

00-00-00 - Amministratore Unico
01-00-00 - Direzione Generale
01-19-00 - Servizio Gestione Nord

Oggetto: AQ RELINING - NRR - MC24-I4.1-A1-35 - "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" . Relining Lotto 2 - Interventi di relining Coghinas 2 - Sub-lotto: INTERVENTI DI RELINING A LU BAGNU. Approvazione della Perizia di Assestamento Finale e rimodulazione del Quadro Economico Finale. CUP I87H21004890005 - CIG AQ 9561728B8D - CIG derivato B45419D238. Rup. Ing. Fernando Mura

Il Direttore Generale,

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 21/92 del 22 giugno 2023 con la quale è stato disposto di conferire l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Acque della Sardegna all'Ing. Giuliano Patteri, per la durata di tre anni;

VISTO il decreto presidenziale n. 45 del 7 agosto 2023 con il quale è stato conferito, per tre



anni, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Acque della Sardegna al dirigente del Sistema Regione ing. Giuliano Patteri;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/60 del 31.05.2025 avente oggetto il Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 12 maggio 2025, concernente "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e Bilancio di previsione di cassa 2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.

Premesso che:

- la progettazione ed i servizi di verifica e supporto alla validazione relativi all'intervento A1-35: *Manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres* (CUP I87H21004890005) sono state sviluppate nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro (Rep. n. 62964 Racc. n. 37053) stipulato in data 07/06/2022 con l'RTP guidato da AI ENGINEERING S.r.l. per quanto attiene la progettazione e nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro (Rep. n. 2498 del 26/07/2022) con l'affidatario Bureau Veritas Italia S.p.A. per quanto attiene i servizi di verifica e supporto alla validazione;
- per quanto attiene il lotto in oggetto, lavorazioni di Relining sul Coghinas 2, la progettazione del PFTE affidata al RTP guidato da AI ENGINEERING S.r.l. è stata formalizzata con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 275 del 07/03/2023, e successivo contratto applicativo n. 4 prot. n. 13426 del 29/09/2023, mentre il servizio di verifica e supporto alla validazione è stato affidato all'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.A. il tramite il Contratto applicativo n. 7 con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1057 del 04/09/2024;
- detto progetto di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica rubricato "*Lotto 2: Interventi di risanamento con relining Coghinas 2*" è stato adottato con Determinazione ENAS del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 960 del 21/07/2023;
- l'ATPS capogruppo mandataria AI ENGINEERING S.r.l. ha consegnato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "*Relining Lotto 2 - Interventi di risanamento con relining Coghinas 2* -



Sub-lotto: INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU” (nota prot. ENAS n. 8726 del 28/06/2024), completandone l'invio con successive integrazioni da ultimo perfezionate in data 08/11/2024 (prot. n. 14572);

- a seguito della chiusura favorevole della Conferenza dei Servizi decisoria, disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1038 del 29/08/2024, con successiva Determinazione n. 1455 del 18/11/2024 il medesimo Servizio ha adottato in via definitiva il Progetto Definitivo-Esecutivo del citato Sub-lotto *“INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU”*;
- le lavorazioni previste nell'*“INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU”* sono state affidate all'operatore economico RTI SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l., EKSIO S.r.l. (mandanti), con sede legale in Capoterra (CA), località “Su Spantu I”, tramite l'attivazione di un contratto applicativo all'interno dell'Accordo Quadro rep. ENAS n. 227 del 14/09/2023 avente ad oggetto “AQ Relining PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti “Coghinas I” e “Coghinas II”, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres.” Lotto n. 2 – Interventi di Relining Coghinas 2;
- a seguito del ribasso percentuale del 6,18% (seivirgoladiciotto per cento) offerto in sede di gara dal richiamato operatore economico, con Determinazione n. 1476 del 20/11/2024 è stato disposto l'affidamento del Contratto Applicativo n. 2 per l'avvio delle attività propedeutiche ed esecutive del Sub-lotto “Intervento di relining a Lu Bagnu”, contestualmente provvedendo all'impegno delle relative somme necessarie;

PRESO ATTO CHE:

- in data 19/11/2024 in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 81/2008 è stata inviata telematicamente alla ASL di Sassari ed all'ispettorato Territoriale del lavoro la notifica preliminare dell'intervento in oggetto;
- che in data 28.11.2024 facendo seguito alle disposizioni del RUP la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna parziale del cantiere all'impresa esecutrice;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 361 del 26.03.2025, in relazione alla grave emergenza idrica che ha interessato il comparto della Nurra, è stato disposto l'affidamento



all'operatore economico RTI SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l., EKSIO S.r.l. (mandanti), con sede legale in Capoterra (CA), località "Su Spantu I", tramite l'attivazione di un contratto applicativo all'interno dell'Accordo Quadro rep. ENAS n. 227 del 14/09/2023 il contratto applicativo n. 3 denominato *"Interventi di relining Coghinas 2: Sub-lotto: Lavori di realizzazione del By-Pass, tratto dal pozz. 104 (nodo "BPSC9") al pozz. 111 (nodo "BPSF22")"*, consistenti nella realizzazione di una condotta temporanea di bypass, propedeutica all'esecuzione degli interventi di relining 3BC8.INT4, in grado di garantire il deflusso di una portata di circa 450 l/s per il parziale approvvigionamento dell'impianto di potabilizzazione di Truncu Reale e la relativa consegna anticipata dei lavori è avvenuta in data 27/03/2025;

- per le medesime ragioni supesposte, al medesimo OE, all'interno del medesimo Accordo Quadro è stato attivato il c.a. n° 4 per l'esecuzione degli "Interventi di relining Coghinas 2: Sub-lotto: Lavori di realizzazione del by-pass, tratto dal pozz. 97 (nodo "BPSF14") al pozz. 104 (nodo "BPSC9");
- in data 11.07.2025 si è proceduto all'attivazione del by-pass, tratto dal pozz. 97 (nodo "BPSF14") al pozz. 104 (nodo "BPSC9") e contestualmente è stato posto fuori esercizio il corrispondente tratto di condotta Coghinas 2 e si è potuto procedere all'esecuzione delle attività proprie di Relining di cui al Contratto Applicativo n° 2;
- con disposizione del 17/07/2025 il R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, del D.M. n. 49/2018 e ss. mm.ii., ha disposto la consegna definitiva dei lavori nel Sub-lotto "Intervento di relining a Lu Bagnu", con termine improrogabile per l'ultimazione dei lavori alla data del 31.03.2026;
- con Determinazione 1415/SGN/2025 del 04.11.2025 il Responsabile Unico del Procedimento, visto il verbale firmato dal Direttore dei Lavori, dal DEC e dall'Impresa Esecutrice, ha formalizzato il proprio parere favorevole alla approvazione del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
- con Determinazione n. 1559 del 21.11.2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato e validato La Perizia Suppletiva e di Variante n.1 del Contratto Applicativo n.2 relativa all'intervento "Relining Lotto II - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu", come redatta dal Direttore dei Lavori;
- in data 02.04.2026 è stato siglato tra ENAS e l'Appaltatore l'Atto Aggiuntivo del Contratto Applicativo N. 2;
- con PEC del 23.03.2026 l'Appaltatore, a seguito del collaudo idraulico positivo dell'ultimo tratto di condotta eseguito in data 21.03.2026, ha formalizzato l'ultimazione dei lavori certificata tramite apposito verbale redatto in contraddittorio con l'impresa affidataria e trasmesso a questa stazione



appaltante il 03/04/2026 prot. n. 5975;

- la Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 12775 del 01/07/2026, ha trasmesso gli atti di contabilità evidenziando l'esigenza di adottare una Perizia di Assestamento Finale volta a riallineare le somme contrattuali ai lavori effettivamente eseguiti, contenendo l'aumento dell'importo entro la soglia del quinto d'obbligo previste dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 12858 del 01/07/2026 la Stazione appaltante emette una Richiesta urgente di parere al Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 36/2023 sulla perizia di assestamento finale relativa all'intervento in oggetto;
- il Collegio Consultivo Tecnico, richiesto di esprimersi in merito, ha reso il proprio parere in data 13/07/2026, formalizzato con nota prot. ENAS n. 13698 del 14/07/2026, attestando che gli interventi figuranti nella proposta di Perizia di Assestamento Finale non siano in contrasto al quadro normativo di riferimento così come interpretato da ANAC e ribadendo la necessità di assicurare la copertura economica delle variazioni in aumento;
- conseguentemente ed a seguito dell'ultimazione dei lavori e del riscontro contabile eseguito in contraddittorio con l'Appaltatore, la Direzione dei Lavori ha trasmesso in data 27 agosto 2026 prot. 16612 successivamente integrato il 01/09/2026 prot. 16873 gli atti contabili finali e la Perizia di Assestamento Finale;
- detta perizia si compone dei seguenti elaborati:
 - VAR2_GEN_3BC8_INT4_EE_00_00_Elenco Elaborati
 - VAR2_GEN_3BC8_INT4_R_01_00_Relazione Tecnica di Perizia
 - VAR2_GEN_3BC8_INT4_R_02_00_Verbale Concordamento NP
 - VAR2_GEN_3BC8_INT4_R_03_00_Cronoprogramma
 - VAR2_CME_3BC8_INT4_R_01_00_Elenco Nuovi Prezzi Unitari
 - VAR2_CME_3BC8_INT4_R_02_00_Analisi Nuovi Prezzi Unitari
 - VAR2_CME_3BC8_INT4_R_03_00_Computo Metrico estimativo di perizia
 - VAR2_CME_3BC8_INT4_R_04_00_Quadro Comparativo
 - VAR2_CME_3BC8_INT4_R_05_00_Quadro Economico Generale di perizia
 - VAR2_CME_3BC8_INT4_R_06_00_Quadro Incidenza Manodopera
 - VAR2_NTE_3BC8_INT4_R_01_00_Schema Atto Sottomissione
 - VAR2_CO_3BC8_INT4_D_01_00_Planimetria Interventi in Variante



- ° VAR2_CO_3BC8_INT4_D_02_00_Sezioni Tipologiche di scavo e posa della condotta
- Con Determinazione del Direttore di Servizio n. 1707 del 03/09/2026 è stato costituito il gruppo di verifica e supporto alla validazione per l'approvazione della Perizia di Assestamento Finale e del relativo quadro economico ai sensi dell'art. 26 comma del D.Lgs 50/2016 sull'intervento rubricato PNRR M2C4-I4.1-A1-35 Lotto 2: Relining Lotto 2 - Interventi di relining Coghinias 2 - Sub-lotto: INTERVENTI DI RELINING A LU BAGNU. CUP: I87H21004890005 - CIG AQ: 9561728B8D - CIG derivato: B45419D238. Rup. Ing. Fernando Mura;
 - il gruppo di verifica incaricato del servizio di Verifica il 08/09/2026 prot. interno 17393, ha provveduto alla trasmissione del "Rapporto di Verifica di Perizia di Assestamento (ex art. 26 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50), emesso con esito positivo;
 - Con nota 17457 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso l'ATTO DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE della PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE relativo all'intervento PNRR – M2C4-I4.1- A1-35 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE E/O RISANAMENTO STRUTTURALE DI DIVERSI TRATTI DEGLI ACQUEDOTTI "COGHINAS I" E "COGHINAS II", NEI COMUNI DI S. MARIA COGHINAS, VALLEDORIA, CASTELSARDO, SORSO, SASSARI E PORTO TORRES. - Relining Lotto 2 - Interventi di relining Coghinias 2. Sub-lotto: INTERVENTI DI RELINING A LU BAGNU emesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.L. n. 77/2021;

PRESO ATTO CHE :

- trattandosi di un appalto eseguito a misura, le quantità effettivamente realizzate a consuntivo hanno comportato un incremento lordo di € 1.058.402,90 rispetto alla Perizia di Variante n. 1, rideterminando l'importo finale lordo dei lavori € 11.948.106,94 (soggetti a ribasso ed esclusi € 252.844,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la suddetta variazione a consuntivo deriva dal bilanciamento tra lavorazioni in aumento e in diminuzione, nonché dall'introduzione di n. 9 Nuovi Prezzi dettagliatamente riportati nel Verbale di concordamento Nuovi Prezzi VAR2_GEN_3BC8_INT4_R_02_00, resisi necessari per garantire la perfetta funzionalità ed esecuzione dell'opera;
- i maggiori importi maturati a consuntivo per l'esecuzione dei lavori e per l'applicazione dei Nuovi



Prezzi non alterano la sostanza del progetto e rientrano all'interno del limite richiesto dalla citata norma, comportando infatti un aumento complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 992.993,60 pari al 10,61% dell'importo dei lavori definito con la Variante 1, e nessuna variazione degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- come attestato dalla Direzione dei Lavori, le modifiche apportate con la Perizia di Assestamento Finale non alterano il quadro autorizzativo già acquisito né il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) — mantenendo invariati gli oneri della sicurezza —, risultano pienamente conformi alla disciplina sul riutilizzo delle terre e rocce da scavo (D.P.R. 120/2017) e garantiscono il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e del principio europeo di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH).

DETERMINA

1. di approvare la PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE Accordo quadro Relining Lotto II: Interventi di risanamento tubazioni Coghinias 2, sub lotto Relining a Lu Bagnu redatta dalla Direzione Lavori costituita dagli elaborati elencati nell'Elenco Elaborati VAR2_GEN_3BC8_INT4_EE_00_00 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e quindi il Quadro Economico nominato VAR2_CME_3BC8_INT4_R_05_00_Quadro Economico Generale di perizia del Progetto Definitivo/Esecutivo opportunamente rimodulato, che prevede un Totale importo lavori dei contratti applicativi 2 e 3 (esclusi oneri sicurezza) soggetti a ribasso pari a 11.948.106,94 € di cui 10.763.083,31 € per i lavori principali di Relining (contratto 2) e 1.185.023,63 € (importo invariato) di cui importo dei lavori emergenziali a misura by-pass (contratto 3);
2. di approvare, a favore del RTI SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l., EKSIO S.r.l. (mandanti), con sede legale in Capoterra (CA), località "Su Spantu I", il verbale di concordamento nuovi prezzi rubricato VAR2_GEN_3BC8 INT4 R 02 00, allegato alla



presente a farne parte integrante e sostanziale, dei lavori in oggetto firmato dalle parti in data 29/06 /2026 per l'esecuzione dei lavori di cui al Contratto Applicativo n° 2 relativi all'intervento Relining Lotto 2 - Interventi di risanamento tubazioni Coghinas 2. Lu Bagnu.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95 è immediatamente esecutiva.

