



Il Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n°1743 del 18/12/2018

**Oggetto:** Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in Viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei. Rdo n. 1586463 del 28.12.2017.  
Modifica al contratto in seguito al trasloco del SEMS da Via Mameli 96, piano VI a Via Mameli 88 piano VI interno 11: pulizia straordinaria presso Via Mameli 88, piano VI interno 11 e dal gennaio 2019 pulizia ordinaria in Via Mameli 88, piano VI interno 11 in luogo di Via Mameli, 96 piano VI.  
Impegno di spesa € 401,78 + IVA in regime di reverse charge  
CIG. 7065447F4C  
RUP Maura Trudu

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli

VISTA la deliberazione n. 34/3 del 03.07.2018 della Giunta Regionale con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 23 del 7 giugno 2018 concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e Bilancio di previsione di Cassa 2018". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25/bis del 26/04/2018 con la quale sono state attribuite, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis e seguenti, della l.r. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio alla dott.ssa Silvia Gaspa a decorrere dal 01.05.2018;

VISTA la determinazione SACP n. 912 del 1.08.2018 con la quale la Dott.ssa Maura Trudu è stata nominata responsabile unico di tutti i procedimenti di competenza della sottoarticolazione del SACP denominata Settore Patrimonio, salvo per quegli interventi per i quali verrà nominato apposito RUP;

VISTA la determinazione del Direttore del SACP n. 2145 del 18.12.2017 con la quale è stato affidato il servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in Viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei alla Minopoli srl per l'importo di € 179.081,50 oltre IVA in regime di reverse charge, per la durata di 18 mesi e un importo mensile di € 9.948,97 oltre IVA;

VISTO il contratto stipulato con La Minopoli srl, a seguito di Rdo n. 1586463 del 28.12.2017 sulla piattaforma SardegnaCAT;

VISTA la nota del 14/12/2018 nella quale il RUP:

- relaziona sull'intervento di pulizie straordinarie necessario nell'appartamento detenuto in locazione Via Mameli, 88 piano VI interno 11, al fine di procedere al trasloco del SEMS;
- indica in un totale di mq 155,30 il servizio di pulizie straordinarie da svolgersi per un totale di € 181,70;
- relaziona sul trasferimento del SEMS da via Mameli, 96 piano VI a Via Mameli, 88 piano VI interno 11 dal 01.01.2019 e della necessità di aumentare il servizio di pulizie da mq 137,93 a mq 155,30 per un incremento totale di € 220,08 + iva;
- precisa che il contratto originario era di importo di € 179.081,50 + iva e che l'articolo 7 del capitolato tecnico allegato al contratto stabilisce che l'importo per l'estensione del servizio o per le pulizie extra canone non potrà superare il 5% dell'importo iniziale del servizio che risulta pari ad € 8.954,07 + iva;
- precisa infine che l'incremento di € 401,78 + iva di cui agli interventi legati al presente atto, sommato a € 4.820,97 + iva di cui all'atto aggiuntivo prot. n. 20731 del 12/10/2018 ed a € 152,10 + iva per l'intervento di cui alla determinazione n. 1440 del 20/11/2018, comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 5.374,85 + iva non superiore al 5%, limite massimo di incremento non superabile;
- propone di procedere in tal senso alla modifica contrattuale

VISTO l'atto aggiuntivo prot. n. 20731 del 12/10/2018 che incrementa l'importo contrattuale di € 4.820,97 + iva;

VISTA la determinazione SACP n. 1440 del 20/11/2018 che, a seguito delle pulizie extra canone di Via Mameli, 88 piano VI, interno 12, incrementa l'importo contrattuale di € 152,10 + iva;

ATTESO che il nuovo incremento contrattuale di € 401,78 + iva dovuto per il servizio di pulizia extracanone dell'appartamento di Via Mameli, 88 piano VI interno 11 e alla sostituzione, dal 01.01.2019 degli appartamenti da pulire ordinariamente (da Via Mameli, 96 VI piano a Via Mameli, 88 VI piano, interno 11) sopra riportato porta l'importo di contratto ad € 184.456,35 oltre IVA in regime di reverse charge;

CONSIDERATO che per i motivi di cui sopra occorre procedere alla modifica del contratto e che la spesa trova copertura negli appositi capitoli di bilancio;

#### DETERMINA

- di approvare i nuovi interventi come da relazione del RUP del 14 dicembre 2018, allegata alla presente determinazione;
- di aumentare conseguentemente l'importo del contratto stipulato con La Minopoli srl di cui alla Rdo n. 1586463 del 28.12.2017 CIG 7065447F4C avente ad oggetto il servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in Viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei come indicato nelle premesse di € 401,78;
- di impegnare la somma di € 401,78 oltre iva in regime di reserve charge a favore di La Minopoli srl così ripartita:
  - € 181,70 sul capitolo U1.03.44.26/2018 (pulizia locali sede)
  - € 220,08 sul sul capitolo U1.03.44.26/2019 (pulizia locali sede)
  - € 39,98 sul capitolo sul capitolo U1.10.14.18/2018 (iva sugli acquisti) in regime di reserve charge;

- 48,42 sul capitolo sul capitolo U1.10.14.18/2019 (iva sugli acquisti) in regime di reserve charge;

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio

Silvia Gaspa

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.