

Ente acque della Sardegna

(L. R. n. 19 6 Dicembre 2006)

Servizio Gestione Sud

Via G. Mameli, 88 – 09123 Cagliari

Oggetto accordo quadro: Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente.

Contratto accordo quadro: rep. n. 145292 racc. 37912 del 28.12.2022.

Ditta contraente: SA.I.E Srl – Via Caprera, 25 - 07039 Valledoria (SS).

Provvedimento di affidamento A.Q.: Determinazione Dir. SACP n. 992 del 12.09.2022.

Importo contratto A.Q.: € 2.155.985,78 (di cui € 79.434,00 oneri della sicurezza) + I.V.A.

Durata contratto di accordo quadro: anni due.

Data attivazione contratto accordo quadro: 05.12.2022.

Data scadenza contratto accordo quadro: 05.12.2024.

CIG accordo quadro: 9316039E92.

Contratto applicativo N° 3 SGS

Oggetto del contratto applicativo: *Lavori urgenti di ristrutturazione, demolizione e messa in sicurezza dell'aeroporto numero 2 della galleria Uvini – Sarais (codice SIMR 7AC08) e interventi alle palazzine della centrale idroelettrica di Uvini (codice SIMR 7AI01).*

Durata contratto applicativo: giorni 60 (sessanta) dalla data del verbale di consegna.

Importo contratto applicativo: € 44.144,72 (di cui € 4.428,57 per oneri della sicurezza) + I.V.A. al netto del ribasso d'asta.

Determinazione affidamento e impegno di spesa: Direttore SGS n. 1930 del 21.12.2023.

CIG contratto applicativo: A0397DB789

	RELAZIONE SUL CONTO FINALE E	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	Somme impegnate: con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n.	
	1930 del 21.12.2023 è stato impegnato tutto l'importo contrattuale;	
	Perizie suppletive o di variante: non sono state redatte perizie suppletive o di va-	
	riante;	
	Descrizione dei lavori: con l'importo contrattuale sono stati eseguiti i "Lavori urgenti	
	di ristrutturazione, demolizione e messa in sicurezza dell'aeroforo numero 2 della	
	galleria Uvini – Sarais (codice SIMR 7AC08) e interventi alle palazzine della centrale	
	idroelettrica di Uvini (codice SIMR 7AI01)", interventi finalizzati principalmente a mi-	
	gliorare e garantire la sicurezza delle persone e dell'ambiente circostante;	
	Esecutore del contratto: i lavori sono stati affidati all'impresa SA.I.E Srl con sede in	
	Via Caprera, 25 - 07039 Valledoria (SS) – C.F. e Partita IVA 01368250906, appalta-	
	tore del contratto di accordo quadro in epigrafe, con Determinazione del Direttore del	
	Servizio Gestione Sud n° 1930 del 21.12.2023;	
	Cauzione definitiva: a garanzia degli impegni assunti con il contratto di accordo	
	quadro o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore SA.I.E Srl ha prestato	
	apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria n.	
	1001921018, rilasciata da Elba Assicurazione S.p.a. in data 07/11/2022, per l'impor-	
	to di € 222.520,00 (Euro duecentoventidue milacinquecentoventi/00);	
	Contratto applicativo: il contratto applicativo in oggetto è stato stipulato in data	
	22.01.2024 con il Rep. n. 973;	
	Atti aggiuntivi: non sono stati stipulati atti aggiuntivi;	
	Importo contratto applicativo: l'importo del contratto applicativo è pari a euro	
	44.144,72 (di cui euro 4.428,57 per oneri della sicurezza) oltre IVA;	

	Comunicazioni dell'impresa: non vi sono state comunicazioni ufficiali dell'impresa;	
	Verbali nuovi prezzi: dopo la firma del contratto applicativo non sono stati redatti	
	verbali per nuovi prezzi;	
	Consegna dei lavori: in data 25.01.2024 vennero consegnati i lavori come da ver-	
	bale di consegna in pari data;	
	Tempo stabilito: il tempo stabilito per l'esecuzione delle lavorazioni era fissato in 60	
	giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna; il	
	termine ultimo doveva scadere quindi il 24.03.2024;	
	Sospensioni e riprese dei lavori: non sono state emesse sospensioni e riprese dei	
	lavori;	
	Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe per l'ultimazione delle lavo-	
	razioni;	
	Scadenza definitiva del tempo utile: il termine ultimo per l'esecuzione delle lavora-	
	zioni era fissato al 24.03.2024;	
	Ultimazione delle lavorazioni: le lavorazioni sono state ultimate in data 08.03.2024	
	come da certificato di ultimazione dei lavori;	
	Penali e ritardo nell'esecuzione delle lavorazioni: non si sono verificati ritardi	
	nell'esecuzione delle lavorazioni; all'art. 22 dello schema di contratto-capitolato spe-	
	ciale d'appalto - disposizioni amministrative allegato al contratto di accordo quadro	
	Rep. 145292 racc. 37912 del 28.12.2022 sono previste penali pecuniarie per il ritar-	
	dato adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore;	
	Danni di forza maggiore: non si sono verificati danni di forza maggiore;	
	Lavori in economia: non si sono verificati lavori in economia;	
	Anticipazioni in denaro: non ci sono state anticipazioni in denaro;	

	Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e	
	delle indicazioni della Direzione Lavori;	
	Variazioni apportate: non si sono verificate variazioni significative;	
	Buoni d'ordine: durante il corso dei lavori non sono stati emessi buoni d'ordine;	
	Stato finale: lo stato finale viene riassunto di seguito:	
	Lavori a misura € 41.453,80	
	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso € 2'690,92	
	Totale € 44.144,72	
	Anticipazioni in denaro: non ci sono state anticipazioni in denaro;	
	Certificati di acconto: durante il corso del contratto non sono stati emessi certificati	
	di acconto;	
	Credito dell'impresa: il credito dell'impresa ammonta a Euro 44.144,72 come si e-	
	vince dal seguente prospetto:	
	Importo complessivo lavorazioni,forniture e oneri € 44.144,72	
	A dedurre importo complessivo certificati di acconto € 0,00	
	Credito all'impresa € 44.144,72	
	Confronto tra l'importo finale dei lavori e importo contrattuale autorizzato:	
	l'importo finale contabilizzato ammonta a euro 44.144,72 e pertanto coincide con	
	l'importo di spesa autorizzato;	
	Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;	
	Infortuni sul lavoro: non si sono verificati infortuni sul lavoro;	
	Assicurazione degli operai: l'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni	
	sul lavoro con polizza INAIL sede di Sassari n. 090352019 con decorrenza continua-	
	tiva;	

	Assicurazioni sociali: è stato acquisito dall'Enas il D.U.R.C. regolare mediante la	
	procedura telematica "DURC online";	
	Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di regolare esecuzione: entro 3	
	(tre) mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori sarà emesso il Certificato	
	di regolare esecuzione;	
	Avvisi ad opponendum: tutti i lavori sono stati eseguiti su aree dell'Ente per cui si	
	prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;	
	Cessione del credito da parte dell'impresa: l'impresa non ha richiesto la cessione	
	del credito;	
	Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom. Bernardino Pitzalis, la fun-	
	zione di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'Ing. Massimiliano Deled-	
	da in servizio all'Ente acque della Sardegna, nominati con Determinazione del Diret-	
	tore del Servizio Gestione Sud n. 1930 del 21.12.2023;	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	Alla visita tenutasi il giorno 20.03.2024 sono convenuti il Geom. Bernardino Pitzalis –	
	Direttore dei Lavori e il Sig. Giorgino Budroni – legale rappresentante dell'impresa.	
	Con la scorta dei documenti contrattuali si ispezionarono minutamente i lavori ese-	
	guiti e si constatò che essi sono fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizio-	
	ni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.	
	Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:	
	che le prestazioni furono ultimate nei tempi previsti, corrispondenti a quelle or-	
	dinate ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;	
	che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza ecce-	
	zione alcuna;	

	che l'importo finale delle prestazioni è compreso nelle somme autorizzate per	
	il contratto e impegnate nel bilancio dell'Ente;	
	gli esiti dei D.U.R.C per le diverse fasi di avanzamento del contratto hanno e-	
	videnziato la regolarità contributiva della ditta;	
	che non occorsero occupazioni temporanee o definitive;	
	che non risultano rivendicazioni di terzi per danni conseguenti alle attività del	
	contratto;	
	che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini	
	e disposizioni impartiti dal Direttore dei Lavori durante il corso dello stesso;	
	che la ditta ha firmato la contabilità senza riserve;	
	tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori	
	C E R T I F I C A	
	che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SA.I.E Srl con sede in Via Caprera,	
	25 - 07039 Valledoria (SS), in base al contratto applicativo Rep. n. 973 del	
	22.01.2024,	
	Ammontare del conto finale € 44.144,72	
	Ammontare dei certificati di acconto emessi € <u>0,00</u>	
	Credito della ditta € 44.144,72	
	(Diconsi euro: quarantaquattromilacentoquarantaquattro/72)	
	delle quali si propone il pagamento alla ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto	
	ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta appro-	
	vazione del presente atto.	
	Cagliari, 10.04.2024	
	L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI	
	(Timbro e firma) Geom. Bernardino Pitzalis	

VISTO: Accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimiliano Deledda