



OGGETTO: Affidamento del servizio per l'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 finalizzate alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Lavori di realizzazione del bypass dal pozz. 97 al pozz. 104" propedeutici agli Interventi di relining Coghinas 2 nell'ambito dell'AQ Relining 2 - PNRR - M2C4-I4.1-A1-35 - Ordinanza di protezione civile n. 9 del 19.12.2024 - Piano dei primi interventi urgenti 2° stralcio - Spese per interventi infrastrutturali rimodulazione 2 del 18/12/2024 recante L 224 "Lavori urgenti di riabilitazione delle condotte di alimentazione della città di Sassari"

il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando Mura

CUP I28B24000180002 - CIG B615F8DF3E

OPERATORE ECONOMICO: DOMUS SRL di Sassari C.F/P.IVA 02073510907

* * * * *

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il servizio in oggetto riguarda interventi ricadenti sull'acquedotto Coghinas II nei comuni di Valledoria, Castelsardo, Sorso e Sassari nella provincia di Sassari.

L'operatore economico
Domus RL

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

Validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Lavori di realizzazione del bypass dal pozz. 97 al pozz. 104" propedeutici agli Interventi di relining Coghinas 2 nell'ambito dell'AQ Relining 2 - PNRR - M2C4-I4.1-A1-35 - Ordinanza di protezione civile n. 9 del 19.12.2024 - Piano dei primi interventi urgenti 2° stralcio - Spese per interventi infrastrutturali rimodulazione 2 del 18/12/2024 recante L224 "Lavori urgenti di riabilitazione delle condotte di alimentazione della città di Sassari"

Il Direttore dell' esecuzione del contratto
Ing. Massimiliano Deledda

A 3 - APPALTO

In data 12/03/2025 è stata indetta una Richiesta di Offerta (RdO) rfq_460093 per



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA






l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva di interventi di competenza di ENAS da affidare al preventivo più vantaggioso per la Stazione Appaltante sulla base del ribasso offerto da applicare al prezzo posto a base di gara e invitando sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS l'operatore economico DOMUS srl per n. 3 lotti in cui è ricompresa l'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 finalizzate alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Lavori di realizzazione del bypass dal pozz. 97 al pozz. 104" propedeutici agli Interventi di relining Coghinas 2 nell'ambito dell'AQ Relining 2 - PNRR - M2C4-I4.1-A1-35 - Ordinanza di protezione civile n. 9 del 19.12.2024 - Piano dei primi interventi urgenti 2° stralcio - Spese per interventi infrastrutturali rimodulazione 2 del 18/12/2024 recante L224 "Lavori urgenti di riabilitazione delle condotte di alimentazione della città di Sassari" per un importo di € 13.596,96 inclusi gli oneri previdenziali ed esclusa IVA (22%).

Con la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 355 del 25/03/2025 è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/20263 del servizio per l'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 finalizzate alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Lavori di realizzazione del bypass dal pozz. 97 al pozz. 104" propedeutici agli Interventi di relining Coghinas 2 nell'ambito dell'AQ Relining 2 - PNRR - M2C4-I4.1-A1-35 - Ordinanza di protezione civile n. 9 del 19.12.2024 - Piano dei primi interventi urgenti 2° stralcio - Spese per interventi infrastrutturali rimodulazione 2 del 18/12/2024 recante L224 "Lavori urgenti di riabilitazione delle condotte di alimentazione della città di Sassari" all'operatore economico Società DOMUS srl con sede legale in Sassari, via Carlo Felice n. 33/C C.F./P.IVA 02073510907, che ha offerto il ribasso percentuale

il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando Mura

L'operatore economico
Domus RL

Il Direttore dell' esecuzione del contratto
Ing. Massimiliano Deledda

<div><div><div><div>Finanziato dall'Unione europea</div><div>NextGenerationEU</div></div></div><div><div><div>MIT</div><div>MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI</div></div></div><div><div><div>Italiadomani</div><div>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</div></div></div></div> <div><div><div><div>Enas</div><div>Ente Abbas de Sardinia Ente Acque della Sardegna</div></div></div><div><div><div>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA</div><div>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</div></div></div></div>	
<p>del 3,00% (diconsi tre virgola zero zero per cento) sull'importo a base di gara di € 14.017,48, inclusi oneri previdenziali ed esclusa IVA (22%), offrendo dunque € 13.596,96 inclusi oneri previdenziali ed esclusa IVA (22%) pari a € 2.991,33, per complessivi € 16.588,29 IVA inclusa.</p> <p>A 4 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE</p> <p>E' stato stipulato con rep. n. 2025/0000052 del 29/04/2025 per un importo di € 13.596,96 inclusi oneri previdenziali oltre IVA.</p> <p>A 5 - ATTI AGGIUNTIVI</p> <p>Durante il corso del servizio non sono stati stipulati atti aggiuntivi.</p> <p>A 6 - SPESA AUTORIZZATA PER IL SERVIZIO</p> <p>La spesa autorizzata con la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 345 del 21/03/2025 per l'esecuzione del servizio risulta essere di € € 13.596,96 inclusi oneri previdenziali ed esclusa IVA (22%) pari a € 2.991,33, per complessivi € 16.588,29 IVA inclusa.</p> <p>A 8 - DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO</p> <p>Il direttore dell'esecuzione del contratto è stato l'Ing. Massimiliano Deledda.</p> <p>A 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura.</p> <p>A 10 - ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO</p> <p>È avvenuta in data 25 Marzo 2025 come da nota prot. n. 4321 del 25/03/2025.</p> <p>A 11 - SCADENZA DEL CONTRATTO</p> <p>Il servizio è dichiarato concluso con la trasmissione del Rapporto Finale di Verifica Progetto acquisita al protocollo Enas n. 5745 in data 24/04/2025.</p> <p>A 12 - DANNI DI FORZA MAGGIORE</p>	<div>il Responsabile del Procedimento Ing. Fernando Mura</div> <div>L'operatore economico Domus RL</div> <div>Il Direttore dell' esecuzione del contratto Ing. Massimiliano Deledda</div>
	<div>pag. 3 di 7</div>



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Durante il servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 13 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

E' stato emesso il Certificato di pagamento n°1 del 12/05/2025 per un importo di € 13.596,96

A 14 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 15 - ANDAMENTO DEL SERVIZIO E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti il servizio si è svolto, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore per l'esecuzione del contratto.

A 16 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

A 17 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 18 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione del servizio non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

A 19 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati

il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando Mura

L'operatore economico
Domus RL

Il Direttore dell' esecuzione del contratto
Ing. Massimiliano Deledda



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

di pagamento relativi al servizio in argomento.

A 20 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo servizio	€ 13.596,96
Certificato di pagamento n°1 del 12/05/2025	€ 13.596,96

A 21 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo del servizio eseguito proveniente dallo stato finale, pari ad € 13.596,96 è identico all'importo contrattuale autorizzato con la DDSGN n. 355 del 25/03/2025.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che sono stati eseguito a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che il servizio è stato eseguito secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione di esecuzione del contratto;

b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;

c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;

d) che il servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;

e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati

il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando Mura

L'operatore economico
Domus RL

Il Direttore dell' esecuzione del contratto
Ing. Massimiliano Deledda



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

dall'Amministrazione;

f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

g) che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore;

h) che per l'esecuzione del servizio non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.

i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso del servizio;

k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;

l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € 0,00

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento certifica che per l'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 finalizzate alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Lavori di realizzazione del bypass dal pozz. 97 al pozz. 104" propedeutici agli Interventi di relining Coghinis 2 nell'ambito dell'AQ Relining 2 -

il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando Mura

L'operatore economico
Domus RL

Il Direttore dell' esecuzione del contratto
Ing. Massimiliano Deledda



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA


PNRR - M2C4-I4.1-A1-35 - Ordinanza di protezione civile n. 9 del 19.12.2024 - Piano dei primi interventi urgenti 2° stralcio - Spese per interventi infrastrutturali rimodulazione 2 del 18/12/2024 recante L224 "Lavori urgenti di riabilitazione delle condotte di alimentazione della città di Sassari", eseguito dall'operatore economico DOMUS SRL di Sassari C.F./P.IVA 02073510907 per conto dell'Ente Acque della Sardegna in base al contratto del 2025/0000052 del 29/04/2025 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo servizio eseguito	€ 13.596,96
liquidazioni corrisposte	€ 13.596,96
RISULTA IL CREDITO DELL'OPERATORE ECONOMICO	€ 0,00

Sassari, 25 Giugno 2025

L'operatore economico Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Domus SRL Ing. Massimiliano Deledda

PATTERI
GIOVANNI
27.06.2025
13:32:00
GMT+01:00

Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

massimiliano
deledda
27.06.2025
15:01:45
GMT+02:00

Ing. Fernando Mura

FERNANDO
MURA
27.06.2025
15:10:06
GMT+02:00

il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando Mura

L'operatore economico
Domus RL

Il Direttore dell' esecuzione del contratto
Ing. Massimiliano Deledda

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

1E-E4-A4-CA-39-FF-33-C8-A3-4E-1F-93-45-0C-3F-83-46-9B-F8-99

PAdES 1 di 3 del 27/06/2025 14:32:00

Soggetto: PATTERI GIOVANNI

S.N. Certificato: 1D6830

Validità certificato dal 16/11/2022 15:16:40 al 16/11/2025 00:00:00

Rilasciato da InfoCamere S.C.p.A.

PAdES 2 di 3 del 27/06/2025 15:01:45

Soggetto: massimiliano deledda

S.N. Certificato: 8E08F47E

Validità certificato dal 03/08/2022 07:21:33 al 03/08/2025 07:21:33

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 3 di 3 del 27/06/2025 15:10:06

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: 5C010130

Validità certificato dal 08/02/2025 11:41:17 al 08/02/2028 11:41:17

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
