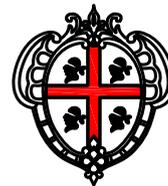




FSC Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessoradu de sos traballos pùblicos
Assessorato dei lavori pubblici

Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardinia

"Diga di Mogoro (8A.S1): Perimetrazione area pertinenza impianto"

CUP: I15E18000100001

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
E DEFINITIVO**

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elaborato:

1.8

Scala:

R.T.P.
Arch. Braga
Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati
Geol. Lobina
Arch. Langiu

Il Progettista:
Ing. Giorgio Cofano

Ing. Mauro Porcu

2		
1	Aggiornamento in seguito alle prescrizioni del rapporto di verifica n.1 (preliminare) del 20.05.2022	07.06.2022
0	Emissione	26.04.2022
Rev.	Descrizione	Data

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefano Serra

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudio Cancedda



PREMESSA

La presente relazione accompagna il piano particellare grafico e descrittivo relativo ai dei "Lavori di sistemazione delle aree pertinenziali alla Diga e di manutenzione della casa di guardia" e dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria interna al corpo Diga".

In esso sono definite le aree da acquisire ai fini dell'esecuzione delle opere in progetto, con l'indicazione, per ciascuna particella, dei relativi intestatari, delle superfici interessate dall'occupazione definitiva e delle indennità di esproprio e di asservimento da offrire agli aventi diritto.

RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 "Abrogazione dei comma 2 e 3 dell'art.40 del DPR n.327/2011".

I commi 2 e 3 dell'art. 40 del T.U. sono stati dichiarati incostituzionali e nel caso di terreni non edificabili, sia a destinazione agricola che a destinazione economica diversa da quella agricola, non è possibile applicare il comma 1 dell'art. 40 del T.U.E. Pertanto, come richiamato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011 ci si atterrà al criterio del valore di mercato "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica". Resta fermo il dettato dell'art.20 del T.U. secondo il quale l'autorità espropriante, una volta divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione.

FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi:

- acquisizione e verifica documentale;
- rilievi e misurazioni.

La prima fase è stata dedicata alla ricerca ed alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nell'area interessata dall'intervento.

Nella seconda fase sono state determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione delle opere in progetto sui fogli catastali.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è passati al calcolo delle indennità, predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto) ed il calcolo delle indennità.



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESPROPRIO

Le opere previste in progetto in corrispondenza delle aree esterne possono essere sinteticamente elencate come segue:

- la realizzazione di una recinzione per la perimetrazione delle aree di competenza dell'Ente, con annessi cancelli carrabili e pedonali, avente l'obiettivo di interdire l'accesso ai non addetti al presidio dell'opera di regolazione delle piene;
- la pulizia e regolarizzazione degli stradelli carrabili e pedonali esistenti, necessari per il continuo presidio dell'opera di regolazione delle piene;

In particolar modo, la recinzione perimetrale riveste un ruolo importante in termini di sicurezza dell'impianto; la definizione della sua configurazione ottimale rende necessario l'esproprio totale o parziale delle seguenti particelle:

- foglio 22: mappali 133, 134 e 338;
- foglio 33: mappali 40, 41 e 42.

Le aree da espropriare sono state inserite nelle mappe catastali in via speditiva, senza avere effettuato alcuna operazione di riconfinamento. Per le aree così individuate, oggetto della presente stima, sono stati verificati i dati catastali di ciascuna particella interessata, aggiornandoli all'attualità e redigendo i relativi elaborati grafici e l'elenco del piano particellare con l'indicazione della Ditta Catastale attuale e della superficie da espropriare.

DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per la determinazione dell'indennità di espropriazione, desumibile dal nuovo quadro costituzionale, come introdotto dalla Legge 18 ottobre 2001 n.3 (modifica al titolo V della parte seconda della Costituzione) e dalle sentenze della Corte Costituzionale (in particolare le sentenze n° 348 e 349 del 2007 e la nota sentenza n°181 del 2011) deve sempre essere rispettato il principio che l'indennità di esproprio non può essere fissata in maniera irrisoria o meramente simbolica e deve sempre rappresentare "un serio ristoro". E' giusto il caso di sottolineare, però, che la dichiarazione di incostituzionalità operata con la sentenza n.181/2001 non è estendibile al comma 1 dell'art. 40 del Testo Unico delle Espropriazioni. Detto comma si riferisce, proprio come nel presente caso, ad un'area agricola e non edificabile e stabilisce che l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti legittimamente realizzati, se presenti. Si sottolinea inoltre che l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del T.U.E. deriva dal riconoscimento che l'applicazione del valore agricolo tabellare (V.A.M.) che, si ricorda, è valido per la stessa coltura su tutto il territorio comunale, prescinde dalla specifica area oggetto di espropriazione ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene, ma tale valore non può certamente essere giudicato irrisorio o meramente simbolico.

In sostanza il sistema che si profilava fino all'avvento della sentenza n.181/2001 era basato sull'art.40 comma 3 che stabiliva l'applicabilità del valore agricolo medio nella fase di offerta dell'indennità provvisoria ex art.20 comma 1, e l'applicabilità del valore agricolo effettivo in base all'art.40,



comma 1, in fase di determinazione definitiva, compito spettante alla Commissione provinciale Espropri di cui all'art.41 del T.U.E. oppure, su scelta del proprietario, dalla "Terna Peritale" di cui all'art.21 del T.U.E.. Completavano il quadro d'insieme le maggiorazioni previste dall'art.40, comma 4 che, testualmente, disponeva in favore del proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale un'indennità aggiuntiva ottenuta in riferimento al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato, e l'art.45 comma 2 lett. D) il quale, a proposito dell'atto di cessione, istituito contemplato dalla pubblica utilità fino alla data di esecuzione del decreto di esproprio, in merito al corrispettivo di cessione stabiliva quanto segue in caso di aree non edificabili: "se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolata moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'art.40 comma 3. In tal caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art.40 comma 4 (...)". La sentenza n.181/2001 irrompe con forza sull'archetipo così delineato abolendo "de iure" il Valore Agricolo Medio e di conseguenza abolendo i disposti sulla triplicazione del VAM e sulla maggiorazione del 50% dell'indennità calcolata attraverso il VAM (Art. 45, comma 2, lettera c) et lettera d). Rimangono quindi solo in essere, se dovute, le maggiorazioni spettanti al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale (Art.40 comma 4) e quelle derivanti dalla presenza di sovrassuoli.

Da un primo controllo è emerso che nessuna delle aree interessate dal presente progetto ricada in zona edificabile e che pertanto tutte le aree debbano essere considerate agricole. Pur tenendo conto che per il requisito di edificabilità è necessario e sufficiente il requisito di edificabilità legale (Corte di Cassazione, Sezioni Unite, sentenza 23 aprile 2001 n. 172/S) nei casi specifici in cui si rileva la presenza di fabbricati all'interno dei fondi, si tratta di aree il cui valore agricolo è ancora predominante rispetto ad un ipotetico valore edificabile, in quanto tali aree hanno di fatto ancora prevalenza agricola. Conseguentemente, per la definizione dell'indennità spettante, si applicheranno i criteri previsti dall'art.40 del DPR 327/2001 e s.m.i..

Detto ciò si è cercato, in primis, di reperire recenti prezzi certi di compravendita per terreni effettivamente agricoli simili a quello oggetto di stima, ma tale ricerca non ha portato i suoi frutti in quanto non si sono reperiti dati recenti che possano essere ragionevolmente usati per una corretta comparazione.

Il criterio di stima adottato per stabilire il valore venale attuale dei terreni in esame sarà quindi quello sintetico-comparativo. La stima sintetica è un metodo pratico estimativo che trova il suo fondamento nella ricerca del più probabile valore venale attraverso un attento esame del mercato della zona e un rilevamento ed una elaborazione di valori storici noti che permettano di inserire, nel giusto gradino di merito, l'area da valutare. La costituzione della scala di valori dovrà tenere conto di ogni aspetto proprio delle aree dai valori noti, in modo che la comparazione con i terreni da valutare possa trovare il giusto gradino di merito e quindi il più attendibile valore di mercato.

Tenuto conto di quanto fin qui detto, sono state esperite le indagini relative ai valori di terreni agricoli di varia natura e consistenza, giacenti nelle aree limitrofe a quelle da espropriare, necessarie alla valutazione richiesta.

Tutto ciò premesso, tenuto anche conto che al momento non sono risultate particolari colture in atto,



che non si sono identificate recinzioni e/o sovrassuoli, che la viabilità di accesso alle aree è al di sotto degli standard medi riferiti a strade vicinali e/o interpoderali, che il fatto che tali aree siano confinanti con quelle del bacino idrico le rende meno appetibili di altre similari, si ritiene che il valore di mercato delle aree in oggetto possa essere stimato in via provvisoria utilizzando un valore di 15.000,00 €/ha.

È stata, inoltre determinata l'indennità per l'occupazione temporanea d'urgenza, computata nella misura di 1/12 annuo dell'indennità di espropriazione, corrisposta dalla data di occupazione fino alla data in cui il proprietario viene indennizzato (presunta di 2 anni).

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

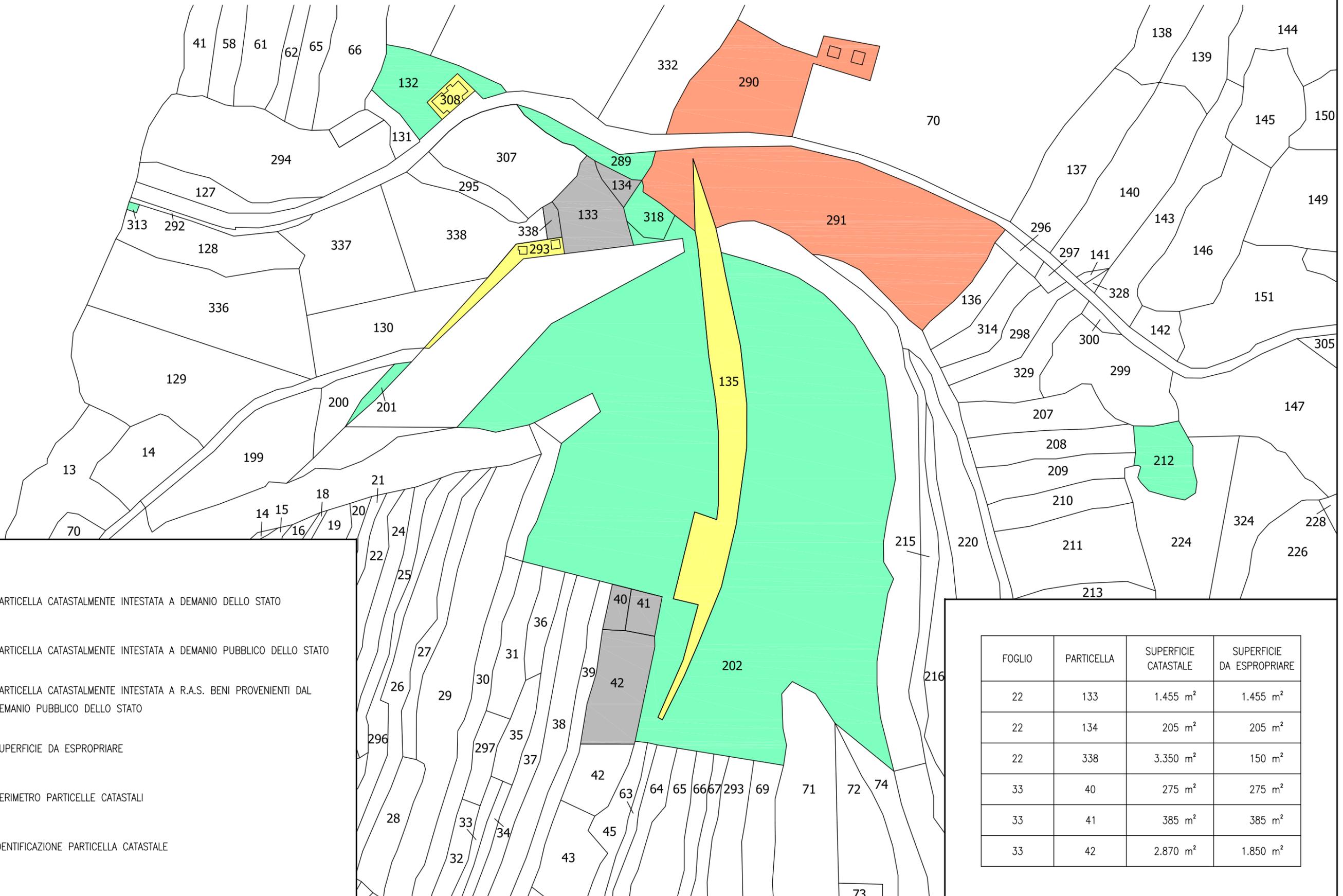
Di seguito si riportano il piano particellare d'esproprio con l'indicazione dei valori calcolati per ogni particella interessata dai lavori ed i relativi schema grafico e visure catastali.

COMUNE DI MOGORO

N°	Intestazione Catastale	Dati Catastali			(A) Mappale e Superficie da Espropriare		Qualità Catastale	Destinazione Urbanistica	(B) Valore di mercato	(C) Valore del suolo nudo da espropriare [€]	(D) Indennità per sovrassuoli [€]	(E) Indennità occupazione per 2 anni [€]	(F) TOTALE INDENNITÀ (C + D + E)
		Foglio	Mappale	Superficie [m²]	Mappale	Superficie [m²]							
		V [€/m²]	C = B * A	D	E = 2 * C/12	F = C + D + E							
1	FATTERI VIRGINIA nata a MOGORO (OR) il 18/03/1918 FTTVGN18C58F272Y - Proprietà 1/1	22	133	1.455	133	1.455	Seminativo 4	E	1,50	2.182,50	-	363,75	2.546,25
2	FATTERI ARIU SANTINO nato a MOGORO (OR) il 31/10/1891 C.F. - Proprietà 1/1	22	134	205	134	205	Incolto produttivo U	E	1,50	307,50	-	51,25	358,75
3	MACCIONI BERNARDINO nato a MOGORO (OR) il 17/08/1965 MCCBNR65M17F272L - Proprietà 1/4	22	338	3.350	338 sub.A	150	Seminativo 4	E	1,50	225,00	-	37,50	262,50
	MACCIONI MARIA CRISTINA nata a MOGORO (OR) il 17/09/1961 MCCMCR61P57F272S - Proprietà 1/4												
	MACCIONI MAURIZIO nato a MOGORO (OR) il 04/11/1962 MCCMRZ62S04F272A - Proprietà 1/4												
	MACCIONI TERESA nata a MOGORO (OR) il 14/05/1969 MCCTRS69E54F272J - Proprietà 1/4												
4	MACCIONI ANTONIO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...	33	40	275	40	275	Seminativo 5	E	1,50	412,50	-	68,75	481,25
	MACCIONI CLAUDINO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	MACCIONI GIUSEPPE nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	MACCIONI MARIO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	MACCIONI REMIGIO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	MANIGAS ANNA nata a (....) il C.F. - Usufrutto 1/6												
5	CURRELI GARAU ANTONIO nato a (....) il C.F. - Usufrutto parziale	33	41	385	41	385	Seminativo 5	E	1,50	577,50	-	96,25	673,75
	CURRELI OCCARDI GIORGIO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	CURRELI OCCARDI OLGA nata a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
6	FLORIS PEPPINA nata a (....) il C.F. - Usufrutto parziale	33	42	2.870	42	1.850	Seminativo 5	E	1,50	2.775,00	-	462,50	3.237,50
	PIRAS BARROI DAVIDE nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS BARROI LUIGI nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS BARROI PIETRO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS BARROI ROSA nata a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS FLORIS MARIA nata a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS FLORIS PEPPINA nata a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS FLORIS PIETRINO nato a (....) il C.F. - Proprietà .../...												
	PIRAS SIRO nato a MOGORO (OR) il 20/03/1927 PRSSRI27C20F272E - Proprietà .../...												

COMUNE DI MOGORO – FOGLI 22/33

Scala 1:2.000



- PARTICELLA CATASTALMENTE INTESTATA A DEMANIO DELLO STATO
- PARTICELLA CATASTALMENTE INTESTATA A DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
- PARTICELLA CATASTALMENTE INTESTATA A R.A.S. BENI PROVENIENTI DAL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
- SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
- PERIMETRO PARTICELLE CATASTALI
- 130** IDENTIFICAZIONE PARTICELLA CATASTALE

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
22	133	1.455 m ²	1.455 m ²
22	134	205 m ²	205 m ²
22	338	3.350 m ²	150 m ²
33	40	275 m ²	275 m ²
33	41	385 m ²	385 m ²
33	42	2.870 m ²	1.850 m ²

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **22** Particella **133**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,88 Lire 3.638**

agrario **Euro 2,25 Lire 4.365**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.455 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **22** Particella **133**

Partita: **5474**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,88 Lire 3.638**

agrario **Euro 2,25 Lire 4.365**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.455 m²**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FATTERI VIRGINIA**

nata a **MOGORO (OR)** il 18/03/1918

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 03/10/1985

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **22** Particella **134**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 21**

agrario **Euro 0,01 Lire 21**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **205 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **22** Particella **134**

Partita: **589**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 21**

agrario **Euro 0,01 Lire 21**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **205 m²**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FATTERI ARIU SANTINO**

nato a **MOGORO (OR)** il 31/10/1891

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 03/10/1985

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **22** Particella **338**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,33**

agrario **Euro 5,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **3.350 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/06/1955 Pratica n. OR0107837 in atti dal 26/06/2012 (n. 139.1/1955)

Annotazioni: EX 129/D

> **Dati identificativi**

Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **22** Particella **338**

FRAZIONAMENTO del 10/06/1955 Pratica n. OR0107837 in atti dal 26/06/2012 (n. 139.1/1955)

Annotazioni: EX 129/D

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,33**

agrario **Euro 5,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **3.350 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/06/1955 Pratica n. OR0107837 in atti dal 26/06/2012 (n. 139.1/1955)

Annotazioni: EX 129/D

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

› **1. MACCIONI BERNARDINO**
(CF MCCBNR65M17F272L)

nato a MOGORO (OR) il 17/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **2. MACCIONI MARIA CRISTINA**
(CF MCCMCR61P57F272S)

nata a MOGORO (OR) il 17/09/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **3. MACCIONI MAURIZIO**
(CF MCCMRZ62S04F272A)

nato a MOGORO (OR) il 04/11/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **4. MACCIONI TERESA**
(CF MCCTRS69E54F272J)

nata a MOGORO (OR) il 14/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. FRAZIONAMENTO del 10/06/1955 Pratica n. OR0107837 in atti dal 26/06/2012 (n. 139.1/1955)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **33** Particella **40**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,14 Lire 275**

agrario **Euro 0,28 Lire 550**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **275 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **33** Particella **40**

Partita: **994**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,14 Lire 275**

agrario **Euro 0,28 Lire 550**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **275 m²**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- › **1. MACCIONI ANTONIO FU BERNARDINO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 03/10/1985
 - › **2. MACCIONI CLAUDINO FU BERNARDINO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - › **3. MACCIONI GIUSEPPE FU BERNARDINO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - › **4. MACCIONI MARIO FU BERNARDINO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - › **5. MACCIONI REMIGIO FU BERNARDINO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - › **6. MANIGAS ANNA FU FRANCESCO**
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **33** Particella **41**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,20 Lire 385**

agrario **Euro 0,40 Lire 770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **385 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **33** Particella **41**

Partita: **2359**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,20 Lire 385**

agrario **Euro 0,40 Lire 770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **385 m²**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CURRELI GARAU ANTONIO**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **2. CURRELI OCCARDI GIORGIO DI ANTONIO**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **3. CURRELI OCCARDI OLGA DI ANTONIO**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **33** Particella **42**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,48 Lire 2.870**

agrario **Euro 2,96 Lire 5.740**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **2.870 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **MOGORO (F272) (OR)**

Foglio **33** Particella **42**

Partita: **3684**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,48 Lire 2.870**

agrario **Euro 2,96 Lire 5.740**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **2.870 m²**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 9**

- > **1. FLORIS PEPPINA FU GIUSEPPE**
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 03/10/1985
 - > **2. PIRAS BARROI DAVIDE FU PIETRO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **3. PIRAS BARROI LUIGI FU PIETRO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **4. PIRAS BARROI PIETRO FU PIETRO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **5. PIRAS BARROI ROSA FU PIETRO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **6. PIRAS FLORIS MARIA FU ANTONIO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **7. PIRAS FLORIS PEPPINA FU ANTONIO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **8. PIRAS FLORIS PIETRINO FU ANTONIO**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **9. PIRAS SIRO (CF PRSSRI27C20F272E)**
nato a MOGORO (OR) il 20/03/1927
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-