

**Ente acque della Sardegna**  
**(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 5: "Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli acquedotti Coghinias I e Coghinias II, condotta adduttrice Truncu Reale-Monte Agnese e condotta adduttrice Cuga-Monte Agnese".

**IMPRESA:** SA.I.E. S.r.l. – Caprera, 25 – 07039 Valledoria (SS)

**CONTRATTO PRINCIPALE:** repertorio n. 2160 del 16 febbraio 2021

\* \* \* \* \*

**A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento in oggetto ricade nella provincia di Sassari.

**A 2 - TITOLO DELL'OPERA**

I lavori sono denominati: Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 5: "Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli acquedotti Coghinias I e Coghinias II, condotta adduttrice Truncu Reale-Monte Agnese e condotta adduttrice Cuga-Monte Agnese".

**A 3 - APPALTO**

Predisposto dal Servizio Gestione Nord ed approvato con Determinazione del Direttore del S.G.N. n. 671 del 7 luglio 2020 per l'importo di euro 994.000,00 comprensivo di euro 44.000,00 quali oneri per la sicurezza.

**A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUBRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI



che ha incrementato l'ammontare del contratto a € 286.000,00  
(duecentottantaseimila/00) comprensivo dell'importo di € 11.000,00 (undicimila/00)  
quale compenso a corpo per la sicurezza;

**A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 286.000,00.

**A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal P.I. Ezio Ferretti.

**A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.

**A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI**

E' avvenuta in data 15 dicembre 2021 come da verbale redatto in pari data e  
firmato dall'Impresa senza riserve.

**A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di gara la durata contrattuale è stata stabilita in  
giorni duecentodieci (210), decorrenti dalla data del verbale di consegna. La  
scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 13 luglio 2022.

Durante l'esecuzione dei lavori, nelle more della consegna dei lavori del nuovo  
affidamento mediante AQ dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle  
opere del SIMR di competenza dell'Ente Acque della Sardegna, con Verbale in data  
11 luglio 2022 è stata concessa un proroga di giorni 90 dei termini contrattuali,  
fissando il termine per l'ultimazione al 11/10/2022.

**A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 14 ottobre  
2022, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in data 11 ottobre  
2022.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa,  
Sig. Giorgio BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

**A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

Sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per lavori per la somma complessiva di € 284.400,00 riportati nel prospetto che segue:

Certificato	data		importo
Certificato n. 1	07.04.2022	€	145.100,00
Certificato n. 2	04.11.2022	€	121.400,00
Certificato n. 3	06.03.2023	€	17.900,00
Totale somme corrisposte			284.400,00

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L'importo complessivo liquidato ammonta pertanto a euro 284.400,00.

**A 16 - RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

**A 17 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari mediante polizza assicurativa n. 8706559409 con decorrenza continuativa.

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUDRONI

L'Appaltatore ha adempiuto agli obblighi assicurativi giusto documento unico di regolarità contributiva (DURC) emesso in occasione dell'emissione di ogni Certificato di pagamento.

Per il pagamento della rata di saldo conseguente all'approvazione degli atti di collaudo, dovrà essere consegnato il relativo DURC.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

**A 18 - INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Sul registro istituito a norma dell'art. 403 del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 non sono



annotati infortuni nel periodo di esecuzione dei lavori.		
<b>A 19 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO</b>		
Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le disposizioni del disciplinare di gara e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.		
<b>A 20 - SUBAPPALTI</b>		Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano SAU
Non sono stati autorizzati subappalti.		
<b>A 21 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE</b>		
Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.		
<b>A 22 - AVVISI AI CREDITORI</b>		
per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.		
<b>A 23 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA</b>		L' Impresa Sig. Giorgio BUDRONI
Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.		
<b>A 24 - STATO FINALE</b>		
La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:		Il Direttore dei Lavori P.I. Ezio FERRETTI
Importo complessivo lavori di manutenzione		

pari ad € 285.857,21, con una minore spesa sull'importo contrattuale di € 142,79.

**B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi in data 7 marzo 2023 sono intervenuti alla presenza dei signori

- Geom. Sebastiano SAU                      Responsabile del Procedimento

- P.I. Ezio FERRETTI                      Direttore dei Lavori

- Sig. Giorgino BUDRONI                      Legale rappresentante dell'impresa SA.I.E. S.r.l.

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si sono ispezionati minuziosamente i lavori eseguiti e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni. Si è inoltre proceduto alla verifica di molte misure delle opere eseguite riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nella contabilità.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;

b) che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, effettuati in corso d'opera e in occasione della visita finale lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità finale e riassunte nello stato finale;

c) che i lavori sono in accettabile stato di conservazione e sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei materiali e magisteri e non sono stati notati difetti e mancanze pregiudizievoli alla regolarità delle opere secondo le finalità iniziali del progetto;

d) che con riferimento alle parti non più ispezionabili l'Impresa ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgino BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

III Responsable del Procedimiento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUDRONI

I Direttore dei Lavori  
P.I. EZIO FERRETTI

sette/21);

CERTIFICA

che i lavori denominati: *Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 5: “Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli acquedotti Coghinis I e Coghinis II, condotta adduttrice Truncu Reale-Monte Agnese e condotta adduttrice Cuga-Monte Agnese”* in base al contratto principale, repertorio n. 2160 del 16 febbraio 2021 ed al discendente Contratto Applicativo n. 5 del 17 dicembre 2021 con la successiva integrazione del 28/09/2022, dall'Impresa *SA.I.E. S.r.l. – Caprera, 25 – 07039 Valledoria (SS)* sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale	€ 285.857,21
A dedurre per gli acconti corrisposti	€ 284.400,00
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 1.457,21</b>

(diconsi euro millequattrocentocinquantesette/21), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

SASSARI 7 marzo 2023

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. Giorgino BUDRONI

P.I. Ezio FERRETTI

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sebastiano SAU

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgino BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI