



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



## Il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni

**Oggetto: L052-069 – “Derivazione delle risorse del Basso Flumendosa al serbatoio del Mulargia – Interventi compensativi per il Comune di Armungia – Centro polivalente per anziani e Riqualificazione del sagrato della Chiesa Maria Immacolata e vie attigue”**

**Contratto:** Rep. n. 28342 racc. n. 12370 reg. Cagliari il 24.11.2020 n. 20297 serie 1T

**Affidatario:** PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl, Via Fleming n. 13 – Selargius (CA)

**Adozione PERIZIA DI VARIANTE data 01.10.2023 ed integrazione del Gruppo di Lavoro**

**CUP: I49D03000030002**

**CIG 8018085D0C**

**RUP: Ing. Antonio Fadda**

**VISTA** la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

**VISTA** la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/46 del 01.06.2023 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 07 aprile 2023, concernente “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e Bilancio di previsione di Cassa 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

### Premesso che:

- con DDSACP n. 276 del 23.03.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei Lavori all'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni Srl con sede legale in Selargius (CA) 09047, Via Fleming n. 13, che ha offerto il ribasso del 26,426% (pari a € 319.632,71) sull'importo soggetto a ribasso di € 1.209.538,77 + iva. L'importo netto risulta pari a € 889.906,05 + IVA, cui vanno sommati € 53.967,09 + IVA quale compenso per oneri di sicurezza, e pertanto l'importo totale di aggiudicazione ammonta a € 943.873,14 + IVA;
- a seguito della aggiudicazione, è stata emessa la DDSPC n. 618 del 29.06.2020 – cui integralmente si rimanda – recante l'impegno della spesa dell'importo di aggiudicazione di € 1.151.525,23 (pari a € 943.873,14 + IVA 22% per € 207.652,09) sul pertinente Capitolo SC20.1650/2020, come da dispositivo;
- in data 24.11.2020 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'appalto Rep. n. 28342 racc. n. 12370 reg. a Cagliari il 24.11.2020 n. 20297 serie 1T;
- in conseguenza dello stato d'emergenza per COVID-19, con DSPC n. 134 del 12.02.2021 è stata adottata la Perizia di variante relativa agli oneri e costi Covid riguardante i Lavori in oggetto relativa all'intervento “Derivazione delle risorse del Basso Flumendosa al serbatoio del Mulargia – Interventi compensativi per il Comune di Armungia – Centro polivalente per anziani e Riqualificazione del sagrato della Chiesa Maria Immacolata e vie attigue” nella emissione come consegnata dal DL-CSE Ing. Nicoletta Sale in data 19.01.2021 al RUP e verificata e validata con Verbale in data 09.02.2021;
- con Determinazione n.419 protocollo n. 8740 del 12.03.2021 del Servizio opere idriche e idrogeologiche della Direzione Generale dei Lavori Pubblici è stata approvata la suddetta perizia col seguente quadro economico:

#### C.1) Importo lavori

c.1.1.a	Casa per anziani - LAVORI	€	889.906,05
---------	---------------------------	---	------------



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



<b>c.1.1.b</b>	Casa per anziani - ONERI SICUREZZA	€	53.967,09
<b>c.1.1.c</b>	Casa per anziani - COSTI SICUREZZA COVID	€	6.727,66
<b>c.1.1.d</b>	Casa per anziani - ONERI AZIENDALI SICUREZZA COVID	€	15.476,63
	<b>Sommano C.1)</b>	<b>€</b>	<b>966.077,43</b>
<b>C.2) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
<b>c.2.1</b>	Espropriazioni / acquisizione aree o immobili	€	230.000,00
<b>c.2.2</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	15.364,72
<b>c.2.3</b>	Imprevisti	€	339.896,14
<b>c.2.4</b>	Compensazione Prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022, con termini prorogati e implementati con legge n. 197 del 29 dicembre 2022)	€	9.660,77
<b>c.2.5</b>	Transazioni o Accordi bonari intervenuti	€	-
<b>c.2.6</b>	Accantonamento per accordi bonari (3% di c.1.1)	€	28.982,32
<b>c.2.7</b>	Spese Generali	€	189.525,88
	<b>Sommano C.2)</b>	<b>€</b>	<b>813.429,83</b>
<b>C.3) I.V.A.</b>			
<b>c.3.1 22%</b>	SU SPESE GENERALI	€	41.695,69
<b>c.3.2 10%</b>	10% SU LAVORI, solo per la quota non recuperabile relativa a fatture intestate a RAS	€	96.607,74
<b>c.3.3 10%</b>	10% SU ACCORDI BONARI INTERVENUTI (su c.2.5)	€	-
	<b>Sommano C.3)</b>	<b>€</b>	<b>138.303,44</b>
	<b>TOTALE (C)</b>	<b>€</b>	<b>1.917.810,70</b>

**Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei lavori si sono individuati degli interventi relativi essenzialmente a modifiche esecutive non sostanziali utili in parte per risolvere aspetti di dettaglio e per prevedere alcuni lavori di completamento aggiuntivi necessari a garantire una migliore funzionalità dell'opera senza alterare la natura generale del contratto;
- a tal fine il RUP ha dato incarico, formalizzato nel presente provvedimento, all'Ing. Nicoletta Sale già nominato Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione dei lavori in oggetto, di predisporre e redigere la Perizia in argomento;
- l'incaricata Ing. Nicoletta Sale, a seguito della verifica da parte del RUP degli elaborati di Perizia, ha inviato in data 12.010.2023 la stessa perizia all'appaltatore PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl ai fini della definitiva sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione alla stessa perizia allegato;
- l'appaltatore PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl ha restituito la Perizia sottoscritta in segno di preventiva accettazione in data 17.10.2023;
- la variazione introdotta dalla Perizia determina un aumento netto dell'importo di contratto di € 53.799,35 oltre IVA, pari al 6% dell'importo netto contrattuale, nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7 DLgs. n. 50/2016, consente di inquadrare la redazione della perizia nella fattispecie di cui al comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b) del suddetto art. 106;
- con la perizia di variante viene previsto un aumento del termine contrattuale per la realizzazione dei lavori, senza aumento degli oneri della sicurezza con il riconoscimento di n.13 voci, tutti nuovi prezzi, accettati dall'impresa appaltatrice;
- i citati nuovi prezzi occorrenti sono stati formulati utilizzando per quanto possibile analisi e prezzi elementari estratti ove possibile dal prezzario della Regione Sardegna 2023 altrimenti sono stati utilizzati prezzi elementari vigenti attualmente sul mercato;

**Atteso** che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni.



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



**Ritenuto che:**

- la Perizia suppletiva e di variante in questione sia meritevole di adozione ai fini della prosecuzione dell'iter attuativo dell'intervento, recando il citato aumento di spesa netto per complessivi € 53.799,35, ammissibile in quanto pari al 6% dei lavori aggiudicati e pertanto inferiore al limite del 15% previsto all'art. 106 DLgs. n. 50/2016 senza incremento del tempo contrattuale;
- per quanto suesposto, la stessa Perizia è ammissibile in quanto ricade nell'ambito applicativo di cui all'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) DLgs. n. 50/2016, comma 1 lettera c), comma 2 lettera b) e comma 7;

**Vista** l'allegata proposta del RUP in data 26.10.2023, che si ritiene di condividere.

**Tutto ciò premesso, visto e considerato;**

**DETERMINA**

- 1) di formalizzare l'assegnazione dell'incarico per la redazione della Perizia di variante in argomento all'ing. Nicoletta Sale, già incaricata della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in esecuzione dei lavori in oggetto DDG n. 434 del 29.04.2015, dando atto al contempo che la stessa si è avvalsa della collaborazione tecnica del geom. Corrado Balistreri, del geom. Osvaldo Carta e del geom. Maurizio Mura, in forza al SPC;
- 2) l'adozione della Perizia suppletiva e di variante riguardante i Lavori in oggetto relativa all'intervento "L052-069 – Derivazione delle risorse del Basso Flumendosa al serbatoio del Mulargia – Interventi compensativi per il Comune di Armungia – Centro polivalente per anziani e Riqualificazione del sagrato della Chiesa Maria Immacolata e vie attigue" nella emissione come redatta dall'ing. Nicoletta Sale in data 01.10.2023, portante il seguente quadro economico:

**C.1) Importo lavori**

<b>c.1.1.a</b>	Casa per anziani – LAVORI	€	943.705,40
<b>c.1.1.b</b>	Casa per anziani - ONERI SICUREZZA	€	53.967,09
<b>c.1.1.c</b>	Casa per anziani - COSTI SICUREZZA COVID	€	6.727,66
<b>c.1.1.d</b>	Casa per anziani - ONERI AZIENDALI SICUREZZA COVID	€	15.476,63
	<b>Sommano C.1)</b>	<b>€</b>	<b>1.019.876,78</b>

**C.2) Somme a disposizione della stazione appaltante**

<b>c.2.1</b>	Espropriazioni / acquisizione aree o immobili	€	204.124,46
<b>c.2.2</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	15.364,72
<b>c.2.3</b>	Imprevisti	€	70.588,12
<b>c.2.4</b>	Compensazione Prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022, con termini prorogati e implementati con legge n. 197 del 29 dicembre 2022)	€	300.000,00
<b>c.2.5</b>	Transazioni o Accordi bonari intervenuti		
<b>c.2.6</b>	Accantonamento per accordi bonari (3% di c.1.1)	€	28.982,32
<b>c.2.7</b>	Spese Generali	€	189.525,88
	<b>Sommano C.2)</b>	<b>€</b>	<b>808.585,50</b>

**C.3) I.V.A.**

<b>c.3.1 22%</b>	SU SPESE GENERALI	€	41.695,69
<b>c.3.2 10%</b>	10% SU LAVORI, solo per la quota non recuperabile relativa a fatture intestate a RAS	€	47.652,72
<b>c.3.3 10%</b>	10% SU ACCORDI BONARI INTERVENUTI (su c.2.5)	€	-
	<b>Sommano C.3)</b>	<b>€</b>	<b>89.348,41</b>

**TOTALE (C) € 1.917.810,69**



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



3) la trasmissione della Perizia in argomento al comune di Armungia per l'acquisizione della relativa autorizzazione all'esecuzione e successivamente all'Ass.to LLPP RAS, finanziatore dell'intervento, per la definitiva approvazione.]

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ex art. 23 del DLgs n. 33/2013.

La presente determinazione [non rientrando] nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, [è] immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio]  
[Stefano Serra]

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**3F-E0-88-5A-F3-5C-EF-B8-7C-B6-4F-64-3F-3C-BE-26-80-E0-F4-04**

**CADES 1 di 1 del 07/11/2023 12:10:53**

Soggetto: Stefano Serra

S.N. Certificato: 5AF4 499C 859E 9E77

Validità certificato dal 20/02/2022 20:17:53 al 17/12/2024 08:34:53

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

---