



Il Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n° 594/AS del 18 APR 2018

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'immobile ad uso ufficio detenuto in locazione, sito in Cagliari nella Via Mameli 96 piano 7°.

- Affidamento diretto
- CIG Z7D232D910
- RUP: Antonio Attene
- Importo €. 6.000,00 + IVA

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2/6 del 16.01.2018 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 71 del 29 dicembre 2017 concernente l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio di Previsione per l'anno 2018 per il periodo 1 gennaio - 30 aprile ai sensi dell'articolo 4, commi 4 e 5, della L.R. 14/1995;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 36 del 08.07.2017 con la quale, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. 31/98 s ss.mm.ii., sono state conferite al dirigente Ing. Antonio Attene le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio nelle more di attivazione della procedura per la copertura di tutte le posizioni vacanti dell'ente e fino a nuove disposizioni

PREMESSO che:

- la RAS ha concesso in comodato all'ENAS due locali (EX ESIT – EX Ispettivo) da adibire ad uso ufficio;
- l'Ente a fronte della concessione della RAS, ha ritenuto dover trasferire gli uffici da alcuni degli immobili detenuti in locazione e restituirli ai legittimi proprietari, determinando delle economie sulle di gestione;
- l'Ente ha individuato tra gli immobili da restituire ai legittimi proprietari, quelli siti al 6° piano della Via Mameli 88 e quello sito al 7° piano della via Mameli 96, comunicando formale disdetta nei tempi e condizioni previste dai contratti;

CONSIDERATO che per la restituzione degli immobili è necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori edili di manutenzione e al ripristino dello stato dei luoghi originari, come previsto dal contratto stesso;

VISTA l'urgenza di procedere ai lavori di manutenzione di che trattasi, per garantire la restituzione degli immobili nei tempi e condizioni previste dai contratti di locazione, evitando ulteriori e inutili spese;

SENTITA la ditta LM2000 dei F.lli Murtas & figli, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti relativamente all'immobile della Via Mameli 96 7° piano ;

ATTESO che la spesa dei lavori per l'immobile sito nella Via Mameli 96 7° piano di proprietà della Sig.ra Martini Maria Gisella è di € 6.000,00 oltre IVA, programmata nel bilancio 2018 sul capitolo U1.03.44.39/2018 (Manutenzioni, riparazioni e adattamento locali sedi) ed €. 600,00 sul capitolo U1.10.14.18/2018 (IVA sugli acquisti e versamento all'erario).

VISTA la disponibilità sul capitolo di bilancio;

#### DETERMINA

- Approvazione del capitolato tecnico dei lavori che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- l'affidamento alla ditta LM2000 dei F.lli Murtas & figli – Via Sacco e Vanzetti 59 – 09020 Ussana (CA) – P.IVA. 02578080927, dei lavori di manutenzione dell'immobile ad uso ufficio sito in Via Mameli 96 7° piano detenuto in locazione;
- l'impegno di spesa di € 6.000,00 sul capitolo U1.03.44.39/2018 (Manutenzioni, riparazioni e adattamento locali sedi) e di €. 600,00 sul capitolo U1.10.14.18/2018 (IVA sugli acquisti);
- di nominare quale responsabile del procedimento e responsabile tecnico del contratto, il Geom. Enrico Pili.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore del Servizio Appalti,  
Contratti e Patrimonio  
Ing. Antonio Attene




SACP/SP/EP  
SACP/SP/COORD/MT

Spazio riservato al Servizio Ragioneria

*Conti 17/10/2018*

*Pili*



REGISTRO IMPEGNI	
COD. FORN.	<u>401005322</u>
Impegno di Spesa n.	<u>0/759</u>
Cap.	<u>U. 1.03.44.39</u> Esercizio <u>2018</u>
Importo €	<u>6.000,00</u>
Cap.	<u>U. 1.10.14.18</u> Esercizio <u>2018</u>
Importo €	<u>600,00</u>
Data	<u>18/04/2018</u>

*Attene*