l'Ente Montano a produrre a questo Servizio la seguente documentazione :

- elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo dei lavori "Valorizzazione Turistica Lago Mulargia" attualmente realizzati ed assentiti con C.E. n. 57 del 16.08.2001 rilasciata dal comune di Orroli, con particolare evidenziazione delle aree demaniali realmente occupate dalle opere;
- copia dei certificati di regolare esecuzione e collaudo delle opere realizzate;
- copia autorizzazione paesaggistica riferita alle opere assentite con C.E. n. 57/2001, qualora tale autorizzazione paesaggistica non fosse stata conseguita, l'Ente Montano dovrà conseguire apposito accertamento di compatibilità paesaggistica delle opere ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. e ii.;
- parere tecnico relativo alla nuova ubicazione del manufatto e nulla osta relativo alla sdemanializzazione della porzione della particella 79 occupata, rilasciati dall'Ente Acque della Sardegna, in qualità di gestore del corpo idrico e delle contermini aree demaniali (si ravvisa che le aree dell'invaso, ricadenti al di sotto della quota di mt. 260 s.l.m., salvo diverso avviso dell'ente gestore, non possono essere oggetto di sdemanializzazione).

Per le valutazioni di competenza, si trasmette all'Ente Acque della Sardegna copia della documentazione tecnica ed amministrativa inviata dall'Ente Montano con nota prot. n. 2578 del 19.12.2013.

In attesa della suddetta documentazione l'istruttoria della pratica è sospesa.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Giuseppe Biggio
(art. 30, L.R. 31/1998)

LM/nota enas adem canottaggio 28.02.2014.
Luigi Mascia, istruttore tecnico.
Alessandra Ligas, responsabile settore patrimonio.

AP

Ente acque della Sardegna
Servizio Dighe

Prot. SD 137/13.11.2014

Al Direttore del
Servizio Affari Generali

Sede

OGGETTO: *Valorizzazione turistica del lago Mulargia – Richiesta sdemanializzazione aree occupate da un impianto di canotaggio.*

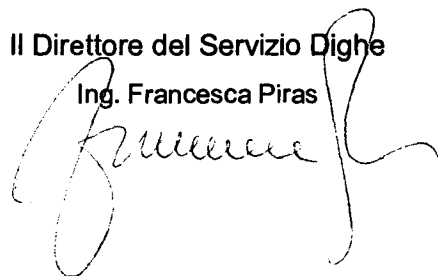
Si riscontra la richiesta della Comunità Montana "Sarcidano-Barbagia di Seulo" di sdemanializzazione di un'area ricadente sul versante prospiciente il lago Mulargia censita al catasto terreni al foglio 65 particella 79 (parte), della consistenza di 1.909 mq e attualmente occupata da un manufatto adibito a centro di canotaggio e relative aree pertinenziali, finalizzata alla regolarizzazione catastale del fabbricato stesso.

Al fine del rilascio del nullaosta tecnico, questo servizio ha effettuato un accertamento della quota di imposta di tale fabbricato al fine di verificare che tutto l'intero manufatto si trovi a quota superiore alla quota di 260,00 m slm, già indicata come quota minima accettabile per motivi di sicurezza nel nulla osta già espresso dall'ex-EAF con nota prot. 3874 del 28.04.2000.

Poiché è stato verificato che tutta l'area interessata è situata ad una quota superiore a 260,00 m slm, come si evince dagli elaborati allegati alla presente nota, questo Servizio, per quanto di competenza, esprime il proprio NULLAOSTA tecnico alla sdemanializzazione dell'area censita al catasto terreni al foglio 65 particella 79 (parte) per una superficie pari a 1.909 mq.

Il Direttore del Servizio Dighe

Ing. Francesca Piras



+ 248.2727

+ 260.1407 259.2151 + 258.2049
+ 260.4163 258.9168

+ 263.8864 260.8864 260.8864
+ 263.8864 260.8864 + 260.6553

60

+ 264.1101 + 260.6356
268.1024
+ 264.2239

+ 265.3805 + 264.3483 + 260.0168 + 260.3523

79

+ 260.357
+ 260.2625

268.6363

+ 264.369

271.9322

84

+ 267.3989

+ 273.7664

+ 270.6992

+ 271.4911

270.3377

+ 259.4646

+ 259.1858

+ 259.1858

+ 259.7401

+ 259.92

+ 260.0164

+ 259.9652

+ 259.79

63

83

64

