



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA

Ente acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardinia



Servizio Gestione Nord

ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI SFALCIO E PULIZIA  
DELLE AREE DI PERTINENZA DELLE OPERE DEL SISTE-  
MA IDRICO MULTISETTORIALE REGIONALE DI COMPE-  
TENZA DELL'ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

SCHEMA DI CONTRATTO  
DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

Allegato:

01

Scala:

Redazione (DDSGN 1965/2022):

Collaboratori tecnici:

Servizio Gestione Nord  
Geom. Ilaria Ortu  
Geom. Gianluca Rullo  
P.I. Ezio Ferretti

Collaboratori amministrativi:

Servizio Gestione Nord  
Dott. Giovanni Giordano  
Dott. Riccardo Madeddu  
Sig. Andrea Maggio  
  
Servizio Gestione Sud  
Dott.ssa Paola Urru  
  
Servizio Appalti Contratti e Patrimonio  
Dott.ssa Francesca Corona  
Dott.ssa Cristina Melis  
Dott. Alessandro Pinna  
  
Servizio Ragioneria  
Dott. Giovanni Casula

Responsabile del Procedimento:  
Geom. Giulio Fattori

Servizio Gestione Nord  
Il Direttore  
Ing. Fernando Mura

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Loddò

PROGR.	DATA	ADOZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
1ª EMISSIONE	Dicembre 2022			
REV. 1				
REV. 2				

Sommario

1. RIFERIMENTI NORMATIVI, ABBREVIAZIONI E DEFINIZIONI.....4

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO .....5

3. OGGETTO DEI LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO .....7

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO .....8

5. DURATA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO .....8

6. IMPORTO DELL'APPALTO DI ACCORDO QUADRO .....9

7. CONDIZIONI PARTICOLARI.....10

8. PERSONALE.....11

9. MEZZI E ATTREZZATURE .....12

10. SPAZI CONFINATI .....12

11. SICUREZZA SUL LAVORO.....13

12. RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO SPECIALE .....16

13. DIREZIONE DEI LAVORI .....16

14. DIREZIONE TECNICA DA PARTE DELL'APPALTATORE .....17

15. PERSONALE DA IMPIEGARSI NEI LAVORI.....18

16. SUBAPPALTI, COTTIMI, SUBCONTRATTI E DISTACCHI.....19

17. GARANZIE .....20

18. CONSEGNA DEI LAVORI .....23

19. NORME PER LA VALUTAZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI.....23

20. ACCETTAZIONE, QUALITÀ DEI MATERIALI E DELL'ESECUZIONE .....25

21. GESTIONE DEL MATERIALE DI RISULTA.....26

22. CONFORMITA' AGLI STANDARD SOCIALI MINIMI .....27

23. ATTREZZATURE, MACCHINE E MACCHINARI.....29

24. ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....29

25. PENALI .....31

26. MODIFICHE E VARIANTI AL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO .....32

27. PAGAMENTI.....33

28. ULTIMAZIONE LAVORI, CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO .....34

29. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DIRITTO DI RECESSO .....35

30. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....35

31. CESSIONE DEL CONTRATTO.....35

32. CODICE DI COMPORTAMENTO .....35

33. PATTO DI INTEGRITÀ.....35

34. INFORMATIVA EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (RGPD) .....36

35. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI .....36

36. CONTENUTO MINIMO DEL CONTRATTO APPLICATIVO .....37

37. TEMPI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEI LAVORI DELL'ORDINATIVO DI LAVORO .....38

38. CONSEGNA DEI LAVORI DEL CONTRATTO APPLICATIVO .....39

39. AFFIDAMENTO DEI SINGOLI LAVORI - ORDINATIVO DI LAVORO (OdL) .....40

40. MODIFICHE E VARIANTI AL CONTRATTO APPLICATIVO .....41

41. ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ .....41

42. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI .....42

43. CONTESTAZIONI TRA L'ENAS E L'APPALTATORE .....42

44. GARANZIA DELLE OPERE .....43

45. GESTIONE DEI SINISTRI .....44

46. CONCLUSIONE DEI LAVORI DEI CONTRATTI APPLICATIVI .....44

47. CLAUSOLE DA APPROVARE ESPPLICITAMENTE .....44

## 1. RIFERIMENTI NORMATIVI, ABBREVIAZIONI E DEFINIZIONI

Le seguenti definizioni menzionate nel presente capitolato stanno rispettivamente ad indicare:

- **Ente – Amministrazione e/o Stazione Appaltante - Committente – ENAS:** l'Ente Acque della Sardegna, in qualità di Amministrazione appaltante che affida all'Impresa l'esecuzione delle opere, forniture, prestazioni e servizi descritti nel presente capitolato speciale d'appalto;
- **Impresa – Appaltatore - Aggiudicatario:** l'operatore economico che assume il compito di eseguire le opere, forniture, prestazioni e servizi descritti nel presente capitolato speciale d'appalto;
- **Direzione dei Lavori - DD.LL. - DL:** il dipendente dell'ENAS – ufficio preposto a rappresentare l'Ente nei confronti dell'Impresa per l'esecuzione delle opere commesse e a ogni altro effetto;
- **Direttore Tecnico di Cantiere (D.T.C.):** il tecnico designato e incaricato dall'Impresa che, a norma delle vigenti disposizioni, assume le funzioni effettive di direttore/responsabile di cantiere;
- **Codice dei contratti:** D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- **D.P.R. n. 207 del 2010:** decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n.163/06, per quanto non abrogato dal nuovo codice di cui al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Capitolato generale d'appalto:** decreto ministeriale lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145;
- **R.U.P.:** (Responsabile unico del procedimento di cui al Codice D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al DM 49/2018 e all'ex decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- **Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81):** Attuazione dell'art 1 della legge 3/8/2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- **DURC (Documento unico di regolarità contributiva):** il documento attestante la regolarità contributiva previsto dall'art. 90, comma 9, lettera b), D.lgs. 9/4/2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'art. 2 del D.lgs. n.25/9/2002, n. 210, convertito dalla L. 22/11/2002, n. 266, nonché dall'ex art. 196 del D.P.R. n. 207/2010;
- **Attestazione SOA:** documento che attesta la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciato da una Società Organismo di Attestazione, in applicazione degli articoli da 60 a 96 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- **D.P.R. n. 380 del 2001:** decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- **RG:** Regolamento Generale - decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. – Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per quanto non abrogato dal nuovo codice di cui al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **CG:** Capitolato generale d'appalto - Decreto ministeriale lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 – Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.
- **ACCORDO QUADRO:** Contratto ai sensi dell'art. 3, lett. iii) e dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, stipulato con un operatore economico ai sensi del comma 4 lett. a) del predetto art. 54, senza successiva riapertura del confronto competitivo, in cui sono definite le condizioni generali relative al rapporto contrattuale, alle modalità di determinazione dei successivi rapporti negoziali, alle tipologie di lavori da fornire e ai prezzi da impiegarsi per la contabilizzazione ed il pagamento delle prestazioni. In particolare, il ribasso offerto dal miglior offerente sarà assunto quale ribasso contrattuale di riferimento e diverrà pertanto il ribasso contrattuale a cui saranno soggette tutte le prestazioni da compiersi a valere sull'appalto;

- **CONTRATTO APPLICATIVO:** Il documento in cui vengono specificate le concrete modalità realizzative dei lavori ed altre condizioni contrattuali che le parti intenderanno negoziare. È costituito dall'insieme degli Ordini di Lavoro (OdL);
- **ORDINE DI LAVORO - OdL:** singolo ordine di servizio impartito di volta in volta dalla DD.LL. discendente dal Contratto Applicativo.

## 2. OGGETTO DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente documento regola e disciplina, mediante condizioni generali stabilite in via preventiva, l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 3, lett. iii) e dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stipulato, ai sensi del comma 4 lett. a) del predetto art. 54, con unico operatore economico, senza successiva riapertura del confronto competitivo, da attuarsi con eventuali successivi Contratti applicativi inerenti la realizzazione di tutti gli interventi, relativi ai lavori di **"SFALCIO E PULIZIA DELLE AREE DI PERTINENZA DELLE OPERE DEL SISTEMA IDRICO MULTISSETTORIALE REGIONALE DI COMPETENZA DELL'ENAS"** secondo le necessità che si manifesteranno nell'arco temporale del presente Accordo Quadro.

Con il presente Accordo Quadro, da attuarsi con successivi Contratti applicativi, la stazione Appaltante affida all'Appaltatore i lavori di sfalcio e pulizia delle opere e degli impianti afferenti al SIMR ricadenti nel territorio della Sardegna come riportati nell' *"All. 02 – Elenco Opere SIMR."*

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel presente allegato, nella descrizione delle voci dell'Elenco Prezzi della Regione Sardegna scaricabile all'indirizzo (<http://www.regione.sardegna.it/prezzario/2022/ambito-regionale>) oltre che nelle prescrizioni / indicazioni contenute nel Contratto Applicativo e negli "Ordinativi di Lavoro" emessi dal Direttore dei Lavori.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere pertanto conforme alle indicazioni della Direzione Lavori e a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella descrizione delle voci dell'Elenco Prezzi della Regione Sardegna scaricabile all'indirizzo (<http://www.regione.sardegna.it/prezzario/2022/ambito-regionale>) e, in generale, alle norme di buona tecnica; ogni prestazione dovrà essere sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi rispettando tutte le norme di legge e le disposizioni, anche amministrative, vigenti o che possano entrare in vigore durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo.

L'Appaltatore dovrà altresì impegnarsi a collaborare con la Direzione dei Lavori allo scopo di agevolare l'esecuzione del singolo intervento e rispettare la relativa programmazione.

La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad affidare lavori nei limiti di importo definiti dall'Accordo stesso, mentre l'Appaltatore rimane vincolato ad eseguire il contratto fino alla scadenza e/o alla concorrenza dell'importo di cui all'articolo 6 del presente documento e negli atti in questo richiamati.

L'ENAS si riserva il diritto di eseguire con personale proprio i lavori che riterrà opportuni, come pure il diritto insindacabile di stipulare, per lavori contemplati nel presente Accordo Quadro, in vigenza del presente contratto, contratti anche con altre imprese e in tempi diversi, senza che ciò possa comportare motivo di richiesta alcuna da parte dell'Impresa esecutrice, per qualunque periodo e in tutto il territorio di competenza dell'Appalto.

L'esecuzione di tutti i lavori dovrà in generale garantire la regolarità dell'approvvigionamento idrico e la continuità dell'esercizio delle infrastrutture idriche oggetto d'intervento e, a tale proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con la Direzione Lavori, tutte le metodologie d'intervento che risultassero ne-

cessarie al fine di eliminare totalmente o, in casi speciali, di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

In ragione della fattispecie dell'appalto, si evidenzia che tutti gli interventi di cui al presente appalto non sono predeterminati nel numero, ubicazione e natura e saranno individuati e comunicati dalla DD.LL. della Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto stesso, in base alle esigenze e alle necessità dell'Amministrazione.

L'accordo ed il capitolato non sono fonte di alcuna obbligazione per il Committente nei confronti dell'Operatore Economico con cui viene stipulato l'Accordo Quadro, né costituiscono impegno a dar corso ad alcuno dei contratti applicativi.

Il Committente assumerà obblighi nei confronti dell'Appaltatore esclusivamente con l'emissione dei contratti applicativi, stipulati secondo le condizioni generali previste nell'Accordo Quadro.

La Stazione Appaltante affiderà all'Appaltatore, a seguito di apposito Contratto Applicativo, l'esecuzione degli interventi che riterrà opportuni e/o necessari, mediante l'emissione di specifici "Ordinativi di Lavoro" (OdL), discendenti dal Contratto Applicativo stesso, emessi dal Direttore dei Lavori ed inviati con i tempi e le modalità specificate nei successivi articoli.

Ciascun OdL, vincolante per l'Appaltatore all'atto della sua emissione, valevole quale consegna dei lavori, recherà la specifica dell'intervento da eseguire (località, modalità, priorità di intervento, ecc.) e le relative prescrizioni tecniche, come meglio specificato nel prosieguo.

L'Appaltatore risponderà verso la Stazione Appaltante del risultato degli interventi effettuati rimanendo obbligato, in caso di non perfetta esecuzione degli stessi, a provvedere al ripristino a regola d'arte, con oneri interamente a proprio carico e fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale danno, ivi compresi gli oneri sopportati dalla Stazione Appaltante per le conseguenti maggiori soggezioni all'esercizio degli impianti e delle opere interessate.

Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente circa la presa in consegna e la conseguente realizzazione dei lavori indicati nell'Ordinativo di Lavoro, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere l'Accordo quadro in argomento, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo il risarcimento del maggiore danno.

L'Appaltatore riconosce che tutti i corrispettivi previsti nel presente Accordo quadro comprendono e compensano gli oneri derivanti dalle prescrizioni qui contenute e che, pertanto, in nessun caso potrà richiedere e/o pretendere ulteriori compensi a tale titolo.

L'Appaltatore accetta e si impegna sin d'ora ad eseguire le prestazioni richieste dalla Stazione Appaltante secondo quanto sopra indicato e appresso specificato – entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso – alle condizioni contenute nel presente Capitolato e negli atti in esso richiamati.

Fanno parte integrante del contratto di accordo quadro, anche se non materialmente allegati:

1. il Capitolato Generale di cui al D.M.LL.PP. 145/2000 nelle parti in vigore;
2. il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti in vigore;
3. il D.lgs. n. 159/2011;
4. le disposizioni di cui al Decreto interministeriale 11 aprile 2008, n. 135 e relativo allegato "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione" e relativi Decreti attuativi per quanto applicabili;
5. il presente Schema di contratto e *Capitolato Speciale (CS) d'Appalto*(All. 01);
6. l'Elenco delle opere del SIMR (All. 02);
7. il DUVRI (All. 04);

- 8. le Prime indicazioni per la Sicurezza (All. 06);
- 9. il Codice di comportamento (All. 08);
- 10. le Polizze di garanzia.

Sono esclusi dal contratto e sono estranei ai rapporti negoziali tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Il computo metrico estimativo, I costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, e i costi della manodopera saranno valutati e computati e esplicitati nel dettaglio per ogni singolo Contratto Applicativo. Il costo della manodopera, in particolare, sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario regionale.

Una copia di tutti gli elaborati verrà sottoscritta dalle parti e custodita dall'ENAS. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti dell'ENAS, sottoscritta dalle parti, fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dall'Appaltatore che rinuncia ad apporre eccezioni al riguardo. L'Appaltatore non potrà fondare sulla mancata conoscenza degli elaborati che non fanno parte del contratto alcuna pretesa nella fase di esecuzione.

Sono compresi nell'Accordo Quadro tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente Accordo Quadro con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli allegati con riguardo in particolare alle specifiche tecniche contenute nel presente allegato delle quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e di accettare e che fanno parte integrante del presente capitolato.

Si intende che con l'avvenuta partecipazione alla gara l'Appaltatore riconosce ed accetta tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal presente Capitolato e dagli elaborati tecnici richiamati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque da eseguirsi nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti, e secondo le regole dell'arte; l'appaltatore deve altresì conformarsi alla massima diligenza e professionalità nell'adempimento dei propri obblighi.

3. OGGETTO DEI LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO

L'appalto di Accordo Quadro riguarda l'esecuzione dei lavori di ***“SFALCIO E PULIZIA DELLE AREE DI PERTINENZA DELLE OPERE DEL SISTEMA IDRICO MULTISETTORIALE REGIONALE DI COMPETENZA DELL'EnAS”***

Le lavorazioni previste in progetto si riassumono sinteticamente come di seguito indicato:

- 1. pulizia dei siti da eventuali rifiuti (anche speciali);
- 2. sfalcio di erbe annuali, taglio della vegetazione, cespugli ed arbusti con decespugliatore o macchina operatrice;
- 3. riduzione o eliminazione di cespugli e piante legnose presenti su banchine, cunette, scarpate stradali, sponde di canali o altre aree di pertinenza delle opere compresa la rifinitura con decespugliatore a mano;
- 4. l'abbattimento e riduzione in pezzatura commerciale di essenze legnose d'alto fusto;
- 5. pulizia con decespugliatore e/o macchina operatrice dei bordi delle strade di guardia e/o delle piste di servizio;
- 6. per tutte le lavorazioni anzidette ritiro e conferimento a discarica autorizzata o abbruciatura sul posto dei materiali legnosi di risulta (se consentito dall'ordinanza antincendi) o, a discrezione della D.L., l'eventuale triturazione e spargimento in situ;

I lavori da eseguire non fanno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti fra loro, siti in località diverse e potenzialmente differenti per caratteristiche tecniche, dimensionali ed impegno organizzativo ed esecutivo.

L'Accordo Quadro è stipulato interamente a “misura” ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.lgs. n.50/2016, per cui i Prezzi unitari di cui all'elenco prezzi della Regione Sardegna scaricabile

all'indirizzo(<http://www.regione.sardegna.it/prezziario/2022/ambito-regionale> (con applicazione del ribasso di gara) costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

I lavori si svolgeranno in tutto il territorio della Sardegna ed in particolare nelle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'ENAS nello specifico si rimanda ."Elenco opere SIMR (All. 03)" di cui a seguire un riepilogo sinottico:

- **Sistema 1 – SULCIS**
  - 1A - Schema idraulico Mannu di Narcao
  - 1B - Schema idraulico Rio Palmas – Flumentepido
- **Sistema 2 – TIRSO**
  - 2A - Schema idraulico Taloro
  - 2B - Schema idraulico Torrei
  - 2C - Schema idraulico Tirso – Mogoro – Fluminimannu di Pabillonis
- **Sistema 3 – NORD OCCIDENTALE**
  - 3A – Schema idraulico Mannu di Pattada – Alto Tirso
  - 3B - Schema idraulico Coghinias-Mannu di Porto Torres
  - 3C - Schema idraulico Alto e Medio Temo – Cuga – Bidighinzu - Mannu di O
  - 3D – Schema idraulico Mannu di Sindia
- **Sistema 4 – LISCIA**
  - 4A - Schema idraulico Liscia – Padrongiano
  - 4B – Schema idraulico Pagghiolu
- **Sistema 5 – POSADA-CEDRINO**
  - 5A - Schema idraulico Posada
  - 5B - Schema idraulico Cedrino
- **Sistema 6 – SUD ORIENTALE**
  - 6A - Schema idraulico Alto Flumendosa-Sa Teula
- **Sistema 7 – FLUMENDOSA-CAMPIDANO-CIXERRI**
  - 7A - Schema idraulico Medio e Basso Flumendosa – Fluminimannu
  - 7B - Schema idraulico Campidano: Fluminimannu – Mannu di Monastir
  - 7C - Schema idraulico Leni

Il Committente si riserva la facoltà di assegnare l'esecuzione di lavori in tutto il territorio della Sardegna e per tutte le opere del SIMR.

5. DURATA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

Il termine di durata complessiva dell'accordo quadro è di quattro anni (1460 giorni naturali consecutivi), con decorrenza dalla data del verbale di consegna, non rinnovabili.

La consegna generale dei lavori avviene dopo la firma del contratto quando è redatto e consegnato all'appaltatore il verbale generale di consegna lavori, non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto stesso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, di avviare l'esecuzione del contratto in via di urgenza; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione d'urgenza del contratto con la sottoscrizione del primo Contratto Applicativo e la trasmissione del primo Ordine di Lavoro. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica, (il contratto relativo all'Accordo quadro, in tal caso, cesserà di produrre effetti).



L'Amministrazione non è vincolata a stipulare, nel periodo di durata del presente Accordo, Contratti Applicativi che esauriscano, in tutto o in parte, l'importo dell'accordo quadro. L'Amministrazione, potrà, altresì, esaurire l'importo dell'accordo quadro in un termine inferiore a quello massimo di durata dello stesso come previsto dal presente schema di contratto; in tali casi l'appaltatore non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo e rinuncia, fin d'ora, a qualsiasi azione a titolo di responsabilità contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale. L'Appaltatore è, invece, vincolato a stipulare i singoli Contratti Applicativi, alle condizioni di cui al presente Accordo, secondo le modalità di cui al successivo art. 31 e ss. del presente schema di contratto.

L'appaltatore prende atto che la durata dell'appalto è subordinata a quella dell'esercizio delle opere da parte dell'Ente ed all'importo contrattuale e pertanto il contratto decadrà automaticamente e cesserà comunque di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, qualora l'Ente dovesse cessare l'esercizio delle opere in oggetto ovvero dovesse essere raggiunto anticipatamente l'importo contrattuale.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, di richiedere la proroga dell'Accordo Quadro per il periodo massimo di sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta della S.A.

Il protrarsi della durata del presente Accordo, non darà all'appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere. Non potranno essere stipulati Contratti applicativi dopo la scadenza del termine di durata del presente Accordo di cui al precedente comma.

**6. IMPORTO DELL'APPALTO DI ACCORDO QUADRO**

Il valore stimato, è presuntivamente di **€ 1.200.000,00 oltre all'I.V.A. di legge di cui:**

**ACCORDO QUADRO:** di **€ 1.181.507,40** + IVA per lavori, soggetti a ribasso ed **€ 18.492,60** + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

L'incidenza della manodopera ha un valore stimato, mediamente, del 37.68%.

Il valore del presente Accordo è rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali contratti applicativi che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, sommando il valore presunto di tutti gli eventuali singoli appalti specifici (IVA esclusa) dettagliati nella seguente tabella delle categorie di lavoro:

**CATEGORIA OG13 + IMPORTO € 1.181.507,40 oltre € 18.492,60 per oneri della sicurezza**

Poiché gli interventi oggetto di appalto non sono predeterminabili nella loro esatta natura ed ubicazione, detti importi parziali sono da ritenersi indicativi e validi ai soli fini della stima dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto e dell'esperimento della relativa gara.

Gli interventi da eseguirsi in concreto saranno quelli che all'atto pratico si renderanno necessari e che saranno definiti, a seguito di stipula di apposito Contratto Applicativo, negli "Ordini di lavoro" (O.D.L.) trasmessi via fax o via e-mail ai recapiti indicati dall'Appaltatore. L'importo totale degli affidamenti relativo alla suddetta categoria potrà subire delle variazioni (in diminuzione, in base ai contratti applicativi emessi e alle quantità dei lavori effettivamente regolarmente eseguite e accettate, fermi restando i limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (il c.d. quinto d'obbligo) e le condizioni previste dal presente Capitolato, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico dell'Amministrazione e senza che l'aggiudicatario possa vantare titolo alcuno a risarcimenti e/o indennizzi di sorta.

L'Appaltatore non ha alcun diritto di pretendere il raggiungimento degli importi indicati nel suddetto prospetto riepilogativo, né in valori assoluti, né in valori percentuali.

Gli importi indicati si intendono tutti al netto dell'IVA di legge.

Nel partecipare alla gara il concorrente accetta che i prezzi d'elenco sono remunerativi per qualsiasi quantità venga ordinata dalla direzione lavori e non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa a causa di tale variabilità.

L'Accordo Quadro è stipulato interamente a "misura" ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.lgs. n.50/2016, per cui i Prezzi unitari di cui all'elenco prezzi della Regione Sardegna scaricabile all'indirizzo(<http://www.regione.sardegna.it/prezziario/2022/ambito-regionale> (con applicazione del ribasso di gara) costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara (rev. luglio 2022).

Il ribasso d'asta sarà applicato alle prestazioni a misura, ai noli ed alla manodopera esso non sarà applicato al compenso a corpo per gli oneri di sicurezza.

Le prestazioni/Contratti Applicativi derivanti dall'accordo quadro saranno affidate senza avviare ulteriori confronti competitivi, alle condizioni di cui al presente capitolato e ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto dall'aggiudicatario che diverrà pertanto il ribasso contrattuale a cui saranno soggette tutte le prestazioni da compiersi a valere sull'appalto.

I prezzi delle lavorazioni desunti dal Prezzario Regionale anzidetto comprendono tutto quanto necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (oneri compresi, ovvero afferenti all'attività svolta da ciascuna impresa cioè DPI, formazione, informazione, sorveglianza sanitaria, ecc.).

In ossequio al disposto di cui all'art. 29, comma 1, lett. a) del D L n. 4 in data 27 Gennaio 2022, come richiamato dall'art. 26 del DL n. 50 del 17.5.2022, si applica la revisione dei prezzi, nei modi e nei termini di cui alla normativa richiamata.

L'ENAS, nel corso di vigenza del presente Accordo Quadro, si riserva di indire nuovi appalti nel territorio, per l'esecuzione di lavori riguardanti nuovi lavori.

## 7. CONDIZIONI PARTICOLARI

Con la dichiarazione in sede di offerta di presa visione e accettazione del presente Capitolato l'Appaltatore dovrà tenere conto dei rallentamenti e di qualunque maggior onere nell'esecuzione dei lavori in dipendenza delle condizioni precedentemente esposte.

La partecipazione all'appalto e la sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e edilizi, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e la perfetta esecuzione a regola d'arte dei relativi lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di nuovi elementi, salvo che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nell'appalto. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione degli elaborati di progetto approvati; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli art. da 1362 a 1369 del c.c.

L'ENAS si riserva la facoltà di scorporare quota parte dei lavori o dei servizi, affidandone l'esecuzione ad altra Impresa od eseguendoli in proprio senza che l'Impresa possa trarne argomento per compensi non contemplati nel presente capitolato. È inteso che per le opere eseguite in forza di tale facoltà l'Impresa sarà sollevata da ogni responsabilità relativa. La facoltà di scorporo totale o parziale potrà essere esercitata dall'ENAS anche nell'eventualità di sopperire a deficienze organizzative e tecniche dell'Impresa. In tal caso l'ENAS non riconoscerà alcun compenso, ma avrà la facoltà di rivalersi sull'Impresa degli eventuali maggiori oneri sostenuti, detraendoli dalle competenze per lavori eseguiti e dalla cauzione.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore i danni di qualunque natura cagionati da terzi alle opere in costruzione, ai materiali presenti in cantiere e alle attrezzature, mezzi e ogni altro bene impiegato dall'Appaltatore nell'ambito del cantiere. Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore intenda affidare a terzi, a sua cura e spese, la custodia del cantiere, dovrà essere osservata la disposizione di cui all'art. 22 L. n. 646/1982, dandone preventiva comunicazione al direttore dei lavori.

La mancata o incompleta osservanza delle disposizioni del presente articolo sarà considerata mancanza di prova dei requisiti organizzativi richiesti e darà diritto alla stazione appaltante di risolvere in qualsiasi fase della procedura l'Accordo Quadro per colpa dell'Impresa per gravi inadempimenti ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non impiegare in modo continuativo nel tempo le squadre operative e tutti i mezzi messi a disposizione dall'Impresa e per questo l'Impresa non può richiedere compensi o indennizzi a titolo di risarcimento danni o mancato utile od altro.

Per l'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà uniformarsi a tutte le direttive dell'ENAS ed agli ordini che dovranno venire imposti per particolari esigenze di servizio.

Le prestazioni richieste dall'Accordo Quadro non dovranno essere sospese neppure parzialmente in caso di fermata dei mezzi o delle attrezzature per le necessarie riparazioni. In tal caso detti mezzi e attrezzature dovranno essere immediatamente sostituiti con altri, sempre autorizzati dalla Stazione Appaltante.

## 8. PERSONALE

Per l'esecuzione di tutti i lavori, l'appaltatore deve rendere disponibile per tutta la durata del contratto, nei giorni ed orari lavorativi, almeno una squadra operativa completa, composta da personale dipendente con la presenza, se ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per lo specifico intervento da eseguire, delle figure e connesse attrezzature riportate al punto successivo del presente articolo.

L'ENAS può effettuare in ogni tempo le verifiche necessarie, anche con riferimento al personale (con relative qualifiche ed esperienza): nel caso in cui la squadra di lavoro non sia dotata del personale minimo previsto dal (con relative qualifiche ed esperienza) la stazione appaltante contesta la difformità ad applica le penali previste dal Capitolato. L'Impresa fornirà all'ENAS l'attestazione delle qualifiche del personale impiegato nei lavori.

Gli operatori dovranno essere dotati di specifica capacità ed esperienza; l'esecuzione degli interventi dovrà sempre essere effettuata secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza.

L'Impresa è comunque responsabile del comportamento di tutto il personale alle sue dipendenze, dei subappaltatori e del personale di ditte titolari di subcontratti di fornitura in opera e servizi non considerati subappalti.

Del comportamento del personale risponderà, a tutti gli effetti, l'Appaltatore.

## 9. MEZZI E ATTREZZATURE

Sotto l'espressione generica "mezzi ed attrezzature", si intende compreso tutto quanto deve essere impiegato per il corretto svolgimento delle prestazioni nonché per la pulizia, il carico ed il trasporto a deposito e/o a scarica dei residui prodotti ed i servizi accessori richiesti.

Ovvero devono intendersi attrezzature: impianti e apparecchiature varie a corredo, segnaletica stradale, ecc.

Le attrezzature non ritenute idonee dalla D.L. dovranno essere subito sostituite.

Analogo controllo sui materiali potrà essere fatto in qualsiasi momento, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante.

Le attrezzature impiegate dall'Appaltatore dovranno essere omologate dal preposto ente di controllo e tenute in perfetta efficienza. Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, trasporto, ecc. dei mezzi e dei materiali e delle attrezzature occorrenti per l'espletamento dei lavori oggetto dell'appalto, tutte le spese di esercizio, anche se non espressamente indicate, nonché le forniture di impianto e di esercizio, d'ufficio, cancelleria, bollettari, stampati ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

L'Impresa deve assicurare la disponibilità continua, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, delle attrezzature, mezzi, macchine e macchinari, che la stazione appaltante può pretendere (e verificare in ogni momento).

I mezzi, le attrezzature, le apparecchiature e i dispositivi di protezione individuale usati nelle attività dell'appalto dovranno essere in perfetto stato di manutenzione ed efficienza in modo che sia garantita la sicurezza degli operatori presenti nel cantiere, dovranno inoltre possedere le omologazioni e le verifiche di legge, le marchiature previste dalla normativa vigente e corredati dalla documentazione attestante tali requisiti oltre ai libretti di uso e manutenzione.

Qualora qualsiasi macchinario, attrezzatura, automezzo o DPI fosse riscontrato inservibile da parte dell'ENAS, questo dovrà essere sostituito dall'appaltatore entro il termine assegnato.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo sarà considerata mancanza di prova dei requisiti richiesti e darà diritto alla stazione appaltante di risolvere il rapporto per colpa dell'Impresa per gravi inadempimenti.

La disponibilità dei mezzi e delle attrezzature, richiesti per lo svolgimento dell'appalto, dovrà essere tempestivamente comprovata, tramite la presentazione della specifica documentazione che allo scopo sarà richiesta, quale ad esempio:

- documenti di proprietà, locazione finanziaria o di noleggio;
- copia del libretto di manutenzione o altra idonea documentazione comprovante lo stato di regolare manutenzione del mezzo e/o dell'attrezzatura;
- copia del documento di circolazione;
- attestati di qualifica e idoneità del personale preposto all'uso.

L'ENAS, a suo insindacabile giudizio, si riserva di accettare o meno i mezzi e le attrezzature proposti.

L'Appaltatore è l'unico ed esclusivo responsabile degli adempimenti riguardo alle licenze, autorizzazioni, permessi, omologazioni o quant'altro necessario; l'organizzazione degli automezzi e delle attrezzature è a completo carico dell'Appaltatore.

## 10. SPAZI CONFINATI

Qualora ricorrano attività in ambienti confinati (o sospetti d'inquinamento) sono obbligatori i requisiti di cui all'art. 2 comma 1 del D.P.R. 177 del 14 settembre 2011.

Si evidenzia in merito che eventuali subappalti per prestazioni da eseguire in ambienti soggetti all'applicazione di detta normativa saranno possibili unicamente se i relativi contratti saranno stati preventivamente certificati dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro.

L'appaltatore dovrà dimostrare subito dopo la proposta di aggiudicazione ai fini del successivo provvedimento di aggiudicazione, a pena di esclusione, di disporre dei requisiti anzidetti per le attività in ambienti confinati e dovrà consentire il relativo controllo e accettazione da parte della stazione Appaltante.

Nel caso in cui a seguito della verifica i requisiti non siano rispondenti a quanto richiesto dal capitolato, oltre ad ogni conseguente provvedimento del caso (escussione garanzia, ecc.), il concorrente verrà escluso e non si procederà con la formalizzazione del rapporto.

## 11. SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori oggetto del presente contratto dovranno avvenire in conformità alle leggi vigenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro, ed in particolare nel pieno rispetto delle prescrizioni del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i., per quanto applicabili.

È obbligo dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità psico-fisica delle persone addette ai lavori e dei terzi, al fine di evitare danni a persone e a cose dei quali, in caso contrario, sarebbe ritenuto essere unico responsabile.

Resta pertanto inteso che l'appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale in caso di infortuni, della quale responsabilità si intende sin d'ora sollevata ENAS e il personale preposto alla sorveglianza e rilievo dei lavori.

L'appaltatore si impegna pertanto ad osservare le norme e le prescrizioni relative alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, adottando tutte le garanzie e coperture assicurative necessarie e sufficienti a sostenere eventuali danni a persone, cose e/o a terzi, esibendo altresì la relativa documentazione prima della sottoscrizione del contratto.

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si impegna ad assicurare al proprio personale una retribuzione non inferiore a quanto stabilito dalle norme contrattuali a carattere collettivo in vigore per il CCNL di appartenenza ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, nonché ad osservare scrupolosamente tutti gli obblighi ed oneri inerenti alla previdenza ed assistenza, assicurazioni sociali (ivi compresa quella contro gli infortuni) derivanti dalle disposizioni delle leggi e regolamenti in vigore. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

Allorché saranno stati individuati i lavori da eseguire, i relativi piani di sicurezza e coordinamento, quando necessari ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., saranno predisposti dall'Ente e redatti e consegnati comunque prima della consegna dei lavori.

È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre e consegnare all'ENAS, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e prima della stipula del contratto:

- la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 lettera a) e dall'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008;
- le dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008;
- il proprio piano operativo di sicurezza quadro (POS) di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h) del D.lgs. n. 81/2008.

Detto POS quadro, redatto con riferimento all'appalto, costituisce piano complementare e di dettaglio al DUVRI, e dovrà essere integrato con riferimento ai lavori inerenti ogni Contratto Applicativo.

Il POS quadro verrà esaminato e verificato dal RUP, che potrà richiedere le modifiche ed integrazioni ritenute necessarie. Una volta accettato dal RUP, detto piano formerà parte integrante del contratto.

I ruoli definiti dalle norme sui LL.PP. e sulla sicurezza del lavoro nei cantieri sono svolti dai seguenti soggetti:

- Committente: è l'Ente acque della Sardegna (ENAS);

- Responsabile dei lavori: è il Responsabile Unico del Procedimento, sarà un tecnico nominato dall'ENAS;
- Direttore dei lavori: è un tecnico nominato dall'ENAS;
- Coordinatore per la sicurezza per la progettazione: qualora ricadessero le condizioni per la sua individuazione sarà un tecnico abilitato nominato dall'ENAS;
- Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione: qualora ricadessero le condizioni per la sua individuazione sarà un tecnico abilitato nominato dall'ENAS;
- Datore di lavoro: il legale rappresentante dell'appaltatore e di altre eventuali imprese esecutrici;
- Direttore Tecnico di cantiere: il soggetto di cui al precedente articolo "Direzione tecnica da parte dell'Appaltatore".

Il/i datore/i di lavoro e, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e competenze, i dirigenti ed i preposti che dirigono o sovrintendono le attività, sono tenuti all'osservanza delle disposizioni del D.lgs. n. 81/2008 e dei piani di sicurezza adottati.

Il Direttore Tecnico del cantiere è responsabile del rispetto dell'attuazione, da parte dell'Appaltatore impegnato nell'esecuzione dei lavori, dei documenti di valutazione dei rischi e dei piani di sicurezza.

All'atto della stipula dei contratti applicativi si potranno verificare le seguenti due ipotesi:

a) nel caso in cui si prevede la presenza di più imprese (progetto accompagnato da PSC):

L'Appaltatore e le altre imprese esecutrici (imprese subappaltatrici e imprese fornitrici di materiali direttamente in opera) nonché i lavoratori autonomi sono obbligati ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) allegato al progetto esecutivo predisposto dall'ENAS.

È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre e consegnare all'ENAS, prima della stipula del Contratto

Applicativo l'integrazione dei documenti prodotti in sede di aggiudicazione:

- la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 lettera a) e dall'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008;
- le dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008;
- piano operativo di sicurezza (POS) di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h) del D.lgs. 81/2008. Detto POS, redatto con riferimento allo specifico cantiere, costituisce piano complementare e di dettaglio al PSC, e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Appaltatore dovrà altresì trasmettere all'ENAS, con congruo anticipo rispetto all'inizio dei rispettivi lavori:

- la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 lettera a) e dall'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, per consentire la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di ciascuna ulteriore impresa esecuttrice (imprese subappaltatrici e imprese fornitrici di materiali direttamente in opera) e lavoratore autonomo;
- le dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008, rilasciate da ciascuna ulteriore impresa esecuttrice;
- il Piano Operativo di Sicurezza redatto da ciascuna ulteriore impresa esecuttrice per lo specifico cantiere (art. 90 comma 1 lettera g) D.lgs. n. 81/2008).

Ciascun POS verrà esaminato e verificato dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione, che potrà richiedere le modifiche ed integrazioni ritenute necessarie.

Una volta accettati dal C.S.E., detti piani operativi formeranno parte integrante del contratto.

Ai sensi dell'art. 105 comma 17 D.lgs. n. 50/2016, il Piano di Sicurezza e Coordinamento e i Piani Operativi di Sicurezza di tutte le imprese esecutrici dovranno essere tenuti a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di contratto dei cantieri. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese esecutrici operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici POS redatti dalle singole imprese compatibili tra loro e coerenti con il POS presentato dall'Appaltatore e con il PSC. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario.

Le ripetute e gravi violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Resta salva la possibilità per l'Appaltatore di proporre al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione eventuali modi-



fiche, integrazioni al PSC ai sensi di quanto previsto dall'art. 100 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., atte a garantire, se possibile con maggior precisione e chiarezza, gli stessi livelli di sicurezza o superiori nella esecuzione dei lavori in relazione alle tecniche ed ai mezzi d'opera effettivamente impiegati dall'Appaltatore, fermo restando che le integrazioni così proposte non potranno in nessun caso giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Tali modifiche o integrazioni, quando sono rese necessarie dalla volontà dell'Appaltatore di procedere alla esecuzione dei lavori in maniera differente dalle previsioni contenute nel PSC redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione devono essere obbligatoriamente comunicate ed espresse in forma esplicita sia all'ENAS sia al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione almeno 30 giorni prima dell'effettivo verificarsi delle condizioni non conformi al PSC.

La proposta di integrazione del PSC dovrà essere formulata in relazione alla categoria o alle categorie dei lavori che l'Appaltatore richiede di modificare e del tutto compatibile con le restanti categorie con cui può avere interferenza. Inoltre, la proposta di integrazione del PSC dovrà recare la firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e dovrà recare l'approvazione esplicita del datore di lavoro dell'Appaltatore, del Committente, del responsabile dei lavori, del direttore tecnico dell'Appaltatore e dei rappresentanti dei lavoratori della sicurezza (art. 102 D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni).

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione esaminerà le proposte di integrazione così presentate e, qualora a suo insindacabile giudizio le ritenga meritevoli di adozione, le adotterà con tempestiva integrazione del PSC, piano che verrà quindi inoltrato all'ENAS per la sua definitiva adozione; in seguito all'adozione del piano così modificato verrà stipulato con l'Appaltatore idoneo atto aggiuntivo al contratto d'appalto.

Sulla base di quanto precede, nel PSC allegato al progetto definitivo - esecutivo sarà contenuta la stima analitica degli oneri per la sicurezza.

**In ogni caso i prezzi elementari per gli oneri per la sicurezza contenuti nel PSC non sono soggetti a ribasso d'asta.**

b) nel caso in cui si non siano previste più imprese ma solo interferenze Enas/appaltatore (progetto accompagnato da DUVRI):

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il "Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze" (DUVRI) allegato al contratto.

È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre e consegnare all'ENAS, prima della stipula del Contratto Applicativo l'integrazione dei documenti prodotti in sede di aggiudicazione:

- la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 lettera a) e dall'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008;
- le dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008;
- piano operativo di sicurezza (POS) di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h) del D.lgs. 81/2008.

Detto POS, redatto con riferimento allo specifico cantiere, costituisce piano complementare e di dettaglio al DUVRI, e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il POS verrà esaminato e verificato dal RUP, che potrà richiedere le modifiche ed integrazioni ritenute necessarie. Una volta accettato dal RUP, detto piano formerà parte integrante del contratto.

Le ripetute e gravi violazioni del DUVRI e del POS da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Sulla base di quanto precede, nel DUVRI allegato al progetto esecutivo sarà contenuta la stima analitica degli oneri per la sicurezza.

In ogni caso i prezzi elementari per gli oneri per la sicurezza contenuti nel DUVRI non sono soggetti a ribasso d'asta.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori, consegnerà al Direttore dei Lavori copia conforme del Libro Unico del Lavoro (limitatamente alla parte che sostituisce il libro matricola) come previsto dalla Legge n. 133/2008 opportunamente vidimato, nonché copia della denuncia nuovo lavoro a INPS, INAIL e Cassa Edile e si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dello stesso.

Qualora dovessero realizzarsi i presupposti di cui all'art. 90 comma 4 del D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ii., verrà designato dall'ENAS il Coordinatore per la sicurezza in esecuzione, con la conseguente redazione dei documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b) dello stesso D.lgs. n. 81/2008.

## 12. RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO SPECIALE

Ai sensi dell'art. 4 D.M. 145/2000:

- l'Appaltatore deve garantire la presenza sul luogo dei lavori, per tutta la durata dell'appalto;
- l'Appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto, eventualmente coincidente con il direttore tecnico di cantiere, rimanendo l'Appaltatore comunque responsabile dell'operato del suo rappresentante;
- quando ricorrano gravi e giustificati motivi l'ENAS, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

Il mandato di cui sopra deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso l'ENAS.

L'eventuale rappresentante dell'Appaltatore deve essere espressamente autorizzato a fare allontanare dalla zona dei lavori, su motivata comunicazione del direttore dei lavori all'Appaltatore, il direttore del cantiere e il personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza (art. 6 comma 5 D.M. 145/2000).

Per tutti gli effetti del contratto l'Appaltatore elegge il suo domicilio nel luogo ove ha la sede l'Ufficio di direzione e sorveglianza dei lavori appaltati, ovvero, ove non abbia in tale luogo uffici propri, presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di una società legalmente riconosciuta, secondo quanto disposto dall'art. 2 del D.M. n. 145/2000.

Preliminarmente alla consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà indicare il proprio ufficio presso il quale il Direttore dei Lavori potrà inviare le comunicazioni inerenti all'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore dovrà indicare l'indirizzo postale, la casella di posta elettronica certificata, il numero di telefono cellulare proprio o del proprio rappresentante, cui lo stesso sia reperibile, che dovrà rimanere permanentemente attivo, per tutte le comunicazioni da parte del personale dell'ENAS.

Tutte le comunicazioni dipendenti dal contratto di appalto saranno fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento presso il domicilio speciale o presso il citato ufficio dell'Appaltatore.

## 13. DIREZIONE DEI LAVORI

Ai sensi del DM 49/2018 e del comma 3 dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dei Lavori è preposto a curare, per conto del Committente, che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al capitolato e al contratto, nel rispetto dei compiti e delle disposizioni indicate dalla relativa normativa in materia.

Nello svolgimento del suo compito può essere coadiuvato da assistenti e opera in conformità al RG con verifiche, controlli e disposizioni mediante Ordini di Servizio interloquendo in via esclusiva con l'appaltatore sugli aspetti tecnico- economici del contratto e redigendo altresì gli atti di competenza necessari al regolare andamento del contratto.

I controlli e le disposizioni del DL non esimono l'appaltatore da obblighi e responsabilità inerenti alla conduzione del cantiere, la buona riuscita delle opere, la loro rispondenza contrattuale l'adeguatezza delle misure antinfortunistiche, né da quelle ad esso incombenti da leggi e norme vigenti. All'appaltatore compete in



ogni caso il dovere di segnalare alla DL ogni evento che possa compromettere la buona riuscita dei lavori, comprese le possibili conseguenze derivanti dai contenuti del capitolato e delle specifiche tecniche, che è comunque tenuto a valutare, nonché di disposizioni della DL.

È fatto altresì salvo il suo diritto di avanzare osservazioni scritte e iscrivere riserve nei modi di legge.

Al DL e ai suoi assistenti deve essere assicurata la possibilità di svolgere in ogni momento tutte le funzioni e azioni che a lui fanno capo. La DD.LL. ha la facoltà di rifiutare i mezzi ed i materiali che giudicasse non idonei all'impiego e di far modificare o rifare le opere che ritenesse inaccettabili per deficienza di qualità o per difettosa esecuzione da parte dell'Appaltatore o dei suoi fornitori. Ha pure la facoltà di vietare la presenza di detti fornitori o dei dipendenti dell'Appaltatore che la stessa ritenesse inadatti all'espletamento delle forniture o all'assolvimento delle mansioni loro affidate.

L'Appaltatore dovrà fare riferimento alla Direzione Lavori per tutte le necessità, indicazioni e prescrizioni tecniche che gli potessero occorrere. Nell'eventuale mancanza di qualche indicazione o in caso di dubbio sull'interpretazione dei propri obblighi contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto a richiedere tempestivamente alla Direzione Lavori le opportune istruzioni in merito. In caso contrario, a richiesta della Direzione Lavori, esso dovrà demolire e rifare, senza alcun compenso, quanto avesse eventualmente eseguito a proprio arbitrio.

È salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni della Direzione dei Lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di Contratto e del presente Capitolato Speciale di appalto. L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione sotto pena della esecuzione d'ufficio, con addebito della maggior spesa che la Stazione Appaltante avesse a sostenere rispetto alle condizioni di Contratto. Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenesse opportune in merito all'ordine impartitogli.

#### 14. DIREZIONE TECNICA DA PARTE DELL'APPALTATORE

All'organo di direzione tecnica del cantiere, che deve essere appositamente nominato dall'Appaltatore, competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori. In particolare, il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere stesso, ai sensi dell'art. 6 comma 2 D.M. n. 145/2000, anche aventi carattere d'urgenza.

In materia di direzione tecnica di cantiere si applica l'art. 87 del D.P.R. n. 207/2010. In particolare ai sensi del comma 2, il Direttore Tecnico del Cantiere dovrà essere dotato, per la qualificazione in categorie con classifica di importo pari o superiore alla IV, di laurea in ingegneria, in architettura, o altra equipollente, o di laurea breve o di diploma universitario in ingegneria o in architettura o equipollente, di diploma di perito industriale edile o di geometra; per le classifiche inferiori è ammesso anche il possesso di titolo di studio tecnico equivalente al diploma di geometra e di perito industriale edile, ovvero il possesso del requisito professionale identificato nella esperienza acquisita nel settore delle costruzioni quale direttore del cantiere per un periodo non inferiore a cinque anni da comprovare con idonei certificati di esecuzione dei lavori attestanti tale condizione.

Nel caso che il Direttore Tecnico non fosse alle dipendenze dell'Appaltatore dovrà consegnare alla Direzione Lavori prima della consegna dei lavori quanto previsto dall'art. 87 c. 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Il direttore tecnico di cantiere assume ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica, e deve essere regolarmente iscritto al competente albo professionale. La comunicazione del nominativo del direttore tecnico, corredata da formale accettazione dell'incarico debitamente sottoscritta, dovrà essere inoltrata all'ENAS prima della consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 6 comma 4 D.M. 145/2000, in caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere. Tale delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

Ai sensi dell'art. 6 comma 5 D.M. 145/2000, il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore tecnico di cantiere. Il Direttore Tecnico del Cantiere dovrà essere reperibile in qualsiasi momento, anche la notte, per cui prima della consegna dei lavori, dovranno essere comunicati sia il numero del telefono portatile che quello dell'abitazione a cui il Direttore Tecnico del Cantiere sarà reperibile. La mancata reperibilità del Direttore Tecnico del Cantiere potrà comportare la risoluzione del contratto in danno all'Appaltatore.

Il Direttore Tecnico del Cantiere è inoltre responsabile del rispetto e dell'attuazione, da parte dell'Appaltatore impegnato nell'esecuzione dei lavori, dei documenti di valutazione dei rischi e dei piani di sicurezza.

## 15. PERSONALE DA IMPIEGARSI NEI LAVORI

Il personale dovrà essere provvisto della documentazione prevista dalla legge inerente al possesso delle qualifiche professionali e specializzazione ed allo svolgimento delle mansioni per le quali viene utilizzato; tale documentazione dovrà essere prodotta al Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori stessi.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla conduzione dei lavori. Nello specifico, l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione personale specializzato di provata esperienza e dotato dell'attrezzatura e dell'equipaggiamento specifico per le attività che dovrà svolgere, che sia in grado di far sempre fronte, per professionalità e competenze specifiche, alle diverse categorie di lavoro. In ciascun cantiere dovranno essere presenti tutte le figure contemplate dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con le modalità prescritte nelle procedure complementari e di dettaglio contenute nel Piano Operativo di Sicurezza allegato al contratto.

Eventuali variazioni o avvicendamenti del personale dovranno essere tempestivamente comunicate al Direttore dei Lavori prima che il personale medesimo venga impiegato in cantiere. Delle maestranze utilizzate in aggiunta o in sostituzione di quelle indicate nel vigente Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto ai sensi degli art. 17, 26 e 29 del D.lgs. 81/2008, deve essere trasmessa copia del modello UNILAV, delle attestazioni di partecipazione ai corsi specifici, a seconda della mansione ricoperta dal lavoratore, in maniera tale da non lasciare scoperte figure, per ogni squadra operativa, dei preposti e dei lavoratori incaricati delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori, di primo soccorso, di gestione dell'emergenza, di manovratori di macchine operative, di predisposizione della segnaletica stradale in presenza di traffico veicolare, ecc.

Ai fini della durata giornaliera dei lavori si richiama l'art. 27 del D.M. 145/2000. In ogni caso qualora si verificasse la necessità di completare a regola d'arte, oltre l'orario regolamentare, lavorazioni già avviate, non spetterà all'Appaltatore alcun compenso aggiuntivo.

L'organizzazione del personale è a completo carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e anche quelle che eventualmente venissero emanate durante l'appalto, in materia di assunzione e trattamento della manodopera in genere.

Gli oneri inerenti agli obblighi suddetti sono a carico dell'appaltatore e si intendono integralmente compensati, quali oneri di contratto, con il prezzo offerto.

Ferme restando le responsabilità in merito dell'Impresa, il personale che si presenti non dotato dei Dispositivi di Protezione Individuale previsti dal PSC, dal POS o dal presente capitolato, oppure che non li utilizzi correttamente, sarà immediatamente allontanato dalla DD.LL.

Il personale dovrà scrupolosamente rispettare gli orari indicati dalla DD.LL. per l'inizio e fine lavori quando questi interferiscano con le esigenze di esercizio degli impianti coinvolti nell'intervento. Pari comportamento sarà necessario in occasione di intervento congiunto e coordinato alla presenza della DD.LL. stessa o di personale ENAS ovvero di altra impresa.

Tutto il personale dell'impresa o che opera per suo conto dovrà sempre essere munito di tesserino identificativo apposto in modo visibile.

L'ENAS ha il diritto di esigere la sostituzione o l'allontanamento del Direttore Tecnico e degli operai dell'Appaltatore e/o degli eventuali subappaltatori o subcontraenti per insubordinazione, malafede, incapacità o grave negligenza e comunque per qualunque altro comprovato motivo che possa portare disguidi nell'esecuzione dei lavori o danno all'Amministrazione.

In ogni caso l'Appaltatore sarà sempre l'unico responsabile dei danni derivanti dall'attività o dalla negligenza del proprio personale o di quello degli eventuali subappaltatori o subcontraenti.

## 16. SUBAPPALTI, COTTIMI, SUBCONTRATTI E DISTACCHI

In materia di subappalto si richiamano le pertinenti norme del D.lgs. n. 50/2016, in particolare l'art. 105. Si richiamano inoltre il D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la Legge n. 646/82 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 21 di quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, l'ENAS corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dal comma 13, con le modalità di cui all'articolo "Pagamenti" del presente schema di contratto.

A tal fine, l'Appaltatore provvede a comunicare all'ENAS la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore/cottimista/prestatore di servizi/fornitore di beni o lavori, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. Sulle suddette somme verranno comunque operate le ritenute di legge.

Negli altri casi, in cui l'ENAS non provveda a corrispondere direttamente al subappaltatore, cottimista, prestatore di servizi o fornitore di beni o lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate e complete dell'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le suddette fatture quietanzate entro il predetto termine, l'ENAS sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Qualora l'Appaltatore intenda avvalersi della fattispecie disciplinata dall'art. 30 del D.lgs. 276/2003, definita "distacco di manodopera" lo stesso dovrà trasmettere, almeno 20 giorni naturali e consecutivi prima della data di effettivo utilizzo della manodopera distaccata, apposita comunicazione con la quale dichiara:

- di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia);
- di volersi avvalere dell'istituto del distacco per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati;
- che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti e che non si ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro;

- che la corresponsione delle somme alla società distaccante avverrà secondo esplicite modalità miranti ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

La suddetta comunicazione inoltre dovrà:

- contenere le motivazioni che giustificano l'interesse della società distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in modo evidente dal contratto tra le parti di cui sopra;
- essere accompagnata dalla documentazione necessaria a comprovare in capo al soggetto distaccante la regolarità contributiva (mediante produzione certificato DURC) e il possesso dei requisiti generali di moralità.

L'ENAS, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, potrà negare l'autorizzazione al distacco qualora in sede di verifica non sussistano i requisiti di cui sopra. Salve, comunque, le sanzioni previste all'art. 21 della legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive modifiche ed integrazioni, la mancata osservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi riguardanti le documentazioni nonché le autorizzazioni prescritte più sopra, verrà valutata dall'ENAS al verificarsi dell'inadempienza per i provvedimenti del caso, ivi compresa l'eventuale risoluzione del contratto.

Ai sensi e per effetto dell'art. 36 bis, comma 3, della legge 4 agosto 2006, n. 248, i datori di lavori di tutte le imprese esecutrici debbono munire il personale occupato di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto. Ai sensi e per effetto dell'art. 36 bis, comma 4, della legge 4 agosto 2006, n. 248, i datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere all'obbligo di cui al comma 3 mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione provinciale del Lavoro territorialmente competente da tenersi sul luogo di lavoro, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori. Nel computo delle unità lavorative si tiene conto di tutti i lavoratori impiegati a prescindere dalla tipologia dei rapporti di lavoro instaurati, ivi compresi quelli autonomi per i quali si applicano le disposizioni di cui al comma 3 citato.

## 17. GARANZIE

Le garanzie fidejussorie dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al DM n 193 del 16.09.2022 pubblicato sulla GURI n 291 del 14.12.2022.

### a) Garanzia Definitiva

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni e degli oneri derivanti dal contratto l'Appaltatore dovrà costituire una "garanzia definitiva" secondo le modalità previste dall'art. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e deve essere costituita e depositata prima della stipulazione del contratto. Si applicano tutte le previsioni e le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 con gli specifici richiami all'art. 92 del medesimo D.lgs. n. 50/2016. La garanzia definitiva verrà svincolata e restituita all'appaltatore dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque dopo dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La fideiussione potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'Art. 106 del D.lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'Art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'Art. 103 co. 9 del Codice.

La garanzia copre i danni subiti e gli oneri sostenuti dalla Committente in conseguenza dell'inadempimento da parte dell'Appaltatore delle obbligazioni previste nel Contratto ed in particolare:

- a) il rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- b) le maggiori spese sostenute per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione disposta in danno dell'Appaltatore;
- c) le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- d) i danni conseguenti alle altre inadempienze di obblighi contrattuali, quali in particolare il tempestivo intervento per il mantenimento del pubblico servizio.

Il Committente potrà disporre totalmente o parzialmente della cauzione per rivalersi di quanto ad essa dovuto dall'Appaltatore senza necessità di previa diffida o procedimento giudiziario e senza pregiudizio di altre sanzioni previste nel presente Capitolato, in altri documenti quivi richiamati ovvero da disposizioni della normativa vigente. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'Art. 1957, comma 2 Codice Civile, nonché l'operatività della stessa entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Committente ed essere munita di firma del fideiussore.

La garanzia dovrà inoltre prevedere la possibilità di escussione parziale da parte della Committente in sede di eventuale applicazione delle penali ai sensi dell'Art. 79 e dell'Art. 98 del presente Capitolato, nonché il deferimento di eventuali controversie alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

L'importo della garanzia è ridotto secondo i criteri fissati dall'Art.93 del Codice.

L'eventuale cumulo delle riduzioni della garanzia in dipendenza del possesso di ulteriori certificazioni di qualità conformi alle norme europee non può comunque determinare l'azzeramento della garanzia stessa.

L'Appaltatore si impegna a tenere valida ed efficace la predetta garanzia, mediante rinnovi e/o proroghe, per tutta la durata del Contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte in virtù del Contratto medesimo.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a reintegrare l'ammontare garantito, in caso di escussione totale o parziale da parte della Committente durante il periodo di validità della stessa, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla escussione.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatore non può compromettere l'efficacia della garanzia.

Lo svincolo della cauzione definitiva è automatico ad ogni Stato di Avanzamento Lavori, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, senza che vi sia la necessità di un esplicito benestare da parte della Committente.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio.

Nessun interesse è dovuto all'Appaltatore sulle somme costituenti le garanzie.

#### b) Garanzia per la rata di saldo

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa secondo le modalità previste dal comma 6 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

c) Polizze per danni da esecuzione e di responsabilità civile contro terzi.

In conformità all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative che coprano i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed assicurino l'ENAS contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori:

- una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, conforme allo Schema Tipo 2.3 sezione A allegato al DM 123/2004 per un massimale pari all'importo del contratto (e quindi pari ad € 600.000,00), per € 200.000,00 per le opere preesistenti e per € 200.000,00 per demolizioni e sgomberi;
- una polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (nella forma «Contractors All Risks» C.A.R.), conforme allo Schema Tipo 2.3 sezione B allegato al DM 123/2004 con un massimale minimo di € 500.000,00 (diconsi Euro 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00 (diconsi Euro cinquemilioni/00) in dipendenza delle particolari specificità del presente appalto (lavorazioni su strade ed aree pubbliche che espongono a maggiori rischi).

Se i contratti di assicurazione prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono mai opponibili alla stazione appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime della responsabilità solidale, le garanzie assicurative sono prestate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

Le coperture assicurative decorrono dalla data di consegna dei lavori e cessano alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatore non può compromettere l'efficacia delle garanzie.

La copertura assicurativa deve comprendere esplicitamente: i danni a cose dovuti a vibrazioni; i danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere; i danni a cavi e condutture sotterranee.

L'Appaltatore dovrà trasmettere le suddette polizze all'ENAS almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. La copertura decorre dalla data di consegna dei lavori, che dovrà essere formalmente comunicata alla società assicuratrice a cura dell'Appaltatore contraente.

Tutte le garanzie fideiussoria e polizze da prestare ai sensi del presente contratto, dovranno:

- essere sottoscritte dal legale rappresentante della società garante. Le sottoscrizioni dovranno essere autenticate e legalizzate nei modi previsti dal D.P.R. 445/2000: la firma dovrà essere legalizzata da pubblico ufficiale il quale attesti la legale qualità di chi ha apposto la firma nonché l'autenticità della stessa. In mancanza, le suddette garanzie non saranno accettate;
- essere stipulate secondo i relativi schemi tipo di cui approvati ai sensi dell'art. 103 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e, nelle more, al D.M. n. 123 del 12.3.2004;
- essere prestate, ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari aventi i requisiti e rispondenti alle prescrizioni dettate nel suddetto comma.

## 18. CONSEGNA DEI LAVORI

Si richiama l'art. 5 del D.M. 07.03.2018 n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore per l'esecuzione.»"

Il responsabile del procedimento autorizza il direttore dei lavori alla consegna dei lavori dopo la stipula del contratto.

La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà entro i 45 giorni successivi alla data di stipula del contratto. In sede di consegna dei lavori, e comunque prima dell'inizio effettivo degli stessi, è previsto l'obbligo per l'Appaltatore di presentare il "Programma di esecuzione dei lavori" previsto dall'art. 1 comma 1 lettera f) del D.M. 07.03.2018 n. 49, di cui al successivo articolo.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, l'ENAS potrà eventualmente procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016, qualora si verifichi una delle ipotesi di cui al predetto articolo, con la contestuale sottoscrizione del primo Contratto Applicativo e la trasmissione del primo Ordinativo di lavoro.

Il verbale di consegna è redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dei lavori e dall'Appaltatore. Un esemplare del verbale di consegna è inviato al responsabile del procedimento, che ne rilascia copia conforme all'Appaltatore ove questi lo richieda.

In sede di consegna, effettuato il tracciamento saranno collocati picchetti, capisaldi, sagome, termini ovunque si riconoscano necessari.

L'Appaltatore sarà responsabile della conservazione dei segnali e capisaldi.

Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi d'opera, occorra procedere in più luoghi e in più tempi ai relativi accertamenti, questi fanno tutti parte integrante del verbale di consegna.

In caso di consegna in via d'urgenza, il direttore dei lavori terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'Appaltatore, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto.

Data la natura dei lavori, consistenti nella manutenzione straordinaria di opera in esercizio ai fini dell'assolvimento di servizio pubblico essenziale, sarà altresì facoltà dell'ENAS disporre la consegna parziale di cui all'art. 5 comma 9 D.M. 07.03.2018 n. 49, anche in più tempi successivi, con verbali di consegna parziale, senza che per questo l'appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

In ogni caso, a pena di decadenza, l'appaltatore deve iscrivere sul verbale di consegna, all'atto della firma dello stesso, eventuali riserve relative alla riscontrata difformità, in sede di consegna, dello stato dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto.

## 19. NORME PER LA VALUTAZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI

### 1. NORME GENERALI

Si richiamano gli artt. 13 – 14 – 15 del D.M. 07.03.2018 n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore per l'esecuzione.»"

I lavori oggetto dell'accordo quadro sono compensati a misura ai sensi D.Lgs. n. 50/2016, art. 3 comma 1 lettera eeeee) e art. 59 comma 5-bis.

Ai fini della formulazione dell'offerta, l'Appaltatore ha accuratamente effettuato tutti i computi, i calcoli e le stime necessarie per una corretta valutazione, a tutto suo rischio e pericolo, del ribasso sui prezzi unitari offerto, che si intende accettato dall'Appaltatore come remunerativo di ogni spesa generale e particolare per la realizzazione di tutte le opere previste in appalto nonché di tutte le ulteriori attività per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte, in quanto esso comprende e compensa:



- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sfridi, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche fuori strada;
- b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per il pagamento dei salari e per l'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; ogni spesa per fornire agli operai gli attrezzi e utensili del mestiere;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso ed ogni accessorio;
- d) per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie e gli oneri per la sicurezza dei cantieri secondo la normativa vigente; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cava, di passaggi, di depositi, di cantiere, di scarica, di occupazione temporanee oltre quelle previste in definitivo –
- e) mezzi d'opera ed apprestamenti professionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc.

Essendo i lavori appaltati a misura, i lavori realizzati verranno contabilizzati in corrispondenza di quanto effettivamente eseguito ed accertato, applicando i prezzi contrattuali alle quantità rilevate e misurate in cantiere.

Si richiamano gli artt. 180÷195 del D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabili.

Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie.

2. PRESTAZIONI IN ECONOMIA

Qualora siano necessarie prestazioni in economia, l'Appaltatore sarà obbligato, a norma dell'art. 5 comma 2 del Capitolato Generale D.M. LL.PP. n. 145/2000, a fornire gli operai, i mezzi d'opera, utensili e materiali occorrenti, la cui idoneità sarà stabilita insindacabilmente dall'ENAS per il tramite del direttore dei lavori.

Le prestazioni per detti lavori verranno ordinate di volta in volta dalla Direzione Lavori, e verranno registrate come previsto dall'art. 14 comma 3 D.M. n. 07.03.2018. Qualsiasi prestazione in economia dovrà essere documentata da appositi rapportini firmati dalla direzione lavori e dall'Appaltatore nel giorno stesso della effettuazione delle prestazioni.

Per le prestazioni in economia, di mano d'opera, mezzi d'opera, noli e trasporti, l'importo verrà compensato con i prezzi determinati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi. I relativi oneri per la sicurezza, eventualmente ravvisati e stimati con apposito computo dal Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione (CSE), saranno compensati senza l'applicazione del ribasso.

Per la fornitura di mano d'opera con detti prezzi si intendono in particolare compensati anche l'uso, il deperimento e le perdite degli attrezzi di cui l'Appaltatore dovrà dotare gli operai, nonché le prestazioni degli assistenti ed ogni altro personale che non prenda parte diretta e materiale alla esecuzione dei lavori.

Per la fornitura di materiali, i prezzi si intendono per materiali regolarmente posti a deposito e poi resi a piè d'opera. Per trasporti in economia le distanze verranno contabilizzate per gli effettivi percorsi. Per i noleggi con i detti prezzi si intendono compensati inoltre i consumi e le prestazioni di mano d'opera occorrenti per il funzionamento dei mezzi; i tempi di noleggio nel luogo di impiego per i turni di lavoro.



## 20. ACCETTAZIONE, QUALITÀ DEI MATERIALI E DELL'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella descrizione delle singole voci dell'elenco prezzi della Regione Sardegna e negli elaborati di progetto allegati.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le disposizioni del presente Schema di contratto e gli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

L'appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246. L'appaltatore, sia per sé sia per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 14 gennaio 2008 (in G.U. n. 29 del 4/2/2008).

L'appaltatore dovrà sottoporre di volta in volta alla Direzione dei lavori i campioni dei materiali e delle forniture che intende impiegare, corredati se richiesto della documentazione tecnica che comprovi il pieno rispetto delle specifiche caratteristiche precisate dalla D.L. e/o descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ogni responsabilità per sottrazioni e danni che eventualmente si verificassero (anche in periodi di sospensione dei lavori) e per colpa di chiunque, ai materiali approvvigionati o posti in opera o comunque presenti in cantiere, qualunque ne sia la provenienza ed anche se non di competenza dell'Appaltatore, saranno esclusivamente di competenza dell'Appaltatore. Pertanto, fino all'approvazione del collaudo da parte dell'Ente Appaltante, l'Appaltatore è obbligato, a sue spese, a sostituire i materiali sottratti o danneggiati e ad eseguire i lavori occorrenti per le riparazioni conseguenti.

Ove l'Appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, l'ENAS potrà provvedervi direttamente a spese dell'Appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri dell'ENAS in sede di collaudo.

L'Appaltatore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del Direttore dei Lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla direzione dei lavori o dall'organo di collaudo. Per le stesse prove la direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.

La direzione dei lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. L'Appaltatore, a richiesta della Direzione dei Lavori, dovrà fornire le schede tecniche dei

prodotti che intende utilizzare e la certificazione che ne attesti la conformità alla vigente normativa nazionale e della Comunità Europea.

Non sarà accettato l'impiego di prodotti in mancanza di referenze, privo di certificazioni o di sufficiente documentazione tecnica idonea a stabilire l'ottima qualità dei materiali.

Resta inteso che la posa in opera di prodotti dovrà essere eseguita attenendosi scrupolosamente alle indicazioni riportate nelle schede tecniche del produttore.

I materiali somministrati dall'Appaltatore dovranno essere forniti a piè d'opera sul luogo di lavoro compresi di carico, trasporto e scarico con qualsiasi mezzo.

L'Appaltatore è obbligato alla fornitura dei materiali a piè d'opera che il Direttore dei Lavori riterrà necessari per l'esecuzione dei lavori.

Qualora l'appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali di sua competenza, occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile dell'ENAS l'esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti dal contratto, la stazione appaltante potrà, con semplice ordine di servizio, intimare all'appaltatore di provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

Scaduto tale termine infruttuosamente l'ENAS potrà provvedere senz'altro all'approvvigionamento dei materiali predetti, nella quantità e qualità che riterrà più opportune, dandone comunicazione all'appaltatore, precisandone la qualità, le quantità, i prezzi e i tempi in cui questi potranno essere consegnati all'appaltatore stesso. In tal caso detti materiali saranno contabilizzati a debito dell'appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 15% (quindici per cento) per spese generali dell'ENAS mentre d'altra parte continueranno ad essere contabilizzati dall'appaltatore ai prezzi di contratto.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'appaltatore è obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'ENAS e ad accettarne il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati risultino eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'appaltatore stesso che in tal caso rimarrà proprietario del materiale residuo. L'adozione di tale provvedimento non pregiudica in alcun modo la facoltà dell'ENAS di applicare in danno all'Appaltatore, se del caso, gli altri provvedimenti previsti nel Contratto (per esempio la penale) o dalle leggi vigenti.

In ogni caso l'Appaltatore resta garante dei materiali forniti fino al collaudo dell'opera ed allo scadere dei termini di garanzia.

## 21. GESTIONE DEL MATERIALE DI RISULTA

Qualora nello svolgimento delle prestazioni previste in contratto, l'Appaltatore produca o detenga sostanze o oggetti definiti "rifiuti", ai sensi e per gli effetti dell'Art.183, comma 1 lettera a) del D.lgs.152/06, questi dovrà provvedere a proprie spese alla corretta gestione degli stessi, ponendo in essere tutti gli adempimenti prescritti dalla normativa vigente in materia ambientale.

Nel caso in cui l'Appaltatore provveda direttamente alla gestione del rifiuto (raccolta, trasporto e recupero/ smaltimento) ovvero ad una o più fasi della gestione, dovrà possedere i requisiti, le autorizzazioni e le iscrizioni richieste dal citato D.lgs.152/06 e dalla normativa vigente in materia ambientale, e produrne, prima di intraprendere l'esecuzione delle prestazioni affidate, idonea e valida documentazione, tra queste è onere dell'appaltatore compilare il FIR ( formulario di identificazione dei rifiuti) per qualsiasi movimentazione e/o trasporto dei rifiuti fin dal momento della effettiva produzione di questi ultimi. Tale onere va esteso anche in capo a subappaltatori e/o sub-affidatari.

Parimenti, qualora l'Appaltatore si avvalga di soggetti terzi per gestire in tutto o in parte il rifiuto, dovrà documentare il possesso dei requisiti, autorizzazioni o iscrizioni prescritti dalla vigente normativa in capo all'impresa o alle imprese cui è affidata l'attività ed esibire in copia conforme il relativo titolo contrattuale.

La procedura della gestione dei rifiuti che l'Appaltatore intende mettere in atto, nel rispetto della Normativa in vigore, dovrà risultare da apposita relazione predisposta dall'Appaltatore stesso ed inviata al Committente, riportante in dettaglio soggetti, flussi e metodologie adottate.

Le eventuali imprese subappaltatrici o sub-affidatarie incaricate della gestione del ciclo dei rifiuti dovranno essere iscritte nelle "white list" ai sensi del comma 53 dell'Art.1 della legge 6 novembre 2012, n.190.

È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare tempestivamente al Committente eventuali variazioni intervenute con riferimento alle autorizzazioni/iscrizioni in possesso dell'impresa cui è demandata la gestione, nonché di trasmettere al medesimo Committente tutte le informazioni e/o documenti che dovessero essere richiesti nel corso delle verifiche di cui al seguente capoverso.

Tutte le spese necessarie e conseguenti alle operazioni di raccolta, cernita, gestione e smaltimento dei rifiuti e gli oneri per il conseguimento ed il mantenimento dei requisiti e autorizzazioni in capo all'Appaltatore o per il subappalto delle relative mansioni a soggetti terzi sono a carico dell'Appaltatore e devono intendersi compresi nell'aliquota di spese generali già inclusa nei prezzi unitari, per cui nessuna maggiorazione sarà riconosciuta all'Appaltatore per la gestione del ciclo dei rifiuti prodotti in cantiere.

Il Committente si riserva la facoltà di verificare l'assolvimento degli obblighi inerenti alla corretta gestione dei rifiuti che gravano sull'Appaltatore, riservandosi la facoltà di procedere alla risoluzione del Contratto secondo le modalità e con le conseguenze di cui all'art.84 del Capitolato speciale d'Appalto; l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Committente tutte le informazioni e/o documenti che dovessero essere richiesti e/o necessari per le verifiche di cui sopra.

Il Committente si riserva la facoltà di incaricare imprese ad essa collegate per la gestione dei rifiuti prodotti in occasione di determinati Ordinativi di Lavoro. In tal caso dette imprese assumeranno la qualità di Primo Intermediario ai sensi dell'art.212 del D.lgs. 152/2006, indicando all'Appaltatore la destinazione finale del rifiuto e curando la gestione degli aspetti amministrativi e commerciali collegati.

22. CONFORMITA' AGLI STANDARD SOCIALI MINIMI

I beni/servizi/lavori oggetto del presente appalto devono essere prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard"), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

Gli standard sono riportati nella "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", conforme all'Allegato I al D.M. Ambiente 06.06.2012 di seguito riportato, che l'appaltatore dovrà sottoscrivere prima della stipula del contratto d'appalto, per costituirne parte integrante e sostanziale:

Allegato n. ....

Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi

Il sottoscritto .....  
in qualità di rappresentante legale di .....  
dichiara:

che i beni oggetto del presente appalto sono prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard") definiti da:

- le otto Convenzioni fondamentali dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro (OIL, International Labour Organization – ILO), ossia, le Convenzioni n. 29, 87, 98, 100, 105, 111 e 182;
- la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione di salario minimo;
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani";<sup>3</sup>

- art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo",<sup>4</sup>
- la legislazione nazionale, vigente nei Paesi ove si svolgono le fasi della catena di fornitura, riguardanti la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché la legislazione relativa al lavoro, inclusa quella relativa al salario, all'orario di lavoro e alla sicurezza sociale (previdenza e assistenza).

Quando le leggi nazionali e gli standard sopra richiamati fanno riferimento alla stessa materia, sarà garantita la conformità allo standard più elevato.

**Convenzioni fondamentali dell'ILO:**

**Lavoro minorile (art. 32 della Convenzione ONU sui Diritti del Fanciullo; Convenzione ILO sull'età minima n° 138; Convenzione ILO sulle forme peggiori di lavoro minorile n° 182)**

- I bambini hanno il diritto di essere protetti contro lo sfruttamento economico nel lavoro e contro l'esecuzione di lavori che possono compromettere le loro opportunità di sviluppo ed educazione.
- L'età minima di assunzione all'impiego o al lavoro deve essere in ogni caso non inferiore ai 15 anni (temporaneamente, 14 in alcuni Paesi).
- I minori di 18 anni non possono assumere alcun tipo di impiego o lavoro che possa comprometterne la salute, la sicurezza o la moralità.
- Nei casi di pratica di lavoro minorile, opportuni rimedi devono essere adottati rapidamente. Contemporaneamente, deve essere messo in atto un sistema che consenta ai bambini di perseguire il loro percorso scolastico fino al termine della scuola dell'obbligo.

**Lavoro forzato/schiavitù (Convenzione ILO sul lavoro forzato n° 29 e Convenzione ILO sull'abolizione del lavoro forzato n° 105)**

- E' proibito qualunque tipo di lavoro forzato, ottenuto sotto minaccia di una punizione e non offerto dalla persona spontaneamente.
- Ai lavoratori non può essere richiesto, ad esempio, di pagare un deposito o di cedere i propri documenti di identità al datore di lavoro. I lavoratori devono inoltre essere liberi di cessare il proprio rapporto di lavoro con ragionevole preavviso.

**Discriminazione (Convenzione ILO sull'uguaglianza di retribuzione n° 100 e Convenzione ILO sulla discriminazione (impiego e professione) n° 111)**

- Nessuna forma di discriminazione in materia di impiego e professione è consentita sulla base della razza, del colore, della discendenza nazionale, del sesso, della religione, dell'opinione politica, dell'origine sociale, dell'età, della disabilità, dello stato di salute, dell'orientamento sessuale e dell'appartenenza sindacale.

**Libertà sindacale e diritto di negoziazione collettiva (Convenzione ILO sulla libertà sindacale e la protezione del diritto sindacale n° 87 e Convenzione ILO sul diritto di organizzazione e di negoziazione collettiva n° 98)**

- I lavoratori hanno il diritto, senza alcuna distinzione e senza autorizzazione preventiva, di costituire delle organizzazioni di loro scelta, nonché di divenirne membri e di ricorrere alla negoziazione collettiva.

Firma .....

Data: ..... Timbro

3 Approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 10 dicembre 1948.

4 Approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 20 novembre 1989, ratificata in Italia con Legge del 27 maggio 1991, n. 176 "Ratifica ed esecuzione della Convenzione sui Diritti del Fanciullo, fatta a New York il 20 novembre 1989"

Al fine di consentire il monitoraggio, da parte dell'Ente, della conformità agli standard, l'appaltatore sarà tenuto a:

- 1) informare fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente appalto, che l'Amministrazione aggiudicatrice ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni d'esecuzione del presente appalto/contratto;
- 2) fornire, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice ed entro il termine stabilito, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e subfornitori coinvolti nella catena di fornitura;
- 3) accettare e far accettare dai propri fornitori e sub-fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dall'Amministrazione aggiudicatrice o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte della Amministrazione stessa;
- 4) intraprendere, o a far intraprendere dai fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive (es.: rinegoziazioni contrattuali), entro i termini stabiliti dall'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso

dell'Amministrazione, una violazione contrattuale inerente la non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura;

- 5) dimostrare, tramite appropriata documentazione fornita all'Amministrazione aggiudicatrice, che le clausole sono rispettate, e a documentare l'esito delle eventuali azioni correttive effettuate.

La violazione delle clausole in materia di conformità agli standard sociali di cui al presente articolo, fatta salva l'automatica risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cc. ed escussione della fidejussione in caso di grave violazione valutata dall'Ente su proposta del Responsabile del procedimento, comporta una delle seguenti scelte:

- la non accettazione della fornitura cui si riferisce la violazione;
- l'applicazione di una penale nella misura del 1% dell'importo contrattuale, con riferimento a ciascuna violazione accertata.

23.ATTREZZATURE, MACCHINE E MACCHINARI

L'Appaltatore dovrà disporre di tutti gli attrezzi, le macchine, gli utensili e qualsiasi accessorio per l'esecuzione del lavoro, nelle qualità e quantità precisate nel precedente articolo 6.

I mezzi, le attrezzature, le apparecchiature e i dispositivi di protezione individuale usati nelle attività dell'appalto dovranno essere in perfetto stato di manutenzione ed efficienza in modo che sia garantita la sicurezza degli operatori presenti nel cantiere, dovranno inoltre possedere le omologazioni e le verifiche di legge, le marchiature previste dalla normativa vigente e corredati dalla documentazione attestante tali requisiti oltre ai libretti di uso e manutenzione.

La Direzione dei Lavori potrà richiedere, ad insindacabile giudizio della stessa, la sostituzione di un mezzo d'opera e/o macchinario se non ritenuto idoneo e funzionale alle lavorazioni previste

24.ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 32 del Regolamento DPR n. 207/2010, che si ritengono compensati con il prezzo offerto dei lavori in sede di gara. In particolare, sono ricompresi:

- a. le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
- b. gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la garanzia definitiva e le polizze assicurative;
- c. la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'Appaltatore;
- d. la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e. le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, nonché i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dall'ENAS, sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f. le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- g. le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- h. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.lgs. n. 81/2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo art. 97, comma 6, del Codice D.lgs. n.50/2016, che contemplano fra l'altro la costruzione ed il mantenimento, quali parti integranti del cantiere, di adatti baraccamenti per le maestranze col corredo di locali, servizi accessori e servizi igienici sanitari in relazione alle caratteristiche del lavoro;

- i. gli oneri generali e particolari previsti nella parte B del presente Capitolato Speciale di Appalto e comunque quelli di seguito riportati:
1. le spese di bollo per contratto ed eventuali atti aggiuntivi al contratto, e documenti contabili e verbali in contraddittorio;
  2. trasmettere al Direttore dei Lavori, entro i primi cinque giorni di ogni mese, i dati relativi alla manodopera presente in cantiere con nominativi e qualifiche, ai mezzi usati sia di proprietà che a nolo indicando le relative targhe e/o numeri di telaio, ai materiali giacenti in cantiere nonché gli elementi relativi all'avanzamento dei lavori. Segnalare tempestivamente alla Direzione dei lavori qualunque anomalia, disfunzione, interruzione, deficienza, irregolarità e manomissione che dovesse riscontrare sulle opere interessate alle lavorazioni;
  3. la fornitura dell'acqua potabile da bere per tutto il personale addetto ai lavori;
  4. tutte le opere provvidenziali, dovendo l'Appaltatore, anche senza specifiche disposizioni della D.L., adottare a sua cura e spese tutte le precauzioni che l'arte suggerisce per evitare danni a persone, animali e cose. Pertanto, l'Appaltatore dovrà far fronte a tutte le assicurazioni imposte dalle leggi e dai regolamenti. In ogni caso egli sarà il solo ed unico responsabile di qualunque danno possa verificarsi alle opere già eseguite o in via di esecuzione, con la sola eccezione dei danni di forza maggiore accertati nei modi e nei termini prescritti dall'art. 42 del presente Schema di Contratto;
  5. tutti gli oneri per il ripristino di opere o il risarcimento dei danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti da parte dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata polizza assicurativa;
  6. il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero comunque arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi e indenni l'ENAS e il suo personale; di ogni eventuale danno a persona ed a cose l'Impresa sarà unica responsabile sia penalmente che civilmente;
  7. la riparazione di danni di qualsiasi natura provocati dalla condotta dell'Appaltatore a beni dell'Ente o di terzi; le spese per gli eventuali danni o rotture di qualsiasi tipo dovute alla inosservanza delle norme di procedura e cautela prescritte per la esecuzione dei lavori e quelle per i relativi interventi di riparazione. Tali spese, se inerenti a strutture della S.A., saranno addebitate all'Appaltatore e dedotte dall'ammontare dei vari Stati di Avanzamento;
  8. provvedere alla fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso e delle lanterne per i segnali notturni nei punti necessari sulle strade, in modo da rendere sicuro il transito degli automezzi e delle persone, ottemperando alle prescrizioni del Codice Stradale e delle norme di sicurezza, nonché alle particolari disposizioni che fossero impartite dalla Direzione Lavori. Qualora il lavoro non venisse eseguito totalmente dall'Impresa, ma con squadre operative dell'ENAS o di altra Impresa da esso indicata, la responsabilità della segnaletica rimane a carico dell'Impresa aggiudicataria;
  9. effettuare il montaggio e lo smontaggio dei cantieri, la pulizia e lo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti e in generale lo smaltimento delle materie di risulta delle lavorazioni e dei rifiuti di qualunque natura e origine con conferimento a discarica autorizzata, o ad idoneo centro di recupero, consegnando di volta in volta alla Direzione Lavori copia conforme della documentazione attestante il regolare conferimento ai sensi della normativa in materia; tale consegna costituisce condizione necessaria per la contabilizzazione e il pagamento della lavorazione che ha generato il rifiuto;
  10. in caso di interferenze e divergenze con altre imprese che su incarico dell'ENAS debbano eventualmente eseguire altri lavori nell'ambito del cantiere, l'accettazione ed ottemperanza a qualunque disposizione e decisione che il direttore dei lavori assuma



nell'interesse generale dei lavori, di concerto e secondo le prescrizioni del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

25. PENALI

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore, sono previste le seguenti penali pecuniarie:

1) Ritardo dell'inizio dei lavori programmati:

€ 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo nell'inizio di ogni singolo lavoro come da Ordinativo di Lavoro (per ogni giorno e per ogni evento riscontrato).

2) Ritardo nell'ultimazione lavori:

€ 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di ultimazione dei lavori così come stabilito nel singolo ordinativo lavori (per ogni giorno e per ogni evento riscontrato).

3) Mancata presenza incaricato dell'appaltatore:

€ 50,00 (euro cinquanta) per la mancata presenza dell'incaricato/referente dell'appaltatore presso la zona di

intervento se richiesta la sua presenza dal personale della stazione appaltante (per ogni evento riscontrato).

3) 4) Inadempienza nella composizione della squadra:

da € 100,00 (euro cento) ad € 300,00 (euro trecento) per l'inosservanza della composizione della squadra di lavoro rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 10.3 del presente Capitolato, in base alla gravità dell'evento valutata ad

insindacabile giudizio del personale della stazione appaltante (per ogni evento riscontrato).

4) 5) Inadempienza nella dotazione di mezzi, attrezzature, forniture:

da € 50,00 (euro cinquanta) ad € 500,00 (euro cinquecento) per l'inosservanza della dotazione di mezzi, segnaletica, forniture ed attrezzature rispetto ai minimi di cui all'art. 6 del presente Capitolato, in base alla gravità dell'evento valutata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori (per ogni evento riscontrato)

6) Rifiuto dell'esecuzione lavori:

da € 1.000,00 (euro mille) ad € 3.000,00 (euro tremila) per il rifiuto dell'esecuzione di lavori, in base alla gravità dell'evento valutata ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori (per ogni evento riscontrato).

7) Mancato o errato intervento di messa in sicurezza:

da € 300,00 (euro trecento) ad € 2.000,00 (euro duemila) per il mancato o ritardato (oltre le sei ore) o errato

intervento per la messa in sicurezza (posa segnaletica e/o ripristini) nel caso di avvallamenti su scavi eseguiti ed a seguito di richiesta della stazione appaltante (per ogni evento riscontrato).

8) Inosservanza delle misure e procedure di sicurezza:

da € 100,00 (euro cento) ad € 1.000,00 (euro mille) nel caso in cui il coordinatore per la sicurezza (se nominato) o la direzione lavori o il personale designato dalla stazione appaltante dovesse riscontrare il mancato utilizzo e/o l'irregolare adempimento delle misure di sicurezza e delle norme di buona tecnica e/o il mancato rigoroso, completo e regolare espletamento della procedura, in base alla gravità dell'evento valutata ad insindacabile giudizio del personale della stazione appaltante (per ogni evento riscontrato).

9) Mancato o ritardato approvvigionamento materiali:

da € 300,00 (euro trecento) ad € 3.000,00 (euro tremila) nel caso di utilizzo della procedura di cui al precedente art. 12, proporzionatamente alla gravità dell'inadempimento, da valutarsi da parte dell'ENAS, sia in termini quantitativi sia in termini di disservizio causato (per ogni evento riscontrato).

10) Errata esecuzione o esecuzione non a regola d'arte dei lavori:

da € 150,00 (euro centocinquanta) ad € 3.000,00 (euro tremila), oltre all'integrale rifacimento del lavoro, nel caso di utilizzo di materiali (per qualità e quantità) e/o tipologia di posa e/o rinterri/ripristini e/o traccia-

ti e quant'altro anche solo parzialmente non conformi alle prescrizioni contrattuali e/o agli ordini impartiti e/o in generale non eseguiti a perfetta regola d'arte, da valutarsi da parte dell'ENAS, sia in termini quantitativi sia in termini di disservizio causato (per ogni evento riscontrato).

Qualora l'appaltatore non esegua, anche in parte, i lavori ordinati dalla stazione appaltante, la stessa si riserva di provvedere per proprio conto all'esecuzione d'ufficio addebitando all'appaltatore il costo dei lavori, le penali, gli eventuali maggiori costi rispetto ai prezzi contrattuali: il tutto aumentato del 20% (venti per cento) per spese generali.

Le penalità, nonché il rimborso delle maggiori spese di assistenza, sono iscritte negli atti di ordinaria contabilità a debito dell'appaltatore. Le penali hanno natura risarcitoria e non possono essere, complessivamente, superiori al massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, (vedi art. 113 bis, comma 2, D.lgs. n. 50/2016), pena la facoltà per la stazione appaltante di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha il diritto di trattenere immediatamente in via provvisoria l'importo delle penali dovute sui primi pagamenti successivi al verificarsi dell'evento che ha determinato l'applicazione delle stesse, salvo conguaglio, oppure dalla cauzione definitiva prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016. Qualora venisse escusso il deposito cauzionale l'appaltatore dovrà provvedere alla integrazione dell'entità originale del deposito stesso entro e non oltre il termine di 20 (venti) giorni dalla data della relativa comunicazione formulata dalla stazione appaltante.

Il direttore dei lavori riferisce tempestivamente al responsabile unico del procedimento in merito ai ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione.

Sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori, una volta constatata dal responsabile unico del procedimento la sussistenza dei presupposti per l'applicazione di eventuali penali, queste ultime sono dallo stesso applicate in sede di emissione del primo certificato di pagamento in acconto successivo o, qualora non si proceda ad un ulteriore pagamento in acconto, in sede di conto finale.

È ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse dell'ENAS. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'ENAS su proposta del responsabile unico del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

## 26. MODIFICHE E VARIANTI AL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

Per le modifiche e le varianti si applicano le pertinenti disposizioni dell'art. 106 D.lgs. n. 50/2016.

Quando sia necessario eseguire una lavorazione non prevista nell'Elenco Prezzi della Regione Sardegna o adoperare materiali di specie diversa, i nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali saranno valutati seguendo le disposizioni di cui all'art. 8 c. 5, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018. I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra la stazione appaltante e l'appaltatore ed approvati dal responsabile unico del procedimento. I nuovi prezzi vengono formati desumendoli dal Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it/prezziario/2022/ambito-regionale>), vigente al momento dell'offerta.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso generale d'asta praticato in sede di offerta. Se l'Appaltatore non accetterà i nuovi prezzi così determinati e approvati, l'ENAS potrà ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'Appaltatore non iscriva in proposito apposita riserva negli atti contabili nei modi dovuti, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati.



L'ENAS si riserva la facoltà di procedere all'affidamento ad altre imprese di lavori pertinenti con quelli del Capitolato che rivestano particolare importanza e/o impegno e/o urgenza, senza che l'appaltatore possa vantare diritti di qualunque natura.

La fine lavori complessiva del contratto avviene all'esaurimento dell'importo dell'accordo quadro, fatta salva la possibilità dell'aumento del "quinto d'obbligo" e/o della "prorogatio temporanea".

Qualora l'importo delle prestazioni aggiuntive oggetto del contratto di accordo quadro rientri nel limite di un quinto dell'importo dell'appalto, l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere un atto aggiuntivo.

## 27. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, verrà corrisposta in favore dell'Appaltatore l'anticipazione sul valore di ciascun Contratto Applicativo, secondo le modalità e sotto le condizioni contenute nel citato articolo.

Durante il corso dei lavori saranno disposti pagamenti in acconto (all'Appaltatore e al sub-Appaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori) ogni qualvolta l'importo complessivo netto dei lavori eseguiti, relativi all'insieme dei diversi Ordinativi di Lavoro di ogni singolo Contratto Applicativo, accertati ed ammessi in contabilità, raggiungerà l'importo minimo di € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), comprensivo della quota relativa agli oneri di sicurezza come sotto determinata, salvo l'obbligo del pagamento di qualsiasi somma alla scadenza di 3 mesi dal precedente pagamento, e comunque dedotti:

- l'ammontare dei pagamenti in acconto già corrisposti;
- la ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.lgs. n. 50/2016;
- la trattenuta di un importo percentuale sull'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima;
- le penali comminate per eventuali inadempienze contrattuali.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso saranno corrisposti, al netto di eventuali detrazioni, secondo le seguenti modalità:

- in quote proporzionali all'importo dei lavori via via contabilizzati, sentito in merito il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione.

Negli stati di avanzamento sono riportati, per i lavori a misura, le quantità che risulteranno effettivamente e regolarmente eseguite per ogni lavoro completato nel rispetto delle specifiche tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi della Regione Sardegna, al netto dei ribassi d'asta e di ogni ritenuta pattuita e vengono riportate le eventuali prestazioni in economia, queste ultime solo se specificamente autorizzate dalla stazione appaltante.

Non possono essere contabilizzati ed inseriti nello stato di avanzamento bimestrale gli interventi non ancora ultimati, salvo diversa e specifica disposizione della stazione appaltante in casi specifici e residuali (condizioni climatiche, esigenze della stazione appaltante, interferenze con altri lavori, ecc.). Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione alle disposizioni ed agli ordini di servizio della direzione lavori e non conformi al contratto. In esito alla redazione dello stato di avanzamento trimestrale la stazione appaltante procede ad emettere specifico certificato di pagamento, normalmente entro 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione e validazione da parte della stazione appaltante dello stato di avanzamento.

Per la speciale natura del presente appalto (lavori con andamento continuativo e intermittente nel tempo) non è previsto alcun premio di accelerazione e per l'anticipazione si applica l'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 con la prescrizione che l'anticipazione, se richiesta, verrà calcolata e rilasciata sull'importo dei singoli ordini che costituiscono i "contratti applicativi" dell'Accordo Quadro.

Dopo l'ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ammontare.

I pagamenti saranno effettuati, tramite il tesoriere dell'Ente, entro 30 giorni dalla presentazione di apposito documento fiscale emesso dopo l'avvenuta certificazione del raggiungimento delle condizioni che permettono la liquidazione della rata di acconto o di saldo.

Il pagamento sarà effettuato mediante l'accreditamento presso \_\_\_\_\_ sul c/c n. \_\_\_\_\_ – IBAN \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n.66 convertito con legge 23 giugno 2014, n.89 l'Appaltatore si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema d'Inter-scambio (SDI) gestito dal ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo il formato previsto nell'allegato A del DMEF 3 aprile 2013, n.55.

Le fatture saranno intestate come riportato nel discendente Contratto Applicativo e dovranno riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse:

- codice univoco ufficio \_\_\_\_\_ (come riportato nel discendente Contratto Applicativo)
- CIG \_\_\_\_\_ (CIG derivato riportato nel discendente Contratto Applicativo)
- CUP \_\_\_\_\_
- Oggetto: **"SFALCIO E PULIZIA DELLE AREE DI PERTINENZA DELLE OPERE DEL SISTEMA IDRICO MULTISSETTORIALE REGIONALE DI COMPETENZA DELL'EnAS"**
- RUP:
- numero di repertorio \_\_\_\_\_ e data del contratto \_\_\_\_\_
- centro di costo: \_\_\_\_\_

Il pagamento è comunque subordinato all'accertamento a cura dell'ENAS della regolarità contributiva, mediante l'acquisizione del DURC.

Qualsiasi ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento e nel pagamento dei suddetti acconti non darà diritto all'Appaltatore di sospendere o rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo esso soltanto il diritto al pagamento degli interessi previsto dalla normativa vigente, esclusa ogni altra indennità o compenso, in quanto gli interessi sono comprensivi del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, 2° comma del codice civile.

## 28.ULTIMAZIONE LAVORI, CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Per la certificazione dell'ultimazione dei lavori di tutti i contratti applicativi, si procederà ai sensi dell'art. 199 D.P.R. n. 207/2010.

Il conto finale (complessivo del contratto) verrà compilato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del direttore dei lavori, ai sensi degli artt. 200, 201 e 202 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 è previsto che il certificato di regolare esecuzione verrà redatto entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione di tutti i lavori appaltati; trascorso tale termine l'appaltatore avrà comunque diritto alla restituzione delle ritenute a garanzia salvo che il ritardo non dipenda da inadempienze dell'appaltatore medesimo e salve le garanzie da presentare al termine dell'esecuzione del contratto.

Nelle operazioni di collaudo saranno verificate le caratteristiche dei materiali, le prestazioni e la documentazione rispetto a quanto previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto o dall'Elenco Prezzi della Regione Sardegna. L'appaltatore dovrà fornire, a propria cura e spese, personale, mezzi, strumenti e quant'altro necessario alle operazioni di collaudo.

Le attività oggetto del contratto si intendono approvate e, quindi, accettate dalla stazione appaltante, anche ai fini della liquidazione dei compensi previsti nel contratto, mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della direzione lavori, oppure, ove occorra o la stazione appaltante stessa lo ritenga opportuno, il formale collaudo dell'opera e/o del lavoro, anche da parte di organismo tecnico diverso dalla direzione lavori; nel caso di opere sottoposte a collaudo tali operazioni dovranno essere concluse entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il contenuto, le modalità e le caratteristiche dei collaudi saranno determinati dalla stazione appaltante in relazione al particolare tipo di attività, lavoro e opera oggetto del contratto.

Dalla data di sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione, le opere verranno prese in consegna definitiva da parte dell'ENAS.

29. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DIRITTO DI RECESSO

In materia di risoluzione e di recesso dal contratto si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 del D.lgs. n. 50/2016.

30. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie inerenti e conseguenti all'interpretazione ed applicazione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.

Le eventuali controversie che insorgessero tra l'ENAS e l'Appaltatore saranno sottoposte ad un preliminare tentativo di risoluzione amministrativa. A tal fine, qualora l'Appaltatore abbia pretese da far valere, notificherà motivata domanda all'Ente, il quale si pronuncerà nel termine di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della notifica.

L'Appaltatore non potrà di conseguenza adire l'Autorità Giudiziaria prima che l'ENAS abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso, inutilmente, il termine per provvedervi. Il foro competente è quello di Cagliari.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'ENAS.

31. CESSIONE DEL CONTRATTO

Si richiama l'articolo 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

32. CODICE DI COMPORTAMENTO

Il personale dell'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, dovrà conformare la sua condotta al "CODICE DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE DEL SISTEMA REGIONE E DELLE SOCIETÀ PARTECIPATE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA", approvato nel 2021 con Deliberazione di giunta n. 43/7 del 29.10.2021.

33. PATTO DI INTEGRITÀ

L'ENAS e l'Appaltatore si obbligano ad improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità in accordo al Patto di integrità, sottoscritto per accettazione dall'ENAS e dall'Appaltatore, che si allega al presente contratto sotto la lettera D. Il mancato rispetto del patto di integrità dà luogo alla risoluzione del contratto.

**34. INFORMATIVA EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (RGPD)**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

L'Ente acque della Sardegna, con sede in Cagliari, Via Mameli n.88, email: [protocollogenerale@enas.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@enas.sardegna.it), pec: [protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it), tel: 070.60211, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione nella sezione (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt.22 e ss. L.241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013, nei limiti previsti dalle disposizioni speciali in materia di tenuta delle anagrafi e di tenuta dei registri dello stato civile.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGPD.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGPD), individuato nel Dott. Alessandro Inghilleri ([rpd@pec.regione.sardegna.it](mailto:rpd@pec.regione.sardegna.it)).

L'Appaltatore è comunque tenuto a rispettare la massima riservatezza in relazione alle informazioni, ai documenti, ai dati tecnici e agli altri dati acquisiti ed elaborati nello svolgimento dei lavori oggetto del presente Capitolato.

**35. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss. mm. ii..

I pagamenti relativi all'appalto saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, su conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

L'Appaltatore, il sub-Appaltatore o il sub-contraente, comunicherà all'ENAS gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il contratto d'appalto si intenderà automaticamente risolto qualora le transazioni relative allo stesso contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore, il sub-Appaltatore o il sub-contraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria deve darne immediata comunicazione all'ENAS e alla Prefettura di Cagliari.

Ai fini di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, l'Appaltatore, il sub-Appaltatore o il sub-contraente si obbligano ad inserire nelle fatture elettroniche il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP) riportato in contratto.

L'ENAS non procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il CIG e il CUP riportati in contratto.

### 36. CONTENUTO MINIMO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

L'esecuzione dei lavori/servizi oggetto di affidamento, di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, avverrà a seguito di specifici Contratti applicativi.

Il Contratto Applicativo dovrà contenere almeno i seguenti elementi e allegati:

- l'oggetto e la tipologia degli interventi da eseguire;
- il periodo di vigenza dello stesso;
- la descrizione e la consistenza delle lavorazioni e/o delle forniture in opera;
- l'importo presunto dei lavori affidati con indicazione dei relativi oneri di sicurezza per l'attuazione delle misure previste nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

Ogni specifico Contratto Applicativo potrà prevedere l'emissione da parte della Direzione dei Lavori di appositi Ordinativi di Lavoro (OdL), non predeterminati nel numero ma individuati progressivamente a seguito delle necessità di manutenzione dalla Stazione Appaltante che saranno trasmessi di volta in volta all'Appaltatore tramite e-mail o PEC. Essi hanno la valenza di contratti attuativi ai sensi di legge e sono vincolanti per l'Appaltatore all'atto della loro emissione.

Gli Ordinativi di Lavoro (OdL) relativi al Contratto Applicativo dovranno contenere almeno i seguenti elementi e allegati:

- la localizzazione esatta dell'intervento;
- il cronoprogramma dei lavori, nei casi di maggiore complessità;
- i termini di inizio e ultimazione dei lavori;
- le prescrizioni riguardanti le misure e le precauzioni da adottare ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (DUVRI eventualmente integrato al caso specifico o eventuale Piano di sicurezza e coordinamento e/o POS integrato al caso specifico);
- le eventuali indicazioni e/o prescrizioni relative alla tutela ambientale. Inoltre nei contratti applicativi, dovranno contenere i seguenti elementi:
  - o Relazione Tecnica descrittiva;
  - o Computo metrico;
  - o Elenco prezzi;

L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare esecuzione agli ordinativi emessi dalla DL, secondo la propria organizzazione ma nel rispetto del termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

I lavori, le istruzioni e le prescrizioni della Direzione dei Lavori contenuti nell'Ordinativo di Lavoro dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto.

Sia l'Appaltatore che il suo Direttore Tecnico di Cantiere devono ottemperare esclusivamente alle direttive del Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione e del Direttore dei Lavori o suoi assistenti di cantiere. L'esecuzione di lavori disposti da qualunque altro soggetto diverso dal Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione o dal Direttore dei Lavori o suoi assistenti di cantiere, non sarà riconosciuta dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore non potrà mai sospendere arbitrariamente i lavori per qualsiasi causa, a meno di ordine scritto del Direttore dei Lavori; in tema di sospensione dei lavori si applica quanto previsto dal Codice dei Contratti vigente.

Il Direttore dei Lavori impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'Appaltatore mediante detti Ordinativi di Lavoro, ciascuno dei quali indicherà in dettaglio, come meglio di seguito specificato, l'intervento da eseguire.

Il Direttore dei Lavori, sentito il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ove necessario, dovrà indicare negli ordinativi di lavoro emessi il tipo di allestimento di cantiere in funzione della tipologia e della tempistica presunta per la realizzazione degli interventi ordinati.

Le attività possono prevedere l'accesso degli addetti dell'Impresa in locali sospetti di inquinamento e/o confinati, con frequenza variabile. Per tale motivo le attività ricadono nell'ambito di applicazione del D.P.R. 177/2011, quindi la Ditta appaltatrice è tenuta al rispetto di tutti i requisiti della norma citata, in particolare nella dotazione di DPI, nella formazione del personale, nella destinazione di operatori alle attività, nella definizione e nell'applicazione di procedure di gestione dell'emergenza.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le lavorazioni previste nell'Ordinativo;

### 37. TEMPI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEI LAVORI DELL'ORDINATIVO DI LAVORO

Gli Ordinativi di Lavoro (OdL) di ogni Contratto Applicativo verranno emessi dalla Direzione dei Lavori ogni qualvolta la stessa lo riterrà necessario, potendosi verificare anche la possibilità che tra un OdL e il successivo intervenga un periodo di inattività, senza che per questo l'Appaltatore abbia nulla a pretendere. Viceversa, potranno essere richiesti più interventi che prevedono attività lavorative in cantieri anche tra loro distanti e i cui tempi di esecuzione potranno anche coincidere. Sarà cura dell'Appaltatore provvedere ad organizzare squadre e mezzi d'opera per soddisfare le richieste del Committente nel rispetto dei tempi combinati; in difetto, saranno applicate le penali di cui all'art. 25 del presente Capitolato. Ciascun OdL sarà relativo all'esecuzione di un singolo intervento.

In ciascun Ordinativo di Lavoro, conseguente al Contratto Applicativo, saranno stabiliti i termini di ultimazione dell'esecuzione dei lavori.

Le attività oggetto dell'Ordinativo di Lavoro (OdL), devono essere ultimate entro i termini che verranno nello stesso OdL riportati. Nelle ipotesi di esecuzione di lavori in via d'urgenza, questi dovranno essere avviati ed eseguiti immediatamente dopo la richiesta di ENAS.

A tal fine l'Ordinativo di Lavoro contiene le date di avvio e ultimazione dei lavori ed ha in allegato la documentazione tecnica che la DD.LL. ritiene necessaria per esplicitare le lavorazioni da eseguire.

Nel computo del termine non verrà conteggiato il tempo eventualmente occorrente per ottenere il rilascio delle autorizzazioni da parte degli Enti preposti, calcolato dal momento del deposito delle relative istanze fino all'effettivo rilascio. Rimangono però compresi nel computo del suddetto termine i periodi di in-

terruzione dell'iter autorizzativo eventualmente disposti dagli enti per richiesta di integrazioni dipendenti dall'Appaltatore (carenze, omissioni, difetti di istruttoria delle pratiche autorizzative, ecc.). L'appaltatore è tenuto a mettere a disposizione di ENAS, al termine dei lavori, tutto quanto oggetto dell'appalto, integro, nuovo, ultimato e posato a perfetta regola d'arte, funzionante.

I lavori relativi ad ogni singolo intervento (programmato o d'urgenza) si intenderanno ultimati dopo la realizzazione di tutte le lavorazioni connesse, compresi i ripristini definitivi, salvo diversa disposizione scritta della stazione appaltante in casi del tutto residuali. Dell'avvenuta esecuzione degli interventi disposti con ciascun Contratto Applicativo si darà atto, ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n. 207/2010, mediante apposito certificato attestante i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, incluso il verbale di constatazione sullo stato dei lavori di ciascun Contratto Applicativo.

È esplicito patto contrattuale che tutti i lavori oggetto del presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi meccanici, di produttività e numero tali da assicurare l'esecuzione a perfetta regola d'arte, ed entro i tempi stabiliti, dei lavori oggetto di affidamento.

Nell'Ordinativo di Lavoro, se necessario, potrà essere richiesto anche l'aggiornamento dei documenti inerenti alla sicurezza sui luoghi di lavori e la gestione delle interferenze in cantiere, aggiornamento propeudeutico all'effettivo avvio delle lavorazioni in cantiere.

Nei prezzi contrattuali si intendono comprese le eventuali lavorazioni a mano per quelle categorie di lavoro la cui entità o qualità non consenta l'uso di macchine.

Le prescrizioni tecniche relative all'esecuzione di ciascun intervento (tipologia, forma, dimensioni, ecc.), oltre a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto le e nella descrizione delle singole voci di Elenco Prezzi della Regione Sardegna, saranno definite dalla Direzione dei Lavori nell'Ordinativo di Lavoro, riservandosi l'Amministrazione di apportare tutte quelle modifiche, aggiunte o soppressioni che fossero ritenute necessarie ed opportune, a suo insindacabile giudizio, anche nel corso dei lavori stessi.

Per tutta la durata dei lavori, dall'emissione dell'OdL e fino alla conclusione dell'intervento in esso indicato, l'Appaltatore dovrà approntare tutti i mezzi e porre in atto le cautele necessarie per mantenere in sicurezza il cantiere e preservare la pubblica incolumità e il regolare flusso del traffico veicolare, restando egli responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni che possano essere arrecati a terzi, persone o cose.

### 38. CONSEGNA DEI LAVORI DEL CONTRATTO APPLICATIVO

La consegna dei lavori si intende effettuata con la sottoscrizione del contratto e deve risultare da verbale di consegna redatto in contraddittorio con l'Appaltatore.

Il verbale di consegna deve contenere i seguenti elementi:

- le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- le aree, i locali, l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori;
- la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, salva l'ipotesi di consegna parziale, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi d'opera, occorra procedere in più luoghi e in più tempi ai relativi accertamenti, questi fanno tutti parte integrante del verbale di consegna.

Qualora la consegna sia eseguita in via d'urgenza, il relativo verbale indica a quali materiali l'Appaltatore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare in relazione al programma di esecu-



zione presentato dall'Appaltatore. Ad intervenuta stipula del contratto il direttore dei lavori revoca le eventuali limitazioni.

Il verbale di consegna è redatto in doppio esemplare firmato dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore. Un esemplare del verbale di consegna è inviato al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme all'Appaltatore ove questi lo richieda.

In caso di consegna in via d'urgenza, il Direttore dei Lavori terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'Appaltatore, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore dei lavori fisserà una nuova data.

La decorrenza del termine contrattuale resterà comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, l'ENAS avrà facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la garanzia prestata dall'Appaltatore.

### 39. AFFIDAMENTO DEI SINGOLI LAVORI - ORDINATIVO DI LAVORO (OdL)

L'affidamento delle specifiche attività richieste all'Appaltatore (rientranti nelle tipologie descritte nell'Art. 3 del presente Capitolato) avverrà, di volta in volta, attraverso l'emissione di singoli Ordinativi di Lavoro, nei quali saranno stabiliti l'esatto oggetto dell'Ordinativo di Lavoro ed il tempo utile per l'ultimazione delle attività in esso previste. Detto Ordinativi sono integrazioni del Verbale di Consegna dei Lavori di cui al precedente Art. 33.

Le opere oggetto del presente Capitolato sono necessarie per assicurare il regolare funzionamento di un pubblico servizio, per cui l'Appaltatore si obbliga ad intervenire nei tempi e nei modi richiesti dal Committente e riportati in ogni Ordine di Lavoro emesso, in modo tale da eliminare tempestivamente ogni situazione di pericolo e/o l'interruzione del servizio.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore è tenuto ad indicare al Committente il nominativo dell'effettivo esecutore dell'opera (Appaltatore o subappaltatore autorizzato) per ciascun Ordinativo di Lavoro.

L'Appaltatore, nel caso in cui intenda procedere all'esecuzione dell'intervento assegnato con la presenza di più Imprese esecutrici, dovrà chiedere preventiva autorizzazione al Committente fornendo adeguata motivazione nelle modalità indicate da quest'ultimo. È facoltà del Committente rifiutare la richiesta dell'Appaltatore ed in questo caso l'intervento dovrà comunque essere programmato con un unico esecutore. Nel caso invece di accoglimento della richiesta dell'Appaltatore l'attività potrà iniziare solo a seguito della comunicazione e esplicito consenso del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Nel Piano di Sicurezza e Coordinamento è prevista la possibilità di presenza contemporanea di più imprese nei casi di Ordinativi di Lavoro che comportino la rimozione e bonifica amianto. In tali casi la richiesta dell'Appaltatore di cui sopra viene accolta d'ufficio, fatta salva la necessità di esplicita autorizzazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione il quale dovrà preventivamente valutare la necessità di contestualizzare il Piano di Sicurezza alle specifiche esigenze del caso.

Il mancato rispetto di quanto sopra riportato sarà considerato una grave inadempienza e causerà l'applicazione di provvedimenti e penalità nei confronti dell'impresa secondo i criteri riportati nell'Art. 22 del presente Capitolato.

La priorità dell'intervento è stabilita ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore non potrà mai sospendere arbitrariamente i lavori per qualsiasi causa, a meno di ordine scritto del Direttore dei Lavori; in tema di sospensione dei lavori si applica quanto previsto dal Codice dei Contratti vigente.



40. MODIFICHE E VARIANTI AL CONTRATTO APPLICATIVO

Per le modifiche e le varianti si applicano le pertinenti disposizioni dell'art. 106 D.lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 8 D.M. 07.03.2018 n. 49.

Quando sia necessario eseguire una lavorazione non prevista nell'Elenco prezzi della Regione Sardegna o adoperare materiali di specie diversa, i nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali saranno valutati seguendo le disposizioni di cui all'art. 8 c. 5, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018. I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra la stazione appaltante e l'appaltatore ed approvati dal responsabile unico del procedimento.

I nuovi prezzi vengono formati desumendoli dal Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, vigente al momento dell'offerta. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso generale d'asta praticato in sede di offerta. Se l'Appaltatore non accetterà i nuovi prezzi così determinati e approvati, l'ENAS potrà ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'Appaltatore non iscriva in proposito apposita riserva negli atti contabili nei modi dovuti, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati. Qualora l'importo delle prestazioni aggiuntive oggetto del Contratto Applicativo rientri nel limite di un quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere un atto aggiuntivo.

In ossequio al disposto di cui all'art. 29, comma 1, lett. a) del D L n. 4 in data 27 Gennaio 2022 si applica la revisione dei prezzi, nei modi e nei termini di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 29 citato.

41. ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ

All'atto della consegna e per l'intera durata del Contratto di Accordo Quadro, con riferimento ai singoli Contratti Applicativi, potranno essere emanati Ordini di Servizio mediante i quali sono impartite all'Appaltatore tutte le disposizioni e istruzioni da parte del Responsabile del Procedimento ovvero del Direttore dei Lavori.

L'Ordine di Servizio è redatto in due copie e comunicato all'Appaltatore che lo restituisce firmato per avvenuta conoscenza. L'Appaltatore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contenute negli Ordini di Servizio, fatte salve le facoltà di iscrivere le proprie riserve. In ogni caso, a pena di decadenza, le riserve sono iscritte nel Registro di Contabilità secondo le norme di legge.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni in modo professionale e a regola d'arte, al meglio della scienza e della tecnica e in linea con gli standard del settore di riferimento, secondo le tempistiche e le modalità e le specifiche tecniche indicate nel presente Capitolato e nel completo rispetto dei livelli di qualità ivi previsti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal Committente, nonché di dare immediata comunicazione per iscritto a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del Contratto.

Il Committente si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del Contratto. L'Appaltatore si impegna a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Qualora il Committente rilevi che l'Appaltatore non stia svolgendo correttamente le prestazioni o non dia corso alle attività, lo stesso potrà assegnare un termine perentorio commisurato alla urgenza dei lavori entro il quale l'Appaltatore dovrà adempiere.

Qualora l'Appaltatore non adempia a quanto richiesto, il Committente ha il diritto di procedere direttamente alla loro esecuzione in danno, anche avvalendosi di terzi e ha facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile (vedi Art. 26 del presente Capitolato).

Resta inteso che la mancata formulazione da parte del Committente di contestazioni in merito all'esecuzione degli interventi, anche a seguito dell'attività di sorveglianza e verifica di cui sopra, non può costituire limitazione alcuna della responsabilità dell'Appaltatore in caso di inadempimento degli obblighi contrattualmente assunti, in qualunque modo accertati, anche successivamente.

**42. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Si richiama l'art. 107 D.lgs. n. 50/2016.

Nel corso della sospensione, il direttore dei lavori potrà disporre visite al cantiere, accertando le condizioni delle opere e la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dando, ove occorra, le necessarie disposizioni all'Appaltatore al fine di contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria. L'Appaltatore che ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori, senza che l'ENAS abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, può diffidare per iscritto il responsabile unico del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa. La diffida ai sensi del presente comma è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

In ogni caso, la durata della sospensione non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione dei lavori, salvo che la sospensione medesima non sia dovuta a cause attribuibili all'Appaltatore. In caso di sospensione parziale dei lavori, i termini contrattuali sono differiti del numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma del progetto.

**43. CONTESTAZIONI TRA L'ENAS E L'APPALTATORE**

Il direttore dei lavori o l'Appaltatore comunicano al responsabile unico del procedimento le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il responsabile unico del procedimento convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del responsabile unico del procedimento è comunicata all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.

Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'Appaltatore per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dei lavori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

L'Appaltatore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al responsabile unico del procedimento con le eventuali osservazioni dell'Appaltatore.

Tutte le riserve che l'appaltatore intende formulare a qualsiasi titolo, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta alla stazione appaltante e debitamente documentate. Detta comunicazione deve essere inviata a mezzo PEC entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento del documento o dalla disposizione della stazione appaltante a cui si vuole opporre riserva o comunque dall'evento ritenuto lesivo.

Resta contrattualmente stabilito che non saranno ammissibili richieste postume e che eventuali riserve non tempestivamente comunicate si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

Per le riserve relative alla contabilizzazione dei lavori, il termine dei 15 giorni sopra esposto di intende decorrente dalla data di ricevimento (anche a mezzo e-mail) del rispettivo certificato di pagamento emesso dalla stazione appaltante.

Le riserve dell'appaltatore in merito alle sospensioni e riprese dei lavori, devono essere iscritte, a pena di decadenza, nei rispettivi verbali, all'atto della loro sottoscrizione.

Le riserve in merito agli ordini di servizio devono essere iscritte, a pena di decadenza, nella copia dell'ordine firmata e restituita dall'appaltatore.

In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve relative a sospensioni, riprese, ordini di servizio e penali devono essere iscritte anche negli elaborati di contabilità mensile all'atto della firma immediatamente successiva all'atto cui si vuole opporre riserva.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine perentorio di 15 giorni fissato. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

#### 44. GARANZIA DELLE OPERE

Indipendentemente dalle garanzie assunte dalle ditte fornitrici di attrezzature e materiali vari impiegati nei lavori, l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

Conseguentemente l'appaltatore assume l'obbligo di effettuare, durante il periodo di garanzia, a sua cura e spese e nei tempi tecnici strettamente indispensabili, ogni necessaria modifica, messa a punto, regolazione, sostituzione, rifacimento o riparazione delle opere e materiali vari e ogni altra riparazione o sostituzione che siano da far rientrare nella garanzia stessa.

Il periodo di garanzia, salvo quanto previsto al successivo comma, ha durata di 24 (ventiquattro) mesi a partire dalla data del certificato di regolare esecuzione o dalla data del verbale di collaudo favorevole, a seconda del tipo di attività svolta.

Il periodo di garanzia sarà, però, di dieci anni nelle ipotesi previste all'art. 1669 del Codice Civile (Rovina e difetti di cose immobili).

I risultati positivi di eventuali verifiche che venissero effettuate dalla stazione appaltante non fanno venire meno le responsabilità dell'appaltatore conseguenti a vizi occulti delle opere e/o comunque attività eseguite o conseguenti a difetti non rilevabili in sede di accertamento, relativi alle attività oggetto dell'appalto.

Per l'intera durata del periodo di garanzia l'appaltatore sarà comunque responsabile ad ogni effetto degli eventuali danni a persone o cose che potessero verificarsi in conseguenza della non perfetta esecuzione dei lavori o per le cause da essa conseguenti.

In particolare, l'appaltatore dovrà demolire e rifare a totale sue spese le opere che, a giudizio della stazione appaltante, risultassero essere state eseguite senza il rispetto degli obblighi contrattuali e delle disposizioni date dalla stazione appaltante medesima e/o con materiali difettosi e/o in quantità e/o qualità inferiori in confronto alle prescrizioni o alle norme tecniche di esecuzione.

Sono esclusi dalla garanzia i danni causati alle opere da eventi riconosciuti di forza maggiore o dovuti ad imperizia o negligenza nella manutenzione delle opere da parte di terzi o attribuibili all'azione di terzi.

Resta espressamente pattuito che l'ENAS, in tutti i casi in cui l'appaltatore ometta prestazioni derivanti dall'obbligo di garanzia assunto, avrà diritto di disporre della cauzione e/o delle ritenute a tal fine predisposte e di effettuare direttamente ogni necessaria riparazione o sostituzione, salvo sempre il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

45. GESTIONE DEI SINISTRI

Si richiamano l'art. 7 comma 3 lettera f) e l'art. 11 del D.M. 07.03.2018 n. 49 *“Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore per l'esecuzione.»”*.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Appaltatore deve farne denuncia al direttore dei lavori entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

L'Appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

I danni riconosciuti esclusivamente di forza maggiore, purché provocati da eventi eccezionali, potranno essere compensati all'Appaltatore nei limiti di seguito fissati:

46. CONCLUSIONE DEI LAVORI DEI CONTRATTI APPLICATIVI

Al completamento dei lavori del singolo Contratto Applicativo si procederà a certificare l'avvenuta conclusione dei lavori previsti. Si potrà procedere, quindi, all'eventuale presa in consegna anticipata delle opere realizzate ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010.

47. CLAUSOLE DA APPROVARE ESPLICITAMENTE

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell' art. 1341 del vigente codice del codice, le condizioni previste dai precedenti articoli del presente schema di contratto e di seguito richiamati:

- [art. 2](#) (oggetto del contratto e condizioni dell'accordo quadro);
- [art. 4](#) (luogo di esecuzione dei lavori oggetto dell'accordo quadro);
- [art. 7](#) (condizioni particolari);
- [art. 10](#) (spazi confinanti)
- [art. 11](#) (sicurezza del lavoro);
- [art. 13](#) (direzione dei lavori);
- [art. 15](#) (personale da impiegarsi nei lavori);
- [art. 16](#) (sub-appalti, cottimi, subcontratti e distacchi);
- [art. 17](#) (garanzie);
- [art. 18](#) (consegna dei lavori);
- [art. 19](#) (norme per la valutazione e contabilità dei lavori);
- [art. 20](#) (accettazione, qualità dei materiali e dell'esecuzione);
- [art. 22](#) (conformità agli standard sociali minimi);
- [art. 23](#) (attrezzature, macchine e macchinari);
- [art. 24](#) (oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore);
- [art. 25](#) (penali);
- [art. 26](#) (modifiche e varianti al contratto di accordo quadro);
- [art. 27](#) (pagamenti);
- [art. 29](#) (risoluzione del contratto e diritto di recesso);

[art. 30](#) (risoluzione delle controversie);  
[art. 31](#) (cessione del contratto);  
[art. 32](#) (codice di comportamento);  
[art. 33](#) (patto d'integrità);  
[art. 35](#) (consegna dei lavori del contratto applicativo);  
[art. 40](#) (modifiche e varianti al contratto applicativo);  
[art. 42](#) (sospensione e ripresa dei lavori);  
[art. 43](#) (contestazioni tra l'Enas e l'appaltatore);  
[art. 44](#) (garanzia delle opere);  
[art. 45](#) (gestione dei sinistri).