



Il Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n° 722 del 15/07/2020

Oggetto: L052-069 – “Completamento funzionale delle opere di derivazione delle risorse del basso Flumendosa al serbatoio Mulargia – Opere compensative per il Comune di Armungia – CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI E RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DELLA CHIESA DI MARIA IMMACOLATA E VIE ATTIGUE” – Esecuzione dei lavori denominati “Lavori di realizzazione del Centro polivalente per anziani ad Armungia” – Gara n.46AP/2019 - Importo € 1.263.505,86 + IVA. Rinnovazione aggiudicazione appalto in favore dell’operatore economico Pisano Bruno Costruzioni SRL già disposta con Determinazione SACP n. 276 del 23.03.2020.
CIG 8018085DOC.
CUP I49D03000030002.
RUP Ing. Antonio Fadda.

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l’Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell’Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l’organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/5 del 21.05.2020 avente ad oggetto il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 21 aprile 2020 concernente “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 e Bilancio di previsione di Cassa 2020”;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 29/04/2020 con la quale sono state attribuite, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all’art. 28 della L.R. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio al Dott. Paolo Loddo a decorrere dal 01.05.2020 e per la durata di cinque anni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 499 del 11.6.2020 con la quale ai sensi dell’art. 30, comma 5 della L.R. 31/98 la dott.ssa Silvia Gaspa è stata individuata sostituto del Direttore del SACP;

VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Opere Idriche ed Idrogeologiche dell’Assessorato Lavori Pubblici della RAS n. 18491 rep. 689 del 25.05.2018 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo denominato “Centro polivalente per anziani e riqualificazione del sagrato della Chiesa Maria Immacolata e vie attigue” come aggiornato con Determinazione SPC n.156 del 12.02.2018, in esito ai sopraggiunti D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 120/2017, per l’importo di € 1.263.505,86 + iva di cui: € 1.209.538,77 + iva per lavori soggetti a ribasso, € 53.967,09 + iva per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni n. 952 del 22.08.2019 con la quale è stato adottato il documento denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO dell’allegato di progetto definitivo-esecutivo B.2.1 – Capitolato speciale d’appalto parte contrattuale alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 come integrato e modificato con L 55/2019 (conv. In legge del Dlvo 32/2019)” come redatto dal RUP in data 20.08.2019.

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 1396 del 12/11/2019 è stato autorizzato l’esperimento di una procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento dei suddetti lavori, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36,

comma 9-bis, del citato Decreto legislativo e previa esclusione delle offerte che dovessero risultare basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 97 del citato decreto legislativo, per l'importo a base di gara di € 1.263.505,86 + iva, di cui € 1.209.538,77 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso, e € 53.967,09 per oneri riguardanti la sicurezza, al netto dell'iva di legge.

VISTO il verbale rogito Notaio Avv. Stefano Casti Rep. n. 27432 Racc. n. 11689 del 22.01.2020 dal quale risulta che:

- Il Presidente clicca apre le buste di qualifica "e dichiara che entro le ore 12,00 del giorno 21 gennaio 2020, sono pervenuti all'Ente n° 44 (quarantaquattro) plichi "virtuali" delle imprese che risultano "accettato" nello elenco che si allega sotto la lettera "A" dal quale risultano altresì i soggetti per i quali appare la dicitura "rifiutato".
- Il Presidente procede a consultare, secondo l'ordine di comparizione di cui all'allegato "B", le risposte trasmesse (quelle che il sistema indica come "accettato") cliccando il bottone "Accedi alla Risposta" di ciascun operatore economico concorrente e a verificare sia il contenuto degli allegati inseriti che la firma digitale apposta sugli stessi.
- A questo punto alle ore 12,00 la Presidente dichiara di aver aperto le "buste di qualifica" virtuali dalla numero 1 alla n. 12 e, dopo attenta analisi della documentazione contenuta in ognuna di esse, alla continua presenza dei testimoni e di me Notaio, il Presidente dichiara che tutte le imprese partecipanti hanno presentato i documenti richiesti in regola con le seguenti precisazioni:
 - la "3 M SRL" non ha presentato la prova del pagamento dell'imposta di bollo;
 - il Consorzio Stabile Costruendo SRL ha presentato un PASSOE con l'indicazione di sé stesso e della consorziata esecutrice dei lavori ma non dell'impresa mandante.
- Il Presidente, pertanto dichiara che verranno richiesti ai concorrenti detti documenti
- A questo punto essendo le ore 12,10 il Presidente dichiara sospesa la seduta e dispone il rinvio alle ore 9,00 del giorno 13 febbraio 2020 e dichiara che provvederà ad inviare a tutti gli operatori economici tramite la sezione "Messaggistica" del Portale SardegnaCat detta comunicazione;

VISTO l'avviso pubblicato in data 22.01.2020 sia sul proprio sito internet che con messaggio inoltrato agli operatori economici concorrenti, attraverso il servizio di messaggistica di Sardegna CAT, con il quale l'Ente ha reso noto che la seduta di gara del giorno 22.01.2020 sarebbe ripresa il giorno 13.02.2020 alle ore 09:00, dopo la sospensione della seduta di cui in oggetto;

VISTO il verbale rogito Notaio Avv. Stefano Casti Rep. n. 27494 Racc. n. 11739 del 13.02.2020 dal quale risulta che:

- Prima di iniziare le operazioni, il Presidente rileva che i concorrenti "3 M SRL" e "Consorzio Stabile Costruendo SRL" hanno trasmesso la documentazione come da richiesta della Stazione appaltante e quindi sono ammessi alla fase successiva.
- il Presidente dopo aver aperto le "buste di qualifica" virtuali dalla n° 13 (tredici) alla n° 34 (trentaquattro) dopo attenta analisi della documentazione contenuta in ognuna di esse, dichiara che tutte le imprese verificate hanno presentato i documenti richiesti in regola e dichiara sospesa la seduta, disponendo che la stessa venga aggiornata alle ore 15,30 in data odierna - Alle ore 15,30 il Presidente dichiara aperta nuovamente la seduta e riprende alla apertura delle buste di qualifiche virtuali a partire dalla busta n°35 (trentacinque).
- Il Presidente dopo aver aperto le rimanenti buste di qualifica virtuali fino all'ultima pervenuta, e dopo attenta analisi della documentazione contenuta in ognuna di esse, dichiara che tutte le imprese verificate hanno presentato i documenti richiesti in regola con le seguenti precisazioni:
 - le società "I.C.E. di Milia Simone" SAB SRL e Sarda Lavori SRL non hanno presentato la prova del pagamento dell'imposta di bollo; la Società SER.LU costruzioni SRL ha presentato un PASSOE non riferibile ad alcun operatore economico. Dette società vengono comunque ammesse alla fase successiva, con attivazione di richiesta di integrazione documentale.
- A questo punto il Presidente "Congela la valutazione di qualifica" ed ammette tutti i partecipanti alla fase successiva.
- Il Presidente dichiara che in osservanza all'art.1 comma 20 lett. u) della legge n° 55/2019 che ha sostituito con efficacia dal 14 giugno 2019 l'art.97 comma 2 del D.Lgs, n° 50/2016, non procederà a sorteggiare il metodo di calcolo della soglia di anomalia ancorché ciò sia previsto nel Disciplinare di Gara in quanto detto disciplinare riporta, per refuso, la precedente normativa non più in vigore. Pertanto il presidente provvede a calcolare la soglia di anomalia in applicazione della normativa in vigore, lettere a), b), c) e d) dell'art.97, 2° comma del D. Lgs n°50/2016.
- Successivamente il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso alle buste economiche di tutti i concorrenti, ne dà lettura; i ribassi presentati dalle imprese concorrenti vengono riportati nella scheda che si allega sotto la lettera "A" con la precisazione che il Presidente ha provveduto d'ufficio al troncamento dei ribassi alla terza infradecimale come previsto dal Disciplinare di Gara al punto 8.1.1.
- Il Presidente "congela la valutazione economica" e procede al calcolo dell'anomalia, secondo il metodo sopra specificato, che viene calcolata nella soglia del 26,455%.
- A questo punto il Presidente procede all'esclusione delle offerte anomale che risultano indicate nella scheda che si allega sotto la lettera "B" e dichiara che la prima offerta non anomala è quella di Pisano Bruno Costruzioni SRL che ha presentato un'offerta con un ribasso del 26,426%.

- Pertanto il Presidente aggiudica la gara a detta società, salvo superiore approvazione dell'amministrazione;

VISTA la nota Prot. ENAS 2648 del 14.02.2020 con la quale il Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio ha trasmesso al Servizio Progetti e Costruzioni le offerte economiche, unitamente alle dichiarazioni sui costi della sicurezza aziendale e della manodopera, degli operatori economici ammessi.

VISTO l'avviso pubblicato in data 14.02.2020 sia sul proprio sito internet che con messaggio inoltrato agli operatori economici concorrenti, attraverso il servizio di messaggistica di Sardegna CAT, con il quale l'Ente ha reso noto che nella seduta del giorno 13.02.2020 alle ore 09:00 si è provveduto alla valutazione delle offerte economiche pervenute dagli operatori economici partecipanti ammessi alla fase di valutazione economica, con contestuale pubblicazione della graduatoria delle offerte ammesse.

ATTESO che:

- è stata attivata in data 17.02.2020 la procedura di verifica delle dichiarazioni dell'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL circa il possesso dei requisiti generali e che in data 18.03.2020 la stessa verifica si è chiusa positivamente;

- in particolare non ha ricevuto alcun riscontro la richiesta in merito all'ottemperanza di Pisano Bruno Costruzioni SRL alla Legge 68/99 inoltrata in data 17.02.2020 all'ASPAL (prot. ENAS n. 2708 del 17.02.2020);

- alla data del presente atto sono trascorsi oltre 30 giorni dalla data di formulazione della predetta istanza e che pertanto, in applicazione dell'istituto del silenzio assenso di cui all'art. 17-bis della Legge n. 241/1990, la certificazione richiesta si intende acquisita con riserva di risolvere il contratto in danno nel caso in cui dovesse pervenire la certificazione di irregolarità;

VISTA l'indicazione dei capitoli di bilancio nonché l'attestazione di capienza rilasciata dal Servizio Ragioneria.

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 276 del 23.03.2020 con la quale, per le motivazioni sopra richiamate sono stati approvati gli atti di gara di cui in premessa e disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede legale in Selargius (CA) 09047, Via Fleming n. 13, che ha offerto il ribasso del 26,426% (pari a € 319.632,71) sull'importo soggetto a ribasso di € 1.209.538,77 + iva.

L'importo netto risulta quindi pari a € 889.906,05 + iva, cui vanno sommati € 53.967,09 + iva quale compenso per oneri di sicurezza. Pertanto l'importo totale di aggiudicazione ammonta a € 943.873,14 oltre iva, contestualmente precisando che all'impegno di spesa provvederà il Servizio Progetti e Costruzioni ed alla stipula del contratto si procederà ad avvenuta assunzione dell'impegno di spesa a cura del Servizio proponente, salvo acquisizione della certificazione DURC.

ATTESO che la determinazione sopra citata rientra tra gli atti sottoposti a controllo preventivo di cui alla L.R. n. 14 del 15.5.1995.

CONSIDERATO che, in via di errore, la determinazione citata non è stata trasmessa all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici per l'esperimento dei controlli di legge;

ATTESO che:

- la richiamata determinazione SACP n. 276 del 23.03.2020 è da considerarsi decaduta in ragione di quanto sopra riportato;

- è necessario procedere ad una nuova aggiudicazione;

DETERMINA

- di approvare gli atti di gara in premessa e di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede legale in Selargius (CA) 09047, Via Fleming n. 13, che ha offerto il ribasso del 26,426% (pari a € 319.632,71) sull'importo soggetto a ribasso di € 1.209.538,77 + iva. L'importo netto risulta quindi pari a € 889.906,05 + iva, cui vanno sommati € 53.967,09 + iva quale compenso per oneri di sicurezza (importo totale aggiudicazione € 943.873,14 oltre iva di legge);

- alla stipula del contratto si procederà previa assunzione dell'impegno di spesa a cura del Servizio Progetti e Costruzioni, acquisizione della certificazione DURC ed effettuazione del controllo di legge.

La presente determinazione, rientrando nelle categorie degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 della L. R. n. 14 del 15.5.1995, sarà trasmessa all'organo di controllo, Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Dott. Paolo Loddo Silvia Gaspa

Copia Conforme per uso amministrativo

Data, _____

Il Funzionario
