



Il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni

Determinazione n° 1868 del 22 NOV. 2017

Oggetto: L136 – Completamento impianto di produzione di energia solare nell'area industriale di Ottana 3° lotto (FSC 2014/2020) CUP: I54E16001300001
L137 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana – 4° lotto (POR 2014/2020) CUP: I54E16001310007
– SERVIZIO tecnico di redazione frazionamenti dei terreni siti in agro di Noragugume F° 8 mapp. 58, F° 9 mapp. 5 e 2, F° 17 mapp. 27.
– Incarico affidato ex art. 36 comma 2° lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016
– Importo euro € 4.108,00 + IVA
– Affidatario: Geom. Massimo Porcu – Cagliari
– Impegno di spesa.

CIG: Z5720DF9A7

RUP: Ing. Antonio Fadda

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/36 del 30.05.2017 avente ad oggetto nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 24 del 16 maggio 2017 concernente l'approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e Bilancio di previsione di cassa 2017;

VISTO l'art. 30 della LR 31/98;

VISTA la nota prot. n. 5312 del 13/03/2017 con la quale l'Ing. Antonio Attene è stato individuato quale Sostituto del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni con decorrenza immediata;

Premesso che:

- tra i compiti statuari dell'Ente rientra la progettazione, la realizzazione, la gestione di impianti di produzione di energia idroelettrica e in generale, di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili finalizzati alla riduzione dei costi di produzione ed erogazione della risorsa idrica del sistema multisettoriale regionale;
- la DGR 53/2 del 30.09.2016 ha confermato la destinazione dell'importo di € 12.700.000,00 di risorse finanziarie a valere su fondi FSC 2014-2020 di cui al punto precedente alla realizzazione dell'intervento "Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana - 3° lotto";
- la DGR 53/2 del 30.09.2016 ha inoltre destinato alla realizzazione dell'intervento "Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana – 4° lotto", l'importo complessivo di € 15.000.000,00 articolato per un importo pari a € 10.000.000,00, a valere sulle risorse finanziarie previste nell'ambito del programma POR FESR 2014/2020 Azione 4.1.2, e per € 5.000.000,00 sulle economie che verranno accertate con la conclusione delle attività relative all'intervento "Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana - 2° lotto";

- Riguardo i suddetti finanziamenti, sono state recentemente sottoscritte dall'ENAS e dall'Ass.to LLPP finanziatore le rispettive convenzioni;
- Occorre, quale attività propedeutica ed indispensabile alla realizzazione, procedere alla acquisizione delle aree su cui erigere i rispettivi impianti fotovoltaici e le rispettive opere di accesso e di connessione con la rete ENEL, aree catastalmente individuate nel NCT del Comune di Noragugume (NU) al fg. 8 particella 58p ed al fg. 9 particelle 2p e 5p;
- Tale acquisizione richiede – stanti le elevate superfici di progetto pari a circa 108.656 mq per l'impianto del 3° Lotto e 123.346 mq per l'impianto del 4° Lotto per complessivi 232.002 mq – una accurata stima di congruità del relativo prezzo unitario, stima che richiede l'apporto di elementi conoscitivi ed estimativi qualificati, unitamente alla definizione dei relativi frazionamenti;
- Ai fini suddetti ed ai sensi dell'art. 64 del DLvo n. 300 del 1999 (modif. dall'art. 6 del DL 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44), l'Enas ha preliminarmente interpellato con nota mail in data 04.10.2017 la Direzione Provinciale di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, al fine di richiedere la specifica collaborazione alla valutazione immobiliare delle aree degli impianti fotovoltaici, concretizzatasi nella stipula della relativa convenzione ENAS-Agenzia in data 12.10.2017 sottoscritta digitalmente dalle parti;

Considerato che:

- si rende necessario effettuare la preliminare attività di frazionamento delle aree interessate al fine di procedere all'acquisto – in forma privata a mezzo rogito notarile – di alcune aree da derivare dai mappali siti in Comune di Noragugume F° 8 mapp. 58, F° 9 mapp. 5 e 2, F° 17 mapp. 27;
- stante l'indisponibilità di personale interno e la concomitante tempistica imposta dal cronoprogramma del finanziamento, sussistono fondate esigenze di urgenza e velocizzazione delle procedure, tali da motivare l'adozione della procedura di affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- da una ricognizione tra le idonee figure professionale esterne che hanno già proficuamente collaborato con l'ENAS per attività come quella in specie sono state invitate, al fine di formulare la migliore offerta per la redazione dei frazionamenti, le seguenti ditte: ES.PRO.GEO. snc, Geom. Massimo Porcu, Geom. Giorgio Scintu, TO.SAR. srl;
- ai suindicati operatori in data 11.10.2017 è stata trasmessa via mail la richiesta di quotazione economica per l'espletamento del servizio;
- entro il prefissato termine 18.10.2017 sono state presentate le relative offerte così indicate:
 - Geom. Massimo Porcu, Via Riva Villasanta,171 – 09134 Cagliari (Pirri), importo offerto € 3.950,00 + Cassa + IVA (allegato A);
 - Geom. Giorgio Scintu, Via Sant'Antonio, 40 – 09070 Donigala Fenugheddu (OR), importo offerto € 4.000,00 + Cassa + IVA;
 - ES.PRO.GEO. snc, Via G. D'Annunzio, 1 – 09170 Oristano, importo offerto € 4.500,00 + Cassa + IVA;
 - TO.SAR. srl, Via Piceno, 25 – 09127 Cagliari, importo offerto € 7.000,00 + Cassa + IVA;
- è stato quindi individuato il Geom. Massimo Porcu con sede in Via Riva Villasanta,171 – 09134 Cagliari (Pirri), il cui importo economico offerto è risultato pari a € 3.950,00 + Cassa + IVA e pertanto di importo (cassa compresa) pari a € 4.108,00 + IVA22%, come la figura idonea ad espletare il servizio di redazione dei frazionamenti dei mappali in agro di Nuragugume;

Verificato che

- la spesa per l'esecuzione del servizio di frazionamento dei due lotti – definita in € 4.108,00 come sopra detto – va ripartita in funzione delle superfici degli erigendi impianti su ciascuno dei rispettivi finanziamenti, ovvero in ragione di 108.656 mq per l'impianto del 3° Lotto e di 123.346 mq per l'impianto del 4° Lotto rispetto ai complessivi 232.002 mq, pertanto pari al 46,83% (=108.656/232.002) corrispondenti a € 1.923,94 per il 3° lotto e pari al 53,17% (= 123.346/232.002) corrispondenti a € 2.184,06 per il 4° lotto;
- la spesa di € 2.347,21 trova capienza sul capitolo U202.16.93/2017 (L136 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana 3° lotto): imponibile € 1.923,94 + € 423,27 IVA;
- la spesa di € 2.664,55 trova capienza sul capitolo U.2.02.16.94/2017 (L137 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana 4° lotto): imponibile € 2.184,06 + € 480,49 IVA;

Segue determinazione n° 1868 del 22 NOV. 2017

Accertata la disponibilità sul capitolo di bilancio U. 2.02.16.93/2017 (L136 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana 3° lotto) ed U. 2.02.16.94/2017 (L137 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana 4° lotto) di pertinenza di questo Servizio Progetti e Costruzioni

D E T E R M I N A

- di affidare al Geom. Massimo Porcu, Via Riva Villasanta, 171 – 09134 Cagliari (Pirri), il servizio tecnico di redazione dei frazionamenti dei mappali siti in territorio del Comune di Noragugume F° 8 mapp. 58, F° 9 mapp. 5 e 2, F° 17 mapp. 27, relativamente agli interventi denominati "L136 – Completamento impianto di produzione di energia solare nell'area industriale di Ottana 3° lotto" ed "L137 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana – 4° lotto";
- di provvedere all'impegno della somma di € 2.347,21 (pari a € 1.923,94 + € 423,27) sul capitolo U202.16.93/2017 (L136 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana 3° lotto) in favore del Geom. Massimo Porcu, Via Riva Villasanta, 171 – 09134 Cagliari (Pirri);
- di provvedere all'impegno della somma di € 2.664,55 (pari a € 2.184,06 + € 480,49) sul capitolo U202.16.94/2017 (L137 – Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana 4° lotto) in favore del Geom. Massimo Porcu, Via Riva Villasanta, 171 – 09134 Cagliari (Pirri);
- la nomina del Geom. Mauro Serra, funzionario in servizio presso SPC, quale Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC);
- la trasmissione del presente atto al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio (SACP) per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del DLgs 33/2013.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva, non rientrando nelle categorie degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 della L.R. n. 14 del 15.5.1995.

Servizio Progetti e Costruzioni
Il Sostituto del Direttore
Ing. Antonio Attene



All. A – Offerta Economica del Geom. Massimo Porcu – nota in data 17.10.2017;

All. B – Spese per il Servizio Tecnico di redazione dei frazionamenti – Ripartizione sui III e IV lotto delle spese;

RUP: A. Fadda

Spazio riservato al Servizio Ragioneria

REGISTRO IMPEGNI	
COD. FORN.	<u>62802559</u>
Impegno di spesa n.	<u>1966</u>
<u>02021693</u>	Esercizio 20 <u>17</u>
Importo €	<u>2.347,21</u>
DATA	

REGISTRO IMPEGNI	
COD. FORN.	<u>62802559</u>
Impegno di spesa n.	<u>1967</u>
<u>02021694</u>	Esercizio 20 <u>17</u>
Importo €	<u>2.664,55</u>
DATA	

22 NOV. 2017



X SPC
23/11/2017
Maurizio Serra

ALLEGATO - A

Studio Tecnico
Geom. Massimo Porcu
via Riva Villasanta n.171
09134 Cagliari (Pirri)
P.iva 01886960929
Tel.fax 070 513716
email studiotop@tiscali.it

Spett.le Ente Acque della Sardegna
Via Mameli 88
09123 Cagliari
Alla C.A. Dott. Mauro Serra

Relativamente all'esecuzione dei lavori di frazionamento catastale dei terreni siti nel comune di Noragugume (Nu) F° 8 mapp. 58 per circa 7 ettari; F° 9 mapp. 5 e 2 rispettivamente per circa 9 e 8 ettari; F° 17 mapp. 27 per circa 2 ettari., la presente unicamente per comunicarVi l'offerta economica, di seguito si riportano, tutte quante le fasi di lavoro che si eseguiranno:

Verifica catastale da eseguirsi presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale Territorio ed eventuali richieste di correzione

- 1) verifica puntuale di tutte quante le particelle interessate con particolare attenzione verso le linee di confine scaturite da atti di aggiornamento;
- 2) verifica per singola particella della superficie presente in banca dati con la medesima graficamente calcolata;
- 3) verifica per singola particella della geometria presente in banca dati con la medesima risultata dagli atti catastali regolarmente registrati;
- 4) verifica dell'intestazione catastalmente presente con la medesima dichiarata;
- 5) richiesta, da presentare presso l'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale Territorio di Nuoro, per le eventuali correzioni di tutte quante le anomalie presenti presso la banca dati catastale.

Rilievo topografico eseguito con strumentazione satellitare e compilazione della documentazione catastale

- 1) individuazione e descrizione, a seguito delle indicazioni fornite dalla spettabile committenza, di tutti quanti i confini presenti;
- 2) rilievo dei punti fiduciali esistenti, eventuale loro demolizione (nei casi previsti) e nuova istituzione;
- 3) attività di picchettamento e consegna formale dei capisaldi individuanti le aree oggetto di acquisto;
- 4) compilazione di tutta quanta la documentazione inerente la pratica di frazionamento da presentare presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Nuoro Territorio;
- 5) consegna di tutta quanta la documentazione presso i Vostri uffici per il Vostro nulla osta;
- 6) sottoscrizione da parte di tutti i proprietari o loro delegati della documentazione da presentare presso l'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Nuoro Territorio;
- 7) deposito presso il Comune di Noragugume della documentazione di frazionamento per la certificazione di loro competenza;
- 8) trasmissione telematica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Nuoro Territorio di tutta la documentazione di frazionamento per l'approvazione;
- 9) consegna alla committenza di tutte quante le certificazioni di avvenuta approvazione;

Attività successive all'approvazione dei frazionamenti:

- 1) eventuale assistenza al notaio incaricato, per la stipula dell'atto di acquisto;
- 2) assistenza alla committenza per la richiesta dei certificati di destinazione urbanistica finalizzati all'atto di acquisto;

Per quanto concerne la tempistica per l'esecuzione di tutta quanta l'attività in questione si precisa quanto segue:

- i rilievi topografici verranno eseguiti e conclusi entro 5 giorni dal conferimento dell'incarico compatibilmente alla disponibilità Vostra e dell'attuale proprietà;
- la compilazione di tutta quanta la modulistica necessaria per il Vostro nulla osta con la successiva richiesta di sottoscrizione da parte dell'attuale proprietà verrà eseguita entro 10 giorni dall'esecuzione dei suddetti rilievi topografici, salvo imprevisti di forza maggiore non addebitabili al sottoscritto.

Il costo complessivo per l'esecuzione di tutte quante le attività elencate nella presente offerta consiste in euro 3.950,00 ovvero euro tremilanovencentocinquantavirgolazero (iva e cassa geometri escluse). Dall'importo di euro 3.950,00 + iva e cassa risultano escluse tutte quante le spese necessarie alla presentazione dei frazionamenti in questione all'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale Territorio di Nuoro, che in via approssimativa consistono in circa 450,00.

Resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti o precisazioni e colgo l'occasione per porgere cordiali saluti

Cagliari 17.10.2017

Massimo Porcu



ALLEGATO - B

di Ottana 3° lotto

L137 - Campo solare fotovoltaico fisso nell'area industriale di Ottana – 4° lotto

Spese per il Servizio tecnico di redazione dei frazionamenti dei terreni siti in agro di
Noragugume F° 8 mapp. 58, F° 9 mapp. 5 e 2, F° 17 mapp. 27

GEOM. MASSIMO PORCU - Cagliari

RIPARTIZIONE SUI III E IV LOTTO DELLE SPESE PER FRAZIONAMENTI

III lotto

Comune	Foglio	Mapp	Superficie (Ha aa ca)	Superficie (mq)	Coltura eff
Noragugume	8	28	6.80.56	68 056.00	seminativo
Noragugume	9	1	4.06.00	40 600.00	seminativo
				108 656.00	

IV lotto

Comune	Foglio	Mapp	Superficie (Ha aa ca)	Superficie (mq)	Coltura eff
Noragugume	9	1	4.72.19	47 219.00	seminativo
Noragugume	9	1	7.61.27	76 127.00	seminativo
				123 346.00	

Lotti	Superfici	percentuali	importo	ripartizione	IVA 22%
III lotto	108 656.00	46.83%	€ 4 108.00	€ 1 923.94	€ 423.27
IV lotto	123 346.00	53.17%		€ 2 184.06	€ 480.49
totale	232 002.00	100.00%		€ 4 108.00	€ 903.76

Cagliari, 20.11.2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Fadda

