



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Gestione Sud



**Oggetto:** Fornitura dei materiali necessari per la riparazione dell'impermeabilizzazione della copertura della Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo 2 (cod. SIMR 7B.P4).  
**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.**  
**Importo complessivo di € 6.047,91 (di cui € 4.957,30 di imponibile e € 1.090,61 per I.V.A.).**  
**Ditta FREM Group SRL**  
**CIG B7805B8BF0**  
**Affidamento e impegno di spesa.**  
**Capitoli uscita: SC10.1903/2025 (Spese manutenzione ordinaria delle opere del SIMR) – CDR 00.00.01.20 - PCF V liv U.1.03.02.09.008**  
**RUP Ing. Sandro Bachis**

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/60 del 31.05.2025 avente oggetto il Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 12 maggio 2025, concernente "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e Bilancio di previsione di cassa 2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Gestione Sud



Premesso che:

- l'Ente Acque della Sardegna (ENAS) è stato individuato quale soggetto gestore del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale della Sardegna (SIMR) dalla LR 6 Dicembre 2006 n. 19;
- tra le opere del SIMR rientra la Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo (cod. SIMR 7B.P4), che consente l'alimentazione dell'impianto di potabilizzazione di Simbirizzi con acque del sistema Flumendosa – Mulargia/Tirso in occasione di interruzioni dell'acquedotto Mulargia – Cagliari, funzionando quindi saltuariamente;
- tale centrale comprende due impianti di sollevamento entrambe destinati all'approvvigionamento in emergenza dell'impianto di potabilizzazione Simbirizzi; realizzati in tempi successivi, ed in edifici distinti, in funzione del raddoppio del citato impianto, denominati rispettivamente Integrativo 1 e Integrativo 2;

Atteso che:

- in occasione di periodici sopralluoghi di controllo è stata riscontrata l'infiltrazione di acque meteoriche all'interno della centrale Integrativo 2 in corrispondenza dei quadri elettrici di trasformazione/alimentazione, con possibile pregiudizio per il regolare funzionamento dell'impianto e della sicurezza degli operatori preposti;
- l'ispezione effettuata sulla copertura piana dell'edificio ha evidenziato il possibile ingresso dell'acqua dallo scollamento della guaina impermeabilizzante lungo le fughe della stessa, che per il resto risulta essere in perfetto stato di conservazione, ossia continua e senza lacerazioni;
- si è quindi ritenuto opportuno intervenire con l'impiego di membrane liquide da applicare in corrispondenza delle fughe, previa stesura di primer per migliorare l'adesione e successiva sovrapposizione di fascia protettiva della membrana;
- si rende quindi necessario procedere entro il periodo estivo all'intervento di manutenzione straordinaria di tutta la copertura della centrale di sollevamento Simbirizzi Integrativo 2, i cui oneri ricadono integralmente sul Servizio Gestione Sud;

Considerato che:

- per l'esecuzione delle prestazioni in argomento è stata svolta una specifica indagine di mercato a seguito della quale è risultato più economico il preventivo trasmesso dalla ditta FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920) con nota prot. n. 8166 del 19.06.2025;



**Enas**

Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE  
Servizio Gestione Sud

- l'analisi del preventivo, le verifiche di congruità con i prezzi di mercato e i prezzi offerti da altre ditte per prestazioni analoghe, hanno condotto a ritenere la ditta FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920), idonea per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto e il relativo preventivo, che espone un importo complessivo di € 4.957,30 oltre IVA, il più conveniente per l'Ente;

Considerato inoltre che:

- il costo complessivo risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 36/2023 (€ 140.000,00);
- ai sensi del comma 1 lett. b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore ad € 140.000,00, è consentito l'affidamento diretto;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 18, (Il contratto e la sua stipulazione) del Nuovo Codice dei Contratti in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti è possibile procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

Evidenziato che:

- in merito alle prescrizioni della vigente normativa sulla sicurezza dei lavoratori non è stato redatto il DuVRi in quanto l'affidamento in argomento è configurabile come una mera fornitura;

Atteso che:

- è stata acquisita l'attestazione con la quale l'impresa in oggetto dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito dall'Enas il DURC regolare mediante la procedura telematica "Durc Online";

Considerato che:

- è stato conferito all'Ing. Sandro Bachis, Coordinatore del Settore 1 del Servizio Gestione Sud, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto della procedura in oggetto;

Vista:

- la proposta di affidamento redatta dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Sandro Bachis con la quale si propone l'affidamento della fornitura in oggetto alla ditta FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920) e si dichiara la congruità dei prezzi offerti;



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Gestione Sud



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Considerato che:

- si ritiene opportuno confermare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Sandro Bachis e affidare l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto al P.I. Urbano Lecca;
- condividendo la proposta allegata, si ritiene opportuno affidare la "Fornitura dei materiali necessari per la riparazione dell'impermeabilizzazione della copertura della Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo 2 (cod. SIMR 7B.P4)" alla ditta *FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920)*;

Constatato che:

- sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto della "Fornitura dei materiali necessari per la riparazione dell'impermeabilizzazione della copertura della Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo 2 (cod. SIMR 7B.P4)" alla ditta *FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920)* per l'importo complessivo di € 4.957,30 oltre l'IVA di legge;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 6.047,91 (Imponibile pari a € 4.957,30 e iva pari a € 1.090,61) per la "Fornitura dei materiali necessari per la riparazione dell'impermeabilizzazione della copertura della Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo 2 (cod. SIMR 7B.P4)" con l'imputazione contabile di seguito riportata:

- importo di € 6.047,91 (Imponibile pari a € 4.957,30 e iva pari a € 1.090,61) sul capitolo SC10.1903/2025 "Spese manutenzione ordinaria delle opere del SIMR"- CDR 00.00.01.20 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.09.008;

CONSIDERATO che le somme da impegnare trovano capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato del bilancio di previsione 2025/2027;

CONSIDERATO che l'attivazione del contratto in oggetto successivamente alla firma del contratto potrebbe determinare grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare per cui si ritiene opportuno ordinare l'attivazione del contratto in via d'urgenza anche durante i termini dilatori di cui all'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

ATTESO che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Gestione Sud;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Gestione Sud



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

## DETERMINA

- di confermare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Sandro Bachis e nominare Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I. Urbano Lecca;
- di affidare la "Fornitura dei materiali necessari per la riparazione dell'impermeabilizzazione della copertura della Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo 2 (cod. SIMR 7B.P4)", ai prezzi e alle condizioni contenute nell'offerta economica, alla ditta FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920) per l'importo di € 4.957,30, oltre l'IVA di legge pari a € 1.090,61 per un importo complessivo di € 6.047,91;
- l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 6.047,91 (Imponibile pari a € 4.957,30 e iva pari a € 1.090,61) per la "Fornitura dei materiali necessari per la riparazione dell'impermeabilizzazione della copertura della Centrale di Sollevamento Simbirizzi Integrativo 2 (cod. SIMR 7B.P4)" a favore della ditta FREM Group SRL con sede legale in via Cettolini, 46 – 09067 Elmas (Cagliari) (P.IVA 01107230920) con l'imputazione contabile di seguito riportata:
  - importo di € 6.047,91 (Imponibile pari a € 4.957,30 e iva pari a € 1.090,61) sul capitolo SC10.1903/2025 "Spese manutenzione ordinaria delle opere del SIMR"- CDR 00.00.01.20 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.09.008;
- di autorizzare l'attivazione del contratto in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.LGS. N.33/2013.

La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

**Il Direttore del Servizio ad interim**

Ing. Fernando Mura

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**1F-A4-A6-50-28-C6-E3-4E-49-F3-CF-FE-F5-53-9C-44-A4-12-A9-E0**

**CADES 1 di 1 del 08/07/2025 13:48:42**

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: 5C010130

Validità certificato dal 08/02/2025 11:41:17 al 08/02/2028 11:41:17

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

-----

# Prenotazione fondi 3250001691

Dati generali			
Tipo documento	IM	Categoria documento	030
Società	1000	Data documento	08.07.2025
Area finanziaria	1000	Data di registrazione	08.07.2025
Controlling area	1000	Divisa	EUR/ 1,00000
Statistica			
Autore acquisizione	000002	Creato il	08.07.2025
Autore ultima modifica		Ultima modifica effettuata il	Bloccato
Altri dati			
Testo	Mater.impermeabilizzaz.Centr.Simbirizzi		
Riferimento			
Importo totale	6.047,91 EUR		

Posizione documento 001			
Testo	Mater.impermeabilizzaz.Centr.Simbirizzi		
Posizione finanziaria	SC10.1903	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212003300
Centro di costo	C00000120	Scade il	08.07.2025
Fornitore	1090	Cliente	
Importo	6.047,91 EUR		
Importo originale	6.047,91 EUR		