



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Acque della Sardegna

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

**ATTO DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE
del Responsabile Unico del Procedimento**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

Piano nazionale per la ripresa e resilienza PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE E/O RISANAMENTO STRUTTURALE DI DIVERSI TRATTI DEGLI ACQUEDOTTI "COGHINAS I" E "COGHINAS II", NEI COMUNI DI S. MARIA COGHINAS, VALLEDORIA, CASTELSARDO, SORSO, SASSARI E PORTO TORRES"

Relining Lotto 2 - Interventi di risanamento con relining Coghinas 2 - Sub-lotto: INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU".

Approvazione della Perizia di Variante N.1 al Contratto Applicativo n.2 e Quadro economico rimodulato

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC n. 355/4287/CRC del 26.05.2023, e successivo contratto Rep. ENAS n. 227 del 14/09/2023 l'Accordo Quadro dei lavori di cui all'oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico RTI SAPI S.r.l. (Mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l., EKSIO S.r.l. (Mandanti);
- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 1164 del 06/09/2023, e successivo contratto rep. n. 293 del 21.12.2023 l'Accordo Quadro del servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi relativi a: "Accordo quadro Relining lotto 2: PNRR – M2C4-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres" - Interventi di Risanamento Coghinas 2" è stato aggiudicato al RTP composto da S.T.P. S.r.l. (Mandataria), Hydro Engineering s.s. di Damiano e Mariano Galbo (Mandante), Arch. Marco Fois (Mandante) e Arch. Davide Fancello (Mandante)
- con Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 1403 del 08/11/2024 è stato disposto l'affidamento del contratto applicativo n. 1, attivato in via d'urgenza il 19/11/2024 e sottoscritto in data 30/09/2025 (prot. n. 12589 del 01/10/2025), per il servizio di Direzione dei lavori, Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, Contabilità dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento denominato Accordo Quadro Relining lotto 2 - Interventi di Risanamento Coghinas 2 - Sub- lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu, al RTP composto da S.T.P. S.r.l. (Mandataria), Hydro Engineering s.s.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord

di Damiano e Mariano Galbo (Mandante), Arch. Marco Fois (Mandante) e Arch. Davide Fancello (Mandante);

- con Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 1476 del 20/11/2024 è stato disposto l'affidamento del contratto applicativo n. 2, sottoscritto in data 15/04/2024 prot. n. 5357 per l'esecuzione dei lavori denominati Accordo quadro Relining lotto 2 - Interventi di Risanamento Coghinas 2 - Sub- lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu all'operatore economico RTI SAPI S.r.l. (Mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l., EKSIO S.r.l. (Mandanti);
- il Quadro Economico del Progetto Definitivo/Esecutivo Relining Lotto 2 – Interventi di relining Coghinas 2 – Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu, prevedeva un importo lordo lavori di € 9.420.468,31 (compresi oneri per la sicurezza) e € 2.199.940,53 quale somma a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, per un costo totale dell'intervento di € 11.053.849,71;
- il progetto prevedeva l'interruzione completa dell'esercizio della condotta, considerato il fabbisogno idropotabile dell'area di Sassari potesse essere soddisfatto attraverso il ricorso all'alimentazione di soccorso con risorsa dall'invaso del Cuga;
- il perdurare della situazione di criticità negli invasi del sistema idrico nord-occidentale "Alto Temo-Cuga-Bidighinzu", non consente l'approvvigionamento di soccorso per avviare ad una completa interruzione dell'esercizio dell'acquedotto Coghinas 2 per l'esecuzione di tutti gli interventi programmati non consente più di poter avviare ad una completa interruzione dell'esercizio dell'acquedotto Coghinas 2;
- si è reso necessario prevedere ulteriori lavorazioni che potessero consentire una configurazione transitoria di cantiere che ipotizza l'utilizzo di tubazioni temporanee di by-pass in grado di garantire, durante l'esecuzione dei lavori di relining della tubazione dell'acquedotto, il deflusso di una portata di circa 450 l/s per il parziale approvvigionamento dell'impianto di potabilizzazione di Truncu Reale;
- con Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 338 del 21/03/2025, per le motivazioni ivi esposte, ha approvato il Quadro Economico rimodulato del Progetto definitivo/Esecutivo relativo al "Lotto 2: Interventi di relining Coghinas 2 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu", opportunamente rimodulato, che prevede un costo complessivo di € 12.234.567,74 IVA esclusa, di cui € 10.674.420,81 quale importo lordo lavori (compresi oneri per la sicurezza), che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto risultano pari a € 10.034.627,21 (compresi gli oneri per la sicurezza) ed il medesimo importo di € 2.199.940,53 quale somma complessiva a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, rimodulata nelle singole somme che la compongono;
- la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 18/07/2025, come da verbale sottoscritto in pari data;
- la Direzione lavori, Ing. Pietro Diliberto, ha comunicato alla Stazione Appaltante, a seguito di interlocuzioni con il RUP e con il DEC, la necessità di apportare alcune modifiche di dettaglio alle lavorazioni da eseguirsi, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e che le variazioni di cui sopra hanno richiesto la valutazione di nuovi prezzi non previsti nel



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord



contratto di AQ desunti secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 8 comma 5 lettere a) e b) e pertanto con nota acquisita al protocollo ENAS con il n. 14161 in data 03/11/2025 ha trasmesso il verbale di concordamento nuovi prezzi dei lavori in oggetto, n. 1 firmato dalle parti in data 15/09/2025;

Considerato che:

- A seguito dei lavori di realizzazione dei by-pass e di tutte le altre opere occorrenti a garantire l'alimentazione della città di Sassari in conseguenza dello stato di emergenza idrica della Sardegna Nord Occidentale, si sono determinate delle traslazioni dei tempi di esecuzione nelle lavorazioni oggetto del presente Contratto Applicativo n. 2 che non avrebbero potuto più essere contenute nelle scadenze improrogabili del finanziamento PNRR, che vede il termine ultimo per la conclusione di lavori al 31/03/2025, pena la perdita del finanziamento stesso, con danno patrimoniale certo e grave non solo all'ente ma anche alla collettività.
- È diventato per cui imprescindibile per il rispetto delle scadenze del finanziamento PNRR adottare, laddove possibile, soluzioni operative che consentissero una contrazione dei tempi di esecuzione pur garantendo la qualità complessiva dell'opera, la sua immutata funzionalità analoga a quella derivante dal progetto originario, e migliorando le condizioni operative di sicurezza dei luoghi di lavoro, ora in un contesto differente da quello previsto in progetto data la presenza della tubazione di by-pass provvisoria nell'area limitrofa alle lavorazioni dell'appalto principale.

Il Direttore Lavori ha verificato e confermato la scelta di utilizzare sia la modalità esecutiva della sostituzione in luogo del relining che quella di rettificare la livelletta dell'acquedotto Coghinas II in due tratte significative procedendo all'eliminazione di due massimi e minimi relativi per venire in contro alla necessità di effettuare quelle lavorazioni in un tempo minore rispetto a quello necessario per eseguire quelle previste dal progetto messo in appalto così garantendo l'ultimazione di tutte le opere entro il limite imposto dal PNRR del 31.03.2026.

La variazione progettuale interessa i seguenti tratti:

- 1) Dal pozzetto 98 al pozzetto 100 (Sez. 1-5)
- 2) Dal pozzetto 101 al pozzetto 101 IV (Sez. 13-16)

Visto che:

- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al protocollo ENAS con il n. 14223 in data 04/11/2025, ha trasmesso al RUP gli elaborati relativi alla Perizia di variante N. 1;
- La richiesta di parere trasmessa dal RUP al Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 36/2023 in merito alla Perizia di Variante n.1 al Contratto Applicativo n.2 dell'Accordo Quadro Relining Coghinas 2 come registrata al protocollo dell'Ente al n.14849 del 14/11/2025;
- Il Verbale di seduta n.11 del Collegio Consultivo Tecnico acquisito con nota n.15279 del 21/11/2025 con cui il Collegio ha espresso parere favorevole alla Perizia di Variante n.1 al Contratto Applicativo n.2 dell'Accordo Quadro Relining Coghinas 2;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Acque della Sardegna
Ente Acque della Sardegna

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

La presente Perizia:

- è SUPPLETIVA, in quanto assesta alcune quantità;
- è di VARIANTE, in quanto introduce n. 14 nuove lavorazioni.

1) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice al momento dell'aggiudicazione dato che è stata causata dalla emergenza idrica che ha determinato la traslazione dei tempi di esecuzione,

2) la modifica non altera la natura generale del contratto,

rientrando nelle condizioni di cui all'art.106, comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016.

La somma di tutti i Contratti Applicativi previsti all'interno dell'Accordo Quadro Relining 2 pari a € 13.704.663,77 € cui si somma l'importo della variante pari a 503.866,76€ ammonta a €14.208.530,53 inferiore al valore dell'importo originario del contratto dello stesso Accordo Quadro maggiorato del 50%, il quale ammonta a € 14.214.000,00,

rientrando nelle condizioni di cui all'art.106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo della variante è pari a € 503.866,76 (+5,70%), con nuovo importo totale di:

- € 9.957.525,18 al lordo del ribasso;
- € 9.357.775,93 al netto del ribasso.

Il termine di ultimazione dei lavori resta fissato al 31/03/2026.

Approva e Valida

La Perizia Suppletiva e di Variante n.1 del Contratto Applicativo n.2 relativa all'intervento "Relining Lotto II – Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu", come redatta dal Direttore dei Lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. ~~Fernando Mura~~ **Fernando Mura**

MURA
21.11.2025
13:40:02
GMT+01:00



Allegati:

- VAR1_GEN_3BC8_INT._EE_00_00_Elenco Elaborati;
- VAR1_CME_3BC8_INT4_R_04_00_Quadro comparativo di raffronto

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

C9-D4-FC-35-F9-F5-83-67-A5-B3-24-3A-AD-21-EE-DE-7E-29-D2-0A

PAdES 1 di 1 del 21/11/2025 13:40:02

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: CC43FC

Validità certificato dal 24/10/2025 07:53:47 al 24/10/2028 07:53:47

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
