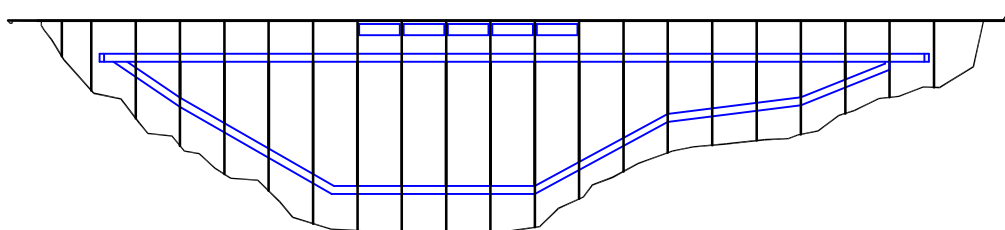




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Ente acque della Sardegna



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SULLE OPERE CIVILI DELLA CASA DI GUARDIA E  
DELL'EDIFICIO SUL POZZO DELLO SCARICO DI FONDO  
DELLA DIGA DI BAU PRESSIU (Nuxis)**



**PROGETTO ESECUTIVO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Allegato

**A.02**

Scala

*Redatto dal Servizio Dighe*

**I Progettisti**

Geom. Giuseppe Vulpiani

P.i. Alessandro Fois

**Coordinatore sicurezza  
in fase di progettazione**

P.i. Alessandro Fois

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Enrica Palomba

**Il Direttore Generale**  
Ing. Maurizio Cittadini

**Il Direttore del Servizio Dighe**  
Ing. Roberto Meloni

**GENNAIO 2021**

**LAVORI SU PROSPETTI (Nord, Sud, Ovest e Est)**

**lavorazioni risanamento intonaci e tinteggiature facciate,  
risanamento di calcestruzzo e ferri di armatura  
sostituzione di ringhiere e parapetti, infissi, pluviali**

1



**Vista su prospetto lato NORD**  
 lavorazioni sull'intera facciata per scale, ringhiere, infissi, pluviali,  
 risanamento di calcestruzzo e ferri di armatura, intonaci (30%)  
 e tinteggiature (100%)

2



**Vista su prospetto lato OVEST**  
 lavorazioni sull'intera facciata per scale, ringhiere, infissi, sostituzione  
 di serranda metallica e sua motorizzazione, pluviali,  
 risanamento di calcestruzzo e ferri di armatura, intonaci (30%)  
 e tinteggiature (100%)

3



**Vista su prospetto lato SUD**  
 lavorazioni sull'intera facciata per scale, ringhiere, infissi, pluviali,  
 grate su infissi, risanamento di calcestruzzo e ferri di armatura,  
 intonaci (30%) e tinteggiature (100%)

4



**Vista su prospetto lato OVEST**  
 lavorazioni sull'intera facciata, infissi, sostituzione di serranda metallica  
 e sua motorizzazione, pluviali, risanamento di calcestruzzo  
 e ferri di armatura, intonaci (30%) e tinteggiature (100%)



5



**Vista su prospetto lato SUD**

**lavorazioni su pensiline, sostituzioni di ringhiere, sostituzione serrande metalliche e loro motorizzazione, grate su infissi, risanamento di calcestruzzo e ferri di armatura, intonaci (30%) e tinteggiature (100%)**

**LAVORI SU APPARTAMENTO LATO DESTRO (VISTA DA PROSPETTO SUD)**

**Le lavorazioni evidenziate in queste fotografie, saranno ripetute anche nell'appartamento lato sinistro (vista da prospetto SUD), essendo i due appartamenti speculari**

6



#### **Stanze al Piano Primo**

**Allontanamento corpo scaldante con chiusura definitiva delle tubazioni, sostituzione di infissi esterni (P/F) ripristino di intonaco su pareti e soffitto valutabile con circa il 10-15% della superficie, sostituzione di parti di battiscopa, tinteggiatura (100%), lucidatura del pavimento.**

7



#### **Stanze al Piano Primo**

**Allontanamento corpo scaldante con chiusura definitiva delle tubazioni, sostituzione di infisso esterno, ripristino di intonaco su pareti e soffitto valutabile con circa il 10-15% della superficie, sostituzione di parti di battiscopa, tinteggiatura (100%), lucidatura del pavimento.**

8



#### **Stanze al Piano Primo**

**Allontanamento corpo scaldante con chiusura definitiva delle tubazioni, sostituzione di infisso esterno, demolizione di piastrellatura e pavimento e suo rifacimento, allontanamento di sanitari, rifacimento di impianto idrico e fognario, ripristino di intonaco su pareti e soffitto valutabile con circa il 10-15% della superficie, tinteggiatura (100%).**

9



#### **Stanze al Piano Primo**

**Allontanamento di tutte le porte interne, e sostituzione con nuove.**



10



**Stanze al Piano Primo**

**Allontanamento corpo scaldante con chiusura definitiva delle tubazioni, sostituzione di infisso esterno, demolizione di piastrellatura e pavimento e suo rifacimento, allontanamento e riposizionamento di lavello e pensili, rifacimento di impianto idrico, ripristino di intonaco su pareti e soffitto valutabile con circa il 10-15% della superficie, tinteggiatura (100%).**

11



**Stanze al Piano Primo**

**Allontanamento corpo scaldante con chiusura definitiva delle tubazioni, sostituzione di infisso esterno, demolizione di piastrellatura e pavimento e suo rifacimento, allontanamento e riposizionamento di vasca, rifacimento di impianto idrico, ripristino di intonaco su pareti e soffitto valutabile con circa il 10-15% della superficie, tinteggiatura (100%).**

12



**Stanze al Piano Primo**  
Allontanamento di tutte le porte interne, e sostituzione con nuove.

13



**Stanze al Piano Primo**  
Allontanamento corpo scaldante con chiusura definitiva delle tubazioni, sostituzione di infisso esterno, ripristino di intonaco su pareti e soffitto valutabile con circa il 10-15% della superficie, sostituzione di parti di battiscopa, tinteggiatura (100%), lucidatura del pavimento.

**LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA CASA DI GUARDIA**  
**Rifacimento di pavimentazione area, sistemazione a verde e rifacimento**  
**condotta di alimentazione dall'invaso alla casa di guardia**



14



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume**

15



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume**



16



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume e sistemazione di aiuola con cordoli in cls e messa a dimora di terra vegetale e piante arboree**

17



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume**



18



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume e sistemazione di aiuola con cordoli in cls e messa a dimora di terra vegetale e piante arboree predisposizione di punto idrico e nuovo lavello**

19



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume  
Allontanamento di parti metalliche, reti e paletti, sistemazione area con messa in opera di terra vegetale e piante autoctone**



20



**Sistemazione area perimetrale casa di guardia con pavimentazione in bitume**  
**Sistemazione area con messa in opera di terra vegetale e piante autoctone**

21



**Posa di nuova tubazione in PEAD multistrato per alimentazione idrica casa di guardia**

**LAVORI SU EDIFICIO SUL POZZO SCARICO DI FONDO**

**Locali Cabina elettrica, gruppo elettrogeno e camera di manovra-pozzo paratoie.**

**Le lavorazioni previste sono di sistemazione parti murarie su cornicioni  
e tinteggiatura pareti esterne all'edificio**



22



**Vista anteriore ingresso camera di manovra e pozzo paratoie**

23



**Sul lato ingresso cabina elettrica**

24



**Vista su cabina elettrica**

25



**Parte posteriore lato locale gruppo elettrogeno**



26



**Vista laterale sopra ingresso locale gruppo elettrogeno**

27



**Vista sull'edificio del pozzo scarico di fondo**