



## Bando di gara

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO.  
Denominazione ufficiale: Ente Acque della Sardegna (ENAS)  
Indirizzo postale: Via Mameli n° 88 – Cagliari – 09123 - Italia.  
Punti di contatto: All'attenzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio, Via Mameli n° 88 09123 Cagliari; P.Iva. 00140940925; Tel. 070/6021201-6021282; fax:070/670758; PEC: protocollo generale@pec.enas.sardegna.it. Indirizzi Internet (URL): [www.enas.sardegna.it](http://www.enas.sardegna.it) e [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate ad ENAS Via Mameli 88, 09123 Cagliari. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità Regionale - Gestione delle risorse idriche

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) DESCRIZIONE. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Esecuzione dei lavori denominati "Ristrutturazione dei locali ad uso ufficio siti in via Mameli 97 (ex ESIT/ARGEA)". CIG 721160872E - CUP I23G17000080002. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione lavori, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016. A base dell'appalto è il progetto esecutivo redatto dall'Ente Acque della Sardegna. Luogo principale di esecuzione: Comune di Cagliari (CA) Codice NUTS ITG27. II.1.3) l'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'intervento è articolato in una prima fase di demolizioni e rimozione di arredi, infissi e impianti ed una fase di ristrutturazione che comprende, oltre alla modifica della partizione interna, la sostituzione degli infissi interni ed esterni, la realizzazione dei nuovi servizi igienici, dei nuovi impianti tecnologici ed il miglioramento di tutte le finiture interne. II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): Oggetto principale 45454000-4; II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì. II.1.8) Divisione in lotti: no. II.1.9) Ammissibilità di varianti: no. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO. II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a corpo dell'appalto: € 289.340,95 + iva, di cui € 287.010,95 per lavori (di cui € 76.583,48 per mano d'opera) + iva soggetti a ribasso ed € 2.330,00 + iva per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso. II.2.2) OPZIONI: No. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 120 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.



### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: 1. (per la partecipazione alla gara): vedi punto 8.2.4 del disciplinare di gara; 2. (per l'esecuzione dei lavori): vedi punto 2.12 del disciplinare di gara. 3 (per la garanzia di manutenzione ex art. 103 comma 7 del D. Lgs 50/16): vedi punto 2.12 del disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Finanziamento: Fondi dell'ENAS; Pagamenti: S.A.L. minimi pari a € 40.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 26 dell'elaborato di progetto esecutivo denominato "G.3.1 - Schema di contratto Disposizioni amministrative". III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, testo vigente e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici: I concorrenti non devono incorrere in cause di esclusione generale e devono soddisfare le condizioni minime di partecipazione indicate nei paragrafi 4.0 e 8.0 del disciplinare di gara ovvero:

1. Documentazione di cui ai punti 4.0 e 8.2.1, 8.2.1/bis, 8.2.1/ter, 8.2.1/quater, 8.2.5, 8.2.6 e 8.2.7 del disciplinare di gara.

2. (solo per chi utilizza l'avvalimento) Documenti di cui ai punti 8.2.3 - 1, 2, 3, 4 del disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: a) Garanzia a corredo dell'offerta di € 5.786,82 pari al 2% dell'importo dell'appalto (si applica l'art. 93 del D. Lgs. 50/2016) da prestarsi come indicato al punto 8.2.4 del disciplinare di gara. b) Originale del versamento della contribuzione di € 20,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui al punto 8.2.7 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: 1) Documentazione relativa alla qualificazione per la costruzione di cui ai punti 4.0 e 8.2.2 del disciplinare di gara. La categoria di lavoro prevalente è la OS30 in classifica adeguata (classifica SOA I) mentre le categorie scorporabili sono la OG1, la OS6 e la OS28 in classifica adeguata (classifica SOA I). E' ammessa la qualificazione degli operatori economici, in sostituzione del possesso dell'attestazione SOA, anche mediante il possesso dei requisiti tecnico organizzativi minimi di cui all'art. 90 del DPR n.207/2010.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**



IV.1.) TIPO DI PROCEDURA. IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.  
IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. IV.2.1) l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, previa esclusione delle offerte che dovessero risultare basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 97 comma 8 del citato Decreto legislativo. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non potrà essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. In tal caso, si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara 80AS/2017 CIG 721160872E - CUP I23G17000080002; IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 10/11/2017 Ora: 12,00. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione della documentazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 14/11/2017 Ora: 10,00 presso la sede ENAS di Cagliari. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO. Pubblicazione prossimi avvisi: entro il 2017 - 2018.

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Il presente appalto prevede la stipula dei patti di integrità per la prevenzione della corruzione.

- Appalto indetto con Determinazione Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 1408 del 25/09/2017.

- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

- Per Operatori economici stabiliti in altri Paesi diversi dall'Italia ex artt. 45, comma 1, e 49 del D.Lgs 50/16, qualora abbiano presentato la dichiarazione di cui al punto 8.2.1 lett. k) dovranno presentare la documentazione che comprovi quanto dichiarato nei modi previsti nell'art. 86, commi 2, 3 e 6, e nell'allegato XVII del D. Lgs 50/2016, per quanto compatibile.

In particolare al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità



vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.(art. 83, comma 3, D.Lgs 50/16).

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 50/16 nella misura in cui sono contemplati dagli allegati 1,2,4 e 5 e dalle note generali dell'appendice 1 dell'Unione europea dell'AAP e dagli altri accordi internazionali a cui l'Unione è vincolata, le amministrazioni aggiudicatrici applicano agli operatori economici dei Paesi terzi, firmatari di tali accordi, un trattamento non meno favorevole di quello concesso ai sensi del D.Lgs 50/16.

- Ai sensi dell'art. 105, comma 6 del citato decreto legislativo, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D. Lgs 50/2016 o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara.

- L'operatore economico concorrente, nel caso di indicazione della terna di subappaltatori, dovrà presentare in sede di gara il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui al punto 8.2.1/quarter dei sub-appaltatori nonché le dichiarazioni dei sub-appaltatori in merito al possesso dei requisiti generali ex art. 80 D. Lgs 50/2016 di cui ai punti 8.2.1 - limitatamente alle lettere l), m), n), p), cc), dd), ee) e ff) - e 8.2.1/bis del Disciplinare di gara.

- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il sistema rilascia un "PASSOE" (documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS) di cui al punto 8.2.6 del disciplinare di gara da inserire nella busta "Busta B documenti".

- Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, non potrà essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. In tal caso si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del citato decreto legislativo. Pertanto, qualora a seguito della procedura prevista dall'art. 97, 2° comma del Decreto Legislativo citato, appaiano



anormalmente basse una o più offerte verrà richiesta al/agli offerente/i la documentazione relativa alle giustificazioni, come indicato al paragrafo 9.0 del disciplinare di gara;

- E' facoltà dell'Ente richiedere i documenti come indicato al paragrafo 10.0 del disciplinare di gara;

- Le modalità di svolgimento della gara, che si svolgerà presso la sede dell'Ente in Via Mameli 88 – 09123 Cagliari, e le modalità di recapito dell'offerta sono riportate rispettivamente ai paragrafi 6.0 e 7.0 del disciplinare di gara;

- Tutte le informazioni qui non riportate, comprese le modalità di apertura delle offerte, si trovano sul disciplinare di gara scaricabile dai siti internet indicati nel punto I.1) del presente bando;

- Il Progetto è consultabile presso il Servizio Dighe ed è scaricabile dai siti internet [www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi](http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi) e [www.enas.sardegna.it/bandi/tutti](http://www.enas.sardegna.it/bandi/tutti).

- Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito con legge 23 giugno 2014, n. 89 l'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato elettronico.

- Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Enrica Palomba;

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna Via Sassari 17 09123 Cagliari Italia Telefono: 070/679751 fax 070/67975230. VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: vedasi precedente punto VI.4.1).

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO II.1.2): 03/10/2017

Il sostituto del Direttore Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Ing. Antonio Attene