



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
Assessoradu de s'indùstria - Assessoradu de sos traballos pùblicos  
Assessorato dell'industria - Assessorato dei lavori pubblici



**Ente acque della Sardegna**



**SARDEGNA RICERCHE**

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'ASS.TO DELL'INDUSTRIA, L'ENAS E SARDEGNA RICERCHE DEL 29/07/2011



**Consorzio Industriale Provinciale • Nuoro**

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'ENAS E IL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI NUORO DEL 01/04/2010

**PROGETTO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI  
ENERGIA RINNOVABILE SOLARE  
NELL'AREA INDUSTRIALE DI OTTANA**  
**Stralcio del Progetto Definitivo Generale 1° Lotto - 1° Comparto**

**Parte F - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
Elenco delle ditte espropriande e stima dei costi

Tavola

**F 1.3**

scala:

*Redatto dai Servizi: Studi - Progetti e Costruzioni*

**- Progettisti:** Ing. Dina Cadoni  
Ing. Bruno Loffredo  
Ing. Francesco Serra

**- Geologo:** Dott. Maria Rita Lai

**- Collaborazione ingegneristica:** Ing. Nicoletta Sale - Ing. Francesco Caturano

**- Collaborazione specialistica:** Ing. Giancarlo Pusceddu  
Per. Ind. Fabrizio Pedditzi

**- Collaborazioni tecniche:** Geom. Paolo Atzori, Geom. Corrado Balistreri,  
Geom. Bruno Caredda, Geom. Osvaldo Carta, Geom. Pierpaolo Corona,  
Per.Ind. Salvatore Melis, Geom. Luigi Usala

**CON IL CONTRIBUTO SCIENTIFICO**

**Università degli Studi di Cagliari**  
**Dipartimenti di ingegneria meccanica**  
**e di ingegneria elettrica ed elettronica**  
Prof. Giorgio Cau  
Prof. Daniele Cocco  
Prof. Alfonso Damiano

**Il Direttore del Servizio Studi**  
Ing. Dina Cadoni

**Il Direttore Generale**  
Ing. Franco Ollargiu

**Il Direttore del Servizio Progetti**  
**e Costruzioni**  
Ing. Bruno Loffredo

**Aggiornamento ottobre 2012**

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "1° lotto - 1° comparto"

0

		ESTREMI CATASTALI							DATI CLASSAMENTO																					
N. ORD.	N. RIF.	Intestazione Catastale	COMUNE	Partita	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Superficie totale particella			Qualità catastale	Classe	Reddito Dominicale Euro	Reddito Agrario Euro	Qualità effettiva	Destinazione Urbanistica	Superficie in esproprio	Superficie da asservire	Superficie in occupazione temporanea	Superficie totale in occupazione	Valore di Mercato	Valore Venale	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI asservimento (1/4 del Vv)	Valore di mercato/tipo di coltura effettiva	Indennità propr. Colt.Dir./ Affittuario	Indennità di occupazione annua	Indennità di occupazione (COMPL.)	NOTE	COERENZE
								[Ha	are	ca]							[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	Euro/mq	Euro/mq	Euro	Euro	Euro/ha	(a)*(i) / 10.000	(Euro)	(Euro)		
1		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		8	28		28	90	00	Seminativo	2	522.40	44.78	Pascolo	D	45.348	0	0	45.348	7.00	317.436.00	317.436.00	0.00	5.278.80	23.938.30	26.453.00	17.635.33		Noragugume: Fg. 8 mapp. 7 - 26 - 47 - 27; fg. 17 mapp. 27; fg. 9 mapp. 1
2		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		8	47		20	19	33	Seminativo	2	365.01	31.29	Pascolo	D	0	1.943	0	1.943	7.00	13.601.00	0.00	3.400.25	0.00	0.00	1.133.42	755.61		
3		MULAS LONGU Bachisio;FU FRANCESCO	NORAGUGUME		8	25			27	65	Pascolo	2	3.57	2.86	Pascolo	D	0	171	0	171	7.00	1.197.00	0.00	299.25	0.00	0.00	99.75	66.50		
4		LATTE Maria;GIUSEPPA nata a BOLOTANA il 12/08/1921 LATTE BADISIO Antonio nato a BOLOTANA il 06/10/1914	BOLOTANA		74	16		6	00	00	Pascolo	3	92.96	61.97	Pascolo	D	0	2.331	0	2.331	7.00	16.317.00	0.00	4.079.25	0.00	0.00	1.359.75	906.50		
5		CORRIAS Bachisio Raimondo nato a BOLOTANA il 06/10/1914 CORRIAS Domenico nato a BOLOTANA il 10/07/1929	BOLOTANA		74	17		3	13	51	Pascolo	3	48.57	32.38	Pascolo	D	0	1.480	0	1.480	7.00	10.360.00	0.00	2.590.00	0.00	0.00	863.33	575.56		
6		FALCHI FALCHI Bachisio;FU CIRIACO	BOLOTANA	512	74	45			03	40	?	U	?	?	Pascolo	D	0	88	0	88	7.00	616.00	0.00	154.00	0.00	0.00	51.33	34.22		
7		SOLE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NUORO	BOLOTANA		74	46		1	31	20	Incolto Produttivo	U	2.71	0.68	Pascolo	D	0	941	0	941	7.00	6.587.00	0.00	1.646.75	0.00	0.00	548.92	365.94		
8		IGEA S.P.A. con sede in IGLESIAS	BOLOTANA		70	677		4	23	52	Seminativo	2	54.68	8.75	Pascolo	D	0	2.151	0	2.151	7.00	15.057.00	0.00	3.764.25	0.00	0.00	1.254.75	836.50		
9		FALCHI Iosto;FU SALVATORE	BOLOTANA		70	196		1	58	26	Seminativo	2	20.43	3.27	Pascolo	D	0	303	0	303	7.00	2.121.00	0.00	530.25	0.00	0.00	176.75	117.83		
10		Area di Enti Urbani e promiscui	BOLOTANA	1	70	640			07	65	Ente Urbano		?	?	Pascolo	D	0	351	0	351	7.00	2.457.00	0.00	614.25	0.00	0.00	204.75	136.50		
Totali																	45.348	9.759	-	55.107		385.749.00	317.436.00	17.078.25	5.278.80	23.938.30	32.145.75	21.430.50		

Il presente prospetto riguarda complessivamente 10 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

A/ Indennità per espropriazioni	€	317.436.00
B/ Indennità per asservimenti	€	17.078.25
C/ Indennità per occupazione	€	21.430.50
D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.)	€	23.938.30
Totale	€	379.883.05

Oneri vari:

Descrizione	Costo Unitario Euro	Importo complessivo Euro
H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto)	1.500.00	€ 1.500.00
K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n. 9 Ditte)	504,00 /a Ditta	€ 4.536.00
J/ Spese di notifica (circa 40 nominativi)	15,00 a nominativo	€ 600.00
Totale		€ 6.636.00

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "1° lotto - 2° comparto"

			ESTREMI CATASTALI						DATI CLASSAMENTO																			
N. ORD.	N. RIF.	Intestazione Catastale	COMUNE	Partita	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Superficie totale particella			Qualità catastale	Classe	Reddito Dominicale <i>Euro</i>	Reddito Agrario <i>Euro</i>	Qualità effettiva	Destinazione Urbanistica	Superficie in esproprio	Superficie in occupazione temporanea	Superficie totale in occupazione [mq]	Valore di Mercato	Valore Venale	INDENNITA' DI ESPROPRIO	Valore di mercato/tipo di coltura effettiva	Indennità Affittuario	Indennità di occupazione annua	Indennità di occupazione (COMPL.)	NOTE	COERENZE
								[Ha are ca]									<i>Euro/mq</i>	<i>Euro/mq</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro/ha</i>	(a)*(i) / 10.000	(Euro)	(Euro)					
1		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME	8		28		28	90	00	Seminativo	2	522.40	44.78	Pascolo	D	50.004	0	50.004	7.00	350.028.00	350.028.00	5.278.80	26.396.11	29.169.00	14.584.50	"1° lotto - 2° comparto"	
2		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		9	1		46	59	60	Seminativo	3	601.62	24.06	Pascolo	D	4.129	0	4.129	7.00	28.903.00	28.903.00	5.278.80	2.179.62	2.408.58	1.204.29	"1° lotto - 2° comparto"	
Totali																	54.133	0	54.133		378.931.00	378.931.00	10.557.60	28.575.73	31.577.58	15.788.79		

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

A/ Indennità per espropriazioni	€	378.931.00
B/ Indennità per asservimenti	€	-
C/ Indennità per occupazione	€	15.788.79
D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.)	€	28.575.73
Totale	€	423.295.52

Oneri vari:

Descrizione	Costo Unitario Euro	Importo complessivo Euro
H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto)	1.500.00	€ 1.500.00
K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n. 9 Ditte)	504,00 /a Ditta	€ 504.00
J/ Spese di notifica	15,00 a nominativo	€ 15.00
Totale		€ 2.019.00

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "2° lotto

0

			ESTREMI CATASTALI						DATI CLASSAMENTO				(a) (b) (c) (d) (e) (g) (i) (m) (n) (o)															
N. ORD.	N. RIF.	Intestazione Catastale	COMUNE	Partita	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Superficie totale particella [Ha are ca]			Qualità catastale	Classe	Reddito Dominicale Euro	Reddito Agrario Euro	Qualità effettiva	Destinazione Urbanistica	Superficie in esproprio [mq]	Superficie in occupazione temporanea [mq]	Superficie totale in occupazione [mq]	Valore di Mercato Euro/mq	Valore Venale Euro/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro	Valore di mercato/tipo di coltura effettiva Euro/ha	Indennità Affittuario (a)*(i) / 10.000	Indennità di occupazione annua (Euro)	Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro)	NOTE	COERENZE
1		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		8	28		28	90	00	Seminativo	2	522.40	44.78	Pascolo	D	48.210	0	48.210	7.00	337.470.00	337.470.00	5.278.80	25.449.09	28.122.50	14.061.25	"2° lotto "	
2		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		9	1		46	59	60	Seminativo	3	601.62	24.06	Pascolo	D	20.292	0	20.292	7.00	142.044.00	142.044.00	5.278.80	10.711.74	11.837.00	5.918.50	"2° lotto "	
		TOTALI															68.502		68.502		479.514.00	479.514.00		36.160.84	39.959.50	19.979.75		

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti  
Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

A/ Indennità per espropriazioni	€	479.514.00
B/ Indennità per asservimenti	€	-
C/ Indennità per occupazione	€	36.160.84
D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.)	€	19.979.75
Totale	€	535.654.59

Oneri vari:	Descrizione	Costo	Importo complessivo
H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto)		1.500.00	€ 1.500.00
K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n. 1 Ditta)	504,00 /a Ditta		€ 504.00
J/ Spese di notifica	15,00 a nominativo		€ 15.00

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "3° lotto

0

															(a)												(b)	©	(d)	(e)	(g)	(i)	(m)	(n)	(o)		
					ESTREMI CATASTALI						DATI CLASSAMENTO																										
N. ORD.	N. RIF.	Intestazione Catastale	COMUNE	Partita	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Superficie totale particella [Ha are ca]			Qualità catastale	Classe	Reddito Dominicale Euro	Reddito Agrario Euro	Qualità effettiva	Destinazione Urbanistica	Superficie in esproprio [mq]	Superficie in occupazione temporanea [mq]	Superficie totale in occupazione [mq]	Valore di Mercato Euro/mq	Valore Venale Euro/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro	Valore di mercato/tipo di coltura effettiva Euro/ha	Indennità Affittuario (a)*(i) / 10.000	Indennità di occupazione annua (Euro)	Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro)	NOTE	COERENZE									
1		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		8	28		28	90	00	Seminativo	2	522.40	44.78	Pascolo	D	68.056	0	68.056	7.00	476.392.00	476.392.00	5.278.80	35.925.40	39.699.33	19.849.67	"3° lotto "										
2		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961	NORAGUGUME		9	1		46	59	60	Seminativo	3	601.62	24.06	Pascolo	D	40.600	0	40.600	7.00	284.200.00	284.200.00	5.278.80	21.431.93	23.683.33	11.841.67	"3° lotto "										
		TOTALI															108.656		108.656		760.592.00	760.592.00		57.357.33	63.382.67	31.691.33											

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

A/ Indennità per espropriazioni	€	760.592.00
B/ Indennità per asservimenti	€	-
C/ Indennità per occupazione	€	57.357.33
D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.)	€	31.691.33
Totale	€	849.640.66

Oneri vari:

Descrizione		Costo	Importo complessivo
H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto)		1.500.00	€ 1.500.00
K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n.1 Ditta)	504,00 /a Ditta		€ 504.00
J/ Spese di notifica	15,00 a		€ 15.00
Totale			€ 2.019.00

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "4° lotto

0

				ESTREMI CATASTALI						DATI CLASSAMENTO				(a) (b) © (d) (e) (f) (g) (i) (m) (n) (o)																
N. ORD.	N. RIF.	Intestazione Catastale		COMUNE	Partita	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Superficie totale particella [Ha are ca]		Qualità catastale	Classe	Reddito Dominicale <i>Euro</i>	Reddito Agrario <i>Euro</i>	Qualità effettiva	Destinazione Urbanistica	Superficie in esproprio [mq]	Superficie in occupazione temporanea [mq]	Superficie totale in occupazione [mq]	Valore di Mercato <i>Euro/mq</i>	Valore Venale <i>Euro/mq</i>	Sovrassuoli	INDENNITA' DI ESPROPRIO <i>Euro</i>	Valore di mercato/tipo di coltura effettiva <i>Euro/ha</i>	Indennità Affittuario (a)*(i) / 10.000	Indennità di occupazione annua (Euro)	Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro)	NOTE	COERENZE	
1		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961		NORAGUGUME		9	1		46	59	60	Seminativo	3	601.62	24.06	Pascolo	D	47.219	-	47.219	7.00	330.533.00		330.533.00	5.278.80	24.925.97	27.544.42	18.362.94	"4° lotto "	
2		MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961		NORAGUGUME		9	2		25	01	30	Seminativo	3	322.95	12.92	Pascolo	D	76.127	0	76.127	7.00	532.889.00		532.889.00	5.278.80	40.185.92	44.407.42	29.604.94	"4° lotto "	
		TOTALI																123.346		123.346		863.422.00		863.422.00		65.111.89	71.951.83	47.967.89		

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

A/ Indennità per espropriazioni	€	863.422.00
B/ Indennità per asservimenti	€	-
C/ Indennità per occupazione	€	65.111.89
D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.)	€	47.967.89
Totale	€	976.501.78

Oneri vari:

Descrizione	Costo	Importo complessivo
H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto)	1.500.00	€ 1.500.00
K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n.1 Ditta)	504,00 /a Ditta 15,00 a nominativo	€ 504.00
J/ Spese di notifica		€ 15.00