



**Ente acque della Sardegna**

**ATTO AGGIUNTIVO N. 3**

al Contratto di Repertorio numero 28.044 Raccolta numero 17.172 del 21.12.2023, registrato a Cagliari il 22.12.2023 al n. 27679 Serie 1T, prot. ENAS n. 18122 del 28.12.2023, per l'esecuzione dell'appalto di progettazione definitiva - esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento denominato "PNRR-M2C4-I4.1-A2-50 "Diga Monte Pranu: interventi di verifica della sicurezza e ripristino del paramento di valle delle dighe in terra". - RUP Geol. Ignazio Ghironi - CIG 99103263BB - CUP I47H21004550005.

**FINANZIAMENTO:** Next Generation EU assegnato con Decreto della Direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche del MIMS (ora MIT) n. 480 del 21.07.22 per un importo di € 4.500.000,00

**TRA**

l'Ente acque della Sardegna, C.F. 00140940925, rappresentato dall'Ing. Stefano Serra, CF SRRSFN71T29B354C, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni (Ente Appaltante);

**E**

l'impresa "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.", con sede legale in Cagliari (CA), Via Goito n. 16, CAP 09123, Codice fiscale, Partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari - Oristano 02463150926, operatore economico aggiudicatario dell'appalto in argomento in avalimento con "MOTECO S.r.l.", che per brevità sarà anche denominata "Appaltatore" o "Aggiudicatario", a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge ed a norma dei vigenti patti sociali, in persona del Sig. Sergio Pilia, C.F. PLISRG69L10I707H,

	domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, che interviene a quest'atto non in proprio ma quale legale rappresentante della società.	
	<b>PREMESSO CHE:</b>	
	- con il contratto d'appalto (a corpo), di cui al prot. Enas n. 18122 del 28.12.2023, rep. n. 28.044 racc. n. 17.172, è stata affidata all'impresa "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C." la progettazione definitiva - esecutiva dei lavori in oggetto nonché l'esecuzione dei lavori, subordinatamente all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo, dell'intervento denominato "PNRR-M2C4-I4.1-A2-50: Diga Monte Pranu: interventi di verifica della sicurezza e ripristino del paramento di valle delle dighe in terra" per l'importo netto a corpo del contratto di euro 2.541.553,87 (duemilionicinquecentoquarantunomilacinquecentocinquantatre/87) oltre l'IVA, di cui:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• euro 2.302.409,90 oltre l'IVA per lavori (al netto del ribasso offerto del 27,891% sull'importo a base di gara per lavori pari a euro 3.192.957,74);</li> <li>• euro 159.342,81 oltre IVA per la progettazione definitiva - esecutiva (al netto del ribasso offerto del 27,891% sull'importo a base d'asta per la progettazione pari a euro 220.974,92);</li> <li>• euro 79.801,16 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;</li> </ul>	
	- ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs 50/2016 l'Impresa ha costituito la garanzia per l'esecuzione di euro 454.683,99 mediante polizza fidejussoria n. 1087405278, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. (Agenzia di Cagliari) in data 20.11.2023, calcolata sulla base del ribasso del 27.89% e ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, del medesimo Decreto legislativo per il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;	
	- l'Appaltatore ha indicato, in sede di gara, quale progettista qualificato il RTP con la Dott.ssa Ing. Alessia Vargiu, mandataria – capogruppo, P.I. 02480490925, con sede	
	2	

	amministrativa in Via Delle Serre n. 64, CAP 09044, Quartucciu (CA) e la stessa ha	
	stipulato con la compagnia assicuratrice Liberty Specialty Markets la polizza di	
	assicurazione per la responsabilità civile professionale n. LSMAEC021850-00, con	
	periodo di copertura dalle ore 24.00 del 20.05.2023 alle ore 24.00 del 20.05.2024,	
	rinnovata con polizza n. LSMAEC108376-00 scadenza alle ore 24.00 del 20.05.2025	
	e massimale euro 1.000.000,00;	
	- con nota acquisita al prot. ENAS n. 20 in data 03.01.2025 l'Ufficio Tecnico delle	
	Dighe di Cagliari del MIT ha trasmesso il proprio "nulla osta tecnico" sul progetto	
	definitivo-esecutivo Rev. 3 (dicembre 2024), ai sensi dell'art. 13, comma 4 del D.M.	
	94/2024;	
	- con l'atto, di cui al prot. ENAS n. 67 del 07.01.2025, adottato dal RUP Geol.	
	Ignazio Ghironi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021,	
	convertito con modificazioni nella Legge n.108/2021 come modificato dal D.L. n.	
	13/2023 convertito in Legge n. 41/2023, è stato approvato il progetto definitivo -	
	esecutivo denominato "PNRR-M2C4-I4.1-A2-50: Diga Monte Pranu: interventi di	
	verifica della sicurezza e ripristino del paramento di valle delle dighe in terra";	
	- con Determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni dell'ENAS n. 3	
	del 07.01.2025 l'Ente ha preso atto e ratificato l'"Atto di approvazione" del PDE – Rev	
	3 (dicembre 2024), di cui al prot. ENAS n. 67 del 07.01.2025 a firma del RUP	
	incaricato, Geol. Ignazio Ghironi, col quale vengono confermati gli importi di	
	aggiudicazione;	
	- con l'atto aggiuntivo, di cui al rep. ENAS n. 32 del 25.03.2025, è stata convenuta	
	con l'impresa "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C." l'esecuzione dei	
	lavori denominati "PNRR-M2C4-I4.1-A2-50 "Diga Monte Pranu: interventi di verifica	
	della sicurezza e ripristino del paramento di valle delle dighe in terra", con le modalità	

	indicate nel contratto principale citato nelle premesse ed in conformità del PDE -	
	Rev.3, datato dicembre 2024, approvato con Atto del RUP prot. ENAS n. 67 del	
	07.01.2025 ratificato con determinazione del Direttore del Servizio Progetti e	
	Costruzioni dell'ENAS n.3 del 07.01.2025, redatto, per conto dell'appaltatore, dal RTP	
	del Dott. Ing. Alessia Vargiu e più, indicato in sede di gara, P.I. 02480490925, con	
	sede amministrativa in Via delle Serre n. 64, CAP 09044, Quartucciu (CA), per	
	l'importo a corpo totale, esclusa l'IVA, di euro 2.541.553,87	
	(duemilionicinquecentoquarantunomila cinquecentocinquante/87), come articolati in	
	sede di stipula del contratto d'appalto;	
	- con il verbale di consegna dei lavori del 21.01.2025, prot. ENAS n. 965, sono stati	
	consegnati i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento "PNRR-M2C4-I4.1-A2-50	
	"Diga Monte Pranu: interventi di verifica della sicurezza e ripristino del paramento di	
	valle delle dighe in terra", sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna e con il	
	verbale del 27.02.2025 il direttore dei lavori ha constatato l'effettivo inizio dei lavori da	
	parte dell'Appaltatore in data 20.02.2025;	
	- con DDSPC n. 745 del 19.06.2025 è stato ratificato l'atto di approvazione del RUP,	
	prot. ENAS n. 8177 del 19.06.2025, della perizia di variante in corso d'opera e	
	suppletiva n. 1;	
	- in data 19.09.2025 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo al Contratto al Contratto Rep.	
	n. 28.044, Racc. n. 17.172 del 21.12.2023 n. 2 in conseguenza all'approvazione della	
	Perizia n. 1 Rep. n. 102;	
	- con la relazione indirizzata al RUP prot. ENAS n. 11841 del 12.09.2025 il direttore	
	dei lavori proponeva la modifica di alcune previsioni del progetto definitivo-esecutivo e	
	la realizzazione di lavori aggiuntivi necessari ad apportare alcune migliorie ai lavori in	
	corso di esecuzione;	

	- con la nota prot. ENAS n. 12848 del 06.10.2025 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 2;	
	- in data 23.10.2025 il direttore dei lavori ha provveduto a trasmettere la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 2 composta dai seguenti elaborati: All. 1	
	Relazione tecnico – illustrativa e quadro economico; All. 2 Aggiornamento al bilancio delle materie; All. 3 Relazione paesaggistica semplificata; All. 4 Cronoprogramma; All.	
	5 Elenco dei nuovi prezzi; All. 6 Computo metrico estimativo; All. 7 Quadro comparativo; All. 8 Adeguamento al PSC n. 3; All. 9 Schema atto di sottomissione e	
	tabella di qualificazione percentuale; Tav. 1 Inquadramento delle opere in variante;	
	Tav. 2 Case Miais – Planimetria delle opere in variante; Tav. 3 Case Miais – Sezioni stato di rilievo delle opere in variante; Tav. 4 Case Miais – Sezioni stato di progetto	
	delle opere in variante; Tav. 5 Case Miais – Profilo stato di progetto delle opere in	
	variante; Tav. 6.1 Bavorada – Planimetria delle opere in variante; Tav. 6.2 Bavorada –	
	Planimetria delle opere in variante quota testa muro di gabbioni; Tav. 6.3 Bavorada –	
	Planimetria delle opere in variante quota coronamento; Tav. 7.1 Bavorada – Sezioni	
	stato di rilievo delle opere in variante – Sezioni 1A – 5A; Tav. 7.2 Bavorada – Sezioni	
	stato di rilievo delle opere in variante – Sezioni 19A – 33A; Tav. 8.1 Bavorada –	
	Sezioni stato di progetto delle opere in variante – Sezioni 1A – 5A; Tav. 8.2 Bavorada	
	– Sezioni stato di progetto delle opere in variante – Sezioni 19A – 33A; Tav. 9	
	Bavorada – Profilo stato di progetto delle opere in variante; Tav. 10 Case Miais –	
	Manutenzione cancello ingresso coronamento;	
	- con DDSPC ENAS n. 1397 del 29.10.2025 è stato disposto di adottare la suddetta	
	perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 2 redatta dall'ufficio di direzione	
	lavori dell'ENAS, corredata dal relativo adeguamento al PSC redatto dal coordinatore	
	per la sicurezza in fase di esecuzione, per un importo aggiuntivo dei lavori, al netto del	

	ribasso offerto, pari a complessivi € 343.609,05, con il conseguente nuovo importo	
	complessivo d'appalto pari a € 2.897.023,35 per lavori, costi della sicurezza e oneri di	
	progettazione definitiva-esecutiva;	
	- con DDSPC ENAS n. 1739 del 16.12.2025 è stata disposta la conclusione positiva	
	della conferenza di servizi decisoria indetta per l'ottenimento degli atti di assenso	
	comunque denominati per la realizzazione delle opere in variante;	
	- con l'atto, di cui al prot. ENAS n. 16839 del 16.12.2025, adottato dal RUP Geol.	
	Ignazio Ghironi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021,	
	convertito con modificazioni nella Legge n.108/2021 come modificato dal D.L. n.	
	13/2023 convertito in Legge n. 41/2023, è stata approvata la perizia di variante in	
	corso d'opera e suppletiva n. 2 ai lavori dell'intervento denominato "PNRR-M2C4-I4.1-	
	A2-50: Diga Monte Pranu: interventi di verifica della sicurezza e ripristino del	
	paramento di valle delle dighe in terra";	
	- con Determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni dell'ENAS n.	
	1780 del 18.12.2025 l'Ente ha preso atto e ratificato l'"Atto di approvazione" della	
	perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 2, di cui al prot. ENAS n. 16839 del	
	16.12.205 a firma del RUP incaricato, Geol. Ignazio Ghironi, con un importo suppletivo	
	dei lavori, al netto del ribasso offerto, pari a complessivi € 343.609,05 con il	
	conseguente nuovo importo netto a corpo del contratto di euro 2.897.023,35	
	(duemilionioottocentonovantasettemilaventitre/35) oltre l'IVA, di cui:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• euro 2.652.307,82 oltre l'IVA per lavori (al netto del ribasso offerto del</li> </ul>	
	27,891% sull'importo complessivo per lavori pari a euro 3.678.192,48);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• euro 159.342,81 oltre IVA per la progettazione definitiva - esecutiva (al netto</li> </ul>	
	del ribasso offerto del 27,891% sull'importo a base d'asta per la progettazione	
	pari a euro 220.974,92);	

	<ul style="list-style-type: none"><li>• euro 85.372,72 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;</li></ul>	
	- le verifiche di legge non hanno rilevato cause di esclusione;	
	- per quanto concerne in particolare la verifica antimafia, si dà atto che per l'impresa	
	appaltatrice "COSTRUZIONI PILIA S.A.S." è in corso di aggiornamento l'iscrizione	
	nella "White List" di cui art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 ed al	
	D.P.C.M. 18 aprile 2013;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b> e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si	
	stabilisce quanto segue:	
	<b>ART. 1</b>	
	In applicazione della Determinazione del Direttore SPC n. 1780 del 18.12.2025 è	
	ulteriormente modificato il contratto d'appalto (a corpo), di cui al prot. Enas n. 18122	
	del 28.12.2023, rep. n. 28.044 racc. n. 17.172, già integrato con l'atto aggiuntivo di cui	
	al rep. ENAS n. 32 del 25.03.2025, e con l'atto aggiuntivo di cui al rep. ENAS n. 102	
	del 19.09.2025 per la progettazione definitiva - esecutiva dei lavori in oggetto nonché	
	l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "PNRR-M2C4-I4.1-A2-50: Diga	
	Monte Pranu: interventi di verifica della sicurezza e ripristino del paramento di valle	
	delle dighe in terra" con la previsione di lavori aggiuntivi di perizia, agli stessi prezzi,	
	patti e condizioni del contratto principale, per un importo pari a € 343.609,05 per	
	imponibile (al netto del ribasso d'asta), oltre l'IVA di legge.	
	<b>ART. 2</b>	
	Il positivo parere tecnico di competenza da parte Ministero delle Infrastrutture e dei	
	Trasporti, Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali,	
	Direzione Generale per le dighe e le infrastrutture idriche prot. n. 23692 del	
	17.11.2025, acquisito al prot. Enas n. 14984 del 17.11.2025, e la relativa	
	documentazione sono allegati al presente contratto per farne parte integrale e	
	7	

	sostanziale. Le prescrizioni ivi contenute integrano inoltre le previsioni del progetto	
	definitivo – esecutivo e della perizia di variante in corso d’opera e suppletiva n. 2.	
	<b>ART. 3</b>	
	L’Impresa “COSTRUZIONI PILIA S.A.S.” s’impegna ad eseguire i lavori denominati	
	“PNRR-M2C4-I4.1-A2-50 “Diga Monte Pranu: interventi di verifica della sicurezza e	
	ripristino del paramento di valle delle dighe in terra”, con le modalità indicate nel	
	contratto principale citato nelle premesse, in conformità del PDE - Rev.3, datato	
	dicembre 2024, approvato con Atto del RUP prot. ENAS n. 67 del 07.01.2025,	
	ratificato con determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni	
	dell’ENAS n. 3 del 07.01.2025 nonché della perizia di variante in corso d’opera e	
	suppletiva n. 1 e della perizia in corso d’opera e suppletiva n. 2 redatta dall’ufficio di	
	direzione lavori dell’ENAS, corredata dal relativo adeguamento al PSC redatto dal	
	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, approvata con Atto del RUP prot.	
	ENAS n. 16839 del 16.12.2025, ratificata con determinazione del Direttore del	
	Servizio Progetti e Costruzioni dell’ENAS n. 1780 del 18.12.2025 per l’importo netto a	
	corpo del contratto aggiornato di euro 2.897.023,35	
	(duemilioniottocentonovantasettemilaventitre/35) oltre l’IVA, di cui euro 2.652.307,82	
	oltre l’IVA per lavori (al netto del ribasso offerto del 27,891% sull’importo complessivo	
	per lavori pari a euro 3.678.192,48); euro 159.342,81 oltre IVA per la progettazione	
	definitiva - esecutiva (al netto del ribasso offerto del 27,891% sull’importo a base	
	d’asta per la progettazione pari a euro 220.974,92); euro 85.372,72 per costi sulla	
	sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.	
	<b>ART. 4</b>	
	Ai sensi dell’art. 8 del DM 49/2018 si provvede alla formazione di nuovi prezzi	
	desumendoli dai prezziari di cui all’articolo 23, comma 16 del codice, come elencati	
	8	

nell'All. 5 Elenco dei nuovi prezzi e, per quanto concerne i costi della sicurezza nell'elenco nuovi prezzi della sicurezza di cui all'All. 8 Adeguamento al PSC n. 3.

**ART. 5**

Le parti danno atto che per effetto delle variazioni previste e dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi, il tempo utile contrattualmente stabilito per l'esecuzione dei lavori in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi, è incrementato di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni, per complessivi 410 (quattrocentodieci) giorni naturali e consecutivi.

**ART. 6**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità stabilite dagli artt. 41 e 42 dell'elaborato "Schema di contratto d'appalto" del PFTE allegato al contratto principale. In particolare, i lavori a corpo verranno contabilizzati per aliquote, in corrispondenza di quanto effettivamente seguito ed accertato secondo le "Tabelle di qualificazione percentuale" che si allegano al presente atto sotto la lettera "A".

**ART. 7**

Le parti danno atto che per effetto dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1 non discende la necessità di modificare la durata contrattuale dei lavori che resta fissata in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Impresa "COSTRUZIONI PILIA S.A.S." rinuncia a far valere qualunque pretesa e/o domanda, anche futura, per qualsiasi titolo o ragione conseguente, connessa o comunque riferibile al contratto principale ed al presente atto aggiuntivo con riferimento ai tempi di esecuzione dei lavori.

**ART. 8**

Le parti precisano che fanno inoltre parte integrante del presente atto, anche se non

	materialmente allegati, gli elaborati facenti parte della perizia di variante in corso	
	d'opera e suppletiva n. 2, approvata con Atto del RUP prot. ENAS n. 16839 del	
	16.12.2025, ratificata con determinazione del Direttore del Servizio Progetti e	
	Costruzioni dell'ENAS n. 1780 del 18.12.2025, di seguito elencati: All. 1 Relazione	
	tecnico – illustrativa e quadro economico; All. 2 Aggiornamento al bilancio delle	
	materie; All. 3 Relazione paesaggistica semplificata; All. 4 Cronoprogramma; All. 5	
	Elenco dei nuovi prezzi; All. 6 Computo metrico estimativo; All. 7 Quadro comparativo;	
	All. 8 Adeguamento al PSC n. 3; All. 9 Schema atto di sottomissione e tabella di	
	qualificazione percentuale; Tav. 1 Inquadramento delle opere in variante; Tav. 2 Case	
	Miais – Planimetria delle opere in variante; Tav. 3 Case Miais – Sezioni stato di rilievo	
	delle opere in variante; Tav. 4 Case Miais – Sezioni stato di progetto delle opere in	
	variante; Tav. 5 Case Miais – Profilo stato di progetto delle opere in variante; Tav. 6.1	
	Bavorada – Planimetria delle opere in variante; Tav. 6.2 Bavorada – Planimetria delle	
	opere in variante quota testa muro di gabbioni; Tav. 6.3 Bavorada – Planimetria delle	
	opere in variante quota coronamento; Tav. 7.1 Bavorada – Sezioni stato di rilievo delle	
	opere in variante – Sezioni 1A – 5A; Tav. 7.2 Bavorada – Sezioni stato di rilievo delle	
	opere in variante – Sezioni 19A – 33A; Tav. 8.1 Bavorada – Sezioni stato di progetto	
	delle opere in variante – Sezioni 1A – 5A; Tav. 8.2 Bavorada – Sezioni stato di	
	progetto delle opere in variante – Sezioni 19A – 33A; Tav. 9 Bavorada – Profilo stato	
	di progetto delle opere in variante; Tav. 10 Case Miais – Manutenzione cancello	
	ingresso coronamento.	
	<b>ART. 9</b>	
	Per tutto quanto non previsto nel presente atto aggiuntivo, si rinvia al contratto	
	principale prot. Enas n. 18122 del 28.12.2023, rep. n. 28.044 racc. n. 17.172 e all'atto	
	aggiuntivo rep. ENAS n. 32 del 25.03.2025.	
	10	

**ART. 10**

Sono a carico dell’Affidatario le spese di bollo (da effettuarsi mediante F24 “Elide”) e di registro inerenti il presente atto aggiuntivo. Alla registrazione si procederà in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2°, DPR n. 131 del 25.4.1986.

**COSTRUZIONI PILIA S.A.S.**

Geom. Sergio Pilia



Pilia Sergio  
19.12.2025  
09:46:15  
GMT+00:00

**SERVIZIO PROGETTI E COSTRUZIONI**

Ing. Stefano Serra



Stefano Serra  
19.12.2025 10:59:27  
GMT+01:00

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**41-3D-D0-BA-C3-12-1A-A1-D9-99-B5-FE-82-A9-A5-9C-0E-6F-F8-0C**

**PAdES 1 di 2 del 19/12/2025 10:46:15**

Soggetto: Pilia Sergio

S.N. Certificato: 3A4A37

Validità certificato dal 06/09/2024 07:10:53 al 06/09/2027 00:00:00

Rilasciato da InfoCamere S.C.p.A.

-----  
**PAdES 2 di 2 del 19/12/2025 10:59:27**

Soggetto: Stefano Serra

S.N. Certificato: 85997FA7

Validità certificato dal 16/12/2024 08:16:33 al 16/12/2027 08:16:33

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.  
-----