

Ente acque della Sardegna

Servizio Gestione Nord

Via Mameli n. 88 – 09123 Cagliari

Oggetto accordo quadro: Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente.

Contratto accordo quadro: rep. n. 145292 racc. 37912 del 28.12.2022.

Ditta contraente: SA.I.E Srl – Via Caprera, 25 - 07039 Valledoria (SS).

Provvedimento di affidamento A.Q.: Determinazione Dir. SACP n. 992 del 12.09.2022.

Importo contratto A.Q.: € 2.155.985,78 (di cui € 79.434,00 oneri della sicurezza) + I.V.A.

Durata contratto di accordo quadro: anni due.

Data attivazione contratto accordo quadro: 05.12.2022.

Data scadenza contratto accordo quadro: 05.12.2024.

Contratto Rinnovo: rep. n. 27 del 19.03.2025 per € € 2.155.985,78 (di cui € 79.434,00 oneri della sicurezza) + I.V.A.

CIG A.Q.: 9316039E92. **CIG Rinnovo:** A067B5C990

Oggetto del contratto applicativo: 6 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA opere SIMR lavori di impermeabilizzazione vasca Su Renalzu in località Valle dei Giunchi"

Durata contratto applicativo: giorni 20 (sessanta) dalla data del verbale di consegna.

Importo contratto applicativo: € 123.000,00 (di cui € 119.400,00 per lavori, e € 3.600,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA

Determinazione affidamento e impegno di spesa: Determinazione DSGN n. 1220 del 09/07/2026;

CIG contratto applicativo n.6: BC52150CBA



A) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E

RELAZIONE STATO FINALE

PREMESSO CHE:

• con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n° 992 del 12/09/2022, è stata aggiudicato all'impresa S.A.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS) il contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente per un importo complessivo di € 2.155.985,78 oltre l'I.V.A. di legge, avente durata di anni due, ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo;

• con verbale redatto in data 05 dicembre 2022 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori di cui al contratto di accordo quadro in epigrafe;

• con contratto rep. n. 145292 racc. 37912 del 28.12.2022, ha stipulato con l'impresa S.A.I.E Srl avente sede legale in via Caprera n. 25 - 07039 Valledoria (SS) il contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente per un importo complessivo di € 2.155.985,78 oltre l'I.V.A. di legge, avente durata di anni due, ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo contrattuale, è prevista la facoltà di rinnovo dell'Accordo Quadro per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro mesi) per un importo pari a quello di aggiudicazione, come da art. 5 del contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28 /12/2022 ed ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

• con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1661 del 10/12 /2024 è stato disposto in favore della S.A.I.E. S.r.l. il rinnovo dell'accordo quadro dei lavori in argomento per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

• con Contratto Rep. Contratti Scritture Private n. 25 del 9/03 2025 è stato convenuto il rinnovo per n. 24 (ventiquattro) mesi dell'Accordo Quadro dei lavori in argomento per ulteriori 24 mesi.



ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016; (CIG A067B5C990) di cui al sopra citato contratto per la durata di 2 anni (730 giorni naturali e consecutivi), entro i quali possono essere perfezionati contratti applicativi ed eventuali atti aggiuntivi ai contratti applicativi, per un importo, € 2.155.985, oltre iva, di cui € 2.076.551,78 oltre iva per i lavori e € 79.434,00 oltre iva per gli oneri della sicurezza. Sui singoli contratti applicativi dovrà applicarsi il ribasso offerto del 20,321%, come da aggiudicazione;

TITOLO DELL'OPERA:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA opere SIMR - lavori di impermeabilizzazione vasca Su Renalzu in località Valle dei Giunchi;

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con Determinazione del Direttore di SGN n. 1220 del 09/07/2026 si è provveduto all'affidamento del C.A. n. 5 all'operatore economico S.A.I.E Srl - 07039 Valledoria (SS) (P. IVA 01368250906), per un importo contrattuale di € 123.000,00 (di cui € 119.400,00 per lavori, e € 3.600,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

CONTRATTO APPLICATIVO n. 6

Contratto applicativo n. 6 repertorio n. 31 prot. 13668 del 13/07/2026;

R.d.P., D.L., C.S.E.

Le funzioni del Responsabile del Procedimento Diretto dei Lavori e CSE sono state svolte dall'Ing. Massimiliano Deledda, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024);

CONSEGNA DEI LAVORI

L'attivazione è avvenuta con verbale di consegna dei lavori in data 13/07/2026, firmato senza riserve da parte dell'impresa;

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI



Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 03/08/2026;

SOSPENSIONI O PROROGHE

Nel corso dei lavori, non ci sono state proroghe o sospensioni;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal certificato di ultimazione lavori, emesso in data 28/07/2026, il DL certifica l'ultimazione dei lavori in data 27/07/2026;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del D.L.;

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 28/07/2026 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori a base d'appalto	€	119.400,00
Oneri della sicurezza	€	3.600,00
TOTALE importo contrattuale	€	123.000,00
Importo lavori eseguiti	€	117.256,28
Compensi a misura per oneri della sicurezza	€	3.600,00
TOTALE lavori eseguiti	€	120.856,28
Certificato di pagamento n°1 del 28/07/2026	€	120.856,28

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari posizione n. 090352019;



INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

AVVISI AI CREDITORI

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99, in quanto i materiali sono stati forniti e depositati presso le aree di proprietà dell'Amministrazione;

CESSIONI DI CREDITO

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'impresa S.A.I.E Srl avente sede legale in via Caprera n. 25 S.A.I.E Srl - 07039- 07039 Valledoria (SS) (P. IVA 01368250906), abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

COLLAUDO

Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA opere SIMR - lavori di impermeabilizzazione vasca Su Renalzu in località Valle dei Giunchi" sono stati eseguiti secondo il progetto;

a) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

b) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile;



c) che per quanto è possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni,

forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

d) che l'ammontare dei lavori contabilizzati come da stato finale è pari a € 120.856,28

l'importo liquidato all'impresa con il certificato di pagamento n°1, a € 120.856,28

e) che, secondo quanto risulta in atti, l'impresa S.A.I.E. srl ha adempiuto agli obblighi assicurativi

e previdenziali come risulta dal documento di regolarità contributiva richiesto

dall'Amministrazione in sede di ciascuna liquidazione;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa nè procure o deleghe a favore di

terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

i) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e

disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

j) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

a) Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di : "INTERVENTI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA opere SIMR - lavori di impermeabilizzazione vasca Su Renalzu in località

Valle dei Giunchi" eseguiti S.A.I.E Srl avente sede legale in via Caprera n. 25 – 07039 Valledoria

(SS) (CF/P. IVA 01368250906) per conto dell'Ente Acque della Sardegna in base al

contratto applicativo n. 6 repertorio n. repertorio n. 31 prot. 13668 del 13/07/2026 sono stati

regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo lavori eseguiti	€	120.856,28
-------------------------	---	------------

liquidazioni corrisposte	€	120.856,28
--------------------------	---	------------

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€	0,00
--	----------	-------------

Cagliari, 31/07/2026



L'impresa

SA.I.E srl

SA.I.E. s.r.l.

Via Caprera 23 - Tel. 079 582563

VALLEDORIA (SS)

PARTITA IVA 01368250906

Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Deledda

