



RICERCA DI MERCATO

L'Enas, ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna, rende noto che intende procedere ad una ricerca di mercato avente ad oggetto l'individuazione di un immobile da condurre in locazione per essere adibito a sede dei propri uffici. La durata dell'eventuale contratto è di 1 anno rinnovabile per lo stesso periodo.

L'immobile deve possedere i requisiti di seguito elencati.

- essere ubicato nel Comune di Cagliari ed essere adiacente alla sede legale di Enas o comunque sito nelle sue immediate vicinanze;
- essere destinato ad uso ufficio;
- avere una superficie complessiva al lordo dei muri non inferiore a 120 mq;
- essere libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
- essere libero da persone e cose;
- essere dotato di impianto di climatizzazione estate/inverno in tutti gli ambienti di lavoro;
- ove l'immobile sia ubicato al piano terra, i vani porta e finestra del piano terra dovranno essere dotati di serramenti con tecnologia certificata antieffrazione e porte blindate dotate di maniglione antipanico;
- gli infissi esterni devono essere protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare;
- rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
- rispondere alle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/2008;
- aver ottenuto il certificato di agibilità.

Gli interessati dovranno far pervenire comunicazione autografa con l'attestazione del fatto che l'immobile risponde ai requisiti indicati ovvero l'impegno a renderlo conforme al presente avviso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di affitto.

La manifestazione di interesse dovrà inoltre indicare:

- 1) dati catastali e superficie dell'immobile;
- 2) dati anagrafici del proprietario con codice fiscale e/o partita iva;
- 3) canone annuo di locazione dell'immobile (espresso in cifre e lettere) e delle spese condominiali ordinarie annue. Entrambi i prezzi dovranno essere indicati al netto di I.V.A. ove dovuta;
- 4) recapito cui inviare eventuali comunicazioni;
- 5) autorizzazione al trattamento dei dati personali.

E' gradita planimetria dell'immobile in scala adeguata ed eventuale documentazione fotografica.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia del certificato di idoneità del Sottoscrittore.

Il termine ultimo per la partecipazione alla ricerca di mercato è fissato in dieci giorni lavorativi dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente. Farà fede il protocollo dell'Ente ovvero la data di un'eventuale pec.

Enas non è vincolato a dare seguito alla procedura ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

Il Direttore Generale
Ing. Sergio Virgilio Cocciu