



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni

Oggetto: Regolarizzazione catastale Argini del Flumendosa 1°L. 1°C., particella 581 F.1 Comune Muravera.
Servizio di frazionamento catastale della particella 581 F.1
Affidamento diretto ex art. 50 d. lgs. n. 36/2023 in favore dell'operatore economico Geom. Davide Cocco e impegno di spesa per euro euro 1.700,00 oltre C.N.P.A.I.A. (5%) e rimborso spese per pratiche, senza applicazione dell'IVA, sul cap. SC10.1608/2025 "Espletamento di procedure espropriative ed elaborazioni catastali" – CDR 00.00.01.16.
RUP: Dott.ssa Maria Antonietta Dessena.
CIG B61EDE99CA.

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/37 del 7.03.2025 avente ad oggetto il Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 21 Febbraio 2025. Autorizzazione alla proroga dell'esercizio provvisorio, periodo 1° marzo – 31 marzo 2025. L.R. n. 14/1995.

Premesso che:

- con nota prot. ENAS n. 13187 del 09.10.2024 l'Avv. Roberto Boi faceva istanza a nome e per conto della interessata Sig.ra Elisabetta Paderi di Muravera, per avere informazioni circa lo stato delle procedure di esproprio avvenute negli anni '60 dalla Cassa per il Mezzogiorno nei loro terreni (F.1 particella 581) a seguito della costruzione degli argini del Flumendosa in agro di Muravera;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- dopo una ricerca degli atti (decreti e storico catastale) presso gli enti, che oltre all'Ente Autonomo del Flumendosa, operarono nell'area, è emerso che la procedura di esproprio per quella particella non fu mai portata a compimento né nella fase di costruzione del '60, né nel successivo rimodellamento a cura del Genio Civile di Cagliari del 2010-2012 probabilmente a causa di un errore;
- allo stato attuale, una striscia di circa 3.700 mq della suddetta particella catastale, compresa tra l'argine del Flumendosa e le fasce alberate frangivento, deve essere frazionata ed acquisita al Demanio idrico regionale, in analogia a tutte le altre particelle limitrofe.

Atteso che:

- la proprietaria si è dichiarata disponibile alla cessione bonaria al Demanio idrico regionale;
- l'ENAS può contribuire alla risoluzione della problematica facendosi carico del frazionamento della particella, mediante incarico esterno a professionista, così da consentire poi la stipula dell'atto di cessione per il passaggio dell'area in questione al demanio idrico regionale;
- è quindi necessario provvedere quanto prima alle attività di cui sopra e prevedere un servizio tecnico per l'esecuzione del frazionamento;

Richiamato l'art. 49 comma 6 D.Lgs. n. 36/2023, che consente la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Considerato che:

- il professionista geom. Davide Cocco ha già predisposto per ENAS tutte le registrazioni, trascrizioni e vulture nell'area limitrofa nell'ambito della procedura ex art. 42bis D.P.R. n. 327/2001 svolta in relazione alle aree occupate per i lavori denominati "L53 Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei Comuni di Muravera, San Vito e Villaputzu – Prima fase – 1° Lotto – 1° Comparto";
- detto professionista, per quanto detto in premessa e considerata l'ampia esperienza e competenza in materia, è stato interpellato mediante trattativa diretta ed ha quindi presentato un preventivo in data 04.03.2025 per l'importo di euro 1.700,00 oltre al contributo C.N.P.A.I.A. (5%) pari ad euro 85,00 e alle spese tecniche che verranno rimborsate a presentazione fattura e stimate intorno ai 200,00, per un totale previsto di euro 1.985,00;

Dato atto che:

- la regolarizzazione della intestazione catastale che prevede il frazionamento del F.1 particella 581 e la successiva cessione volontaria sarà effettuata in favore della Regione Sardegna ai fini del suo passaggio al demanio idrico regionale;
- il frazionamento di cui trattasi sarà eseguito su istanza dell'Avv. Roberto Boi a nome della signora Paderi, a seguito di accordo raggiunto per le vie brevi con l'ENAS sia sulla superficie da frazionare sia sull'indennità da corrispondere (pari a circa euro 1.000,00 su area a pascolo secondo il prezzo di mercato valorizzato);



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Considerato che per gli affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00 non sussistono gli obblighi di cui all'articolo 1, comma 450, della L. n. 296/2006, pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici e senza il preventivo ricorso ai mercati elettronici;

Dato atto che: l'operazione in oggetto non è soggetta ad IVA in quanto l'Operatore Economico interpellato è in regime forfettario dell'IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014;

Dato atto inoltre che:

- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'affidamento in parola, preventivamente designato per le vie brevi nella persona della dott.ssa Maria Antonietta Dessena – coordinatrice del Settore Acquisizioni e Rendicontazione del SPC, aveva già provveduto nel mese di gennaio 2025 all'acquisizione del DURC tutt'ora in corso di validità;
- l'Operatore economico ha inoltrato all'Enas il documento di tracciabilità dei flussi finanziari oltre alla dichiarazione dei requisiti generali;
- alla procedura di affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il CIG B61EDE99CA;

Tenuto conto che: il preventivo presentato dall'operatore economico Geom. Davide Cocco via Rivoli, 4 09047 Selargius (CA), P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W, pari a euro 1.700,00 oltre 5% C.N.P.A.I.A. pari ad euro 85,00 - senza applicazione dell'IVA – e oltre stimate euro 200,00 per le spese necessarie alla procedura, è congruo sotto l'aspetto economico e congruente sotto il profilo tecnico, con le finalità ed obiettivi previsti dal Disciplinare di incarico, stante anche le esperienze pregresse sull'oggetto dell'incarico, sussistono le condizioni previste nel medesimo atto per provvedere all'affidamento e all'assunzione dell'impegno di spesa;

Ritenuto quindi necessario procedere:

- all'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36//2023 del "Servizio di frazionamento catastale della particella 581 foglio 1 Comune di Muravera" all'operatore economico Geom. Davide Cocco - via Rivoli 43 – 09047 Selargius (CA) P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W per l'importo complessivo di euro 1.985,00 (di cui euro 1.700 di onorario, euro 85,00 per oneri previdenziali integrativi ed euro 200,00 stimati di spese varie per svolgimento pratiche), non soggetto ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014;
- al conseguente impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 1.985,00 senza applicazione dell'IVA in favore dell'operatore economico Geom. Davide Cocco -Via Rivoli 43 – 09047 Selargius (CA), P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- importo di euro 1.985,00 sul capitolo SC10.1608/2025 "Espletamento di procedure espropriative ed elaborazioni catastali " CDR 00.00.01.16 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2025); Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.999;

Considerato che:

- le somme da impegnare trovano capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato del bilancio di previsione 2024/2026;
- il contratto sarà stipulato, come previsto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

Richiamato il disposto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*.

Vista la nota DG ENAS prot. n. 2538 del 20.02.2025 relativa a *"art. 52 D. Lgs. n. 36/2023 - controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico"*, con la quale è stato disposto che:

- *"ogni Servizio ENAS deve assoggettare a controllo su base semestrale (Gennaio/Giugno e Luglio/Dicembre) un campione pari al 10% degli operatori economici che siano risultati affidatari di forniture di beni, servizi e lavori per importi singolarmente inferiori a 40.000,00 euro;*
- *in ipotesi in cui all'esito del calcolo percentuale il numero di dichiarazioni sostitutive da verificare risulti inferiore ad una unità si procederà comunque al controllo di almeno una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;*
- *l'esecuzione delle verifiche sul campione estratto è di competenza del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio, Settore Gare e Contratti;*
- *la trasmissione della documentazione necessaria per l'esecuzione delle verifiche (decisione di contrarre, autodichiarazione dell'operatore economico, verbale operazioni di sorteggio, ecc..) dovrà avvenire a cura di ciascun Servizio entro i primi 15 giorni del mese immediatamente successivo al semestre di riferimento"*.

Atteso che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni.

Dato atto che:

- il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni, Ing. Stefano Serra, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi neanche potenziale con l'adozione del presente provvedimento;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- non emergono situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi neanche potenziale in capo al RUP, dott.ssa Maria Antonietta Dessena.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- 1) di affidare direttamente ex art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36//2023 il “Servizio di frazionamento catastale della particella 581 foglio 1 Comune di Muravera” all’operatore economico Geom. Davide Cocco - via Rivoli 43 – 09047 Selargius (CA) P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W per l’importo complessivo di euro 1.985,00 (di cui euro 1.700 di onorario, euro 85,00 per oneri previdenziali integrativi ed euro 200,00 stimati di spese varie per svolgimento pratiche), non soggetto ad IVA, ai sensi dell’art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014;
- 2) l’impegno di spesa per l’importo complessivo di € 1.985,00 (di cui euro 1.700,00 per imponibile, euro 85,00 per contributi previdenziali integrativi ed euro 200,00 per rimborso spese procedurali stimate) in favore dell’operatore economico Geom. Davide Cocco - Via Rivoli 43 - 09047 Selargius (CA) – P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W, con l’imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:
 - importo di euro 1.985,00 sul capitolo SC10.1608/2025 "Espletamento di procedure espropriative ed elaborazioni catastali “ CDR 00.00.01.16 (scadenza dell’obbligazione nell’esercizio 2025); Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.999;
- 3) di dare atto che l’operazione non è soggetta ad IVA in quanto l’operatore economico è in regime forfettario dell’IVA ai sensi dell’art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014;
- 4) di dare atto che il contratto sarà stipulato, come previsto all’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 5) l’attribuzione della funzione di RUP per il contratto di cui sopra alla Dott.ssa Maria A. Dessena.

La presente determinazione è da inserire nell’elenco da pubblicarsi ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. n.33/2013.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all’art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefano Serra

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

AA-26-E1-1A-D7-AF-F5-BC-4E-EC-C2-A3-85-0C-DC-BB-26-B8-41-99

CAdES 1 di 1 del 31/03/2025 15:28:16

Soggetto: Stefano Serra

S.N. Certificato: 85997FA7

Validità certificato dal 16/12/2024 08:16:33 al 16/12/2027 08:16:33

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
