



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

VERBALE – Seduta pubblica di apertura delle Buste Economiche

PNRR-M2C4-I4.1-A2-49 – Completamento del rifacimento della condotta Ø1400 di adduzione alla rete irrigua dall'Invaso del Rio Leni (L192). – Affidamento dei lavori denominati "Completamento del rifacimento della condotta Ø1400 di adduzione alla rete irrigua dall'Invaso del Rio Leni (L192)". - Importo complessivo dell'appalto ex art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023: € 11.016.619,21 oltre iva - Importo a base di gara: € 9.180.516,01 + iva, di cui € 9.025.787,63 + iva per i lavori ed € 154.728,38 + iva per oneri della sicurezza. - CIG 99651004AA - CUP I17H21006480005. (gara n. 69 AP/2023). PROCEDURA APERTA.

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di SETTEMBRE alle ore 10:00 in Cagliari presso la sede dell'Ente, Via Mameli 88,

Sono presenti:

- Ing. Antonio Fadda, funzionario in forza al Servizio Gestione Sud dell'Enas e RUP del presente intervento, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Geom. Roberto Salis, funzionario ENAS, in qualità di componente la Commissione Giudicatrice;
- Geom. Sebastiano Sau, funzionario ENAS, in qualità di componente la Commissione Giudicatrice e Segretario verbalizzante;

Si da atto inoltre che sono presenti anche i seguenti soggetti in rappresentanza degli operatori economici concorrenti:

- Sig.ra Daniela Sulis, munita di delega da parte della concorrente SER.LU. COSTRUZIONI SRL.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 921 del 13.07.2023 è stato disposto di procedere all'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da esperirsi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



sul portale della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'art. 108 del medesimo Decreto, per un importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, pari a complessivi € 9.180.516,01 + IVA di legge, così ripartiti: € 9.025.787,63 oltre IVA, per Lavori, soggetto a ribasso d'asta, ed € 154.728,38 + IVA per Oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 956 del 21/07/2023 è stato disposto l'esperimento della procedura aperta in oggetto, e per l'importo complessivo a corpo a base di gara di € 9.180.516,01 oltre iva, di cui € 8.209.189,49 oltre iva per lavori soggetto a ribasso, € 154.728,38 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 816.598,14 oltre iva per costi della manodopera non soggetto a ribasso in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*;
- come da verbale della seduta di gara del 22.08.2023 (Rep. Enas n. 213 del 23/08/2023) entro le ore 23:59 del 21 Agosto 2023 sono pervenuti n° 4 (quattro) plichi "virtuali" che risultano "accettati" da parte dei seguenti concorrenti:

1) CO.ME.CAR. SRL;

2) RTI costituendo composto dagli operatori economici IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (Mandatara), INGALLINA S.R.L. (Mandante) e RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante);

3) NEOCOS S.R.L.;

4) SER.LU. COSTRUZIONI SRL.

- come da citato verbale Rep. Enas n. 213 del 23/08/2023, la documentazione presentata dal concorrente CO.ME.CAR. SRL è regolare;
- sono state attivati gli approfondimenti istruttori di cui al citato verbale Rep. Enas n. 213 del 23/08/2023 nei confronti dei seguenti concorrenti e per le motivazioni di cui al succitato verbale:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



- RTI costituendo composto dagli operatori economici IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (Mandatara), INGALLINA S.R.L. (Mandante) e RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante): verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate nei confronti dell'impresa mandante INGALLINA S.R.L. e verifica sul casellario delle annotazioni riservate tenuto dall'ANAC nei confronti dell'impresa mandante RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L.;
 - NEOCOS S.R.L.: verifica presso il casellario delle annotazioni riservate tenuto dall'ANAC.
- come da verbale Rep. Enas n. 213 del 23/08/2023 e per le motivazioni di cui al succitato verbale, è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente SER.LU. COSTRUZIONI SRL.;
 - la verifica del casellario delle annotazioni riservate tenuto dall'ANAC effettuata nei confronti delle imprese RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. e NEOCOS S.R.L. non ha rilevato cause di esclusione;
 - con nota prot. Enas n. 11697 del 23.08.2023, trasmessa alla competente Direzione Provinciale della Agenzia dell'Entrate, è stata esperita istanza di accertamento della sussistenza di gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse ex art. 95, c. 2 del D.Lgs n. 36/23 nei confronti dell'impresa INGALLINA S.R.L.;
 - con nota prot. Enas n. 11708 del 24.08.2023 sono stati trasmessi al RUP il verbale della seduta di gara del 22.08.2023 (Rep. Enas n. 213 del 23/08/2023), la documentazione amministrativa concorrenti ed esito approfondimenti istruttori presso il casellario delle annotazioni riservate tenuto dall'ANAC disposti in sede di gara;
 - con comunicazione di soccorso istruttorio prot. Enas n. 11680 del 23.08.2023, trasmessa mediante posta certificata ed inoltrata al concorrente tramite la piattaforma SardegnaCAT, è stata comunicata al concorrente SER.LU. COSTRUZIONI SRL l'attivazione del soccorso istruttorio e sono stati richiesti i chiarimenti di cui alla succitata nota;
 - con comunicazione trasmessa mediante la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT in data 25/08/2023 il concorrente SER.LU. COSTRUZIONI SRL forniva riscontro alla comunicazione di soccorso istruttorio prot. Enas n. 11680 del 23.08.2023;
 - con nota prot. Enas n. 11782 del 28.08.2023, facente seguito al riscontro sopra riferito, venivano richiesti al concorrente ulteriori chiarimenti circa la documentazione trasmessa in adempimento al soccorso istruttorio citato;
 - con nota prot. n. 11814 del 28.08.2023 il concorrente SER.LU. COSTRUZIONI SRL forniva riscontro a quanto richiesto con nota prot. Enas n. 11782 del 28.08.2023. Il riscontro in argomento è stato inoltre trasmesso dal concorrente tramite la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT in data 29.08.2023, mentre la



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



documentazione di cui alla nota prot. n. 11814 del 28.08.2023 è stata trasmessa al RUP con mail del 29.08.2023;

- come da verbale della seduta di gara del 29.08.2023 (Rep. Enas n. 216 del 29/08/2023) si è dato atto che:
 - o la verifica sul casellario delle annotazioni tenuto dall'ANAC disposta nei confronti dei concorrenti RTI con mandataria l'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (in riferimento alla mandante RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L.) e NEOCOS S.R.L. e per le motivazioni di cui al verbale Rep. Enas n. 213 del 23/08/2023 non ha rilevato elementi oggetto di valutazione ai fini dell'esclusione;
 - o non avendo restituito riscontro gli accertamenti presso la competente Agenzia delle Entrate attivati con nota prot. Enas n. 11697 del 23.08.2023 nei riguardi dell'INGALLINA S.R.L., mandante nel costituendo RTI con mandataria l'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L., e in considerazione della necessità di assicurare il buon andamento della procedura ed il rispetto dei target temporali inderogabili per l'aggiudicazione nella cornice del PNRR, si può procedere all'ammissione alla fase successiva della procedura, restando comunque ferma la facoltà di questa Stazione appaltante di adottare in ogni fase della procedura i provvedimenti conseguenti all'accertamento della sussistenza di cause di esclusione;
 - o tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara, come da citato verbale Rep. Enas n. 216 del 29/08/2023;
- con nota acquisita al protocollo Enas (Prot. n. 11697 del 23/08/2023), la competente Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate ha certificato la non sussistenza di gravi violazioni definitivamente accertate e di gravi violazioni non definitivamente accertate a carico della INGALLINA S.R.L.;
- con determinazione del DG dell'Enas n° 1128 del 29/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;
- con avviso pubblicato sul sito Enas e sulla piattaforma SardegnaCAT in data 29.08.2023 è stata data comunicazione della seduta di apertura delle offerte tecniche;
- in data 01.09.2023 (Verbale Rep. Enas n. 219 del 01/09/2023) si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche;
- nelle sedute riservate della Commissione Giudicatrice del 04.09.2023, 05.09.2023, 06.09.2023, 07.09.2023, 19.09.2023 (verbali acquisiti al Repertorio Enas al n. 231 del 19/09/2023, con annesse tabelle dei punteggi) si è provveduto alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche;
- con avviso pubblicato sul sito Enas e sulla piattaforma SardegnaCAT in data 19/09/2023 è stata data comunicazione della seduta di apertura delle offerte economiche;

4/6



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Preliminarmente la Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti nelle sedute riservate per la valutazione delle Offerte Tecniche:

- 1) CO.ME.CAR. S.R.L.: punti 78,000;
- 2) RTI costituendo composto dagli operatori economici IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (Mandataria), INGALLINA S.R.L. (Mandante) e RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante): punti 64,207;
- 3) NEOCOS S.R.L.: punti 58,844;
- 4) SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L.: punti 42,538.

Il Presidente accede quindi al portale SARDEGNACAT, apre la busta economica e dà lettura dell'offerta di euro 7.087.951,02584 pari al ribasso del 21,47%, presentata dall'operatore economico CO.ME.CAR. S.R.L.; apre la busta economica e dà lettura dell'offerta di euro 7.384.899,43887 pari al ribasso del 18,18%, presentata dall'operatore economico IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (Mandataria) per conto del RTI costituendo composto dagli operatori economici IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (Mandataria), INGALLINA S.R.L. (Mandante) e RITONNARO COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante); apre la busta economica e dà lettura dell'offerta di euro 7.657.478,22529 pari al ribasso del 15,16%, presentata dall'operatore economico NEOCOS S.R.L.; apre la busta economica e dà lettura dell'offerta di euro 7.942.693,1144 pari al ribasso del 12%, presentata dall'operatore economico SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L.; constata che i documenti a corredo sono in regola.

A questo punto la Commissione procede alla valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, come da Disciplinare di gara. Con riferimento all'anomalia si dà atto che l'operatore economico primo classificato CO.ME.CAR. S.R.L. ha conseguito un punteggio di offerta tecnica pari a punti 78 laddove la soglia dell'anomalia dell'offerta tecnica è pari a 64 punti (pari a 4/5 di 80 punti massimo), ed ha conseguito un punteggio di offerta economica pari a punti 20 laddove la soglia dell'anomalia dell'offerta tecnica è pari a 16 punti (pari a 4/5 di 20 punti massimo), pertanto essendo contemporaneamente anomala sia sul punteggio tecnico che su quello economico risulta complessivamente anomala.

Constatata la necessità della verifica dell'anomalia per l'operatore CO.ME.CAR. S.R.L. la seduta pubblica viene sospesa alle ore 11:25, per consentire al RUP ed alla Commissione Giudicatrice di eseguire l'esame dei giustificativi presentati dall'operatore economico, ed eventualmente approfondire la analisi dei documenti o richiederne di ulteriori al fine di pervenire ad un giudizio definitivo sulla anomalia in questione.

5/6



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Il Presidente dispone la riapertura della seduta pubblica alle ore 12:05 in quanto la Commissione, esaminata la documentazione presentata dall'operatore CO.ME.CAR. S.R.L. come scaricata dalla piattaforma SardegnaCAT e ritenutala sufficiente ad esprimere il giudizio sull'anomalia, come da "Verbale della seduta riservata n. 6 – esame anomalia e aggiudicazione", dichiara che le giustificazioni fornite dall'operatore economico CO.ME.CAR. S.R.L. sono sufficienti e conseguentemente l'offerta è definitivamente giudicata non anomala.

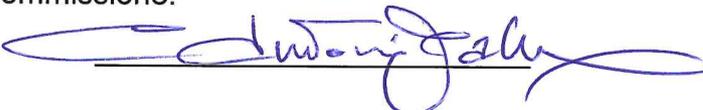
La Commissione, che ha come suo Presidente il RUP, dispone pertanto l'aggiudicazione della gara al concorrente CO.ME.CAR. S.R.L., per il punteggio totale conseguito per l'offerta tecnica ed economica pari a 98 (78 punteggio tecnico e 20 punteggio economico) con il ribasso effettuato del 21,47% sull'importo a base di gara, compresi costi della manodopera ed esclusi oneri della sicurezza, per un importo netto di € 7.384.899,43 per i lavori (di cui € 847.417,82 di costi della manodopera dichiarati), al quale vanno aggiunti € 154.728,38 per oneri di sicurezza, al netto dell'iva di legge. L'importo complessivo assomma pertanto a € 7.539.627,81 (di cui € 847.417,82 per costi della manodopera) al netto di IVA.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale con l'allegata Tabella "Graduatoria Finale (Punteggio Tecnico e Punteggio Economico)" e della documentazione economica dei concorrenti al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

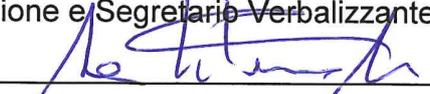
Il Presidente della Commissione:

Ing. Antonio Fadda 

Il Componente la Commissione:

Geom. Roberto Salis 

Il Componente la Commissione e Segretario Verbalizzante:

Geom. Sebastiano Sau 

Legge n. 205 del 27.12.2017 Piano nazionale degli interventi nel settore idrico, Sezione Invasi Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) PRS 2020-2024, DGR n. 9/15 del 05.03.2020 e DGR 67 del 31.12.2020
 interventi per l'efficientamento del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR)
INTERVENTO: PNRR-M2C4-I4.1-A2-49 Completamento del rifacimento della condotta Ø1400 di adduzione alla rete irrigua dall'invaso del Rio Leni – L192
 CUP I17H21006480005

GRADUATORIA FINALE
 (Punteggio Tecnico e Punteggio Economico)

RIBASSO OFFERTO		Ribasso offerto
N	Ditta	
1	COMECAR Srl	21.470%
2	RTI: - PELLEGRINI - RITONNARO - INGALLINA	18.180%
3	NEOCOS Srl	15.160%
4	SERLU COSTRUZIONI Srl	12.000%

GRADUATORIA TECNICA		Punteggio Tecnico
N	Ditta	
1	COMECAR Srl	78.000
2	RTI: - PELLEGRINI - RITONNARO - INGALLINA	64.207
3	NEOCOS Srl	58.845
4	SERLU COSTRUZIONI Srl	42.538

SOGLIA ANOMALIA PUNTEGGIO TECNICO
 pari a 4/5 di 80

GRADUATORIA ECONOMICA		Punteggio Economico
N	Ditta	
1	COMECAR Srl	20.000
2	RTI: - PELLEGRINI - RITONNARO - INGALLINA	16.935
3	NEOCOS Srl	14.122
4	SERLU COSTRUZIONI Srl	11.178

SOGLIA ANOMALIA PUNTEGGIO ECONOMICO
 pari a 4/5 di 20

GRADUATORIA FINALE		Punteggio FINALE
N	Ditta	
1	COMECAR Srl	98.000
2	RTI: - PELLEGRINI - RITONNARO - INGALLINA	81.142
3	NEOCOS Srl	72.967
4	SERLU COSTRUZIONI Srl	53.716

Cagliari 22.09.2023 La Commissione

Presidente ing. Antonio Fadda

Componente geom. Roberto Salis

Componente geom. Sebastiano Sau