



Enas
Ente Abbas de Sardigna
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

00-00-00 - Amministratore Unico
01-00-00 - Direzione Generale
01-19-00 - Servizio Gestione Nord

Oggetto: **Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna – Lotto 1.Lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria sulle opere del SIMR ricadenti nel territorio di competenza del SGN.Impegno di 195.200,00 (€ 160.000,00 imponibile e € 35.200,00 IVA) sul Cap. SC10.1903/2026 “Spese manut. ordinaria delle opere del SIM” e € 97.600,00 (€ 80.000,00 imponibile e € 17.600,00 IVA) sul Cap. SC20.1925/2026 “Manut. straordin. risorse proprie”, a favore della On Technology S.r.l. con sede legale ed operativa in Porto Torres (SS) - (P.IVA e C.F. 12308471007)Affidamento e impegno di spesa Contratto Applicativo n° 5CIG Accordo Quadro: B181DF176F CIG derivato: BA801963BARUP: Ing. Massimiliano Deledda**

Il Direttore del Servizio,

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 21/92 del 22 giugno 2023 con la quale è





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

stato disposto di conferire l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Acque della Sardegna all'Ing. Giuliano Patteri, per la durata di tre anni;

VISTO

il decreto presidenziale n. 45 del 7 agosto 2023 con il quale è stato conferito, per tre anni, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Acque della Sardegna al dirigente del Sistema Regione ing. Giuliano Patteri;

VISTO

che con la DGR n. 68/31 del 31.12.2025 è stato dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 66 del 4 dicembre 2025, concernente Autorizzazione all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° gennaio – 31 gennaio 2026. L.R. n. 14/1995 e che pertanto, a far data dal 01 febbraio 2026 l'Enas è assoggettato alle norme sulla gestione provvisoria di cui all'art. 43 del D.Lgs.118/2011 e alle relative disposizioni di cui al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'All.4/2 al D.Lgs.118/2011"

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 363 del 18/03/2024 sono stati approvati i documenti di gara ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante ACCORDO QUADRO ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 ripartito in due lotti, per la durata di 24 mesi rinnovabili, con unico operatore, per ciascuno dei lotti in gara, con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e per l'importo complessivo di € 9.600.000,00 + iva, comprensivo di rinnovo e opzioni, con un importo a base di gara per ciascun lotto pari a € 2.000.000,00 + IVA, di cui € 1.341.192,00 + IVA per lavori e € 568.808,00 + IVA per manodopera, non soggetti a ribasso ed € 90.000,00 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con Determinazione di questo Servizio n. 574 del 03/05/2024 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 da esperirsi sulla piattaforma della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT, suddivisa in n. 2 (due) Lotti per la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 per la durata di 24 mesi rinnovabili, con unico operatore, per



ciascuno dei lotti in gara, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del citato Decreto legislativo;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1724 del 16/12/2024 sono stati approvati gli atti di gara citati nelle premesse ed è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 della gara in oggetto (CIG B181DF176F) al concorrente On Technology Srl che ha conseguito il punteggio di 96,521 punti (punteggio tecnico 77,55 punti e punteggio economico 18,971 punti) con il ribasso effettuato del 10,840% (pari a € 207.044,00) sull'importo a base di gara, ai soli fini dell'aggiudicazione, pari a € 1.910.000,00 al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed al lordo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo al netto dell'IVA ed ai soli fini dell'aggiudicazione pari a € 1.702.956,00 (di cui € 568.808,00 di costi della manodopera dichiarati), cui si aggiungono € 90.000,00 oltre IVA di costi della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo ai soli fini dell'aggiudicazione pari a € 1.792.956,00 oltre iva). L'importo contrattuale dell'Accordo Quadro per la durata di 24 mesi, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto delle eventuali opzioni e rinnovi, somma a € 2.000.000,00 oltre IVA. L'importo massimo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo e dell'eventuale attivazione del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, somma a € 4.800.000,00 oltre IVA;
- con Contratto Rep. n. 29.108 Racc. n. 17.959 del 14 febbraio 2025 a rogito del Notaio Roberto Onano, acquisito al Repertorio Enas (Rep. Enas n. 1 del 17.02.2025) veniva affidato il Lotto n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa "On Technology Srl" (di seguito anche "Appaltatore") per l'importo complessivo di Accordo Quadro pari a € 2.000.000,00 oltre IVA per la durata di 24 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi al medesimo importo;
- con Contratto Rep. Contratti Scritture Private n. 143 del 25 novembre 2025 è stato convenuto il rinnovo per n. 24 (ventiquattro) mesi dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna - Lotto n. 1 (CIG B181DF176F) di cui al sopra citato contratto per la durata di 2 anni (730 giorni naturali e consecutivi), con decorrenza dalla data del verbale di consegna, entro i quali



possono essere perfezionati contratti applicativi ed eventuali atti aggiuntivi ai contratti applicativi, per un importo, compresa l'attivazione del quinto d'obbligo di euro, 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila) oltre IVA di legge;

- l'esecuzione dei lavori di cui al citato accordo quadro è subordinata alla stipula di specifici contratti applicativi ed al contestuale impegno di spesa;

Atteso che:

- occorre procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria sulle opere del SIMR ricadenti nel territorio di competenza del SGN, consistenti in:
 - manutenzione ordinaria/straordinaria in emergenza e programmata;
 - lavori di manutenzione idraulica e di carpenteria, ovvero interventi di modesta entità di miglioramento o di adeguamento non già ricomprese nei precedenti punti;
 - fornitura preordinata alla posa in opera in situazioni emergenziali di componenti tecnici;

Considerato che:

- per dar compimento agli interventi di cui sopra occorre procedere all'affidamento dei lavori occorrenti e alla stipula del relativo contratto applicativo n° 5, avente importo pari a € 240.000,00 (di cui € 230.000,00 per lavori, e € 10.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- tale importo è stato determinato applicando il ribasso offerto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari All. 04 al contratto di accordo quadro (Prezzario RAS pubblicato con DGR n. 28/12 del 31.07.2024) e Prezzi Aggiuntivi di cui alla documentazione di gara – All. 05;
- si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso al contratto di Accordo Quadro in epigrafe con l'affidamento di uno specifico contratto applicativo;

Vista:

- la relazione redatta dal Coordinatore del Settore 1 del Servizio Gestione Nord Geom. Sebastiano Sau con la quale si individuano gli interventi manutentivi da effettuare e si propone:
 - di approvare il progetto redatto dal Settore 1 del Servizio Gestione Nord e costituito da: *Schem a di contratto applicativo n. 5; Relazione Tecnica contratto applicativo n. 5; Stima lavori*





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

contratto applicativo n. 1; Elenco prezzi contratto applicativo n. 5; Elenco delle opere del SIMR contratto applicativo n. 5;

- di procedere all'affidamento dei lavori necessari per l'esecuzione degli interventi suddetti all'impresa *On Technology Srl con sede legale ed operativa in Porto Torres (SS) via F.Ili Vivaldi n. 24, (P. IVA 12308471007)* nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro in epigrafe che regola l'esecuzione dei *lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna – Lotto 1*, per un importo, al netto del ribasso, di € 240.000,00 (compresi € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'IVA;
- di impegnare la somma di € 240.000,00 (oneri per la sicurezza compresi), oltre IVA, necessaria per l'affidamento del contratto applicativo n° 5;

Atteso che:

- è stata esperita con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta *On Technology Srl on sede legale ed operativa in Porto Torres (SS) via F.Ili Vivaldi n. 24* e in particolare in relazione:
 - al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
 - alla regolarità contributiva mediante la procedura telematica "DURC Online";

Visto:

- il punto 8.4 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 ai sensi del quale la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Evidenziato che:

- al fine di garantire la regolarità e continuità dell'erogazione dei volumi idrici alle utenze del SIMR,



risulta indispensabile procedere con la massima celerità all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle opere del SIMR ricadenti nel territorio di competenza del SGN. La mancata attivazione del Contratto Applicativo n° 5 arrecherebbe un danno patrimoniale certo e grave all'ente e, pertanto, si ritiene sussistano i presupposti per l'assunzione dell'impegno di spesa in regime di gestione provvisoria ai sensi del punto 8.4 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Constatato che:

- sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta *On Technology Srl con sede legale ed operativa in Porto Torres (SS) via F.lli Vivaldi n. 24, (P. IVA 12308471007)* per l'importo contrattuale di € 240.000,00 (compresi € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- le relative spese possono essere imputate ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 195.200,00 (€ 160.000,00 imponibile e € 35.200,00 IVA) sul capitolo SC10.1903/2026 "Spese manut. ordinaria delle opere del SIMR - CDR 00.00.01.19 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026) . Cod. PDCF Liv. 5 U.1.03.02.09.008;
 - € 97.600,00 (€ 80.000,00 imponibile e € 17.600,00 IVA) sul capitolo SC20.1925/2026 "Spese manut. straord. risorse proprie" - CDR 00.00.01.19 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026) - Cod. PDCF Liv.5 U.2.02.03.06.001;

Ritenuto:

- di doversi procedere all'individuazione ed alla nomina della struttura tecnico-amministrativa incaricata della esecuzione del contratto applicativo n° 5, coinvolgendo oltre al personale del Servizio Gestione Nord anche quello degli altri servizi per tutte le attività amministrative connesse;

Atteso che:

- il personale del Servizio Gestione Nord impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:
 - Responsabile Unico del Progetto : Ing. Massimiliano Deledda;
 - Direttore dei Lavori: Geom. Sebastiano Sau;
 - Direttori Operativi: P.I. Ezio Ferretti, Geom. Ilaria Ortu, Geom. Gianluca Rullo;



- Ispettori di cantiere: Sig. Giovanni Dettori, Sig. Carlo Saba;
- Collaboratori amministrativi: Sig. Andrea Maggio, D.ssa Thea Cossu, Dott. Riccardo Madeddu;

Dato atto che:

- la misura del fondo è quantificata nell'1,8% dell'importo del singolo contratto applicativo, in ragione dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro, pari ad € 4.000.000,00, risultando quindi pari ad € 4.320,00 nella fattispecie, considerato che l'importo lordo dei lavori in oggetto è pari a € 240.000,00;
- ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/23, si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;

Vista la disponibilità dei Capitoli di Bilancio su cui imputare l'impegno di spesa;

DETERMINA

- di individuare la struttura tecnica e amministrativa di competenza, responsabile dell'esecuzione del contratto applicativo n° 5 relativo ai "*Lavori di manutenzione di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle opere del SIMR ricadenti nel territorio di competenza del SGN*", nella seguente struttura:
 - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Massimiliano Deledda;
 - Direttore dei Lavori: Geom. Sebastiano Sau;
 - Direttori Operativi: P.I. Ezio Ferretti, Geom. Ilaria Ortu, Geom. Gianluca Rullo;
 - Ispettori di cantiere: Sig. Giovanni Dettori, Sig. Carlo Saba;
 - Collaboratori amministrativi: D.ssa Thea Cossu, Dott. Riccardo Madeddu, Sig. Andrea Maggio;
- la misura del fondo in € 4.320,00 per le motivazioni precedentemente indicate;
- di dare atto che, ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.ii., si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;
- di procedere all'affidamento dell'intervento mediante il ricorso al contratto di Accordo Quadro nelle more della stipula dello stesso con la ditta On Technology Srl con sede legale ed operativa in Porto



Torres (SS) via F.lli Vivaldi n. 24, che regolamenta l'esecuzione dei Lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna;

- di approvare il progetto redatto dal Settore 1 del Servizio Gestione Nord e costituito da: *Schema di contratto applicativo n. 5; Relazione Tecnica contratto applicativo n. 5; Stima lavori contratto applicativo n. 5; Elenco prezzi contratto applicativo n. 5;*
- di affidare, nell'ambito del citato AQ, il discendente c.a. n° 5 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle opere del SIMR ricadenti nel territorio di competenza del SGN", consistenti in:
 - manutenzione ordinaria/straordinaria in emergenza e programmata;
 - lavori di manutenzione idraulica e di carpenteria, ovvero interventi di modesta entità di miglioramento o di adeguamento non già ricomprese nei precedenti punti;
 - fornitura preordinata alla posa in opera in situazioni emergenziali di componenti tecnici;

così come individuati nella relazione e negli elaborati progettuali allegati all'impresa On Technology Srl con sede legale ed operativa in Porto Torres (SS) via F.lli Vivaldi n. 24 - P.IVA e C.F. 12308471007, per l'importo di € 240.000,00 (compresi € 10.000,00 per oneri della sicurezza) oltre l'IVA di legge pari a € 52.800,00, per un importo complessivo di € **292.800,00**;

- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna in via d'urgenza degli stessi, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro e della sottoscrizione del discendente c.a. n° 5;
- di impegnare € **292.800,00** in favore dell'impresa On Technology Srl con sede legale ed operativa in Porto Torres (SS) via F.lli Vivaldi n. 24 (P.IVA e C.F. 12308471007), per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle opere del SIMR ricadenti nel territorio di competenza del SGN", con imputazione nei seguenti capitoli di spesa:
 - € 195.200,00 (€ 160.000,00 imponibile e € 35.200,00 IVA) sul capitolo SC10.1903/2026 "Spese manut. ordinaria delle opere del SIMR" - CDR 00.00.01.19 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026) - Cod. PDCF Liv.5 U.1.03.02.09.008;
 - € 97.600,00 (€ 80.000,00 imponibile e € 17.600,00 IVA) sul capitolo SC20.1925/2026 "Spese manut. straord. risorse proprie" - CDR 00.00.01.19 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio



2026) - Cod. PDCF Liv.5 U.2.02.03.06.001;

- di dare atto che nel rispetto del D.lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 al contratto applicativo è stato all'uopo associato il CIG derivato BA801963BA;

Il Direttore del Servizio

Ing. Fernando Mura

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33 /2013;

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95 è immediatamente esecutiva.

