



Il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni

Determinazione n°1166 del 03/10/2019

Oggetto: L83 – Lavori di “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito, Villaputzu e opere accessorie – Prima fase – Il Lotto”.

Incarico professionale per l'esecuzione del frazionamento di due mappali del F. 55 del comune di Villaputzu da acquisire al demanio regionale

Affidamento diretto: Geom. Paolo Melis

Capitolo: SC20.1647/2019

Impegno di spesa: € 1.851,00 + IVA + € 200,00 per spese vive

CUP: I99H06000090001

CIG: Z7F29A3F51

RUP: Ing. Antonio Cucca

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 22/59 del 20.06.2019 avente ad oggetto il nulla osta all'esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 19 del 15 maggio 2019 concernente la “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e Bilancio di previsione di cassa 2019”;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 28.05.2019 con la quale le funzioni di direzione del Servizio Progetti e Costruzioni sono state conferite al dirigente Ing. Roberto Meloni a decorrere dal 01.06.2019.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 47/11 del 16 novembre 2006 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse di cui alla L. n. 67/88 art. 17, comma 40 (Programma organico di difesa idrogeologica e di assetto funzionale del sistema idrico del bacino del Flumendosa) ed il prospetto degli interventi da attuarsi in regime di delega ex L.R. n. 24/87, fra i quali anche l'opera “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito e Villaputzu e opere accessorie”, individuando per essa come ente attuatore l'EAF, oggi Enas, per un importo complessivo di € 6.899.334,00;
- in attuazione della citata deliberazione, il Servizio Difesa del Suolo dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS con Determinazione n. 1402 del 24 novembre 2006 ha delegato l'attuazione dell'intervento in oggetto all'E.A.F. (oggi ENAS), regolata da apposito disciplinare, ed ha autorizzato l'impegno di spesa e l'erogazione del finanziamento;
- in sede di progettazione definitiva, nell'ambito della verifica preliminare archeologica ex artt. 95 e 96 dell'allora vigente D.Lgs. n.163/2006, è stata dapprima individuata un'area di interesse archeologico e, successivamente, fra settembre 2010 e luglio 2012, sono state eseguite due campagne di scavo archeologico in estensione che, nonostante le ingenti somme a tal fine previste nel quadro economico del progetto definitivo e conseguentemente erogate, non sono state sufficienti a completare l'indagine del sito individuato, che deve essere svolta per tutta la superficie di sedime dell'opera interferente con il più ampio sito archeologico individuato e deve essere completata, come prescritto nel relativo nulla osta alla realizzazione delle opere rilasciato dalla Soprintendenza, prima dell'inizio dei lavori;

- pertanto, esaurite le somme di cui sopra, dal momento che non si potevano individuare nuove risorse sino all'aggiudicazione dell'appalto della progettazione esecutiva e dei lavori (appalto integrato), a seguito dei ribassi d'asta e del conseguente riassetto del quadro economico, la fase di completamento dello scavo archeologico delle aree di sedime dell'opera è stata rimandata al tempo compreso fra l'aggiudicazione del futuro appalto integrato e l'esecuzione dei lavori;
- nel mese di luglio 2012 il Servizio Progetti e Costruzioni dell'Enas ha concluso la progettazione definitiva per l'appalto integrato in epigrafe e lo ha adottato con Determinazione del direttore del servizio scrivente n. 781 del 30.07.2012;
- successivamente, il Servizio Progetti e Costruzioni dell'Enas ha curato un aggiornamento della progettazione definitiva, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, che è stato sottoposto a verifica ex art. 26 dello stesso decreto legislativo, conclusasi con esito positivo in data 10.08.2016, per il successivo affidamento all'esterno della progettazione esecutiva;
- con determinazione del direttore del servizio n. 934 del 07.07.2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Anna Mossa, funzionario dell'ENAS;
- su richiesta di quest'ultimo l'Amministrazione, al fine di non procrastinare ulteriormente il completamento dello scavo in parola, ha provveduto a modificare il quadro economico del finanziamento con l'introduzione, a proprio carico, delle somme necessarie al completamento dello scavo ed ha riattivato l'interlocuzione con la Soprintendenza archeologica per l'avvio della fase conclusiva dello scavo.

Considerato che:

- è dunque necessario avviare tutte le attività propedeutiche ai lavori di scavo archeologico (affidamento dei lavori ad una ditta specializzata, riattivazione del contratto per la conduzione del cantiere, affidamento dell'incarico ad un antropologo fisico per l'esecuzione degli scavi in presenza di reperti scheletrici e autorizzazione all'accesso ai luoghi interessati dallo scavo);
- i tempi previsti per addvenire all'appalto dei lavori, necessari per l'espletamento delle procedure espropriative, come risulta dal crono programma procedurale, sono di ulteriori cinque anni, pertanto l'Amministrazione ha deciso di completare comunque lo scavo archeologico, avendo a tal fine trovato una ulteriore fonte di finanziamento, e sta attivando tutte le procedure e le attività necessarie per riprendere i lavori di scavo interrotti;
- sono già trascorsi cinque anni ed è scaduto il vincolo preordinato all'esproprio, quindi non sarebbe possibile, nell'immediato, ottenere l'autorizzazione di accesso ai luoghi oggetto di indagini archeologiche ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- l'Amministrazione sta dunque valutando con i proprietari degli immobili interessati, la possibilità di acquisire le aree di che trattasi mediante stipula di un atto di natura privatistica;
- le particelle interessate sono: il mappale n. 647 (per circa 490 mq) e il mappale n. 662 (per circa 100 mq) del foglio n. 55 del comune di Villaputzu;
- per una precisa individuazione dei beni immobili da alienare, è necessario effettuare dei rilievi topografici ed eseguire il frazionamento delle suddette particelle.

Considerato altresì che:

- stante la tempistica imposta dal cronoprogramma del finanziamento, l'indisponibilità di personale interno e l'esiguità delle somme previste per il servizio richiesto, sussistono fondate esigenze di urgenza e velocizzazione delle procedure, tali da motivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'amministrazione scrivente, facendo riferimento ad una recente indagine di mercato effettuata sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento di un incarico professionale per l'esecuzione di un servizio di collaborazione all'avvio di pratiche di acquisizione terreni, frazionamenti, accatastamenti e volture (Richiesta di Informazioni: "rfi_705" del 16.07.2018), ha dunque effettuato, mediante pec trasmesse in data 26.06.2019, una richiesta di preventivo ai quattro operatori non vincitori della precedente gara e dei quali è stato anche esaminato e ritenuto idoneo il curriculum: Geom. Paolo Quartu, Via Antioco Mainas, 5, Cagliari; Geom. Paolo Melis, Piazza S.V. Sa Mandra di L'Ainu, 86, Sassari; Geom. Eugenio Speciale, Via Del Pozzetto, 8, Cagliari; Geom. Tonino Sagheddu, via Don P. Puglisi, 22, Nuoro;
- entro il 02.07.2019, sono pervenute, tramite pec, le offerte di tutti gli operatori interpellati, di seguito elencate:
 - Geom. Paolo Quartu, Via Antioco Mainas, 5, 09131 Cagliari, importo offerto € 1.850,00 + Cassa (4%) + IVA + rimborso spese per diritti catastali e approvazione frazionamenti (stimato in circa 150 euro);
 - Geom. Paolo Melis, Piazza S.V. Sa Mandra di L'Ainu, 86, 07100 Sassari, importo offerto € 1.851,00 inclusa Cassa (4%) + IVA + rimborso spese per diritti catastali e approvazione frazionamenti (stimato in circa 200 euro);
 - Geom. Eugenio Speciale, Via Del Pozzetto, 8, 09126 Cagliari, importo offerto € 4.500,00

onnicomprensivi, inclusivi di Cassa (4%), di IVA e di tutte le spese necessarie per l'esecuzione del servizio, compresi i diritti catastali e gli importi dovuti per l'approvazione dei frazionamenti;

- Geom. Tonino Sagheddu – Studio Quattro, via Don P. Puglisi, 22, 08100 Nuoro, importo offerto € 4.410,00 incluse Cassa (4%) e rimborso di tutte le spese necessarie + IVA;

- l'offerta con l'importo economico più basso è stata presentata dal Geom. Paolo Melis con sede in Piazza S.V. Sa Mandra di L'Ainu, 86, 07100 Sassari, figura idonea ad espletare il servizio di redazione dei frazionamenti dei due mappali in agro di Villaputzu;
- pertanto, l'importo complessivo del servizio in oggetto è pari a € 2.258,22, comprensivo degli oneri previdenziali e dell'IVA, cui vanno aggiunte le somme necessarie per il rimborso delle spese vive documentabili che saranno sostenute dal professionista per i soli diritti catastali e per l'approvazione dei frazionamenti da parte dell'Agenzia del Territorio e che sono stati stimati dallo stesso professionista, precauzionalmente, pari a euro 200,00.

Ritenuto:

- congruo l'importo offerto, risultando perfettamente allineato con i prezzi del mercato e con i recenti affidamenti, fatte le debite proporzioni.

Visti:

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 così come modificato dal comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che stabilisce l'obbligo, per le pubbliche amministrazioni, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per lo svolgimento delle procedure d'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la lettera d'ordine contenente gli elementi essenziali del contratto (vedi Allegato A);
- l'offerta del Geom. Paolo Melis con sede in Sassari, assunta al protocollo Enas n. 13333 del 02.07.2019, che presenta un importo complessivo pari a € 2.258,22, di cui € 1.851,00 per onorari e Cassa (4% per la P.A.) ed € 407,22 per IVA oltre ad un eventuale importo, stimato in circa € 200,00, per il rimborso delle sole spese documentabili per diritti catastali e per l'approvazione dei frazionamenti.

Verificato che:

- le somme necessarie, pari a complessivi € 2.458,22, di cui € 1.851,00 per onorari e Cassa, € 407,22 per IVA ed € 200,00 per il rimborso delle sole spese documentabili e autorizzate, trovano copertura finanziaria nell'avanzo distribuito in sede di programmazione del bilancio di previsione pluriennale 2019-2021 e nel bilancio di cassa 2019, pertanto possono essere imputate sul capitolo di spesa SC20.1647 anno 2019;
- sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto al Geom. Paolo Melis con sede in Piazza S.V. Sa Mandra di L'Ainu, 86, 07100 Sassari.

Atteso che:

- a seguito di richiesta alla cassa di previdenza dei Geometri con procedura telematica è stato acquisito dall'Enas, con il Prot. N. 17971 del 13.09.2019, il DURC regolare per il professionista Geom. Paolo Melis con sede in Sassari, CF. MLSPLA68S051452F, P.IVA 01718110909, iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Sassari al n. 2438 dal maggio 1996;
- è stata acquisita al protocollo dell'Enas al n. 18218 del 17.09.2019 l'attestazione con la quale la ditta in oggetto dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Atteso che occorre procedere:

- all'impegno di spesa complessivo pari a € 2.458,22, di cui € 1.851,00 per imponibile, € 407,22 per IVA e € 200,00 per rimborso spese autorizzate, sul capitolo SC20.1647 anno 2019 - CDR 00.00.01.16/2019 (L83 Manutenzione Straordinaria Argini Flumendosa - 2°LOTTO).

Atteso che trattasi di provvedimento di competenza del dirigente del Servizio Progetti e Costruzioni

Tutto ciò visto, premesso e considerato

D E T E R M I N A

- di affidare al Geom. Paolo Melis con sede in Piazza S.V. Sa Mandra di L'Ainu, 86, 07100 Sassari, l'incarico professionale per l'esecuzione del frazionamento e della successiva voltura al demanio regionale di due

mappali del F. 55 del comune di Villaputzu (n. 662 e n. 647), per l'importo contrattuale complessivo di € 2.258,22, di cui € 1.851,00 per onorari, incluso il contributo integrativo Cassa Geometri (4%), ed € 407,22 per IVA, oltre all'importo stimato in € 200,00 per il rimborso spese dei diritti catastali e degli importi dovuti all'Agenzia del Territorio per l'approvazione dei frazionamenti che saranno anticipati dal professionista;

- di provvedere all'impegno a favore del Geom. Paolo Melis con sede in Piazza S.V. Sa Mandra di L'Ainu, 86, 07100 Sassari, CF. MLSPLA68S05I452F, P.IVA 01718110909, della somma complessiva di € 2.458,22, di cui € 1.851,00 per imponibile, € 407,22 per IVA e € 200,00 per il rimborso delle spese autorizzate, sul capitolo SC20.1647 anno 2019 - CDR 00.00.01.16/2019 (L83 Manutenzione Straordinaria Argini Flumendosa - 2° Lotto);
- di approvare la lettera d'ordine (Allegato A);
- di nominare direttore esecutivo del contratto l'ing. Fabia Diana.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio
Ing. Roberto Meloni

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.