

Ente acque della Sardegna

(L.R. 6 dicembre 2006, n° 19)

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Richiesta, da parte della ditta EDICOR srl, di concessione temporanea all'uso di area demaniale per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria - Area Insediamenti Produttivi - Villasanta.

L'anno 2012, il giorno 20, del mese di settembre nella sede di Cagliari, via Mameli, 88, il Commissario Straordinario Dott. Davide Galantuomo, nominato con delibera della Giunta Regionale n. 20/22 del 15 maggio e Decreto del Presidente della Regione n. 61 del 23 maggio 2012;

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 e ss.mm. con la quale l'Ente Autonomo del Flumendosa (istituito con R.D.L. 17.05.1946 n° 498 e regionalizzato con la L.R. 08.05.1984 n°17) è stato trasformato in Ente acque della Sardegna (Enas), quale ente strumentale della Regione per la gestione del sistema idrico multisettoriale regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 128 del 14.11.2008, con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ente Acque della Sardegna;

VISTA la L.R. 15.05.1995 n° 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;

VISTA la L.R. 23.08.1995 n° 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n° 31 di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e ss.mm.;

VISTA la Legge ed il Regolamento di contabilità Generale;

VISTA la L. R. 2.08.2006, n° 11 in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna e ss.mm.;

VISTA la Delibera CdA dell'Ente n° 51 del 7.7.2008 con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa, la dotazione organica dirigenziale e la dotazione organica del personale", successivamente integrata e parzialmente modificata con le Delibere CdA n. 3/09 del 9.1.2009, n. 49/09 del 13.7.2009 e n. 96/09 dell'11.12.2009;

VISTA la Delibera CdA n. 51/10 del 28.09.2010 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Gestione Nord, ex art. 28 della L.R. n. 31 del 13.11.1998, con decorrenza 1 novembre 2010 e per un quinquennio;

VISTE le delibere dalla n. 66 alla n. 69 e dalla n. 72 alla n. 74 del 29 ottobre 2008, e n. 22 del 23.03.2009 con le quali il CdA ha attribuito ai dipendenti di categoria D le funzioni temporanee di Direttore di Servizio, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 della L.R. 4 maggio 2006 n. 4 e successive modifiche, sino alla scadenza del 31.7.2009, prorogata sino al 31.7.2011 con delibera CdA n. 58/09 del 28.7.2009, successivamente prorogata al 31.10.2012 con la Delibera CdA n. 52/10 del 28.09.2010;

VISTI la delibera della Giunta Regionale n. 34/32 del 18.08.2011 e il decreto del Presidente della Regione n. 96 del 07.09.2011 con i quali il Dott. Davide Galantuomo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 16 del 15.11.2011 con le quali sono state attribuite per un quinquennio le seguenti funzioni dirigenziali: Direttore del Servizio Energia e Manutenzioni Specialistiche, Direttore del Servizio Gestione Sud;

VISTE le delibere del Commissario Straordinario nn. 23 del 9.12.2011 e 2 del 11.01.2012 con cui sono state attribuite le funzioni di dirigente di staff della Direzione Generale ad un dipendente di categoria D, ex art. 28 della L.R. 31/1998 modificato da art. 4, commi 5 e 6 L.R. n. 16/2011, sino all'espletamento dei concorsi pubblici per l'accesso alla dirigenza e comunque per un periodo massimo di due anni a decorrere dal 9 gennaio 2012;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 20 febbraio 2012 con cui sono state attribuite le funzioni temporanee di direttore del Servizio Affari Generali a funzionario di categoria D, ex art. 28 della L.R. 31/1998 come modificato dall'art. 4, commi 5 e 6 L.R. n. 16/2011, fino all'espletamento dei concorsi pubblici per l'accesso alla qualifica dirigenziale e comunque per un periodo massimo di due anni a decorrere dal 20 febbraio 2012;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 20/22 del 15 maggio 2012 e il decreto del Presidente della Regione n. 61 del 23 maggio 2012 con cui è stato prorogato il regime commissariale dell'Ente e nominato il dott. Davide Galantuomo Commissario Straordinario per sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 23/12 del 15 marzo 2012 concernente "Approvazione bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014" resa esecutiva dalla G.R. con delibera n. 20/39 del 15 maggio 2012 esclusivamente per la parte relativa al bilancio annuale, mentre, in merito al Bilancio pluriennale 2012-2014, la stessa G.R. ha sospeso il parere, condizionando l'esame del Bilancio pluriennale alle modifiche che saranno apportate in seguito alla conclusione dell'iter di definizione del Piano per il recupero dei costi relativi ai servizi idrici per l'acqua all'ingrosso per l'anno 2012 (con la stessa delibera la G.R. ha invitato l'Ente ad adeguare, entro 30 giorni, alcune voci del bilancio annuale secondo le indicazioni degli Assessorati competenti in materia di bilancio e di personale);

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 45 del 26 giugno 2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Programmazione e Telecontrollo, ex art. 28 della L.R. n. 31 del 13.11.1998, con decorrenza 1° luglio 2012 e per un quinquennio;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della L.R.31 del 1998 il quale dispone che, in caso di vacanza del titolare, le funzioni di Direttore Generale sono esercitate dal Direttore di Servizio con maggiore anzianità nella qualifica dirigenziale;

Il Commissario Straordinario
Dott. Davide Galantuomo



DATO ATTO che il dirigente Direttore di Servizio con maggiore anzianità nella qualifica dirigenziale è l'ing. Franco Ollargiu;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 43 del 14 giugno 2012 concernente "Approvazione 1ª variazione di bilancio e storno bilancio di previsione per l'esercizio 2012 in ottemperanza alle prescrizioni della deliberazione della Giunta Regionale n. 20/39 del 15.05.2012" resa esecutiva per decorrenza dei termini il 23 luglio 2012;

VISTA la proposta del Servizio Affari Generali di adozione della presente deliberazione, sottoscritta dal Direttore Generale f.f.;

VISTA la nota del 22 maggio 2012 (prot. ENAS n. 6722 del 23.5.2012, con la quale la società Edicor srl ha chiesto la concessione temporanea relativa alle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione di un ponte di scavalco del canale Est-Ovest nei comuni di Samassi e Serrenti;

ATTESO che Il Servizio Gestione Sud, in seguito a sopralluogo sull'area interessata, con nota del 3.08.2012, ha espresso parere tecnico favorevole condizionato al rispetto delle condizioni di seguito indicate: (All. 2)

Il Concessionario dovrà:

- comunicare, con congruo anticipo, l'inizio delle lavorazioni di realizzazione delle opere oggetto di concessione nonché di quelle relative alla rimozione delle stesse e al termine delle stesse ripristinare a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori e comunicare un recapito telefonico di un responsabile per interventi urgenti conseguenti ai lavori durante l'esecuzione degli stessi;
- provvedere alla definizione di eventuali accordi con i confinanti ai fini dell'ottenimento del nullaosta all'occupazione provvisoria dell'area ed al ristoro degli eventuali danni arrecati;
- provvedere a sua cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione di tutte le opere oggetto di concessione, con particolare riferimento alla recinzione del canale lungo la strada di servizio dell'Ente in modo da garantirne la sicurezza. Qualora non dovesse provvedere con la dovuta sollecitudine e diligenza alla manutenzione delle opere in oggetto e non ottemperasse agli inviti che gli venissero fatti in proposito da questa Amministrazione, quest'ultima potrà provvedere direttamente addebitando le spese al concessionario;
- consentire al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e verificare sia i lavori di esecuzione delle opere che i lavori di manutenzione delle stesse;
- assumersi ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in oggetto sia a causa dell'esercizio della medesima opera, impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;
- provvedere, durante l'esercizio delle opere oggetto di concessione e delle strade di servizio dell'Ente ad esse collegate, a predisporre le opportune iniziative e l'opportuna segnaletica atta a garantire la sicurezza del transito lungo la strada di servizio del canale Est-Ovest dell'Ente;

ATTESO che il servizio Progetti e Costruzioni ha accertato che l'area interessata, censita al fg. 2 mapp. 50 b, 12 e, 12 g, 9 b, 11 c, 46 c nel comune di Samassi e al fg. 1 mapp. 26 b, 5 b, 6 c, 21 c, 3 c nel comune di Serrenti, è stata espropriata da questo Ente in nome e per conto del Demanio dello Stato;

CONSIDERATO che il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, sez. Cagliari autorizzò l'EAF a rilasciare direttamente le concessioni e le autorizzazioni d'uso di aree di proprietà demaniale da esso gestite, come risulta dal verbale della conferenza tenutasi il 4.10.1995 tra l'Ente e il predetto Ministero.

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n.14;

DELIBERA

La concessione temporanea d'uso, da parte della ditta EDICOR srl, dell'area demaniale censita al fg. 2 mapp. 50 b, 12 e, 12 g, 9 b, 11 c, 46 c nel comune di Samassi e al fg. 1 mapp. 26 b, 5 b, 6 c, 21 c, 3 c nel comune di Serrenti per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria - area insediamenti produttivi - Villasanta

Il Commissario Straordinario
Dott. Davide Galantuomo



La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario
Dott. Davide Galantuomo



Il Direttore Generale f.f. ing. Franco Ollargiu rende il parere favorevole di legittimità, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995, n.14.

Il Direttore Generale f.f.
Ing. Franco Ollargiu



Allegati:

- 1) Richiesta della ditta
- 2) Parere tecnico

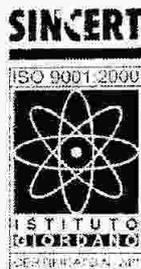
SAG/Legale/Annalisa Perreca *AP*
SAG/Legale/Coord/Maura Carleo
SAG/Dir/M.Valeria Pinna

639E

EDICOR S.R.L.

COSTRUZIONI STRADALI - ACQUEDOTTI E FOGNATURE

Via dell'Agricoltura N° 1 - 09122 Cagliari
Tel. 070/241074 - 070/240742 Fax
070/241074
Partita IVA/CF. 02614310924



ENAS - CAGLIARI	
SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE	
IN ARRIVO	
22 MAG 2012	
ORIGINALE	SGS
COPIA	SPS
	SAG

4

ENte Acque della Sardegna



Codice Amministrazione: -
Prot. Generale n: 0006722 A
Data: 23/05/2012
Classificazione

Spett.le
EN.A.S.
Ente Acque della Sardegna
Via Mameli, 88
09123 Cagliari

**OGGETTO : Opere di Urbanizzazione Primaria - Area Insediamenti Produttivi
- Villasanta -**

Richiesta di concessione per l'esecuzione dei lavori

Premesso :

Che l'impresa Edicor srl , è appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto :

Si Chiede :

La Concessione all'occupazione delle aree su cui realizzare il Ponte e le opere provvisionali ad esso correlate secondo le modalità tecniche già concordate, e di cui è già stata fornita ogni descrizione a mezzo di elaborati grafici e relazione esplicativa consegnati al vs ufficio protocollo in data 23 marzo 2012.

Si chiede altresì con la presente che ci comuniciate l'importo della fideiussione a garanzia dell'opera idraulica esistente, da stipularsi al rilascio della concessione.

Si resta in attesa di vs comunicazioni

Cagliari 22/05/2012

Cordiali Saluti

L'IMPRESA

FETTORE 3
JK

JP 3/2
Porece

Ente acque della Sardegna
Servizio Gestione Sud

PROT. SGS. N. 93 del 03/08/12

Al Direttore Servizio Affari Generali
S E D E

OGGETTO : *Richiesta concessione temporanea relativa alle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione di un ponte di scavalco del canale Est-Ovest insistente sui terreni distinti al catasto al Fg. 2 mappali 9b, 50b, 12e, 12g, 1c, 46c del comune di Samassi e al Fg 1 mapp. 26b, 5b, 6c, 21c, 3c del comune di Serrenti.*

Con nota del 22 maggio 2012 (prot. 6722 A del 23 maggio 2012) la società **EDICOR S.r.l.** richiedeva la concessione temporanea relativa alle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione di un ponte di scavalco del canale Est-Ovest insistente sui terreni distinti al catasto al Fg. 2 mappali 9b, 50b, 12e, 12g, 1c, 46c del comune di Samassi e al Fg 1 mapp. 26b, 5b, 6c, 21c, 3c del comune di Serrenti.

A seguito dell'esame della documentazione e dal sopralluogo effettuato congiuntamente, si esprime un parere tecnico favorevole all'esecuzione delle opere provvisorie come indicate negli elaborati trasmessi dall'Impresa con le seguenti prescrizioni:

1. che il Concessionario comunichi con congruo anticipo l'inizio delle lavorazioni di realizzazione delle opere oggetto di concessione nonché di quelle relative alla rimozione delle stesse e al termine delle lavorazioni ripristini a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori e comunichi un recapito telefonico di un responsabile per interventi urgenti conseguenti ai lavori durante l'esecuzione degli stessi;
2. che il Concessionario provveda alla definizione di eventuali accordi con i confinanti ai fini dell'ottenimento del nullaosta all'occupazione provvisoria dell'area ed al ristoro degli eventuali danni arrecati;
3. che il Concessionario provveda a sua cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione di tutte le opere oggetto di concessione con particolare riferimento alla recinzione del canale lungo la strada di servizio dell'Ente in modo da garantirne la sicurezza. Qualora il Concessionario non dovesse provvedere con la dovuta sollecitudine e diligenza alla suddetta manutenzione e non ottemperasse agli inviti che gli venissero fatti in proposito da questa Amministrazione quest'ultima potrà provvedere direttamente addebitando le spese al Concessionario;
4. che il Concessionario consenta al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e verificare sia i lavori di esecuzione e rimozione delle opere nonché i lavori di manutenzione delle stesse;
5. che il Concessionario assuma ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in oggetto, sia a causa dell'esercizio della medesima opera impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;
6. che durante l'esercizio delle opere oggetto di concessione e delle strade di servizio dell'Ente ad esse collegate il Concessionario provveda a predisporre le opportune iniziative e

Ente acque della Sardegna

Servizio Gestione Sud

l'opportuna segnaletica atta a garantire la sicurezza del transito lungo la strada di servizio del canale Est-Ovest dell'Ente.

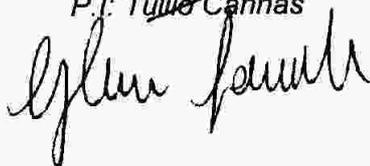
A parere di questo Servizio sarebbe inoltre opportuno prevedere:

- a. che la concessione in oggetto abbia una durata di 1 anno e che possa essere eventualmente rinnovata al termine della stessa su richiesta dell'Impresa previo parere favorevole di questo Servizio;
- b. che per la durata della concessione la ditta presti una apposita polizza fidejussoria dell'importo pari a € 10.000,00 a garanzia del perfetto ripristino delle opere dell'Ente e dell'esecuzione dell'opera a regola d'arte secondo il progetto presentato, della manutenzione delle opere stesse nonché del rispetto di tutti gli obblighi di concessione. La suddetta polizza fidejussoria sarà svincolata dall'Ente alla scadenza della concessione in seguito alla verifica della rimozione delle opere in oggetto e al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi e delle opere dell'Ente;
- c. che per l'istruttoria della concessione, l'assistenza e il controllo dei lavori da parte del personale dell'Ente venga versato il corrispettivo di € 1.500,00.

Fatte salve le ulteriori prescrizioni di carattere amministrativo.

Allegati alla presente si trasmette una planimetria catastale delle aree interessate dagli interventi nonché gli elaborati tecnici presentati dall'Impresa in unica copia con preghiera di restituzione ai fini della successiva attività di vigilanza da parte del Servizio scrivente.

Servizio Gestione Sud
Il Coordinatore del Settore 3
P.I. Tullio Cannas



Servizio Gestione Sud
Il Direttore
Dot. Ing. Felice Soda

