



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Il Direttore del Servizio Gestione Sud

Oggetto: *Accordo Quadro per i lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente.*
CIG Accordo Quadro: 9316039E92
CIG derivato contratto applicativo: 95477783A8
Importo contratto applicativo n. 1_SGS € 110'429,22 oltre l'I.V.A. di legge
Ditta: SA.I.E S.r.l.
Aggiudicazione e Impegno di spesa Contratto Applicativo n. 1_SGS
RUP: Ing. Massimiliano Deledda

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/48 dell'11.08.2022 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 21 giugno 2022, concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e Bilancio di previsione di Cassa 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n° 992 del 12/09/2022 , è stata aggiudicato all'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS) il contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei *Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente* per un importo complessivo di € 2.155.985,78 oltre l'I.V.A. di legge, avente durata di anni due, ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo contrattuale;
- con verbale redatto in data 05 dicembre 2022 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori di cui al contratto di accordo quadro in epigrafe;
- l'esecuzione dei lavori di cui al citato accordo quadro è subordinata alla stipula di specifici contratti applicativi ed al contestuale impegno di spesa;

Considerato che:

- occorre procedere all'esecuzione, nella centrale idroelettrica di S. Miali, dei lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi*;

Considerato inoltre che:

- per dar compimento agli interventi di cui sopra occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori occorrenti e alla stipula del relativo contratto applicativo, avente importo pari a € 110'429,22 (di cui € 109.029,22 per lavori, e € 1.400,00 per oneri della sicurezza) oltre l'I.V.A. di legge;
- tale importo è stato determinato applicando il ribasso offerto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari allegato al contratto di accordo quadro (Prezzario RAS pubblicato con DGR n. 19/23 del 21.06.2022 nonché all'insieme dei Nuovi Prezzi concordati tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, come da Verbale di concordamento Nuovi Prezzi in data 14 dicembre 2022, causa la presenza di alcune prestazioni lavorative non previste nell'elenco prezzi di cui al contratto di accordo quadro;
- le prestazioni lavorative non previste nell'elenco prezzi di cui al contratto di accordo quadro, ed i relativi prezzi concordati, sono di seguito elencate:



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



NP.001-C.App.1_SGS: Realizzazione di pavimentazione in resina epossidica multistrato tipo Mapefloor System o equivalente, spessore 3 mm, compresa preparazione del fondo costituito da pavimentazione in gres con macchina levigatrice, stuccatura preliminare mediante stucco in resina epossidica, stesura primer in resina pura applicata a spatola sabbata a rifiuto con sabbia di quarzo, stesura di una mano in resina epossidica pigmentata, finitura del pavimento con una mano di resina epossidica posata a rullo, compresi materiali occorrenti, colore da cartella a scelta della D.L. **€ 83,00/m2**

NP.002-C.App.1_SGS: Fornitura e posa in opera di rivestimento murale vinilico a struttura differenziata costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm esente da cariche minerali e privo di porosità, per interni in rotoli dell'altezza di m 1.50, tinta unita, compresi paraspigoli pilastri in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, con applicato un profilo in resina acrovinilica (spessore 2 ÷ 2,5 mm), profili angoli interni e coprifilo superiore in pvc, dato in opera con con adesivi poliuretanic bicomponenti su superficie già predisposta compreso di tagli e sfridi. **€ 59,00/m2**

- i relativi prezzi concordati tra l'Appaltatore e l'Amministrazione sono da ritenersi congrui;

Vista:

- la relazione redatta dall'Ing. Antonio Collu del Servizio Gestione Sud con la quale si individuano gli interventi manutentivi da effettuare e si propone:
 - di approvare il progetto redatto dall'Ing. Antonio Collu del Servizio Gestione Sud e costituito da: Schema di contratto applicativo n. 1_SGS; Relazione contratto applicativo n. 1_SGS; Computo metrico contratto applicativo n. 1_SGS; Elenco prezzi contratto applicativo n. 1_SGS; Analisi dei Nuovi Prezzi contratto applicativo n. 1_SGS; Elaborato grafico;
 - di approvare i nuovi prezzi contrattuali pari a:

NP.001-C.App.1_SGS: Realizzazione di pavimentazione in resina epossidica multistrato tipo Mapefloor System o equivalente, spessore 3 mm, compresa preparazione del fondo costituito da pavimentazione in gres con macchina levigatrice, stuccatura preliminare mediante stucco in resina epossidica, stesura primer in resina pura applicata a spatola sabbata a rifiuto con sabbia di quarzo, stesura di una mano in resina epossidica pigmentata, finitura del pavimento con una mano di resina epossidica posata a rullo, compresi materiali occorrenti, colore da cartella a scelta della D.L. **€ 83,00/m2**

NP.002-C.App.1_SGS: Fornitura e posa in opera di rivestimento murale vinilico a struttura differenziata costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm esente da cariche minerali e privo di porosità, per interni in rotoli dell'altezza di m 1.50, tinta unita, compresi paraspigoli pilastri in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, con applicato un profilo in resina acrovinilica (spessore 2 ÷ 2,5 mm), profili angoli interni e coprifilo superiore in pvc, dato in opera con con adesivi poliuretanic bicomponenti su superficie già predisposta compreso di tagli e sfridi. **€ 59,00/m2**

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori necessari per l'esecuzione degli interventi suddetti al l'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 - Villedoria (SS) nell'ambito del contratto di accordo quadro concluso con la stessa ditta per la regolamentazione dei lavori di *lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente* per un importo, al netto del ribasso, di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'I.V.A. di legge;
- di provvedere alla stipula del contratto applicativo (contratto applicativo n. 1_SGS) dell'importo al netto dell'I.V.A. pari a € 110'429,22 (oneri per la sicurezza compresi);
- di impegnare la somma di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'I.V.A. di legge per gli interventi di manutenzione;

Considerato che:

- si ritiene opportuno aggiudicare i Lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi*, all'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 -



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



07039 – Valledoria (SS) e stipulare il relativo contratto applicativo nell'ambito del contratto di accordo quadro, in corso di stipula, con la stessa ditta per la regolamentazione dei *Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente*;

Atteso che:

- è stata esperita con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS)* e in particolare in relazione:
 - al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - alla regolarità contributiva mediante la procedura telematica "Durc Online";

Constatato che:

- sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS)* per l'importo contrattuale di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'I.V.A. di legge;
- le relative spese possono essere imputate ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 65.000,00 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC20.2025 anno 2022 (CDR 00.00.01.20)
(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
 - € 25.000,00 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC20.2025 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)
(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
 - € 44.723,65 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1903 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)
(Spese manutenzione ordinaria opere SIMR)

Ritenuto:

- di doversi procedere all'individuazione ed alla nomina della struttura tecnico-amministrativa incaricata della esecuzione del contratto applicativo n.1_SGS, coinvolgendo oltre al personale del Servizio Gestione Sud anche quello degli altri servizi per tutte le attività amministrative connesse;

Atteso che:

- il personale del Servizio Gestione Nord impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Massimiliano Deledda;
- il personale del Servizio Gestione Sud impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:
Direttore dei Lavori: Ing. Antonio Collu;
Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Paola Urru;
- il personale del Servizio Ragioneria impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:
Collaboratori amministrativi: Rag. Carla Melis;

Dato atto che:

- la misura del fondo è quantificata nell'1,8% dell'importo del singolo contratto applicativo, in ragione dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro, pari ad € 2.155.985,78, risultando quindi pari ad € 1.987,73 nella fattispecie, considerato che l'importo dei lavori in oggetto è pari a € 110'429,22;
- ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 e s.m.i., si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;

Vista:

- la disponibilità sui Capitoli di Bilancio su cui imputare l'impegno di spesa; |



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



DETERMINA

1. di individuare la struttura tecnica e amministrativa di competenza, responsabile della esecuzione del contratto applicativo n.1_SGS relativo ai Lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi* nella seguente struttura:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Massimiliano Deledda (SGN);

Direttore dei Lavori: Ing. Antonio Collu (SGS);

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Paola Urru (SGS); Rag. Carla Melis (SR);

2. *la misura del fondo in € 1.987,73 per le motivazioni precedentemente indicate;*
3. *di dare atto che, ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 e smi, si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;*
4. di approvare il progetto redatto dall'Ing. Antonio Collu del Servizio Gestione Sud e costituito da: *Schema di contratto applicativo n. 1_SGS; Relazione contratto applicativo n. 1_SGS; Computo metrico contratto applicativo n. 1_SGS; Elenco prezzi contratto applicativo n. 1_SGS; Analisi dei Nuovi Prezzi contratto applicativo n. 1_SGS; Elaborato grafico;*
5. di aggiudicare i Lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi* – così come individuati nella relazione e negli elaborati progettuali allegati - all'impresa *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Villedoria (SS)* nell'ambito del contratto di accordo quadro, in corso di stipula, con la stessa ditta per la regolamentazione dei *Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente*, per l'importo di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'IVA di legge pari a € 24.294,43 per un importo complessivo di € 134.723,65;
6. di approvare i nuovi prezzi contrattuali pari a:

NP.001-C.App.1_SGS: *Realizzazione di pavimentazione in resina epossidica multistrato tipo Mapefloor System o equivalente, spessore 3 mm, compresa preparazione del fondo costituito da pavimentazione in gres con macchina levigatrice, stuccatura preliminare mediante stucco in resina epossidica, stesura primer in resina pura applicata a spatola sabbata a rifiuto con sabbia di quarzo, stesura di una mano in resina epossidica pigmentata, finitura del pavimento con una mano di resina epossidica posata a rullo, compresi materiali occorrenti, colore da cartella a scelta della D.L.* **€ 83,00/m2**

NP.002-C.App.1_SGS: *Fornitura e posa in opera di rivestimento murale vinilico a struttura differenziata costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm esente da cariche minerali e privo di porosità, per interni in rotoli dell'altezza di m 1.50, tinta unita, compresi paraspigoli pilastri in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, con applicato un profilo in resina acrovinilica (spessore 2 ÷ 2,5 mm), profili angoli interni e coprifilo superiore in pvc, dato in opera con con adesivi poliuretanic bicomponenti su superficie già predisposta compreso di tagli e sfridi.* **€ 59,00/m2**

7. di impegnare a favore dell'impresa *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Villedoria (SS)* (P.IVA 01368250906) la somma complessiva di € 134.723,65 (di cui € 110'429,22 di imponibile e € 24.294,43 per I.V.A.) sui seguenti capitoli:

- € 65.000,00 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC20.2025 anno 2022 (CDR 00.00.01.20)
(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
- € 25.000,00 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC20.2025 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)
(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
- € 44.723,65 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1903 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)
(Spese manutenzione ordinaria opere SIMR)



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio ad interim,
[Ing. Fernando Mura.]

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

A8-37-E7-DA-3A-A6-92-1B-EA-A9-8C-A6-D5-ED-71-8B-83-B6-78-BF

CADES 1 di 1 del 19/12/2022 15:45:12

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: 760E 27F6 45FD BAE2

Validità certificato dal 29/05/2022 02:10:17 al 09/02/2025 11:36:17

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

Stato	Data di reg.	Data doc.	Numero im...	Data scad.	...	...	...	...	Capitolo	Centro resp.	...F....	Importo aperto	Numero atto	Tip...	Data Atto	Num. Prot.	Data Prot.	A00	Codice form...	Descrizione fornitore
	22.12.2022	22.12.2022	3220002666	22.12.2022	IM	X	X		SC20.2025	00.00.01.20		65.000,00	1831	0011	19.12.2022	1831	19.12.2022	000120	789	SA.I.E. SRL
	22.12.2022	22.12.2022	3220002666	01.01.2023	IM	X	X		SC20.2025	00.00.01.20		25.000,00	1831	0011	19.12.2022	1831	19.12.2022	000120	789	SA.I.E. SRL
	22.12.2022	22.12.2022	3220002667	22.12.2022	IM	X	X		SC10.1903	00.00.01.20		0,00	1831	0011	19.12.2022	1831	19.12.2022	000120	789	SA.I.E. SRL
	22.12.2022	22.12.2022	3220002667	01.01.2023	IM	X	X		SC10.1903	00.00.01.20		44.723,65	1831	0011	19.12.2022	1831	19.12.2022	000120	789	SA.I.E. SRL