



Il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni

Determinazione n° 32 del 24/01/2019

Oggetto: L124 - "Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana - I° Lotto I° Comparto" Impianto Solare Termodinamico. Lavori per la realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e Deposito (Works). *Gara per l'affidamento dei lavori: approvazione dell'aggiornamento dei "Criteri di valutazione dell'offerta", dell' "Elenco delle Ditte da invitare", del "Modulo di sopralluogo" e dei "Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali" nell'aggiornamento gennaio 2019.*

CUP: I 5 5 F 1 1 0 0 0 1 5 0 0 0 8 - 1 7 5 F 1 1 0 0 0 1 6 0 0 0 5

CIG (da acquisire a seguito della RdO)

RUP: Ing. Antonio Fadda

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2/6 del 16.01.2018 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ENAS n. 71 del 29.12.2017 concernente l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio di Previsione per l'anno 2018 per il periodo 1 gennaio - 30 aprile ai sensi dell'articolo 4, commi 4 e 5, della L.R. 14/1995;

VISTO l'art. 30 della LR 31/98;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 29 del 17.07.2018 con la quale le funzioni di direzione del Servizio Progetti e Costruzioni sono state conferite al dirigente Ing. Antonio Cucca a decorrere dal 01.08.2018;

Premesso che:

- tra i compiti statuari dell'Ente rientra la progettazione, la realizzazione, la gestione di impianti di produzione di energia idroelettrica e in generale, di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili finalizzati alla riduzione dei costi di produzione ed erogazione della risorsa idrica del sistema multisettoriale regionale;
- con DGR n. 32/39 del 15.09.2010, successivamente modificata con DGR n. 19/23 del 14.04.2011, la Giunta Regionale ha programmato la realizzazione di un impianto pilota solare termodinamico per servizi di pubblica utilità legati all'acqua, da realizzare nell'ambito della linea 3.1.1.c del POR 2007-2013 e ha individuato Sardegna Ricerche quale soggetto attuatore dell'intervento;

- in data 29.07.2011 è stato stipulato l'accordo tra la RAS – Assessorato all'Industria, Sardegna Ricerche (SR) ed ENAS per la realizzazione di un impianto pilota solare termodinamico nell'area industriale di Ottana, ed è stato attribuito all'Ente un finanziamento di 9,3 milioni di euro.
- in data 26.06.2012 è stata stipulata la convenzione tra l'Assessorato dell'Industria – Servizio Energia (prot. ENAS 8636 del 29.06.2012) che regola il finanziamento;
- in data 26.03.2013 è stata stipulata la convenzione con l'Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture, approvata con determinazione n. 11344/623 del 26/03/2013, che regola il finanziamento di 15,5 milioni di euro di cui 2 milioni per la realizzazione del I lotto – I comparto e 13,5 milioni per la realizzazione del II lotto;
- l'ENAS ha redatto il progetto definitivo generale dell'intervento che prevede la realizzazione di quattro lotti funzionali dei quali il primo è a sua volta diviso in due comparti. Il progetto definitivo generale è stato adottato con DDSPC n. 62 del 22.02.2012;
- con la DDSAC n. 417 del 30.04.2013 è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta per appalto integrato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo complessivo a corpo di € 9.561.475,82 (oltre iva), di cui € 9.454.340,82 soggetti a ribasso ed € 107.135,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la DDSPC, n. 1275 del 15.11.2013, divenuta esecutiva in data 06.12.2013 per decorrenza termini, che ha aggiudicato l'appalto al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop. di Bologna per l'importo complessivo netto di € 8.883.599,58 + IVA;
- a seguito di subentro ex art. 116 DLvo 163/2006 e smi al precedente appaltatore è subentrato il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n° 182/2;
- il procedimento di subentro ex art. 116 DLvo 163/2006 si è concluso con esito positivo in forza del contratto aggiuntivo in data 21.07.2016, Rep. 21961 – racc. n° 8537, registrato a Cagliari il 21.07.2014 al n° 2177;
- i Lavori sono stati dichiarati ultimati con Certificato di Ultimazione emesso dalla DL in data 01.08.2017 e salvo la concessione di gg. 60 ex art. 199 c. 2 DPR 207/2010 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

Atteso che:

- si è riscontrata la necessità di completare efficacemente gli arredi ed i servizi generali degli edifici di servizio dell'impianto (Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni ed Edificio Officina e Deposito), ai fini di una adeguata gestione dell'opera e della sua funzionalità, eliminando alcuni deficit di attrezzamento per la manutenzione degli edifici civili stessi, ai fini della completa e confortevole fruizione degli ambienti in condizioni di salubrità e sicurezza;
- a tale scopo è stato redatto il progetto definitivo-esecutivo in oggetto, a cura della affidataria (con DDSPC n. 648 in data 06.06.2017) Soc. di Ingegneria CCV Srl con sede in Via Lepanto n. 26 in Cagliari con cui è stato stipulato il Contratto Rep. 1608 del 12.09.2017;
- Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "L124 – *Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – I° Lotto I° Comparto*" – *Impianto Solare Termodinamico – Progettazione e realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e Deposito (Works)*" è stato adottato dall'Ente con DDSPC n. 1220 del 09.08.2017;
- Il progetto definitivo-esecutivo in argomento è stato quindi approvato dagli Enti finanziatori, rispettivamente dall'Ass.to Industria della RAS con provvedimento del Direttore del Servizio Energia nota prot. n. 32493 del 29.09.2017, e dall'Ass.to LLPP della RAS con Determinazione del Direttore del Servizio SOII n. 39561 rep. 1729 del 13.10.2017;

Considerato che:

- a seguito delle approvazioni ricevute, il progetto definitivo-esecutivo è stato avviato alla fase di gara per l'affidamento ad idoneo contraente da individuarsi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) DLvo n. 50/2016 per l'importo a base d'asta € 161.874,20 + iva (€ 157.814,70 per Lavori e forniture + € 4.059,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- ai sensi dell'art. 95, c. 2 DLvo n. 50/2016 l'Ente, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, è stato deciso di procedere all'aggiudicazione del relativo appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il RUP ha quindi proceduto alla individuazione – secondo i criteri di Legge summenzionati e le pertinenti Linee Guida ANAC emanate ex art. 213 c. 2 DLvo n. 50/2016 – degli specifici criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come definiti con apposito documento da accludere a quelli di gara;
- con DDSPC n. 654/bis del 26.04.2018, per le motivazioni in essa riportate, sono stati adottati i "Criteri di valutazione dell'offerta" e l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara per

l'affidamento dei lavori in oggetto per l'importo di € 161.874,20 + iva mediante procedura negoziata con ricorso al mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza SardegnaCAT della RAS attraverso una richiesta di offerta (RdO) invitando gli operatori economici già accreditati sulla citata piattaforma elettronica;

- con DDSACP n. 549 del 05.06.2018 è stata autorizzata una procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto;
- dal Verbale del 28.06.2018 risulta che il Presidente di gara, in seduta pubblica, ha dichiarato deserta per mancanza di offerte la procedura di gara per l'affidamento degli interventi in oggetto;
- con DDSACP n. 612 del 28.06.2018 la procedura di gara per l'affidamento degli interventi in oggetto, effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, è dichiarata deserta per mancanza di offerte;
- con DDSPC n. 1012 del 04.09.2018, per le motivazioni in essa riportate, è stata ridefinita per al evidenza di mero errore materiale la categoria dei lavori in "AC - *Arredi (acquisto e manutenzione)*" in luogo di "OG1" ,ai fini dell'individuazione dei requisiti dei concorrenti sul CAT Sardegna per la partecipazione alla gara in oggetto, ed è stato adottato il pertinente documento denominato "*Elenco delle ditte invitande - aggiornamento agosto 2018*";
- con nota del RUP, pervenuta a questo Servizio via e-mail in data 06.09.2018, sono stati trasmessi i files del progetto definitivo - esecutivo, limitatamente a quelli aggiornati a seguito della variazione della categoria lavori da "OG1" a quella riportata sul CAT Sardegna denominata "AC - *Arredi acquisto e manutenzione*" (allegati E - schema di contratto ed F - Capitolato speciale d'appalto), della DDSPC n. 1012 del 04.09.2018 e del nuovo pertinente elenco ditte invitande;
- con la sopraccitata e-mail del 06.09.2018 il responsabile del procedimento Ing. Antonio Fadda, nel trasmettere i sopraccitati documenti (Determinazione SPC n. 1012/2018, elenco ditte aggiornato, all. E - schema di contratto ed all. F - Capitolato speciale d'appalto aggiornati), ha precisato che per la procedura di gara in questione sarebbero rimasti fermi i provvedimenti già adottati dal Servizio progetti e Costruzioni, i rimanenti elaborati del progetto definitivo - esecutivo nonché i già definiti "Criteri di valutazione dell'offerta";
- il RUP ha comunicato che la fornitura rientra tra le categorie merceologiche della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna AC - *Arredi (acquisto e manutenzione)*
- con DDSACP n. 1266 del 16.10.2018 è stata autorizzata una ulteriore procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto;
- in data 16.11.2018 è stata inviata la richiesta di offerta (RdO n. rfq_326180), attraverso il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12,00 del 07.12.2018 sulla stessa piattaforma;
- dal Verbale del 11.12.2018 risulta che il Presidente di gara, in seduta pubblica, ha dichiarato deserta per mancanza di offerte la procedura di gara per l'affidamento degli interventi in oggetto;

Atteso che:

- in seguito alla procedura risultata deserta il RUP ha condotto una specifica indagine informale presso alcuni operatori economici volta a comprendere se esistessero ragioni oggettive di difficoltà alla partecipazione e se queste potessero essere risolte con un ammissibile adattamento tecnico che risulti rispettoso delle aspettative del progetto approvato e dei requisiti di legge;
- a seguito dell'indagine è emerso che gli operatori interpellati, pur essendosi dichiarati interessati alla gara, avevano riscontrato difficoltà nella produzione dei documenti di gara, nella interpretazione di alcune prescrizioni del bando e degli allegati "*Criteri di valutazione dell'offerta*" (allegato A), nei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali dell'offerente nel Bando di gara, e nella definizione del sopralluogo presso l'impianto;
- a seguito dell'indagine svolta il RUP, condividendo le motivazioni tecnico economiche che hanno creato difficoltà agli operatori interpellati, ha redatto in data 18.01.2019 uno specifico aggiornamento dei seguenti documenti come sotto denominati, confermando l'integrale elenco delle ditte invitande ed integrando i soli documenti A, C, e D:
 - allegato A "*Criteri di valutazione dell'offerta – agg.to gennaio 2019*";
 - allegato B "*Elenco Ditte invitande – agg.to gennaio 2019*";
 - allegato C "*Modulo di Sopralluogo – agg.to gennaio 2019*";
 - allegato D "*Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali – agg.to gennaio 2019*";
- Il documento A in questione è redatto in conformità alle previsioni di cui all'art. 95, c. 2 DLvo n. 50/2016 ed alle Linee Guida n. 2 dell'ANAC recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" come approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delib. n. 1005 del 21.09.2016 e pertanto meritevole di adozione ai fini dell'esperimento della gara, unitamente agli altri documenti suelencati;

Considerato che:

- a seguito della nuova adozione dei succitati documenti, il progetto definitivo-esecutivo può essere avviato alla fase di gara per l'affidamento ad idoneo contraente da individuarsi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) DLvo n. 50/2016 per l'importo a base d'asta € 161.874,20 + iva (€ 157.814,70 per Lavori e forniture + € 4.059,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Tutto ciò visto e considerato

D E T E R M I N A

a) l'adozione dei seguenti documenti:

- allegato A "Criteri di valutazione dell'offerta – agg.to gennaio 2019";
- allegato B "Elenco Ditte invitande – agg.to gennaio 2019";
- allegato C "Modulo di Sopralluogo – agg.to gennaio 2019";
- allegato D "Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali – agg.to gennaio 2019";

come redatti in data 18.01.2019 dal RUP dell'intervento Ing. Antonio Fadda e finalizzato alla definizione degli specifici criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativi alla gara per l'affidamento dei lavori "L124 – *Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – 1° Lotto 1° Comparto*" – *Impianto Solare Termodinamico – Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e Deposito (Works)*", secondo il progetto redatto dalla soc. incaricata CCV Srl a firma dei progettisti Ing. Giorgio Granara e Ing./Arch. Noemi Migliavacca recante data agosto 2017 per l'importo complessivo dell'intervento pari a € 161.874,20, di cui € 157.814,70 per Lavori e forniture ed € 4.059,50 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

b) la trasmissione dei summenzionati documenti al SACP per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva, non rientrando nelle categorie degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 della L.R. n. 14 del 15.5.1995.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013.

Servizio Progetti e Costruzioni
Il Direttore
Ing. Antonio Cucca

Allegati:

- All. A – Criteri di valutazione dell'offerta – agg.to gennaio 2019;
- All. B – Elenco delle Ditte Invitande – agg.to gennaio 2019;
- All. C – Modulo di Sopralluogo – agg.to gennaio 2019;
- All. D – Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali – agg.to gennaio 2019;

RUP: AFadda

Spazio riservato al Servizio Ragioneria

PUBBLICATA NEL SITO ENAS IL 19/2/2019

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

