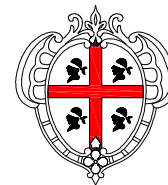




REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessoradu de sos traballos pùblicos
Assessorato dei lavori pubblici



Ente acque della Sardegna
Servizio Progetti e Costruzioni

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
DELLE OPERE ANNESSE ALLA DIGA DI NURAGHE ARRUBIU -
L108 - SISTEMAZIONE DELLA CARRARECCIA NURAGHE
ARRUBIU - DIGA FLUMENDOSA
- PROGETTO ESECUTIVO -**



PARTE E - PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Elenco delle particelle espropriande e calcolo delle indennità

Allegato

E.2.

scala:

Redatto da ATP Flumendosa:

Progettazione:

- Ing. Pietro Paolo Mossone (capogruppo)
- Ing. Giancarlo Orrù
- Ing. Carla Trampetta Giuffrida
- Ing. Francesca Melis

Consulenti:

- Dott. Geol. Giovanni Battista Demontis
- Ing. Giulia Balloco
- Dott. Mauro Cavallo

Il Direttore Generale f.f.
Ing. Franco Ollargiu

**Il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni
e Responsabile Unico del Procedimento**

Maggio 2015

ESPROPRIAZIONI - COMUNE CENSUARIO DI ORROLI

n	Comune	Foglio	Nominativi interessati (n.)	Ditte interessate (n.)	Particelle interessate (n.)	Valore delle indennità	
						per esproprio (Euro)	per occupazione (Euro/anno)
1	Orroli	23	21	2	2	288,42	34,89
		33	19	1	1	3 046,68	253,89
		34	38	4	4	6 655,37	554,61
		TOTALE	78	7	7	9 990,47	843,40

COSTI UNITARI ONERI VARI

Descrizione		Costo unitario (Euro)
a)	Imposta di registro (per ditta catastale) 9% (con minimo di Euro 1.000,00)	9%
b)	Imposta ipotecaria (per ditta catastale)	50,00
c)	Imposta catastale (per ditta catastale)	50,00
d)	Tassa ipotecaria per esproprio (voltura automatica) (per ditta catastale)	90,00
e)	Spese notarili (per ditta catastale)	750,00
f)	Oneri per spese di notifica (a mezzo Raccomandata A/R e/o Uff. Giudiziario) (a notifica)	12,00

RIEPILOGO INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONI

	INDENNITÀ
indennità di esproprio	9 990,47
maggiorazioni per affittuari o coltivatori diretti - Stima	3 687,73
indennità di occupazione per un periodo stimato di n. 2 anni (valore annuo occupazione x 2)	1 686,80
TOTALE EURO	15 365,00

RIEPILOGO ONERI VARI (spese per notifiche, registrazioni, atti, etc.)

	ONERI VARI
Totale oneri per notifiche atti (5x78x12)	4 680,00
Totale oneri per stipula atto cessione volontaria, registrazione, trascrizione e imposte	6 790,00
Totale oneri per decreto di esproprio, registrazione, trascrizione e imposte	4 165,00
TOTALE EURO	15 635,00

TOTALE STIMA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER ESPROPRIAZIONI

PER INDENNITA' DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI	€	15 365,00
PER SPESE NOTARILI, DI NOTIFICA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI	€	15 635,00

STIMA TOTALE € 31 000,00**IN CIFRA TONDA € 31 000,00**

Riconversione e riqualificazione delle aree e dei fabbricati annessi alla diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu in agro di Orroli
STRADA CARRARECCIA

COMUNE DI ORROLI

COMUNE DI ORROLI							(a)	(b)	(c)	(d)			(e)				
n° ordine	Intestazione Catastale	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Qualità catastale	Classe	Superficie totale particella [Ha]			Qualità effettiva	VALORE AGRICOLO (Euro/ha)	Superficie da espropriare [mq]	Superficie in occupazione temporanea [mq]	Indennità provvisoria esproprio (Euro) (a/10000xb)	Indennità di occupazione annua (Euro) (a/10000*c/12)	Indennità totale (Euro) (d + e)	NOTE
							Ha	a	ca								
1	SERRA Cosimina nata il 15/10/1884 Usufruttuario parziale VARGIU Adelina nata il 21/08/1905 Comproprietario VARGIU Angelo nato il 03/12/1918 Comproprietario VARGIU Aurelio nato il 19/01/1926 Comproprietario VARGIU Costantino nato a ORROLI il 11/02/1910 VRGCTN10B11G122H* Comproprietario VARGIU Egidio nato il 01/05/1917 Comproprietario VARGIU Lidia nata il 12/02/1922 Comproprietario VARGIU Oliviero nato il 22/04/1912 Comproprietario VARGIU Paolino nato il 01/07/1907 Comproprietario VARIU Alfonso nato il 06/06/1927 Comproprietario	23	145		seminativo	2	2	45	40	seminativo	5 715,00	453	681	258,89	32,43	291,32	
2	ANEDDA Gesuina nata a ORROLI il 08/09/1915; SCHIRRU Maria nata a ORROLI il 20/02/1922; SERRA Angela nata a ORROLI il 05/11/1958; SERRA Eulalia nata a ORROLI il 15/03/1915; SERRA Francesco nato a ORROLI il 25/12/1952; SERRA Giancarlo nato a ORROLI il 17/12/1958; SERRA Giuseppe nato a CAGLIARI il 17/05/1964; SERRA Ignazia nata a ORROLI il 12/11/1901; SERRA Ivana nata a ORROLI il 28/12/1961; SERRA Licia nata a ORROLI il 26/12/1939; SERRA Loredana nata a ORROLI il 09/03/1965; SERRA Lucia nata a ORROLI il 10/12/1952; SERRA Marco nato a ORROLI il 25/04/1941; SERRA Maria Carmen nata a ORROLI il 19/04/1954; SERRA Marilena nata a ORROLI il 25/06/1968; SERRA Maurizio nato a CAGLIARI il 10/02/1967; SERRA Paola nata a ORROLI il 18/05/1953; SERRA Sergio nato a ORROLI il 18/09/1956; SERRA Virgilio nato a ORROLI il 25/08/1962	33	54		pascolo	2	10	73	94	pascolo	5 460,00	5 580	5 580	3 046,68	253,89	3 300,57	ex mapp. 44
3	DEMURU Efisio nato a CAGLIARI il 15/12/1904 DMRFSE04T15B354Z; DEMURU Eleonora nata a ORROLI il 14/10/1909	23	64		pascolo arborato	U	2	24	30	pascolo arborato	5 273,00	56	56	29,53	2,46	31,99	
4	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	34	1		pascolo cespugliato	3	1	17	65	pascolo cespugliato	2 558,00	11 765	11 765	3 009,49	250,79	3 260,28	
5	ANEDDA Gesuina nata a ORROLI il 08/09/1915; SCHIRRU Mario nato il 22/02/1922; SERRA Angela nata a ORROLI il 05/11/1958; SERRA Eulalia nata a ORROLI il 15/03/1915; SERRA Francesco nato a ORROLI il 25/12/1952; SERRA Giancarlo nato a ORROLI il 17/12/1958; SERRA Giuseppe nato a CAGLIARI il 17/05/1964; SERRA Ignazia nata a ORROLI il 12/11/1901; SERRA Ivana nata a ORROLI il 28/12/1961; SERRA Licia nata a ORROLI il 26/12/1934; SERRA Lucia nata a ORROLI il 10/12/1956; SERRA Marco nato a ORROLI il 25/04/1941; SERRA Maria Carmen nata a ORROLI il 19/04/1954; SERRA Maurizio nato a CAGLIARI il 10/02/1967; SERRA Paola nata a ORROLI il 18/05/1953; SERRA Sergio nato a ORROLI il 18/09/1956; SERRA Vinicio nato a ORROLI il 18/03/1935	34	11		pascolo cespugliato	3	1	03	50	pascolo cespugliato	2 558,00	1 492	1 492	381,65	31,80	413,46	

Riconversione e riqualificazione delle aree e dei fabbricati annessi alla diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu in agro di Orroli
STRADA CARRARECCIA

COMUNE DI ORROLI

COMUNE DI ORROLI																	
n° ordine	Intestazione Catastale	FOGLIO	Mappale	Subalterno	Qualità catastale	Classe	Superficie totale particella [Ha]			Qualità effettiva	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	NOTE	
							Ha	a	ca		VALORE AGRICOLO (Euro/ha)	Superficie da espropriare [mq]	Superficie in occupazione temporanea [mq]	Indennità provvisoria esproprio (Euro)	Indennità di occupazione annua (Euro)		Indennità totale (Euro)
											(a/10000xb)	(a/10000*c/12)	(d + e)				
6	ANEDDA Gesuina nata a ORROLI il 08/09/1915; SCHIRRU Mario nato il 22/02/1922; SERRA Angela nata a ORROLI il 05/11/1958; SERRA Eulalia nata a ORROLI il 15/03/1915; SERRA Francesco nato a ORROLI il 25/12/1952; SERRA Giancarlo nato a ORROLI il 17/12/1958; SERRA Giuseppe nato a CAGLIARI il 17/05/1964; SERRA Ignazia nata a ORROLI il 12/11/1901; SERRA Ivana nata a ORROLI il 28/12/1961; SERRA Licia nata a ORROLI il 26/12/1934; SERRA Loredana nata a ORROLI il 19/03/1964; SERRA Lucia nata a ORROLI il 10/12/1956; SERRA Marco nato a ORROLI il 25/04/1941; SERRA Maria Carmen nata a ORROLI il 19/04/1954; SERRA Marilena nata a ORROLI il 25/06/1968; SERRA Maurizio nato a CAGLIARI il 10/02/1967; SERRA Paola nata a ORROLI il 18/05/1953; SERRA Sergio nato a ORROLI il 18/09/1956; SERRA Virgilio nato a ORROLI il 25/08/1962	34	2		pascolo arborato	U		56	25	pascolo arborato	5 273,00	3 778	3 778	1 992,14	166,01	2 158,15	
7	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	34	3		pascolo cespugliato	3	1	08	65	pascolo cespugliato	2 558,00	4 973	4 973	1 272,09	106,01	1 378,10	