

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Ente acque della Sardegna**  
*Servizio Gestione Nord*

## ACCORDO QUADRO

# LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DEL SISTEMA IDRICO MULTISETTORIALE REGIONALE DI COMPETENZA DELL'ENTE

## RELAZIONE TECNICA

Allegato:

**AII. 00**

Scala:

**Redazione:**

**Collaboratori:**  
Geom Gianluca Rullo  
Geom Ilaria Ortu

**Il Direttore del  
Servizio Gestione Nord**  
*Ing. Fernando Mura*

**Coordinatore della progettazione:**

**Responsabile del Procedimento:**

*ing. Massimiliano Deledda*

**Il Direttore Generale**  
*Ing. Maurizio Cittadini*

PROGR.	DA	ADOZI	VER-	APPROVAZIONE

## **1. OGGETTO DEI LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO**

L'appalto di Accordo Quadro riguarda l'esecuzione dei lavori "MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DELLE OPERE DEL SISTEMA IDRICO MULTISETTORIALE REGIONALE DI COMPETENZA DELL'ENAS"

Le lavorazioni previste in progetto si riassumono sinteticamente come di seguito indicato:

1. Fornitura e posa in opera di acciaio lavorato per scale, grigliati, parapetti, ringhiere, cancelli, porte,;
2. Demolizioni, rimozioni;
3. Opere di consolidamento;
4. Ripristino parziale di muratura , intonaci, rivestimenti e pavimenti;
5. Rimozione e rifacimento di impermeabilizzazioni;
6. Raschiature di vecchie tinteggiature e ripristino delle stesse sia esterne che interne;
7. Rimozione e posa di infissi esterni e interni;
8. Realizzazione di nuove coperture;
9. Recinzioni;
10. Sistemazione di aree esterne quali marciapiedi
11. Eventuale adeguamento dei vani o dell'edificio, comprese le pertinenze esterne;
12. Tutte quelle lavorazioni indispensabili per rendere l'edificio o di parte di esso agibile e rispondente ai requisiti di funzionalità;
13. Opere edili in genere;
14. Ripristino del cemento armato e relativi ferri;

Le opere e i lavori da eseguire non fanno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti fra loro, siti in località diverse e potenzialmente differenti per caratteristiche tecniche, dimensionali ed impegno organizzativo ed esecutivo.

## **2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

I lavori si svolgeranno in tutto il territorio della Sardegna ed in particolare nelle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'ENAS nello specifico si rimanda ."Elenco delle opere del SIMR (All. 03)";

### **Sistema 1 – SULCIS**

*1A - Schema idraulico Mannu di Narcao*

*1B - Schema idraulico Rio Palmas – Flumentepido*

### **Sistema 2 – TIRSO**

*2A - Schema idraulico Taloro*

*2B - Schema idraulico Torrei*

*2C - Schema idraulico Tirso – Mogoro – Fluminimannu di Pabillonis*

### **Sistema 3 – NORD OCCIDENTALE**

*3A – Schema idraulico Mannu di Pattada – Alto Tirso*

*3B - Schema idraulico Coghinas-Mannu di Porto Torres*

*3C - Schema idraulico Alto e Medio Temo – Cuga – Bidighinzu - Mannu di Ozieri*

*3D – Schema idraulico Mannu di Sindia*

### **Sistema 4 – LISCIA**

*4A - Schema idraulico Liscia – Padrongiano*

*4B – Schema idraulico Pagghiolu*

### **Sistema 5 – POSADA-CEDRINO**

*5A - Schema idraulico Posada*

*5B - Schema idraulico Cedrino*

### **Sistema 6 – SUD ORIENTALE**

*6A - Schema idraulico Alto Flumendosa-Sa Teula*

### **Sistema 7 – FLUMENDOSA-CAMPIDANO-CIXERRI**

*7A - Schema idraulico Medio e Basso Flumendosa – Fluminimannu*

*7B - Schema idraulico Campidano: Fluminimannu – Mannu di Monastir*

*7C - Schema idraulico Leni*

*7D - Schema idraulico Cixerri – Rio Casteddu*

*7E - Schema idraulico Basso Cixerri – Fluminimannu - S. Lucia*

## **Sistema 8 – Invasi per la laminazione delle Piene**

*8A – Schema idraulico Temo – Rio Mogoro*

l'esecuzione di lavori in tutto il territorio della Sardegna e per tutte le opere del SIMR.

### **3. DURATA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO**

La durata complessiva dell'accordo quadro è di due anni (730 giorni naturali, consecutivi e rinnovabili), con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

La consegna generale dei lavori avviene dopo la firma del contratto quando è redatto e consegnato all'appaltatore il verbale generale di consegna lavori, non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto stesso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, di avviare l'esecuzione del contratto in via di urgenza; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione d'urgenza del contratto con la sottoscrizione del primo Contratto Applicativo e la trasmissione del primo Ordine di Lavoro. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica, (il contratto relativo all'Accordo quadro, in tal caso, cesserà di produrre effetti).

L'Amministrazione non è vincolata a stipulare, nel periodo di durata del presente Accordo, Contratti Applicativi che esauriscano, in tutto o in parte, l'importo dell'accordo quadro. L'Amministrazione, potrà, altresì, esaurire l'importo dell'accordo quadro in un termine inferiore a quello massimo di durata dello stesso come previsto dal presente schema di contratto; in tali casi l'appaltatore non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo e rinuncia, fin d'ora, a qualsiasi azione a titolo di responsabilità contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale. L'Appaltatore è, invece, vincolato a stipulare i singoli Contratti Applicativi, alle condizioni di cui al presente Accordo, secondo le modalità di cui al successivo art. 33 e ss. del presente schema di contratto.

L'appaltatore prende atto che la durata dell'appalto è subordinata a quella dell'esercizio delle opere da parte dell'Ente ed all'importo contrattuale e pertanto il contratto decadrà automaticamente e cesserà comunque di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, qualora l'Ente dovesse cessare l'esercizio delle opere in oggetto ovvero dovesse essere raggiunto anticipatamente l'importo contrattuale.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, di richiedere la proroga dell'Accordo Quadro per il periodo massimo di sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta della S.A.

La protrazione della durata del presente Accordo, non darà all'appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere. Non potranno essere stipulati Contratti applicativi dopo la scadenza del termine di durata del presente Accordo di cui al precedente comma.

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO DI ACCORDO QUADRO

Il valore (o quantità) stimato, è di € 4.850.968,01 di cui € 1.78.726,50 per oneri della sicurezza così suddiviso:  
**di cui ACCORDO QUADRO:** di € **2.155.985,78** prevede € 2.076.551,78 + IVA per lavori, soggetti a ribasso ed € 79.434,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

**di cui RINNOVO ACCORDO QUADRO:** di € **2.155.985,78** prevede € 2.076.551,78 + IVA per lavori, soggetti a ribasso ed € 79.434,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

**di cui PROROGA TECNICA:** di € prevede € **538.996,45** prevede € 519.137,95 + IVA per lavori, soggetti a ribasso ed € 19.858,50 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Il valore del presente Accordo è rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali contratti applicativi che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, sommando il valore presunto di tutti gli eventuali singoli appalti specifici (IVA esclusa) dettagliati nella seguente tabella delle categorie di lavoro:

CATEGORIA\_OG1

IMPORTO € 4.850.968,01 di cui € 1.78.726,50 per oneri della sicurezza

Poiché gli interventi oggetto di appalto non sono predeterminabili nella loro esatta natura ed ubicazione, detti importi parziali sono da ritenersi indicativi e validi ai soli fini della stima dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto e dell'esperimento della relativa gara.

Gli interventi da eseguirsi in concreto saranno quelli che all'atto pratico si renderanno necessari e che saranno definiti, a seguito di stipula di apposito Contratto Applicativo, negli "Ordini di lavoro" (O.D.L.) trasmessi via fax o via e-mail ai recapiti indicati dall'Appaltatore. L'importo totale degli affidamenti relativo alla suddetta categoria potrà subire delle variazioni (in diminuzione, in base ai contratti applicativi emessi e alle quantità dei lavori effettivamente regolarmente eseguite e accettate, fermi restando i limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (il c.d. quinto d'obbligo) e le condizioni previste dal presente Capitolato, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico dell'Amministrazione e senza che l'aggiudicatario possa vantare titolo alcuno a risarcimenti e/o indennizzi di sorta.

L'Appaltatore non ha alcun diritto di pretendere il raggiungimento degli importi indicati nel suddetto prospetto riepilogativo, né in valori assoluti, né in valori percentuali.

Gli importi indicati si intendono tutti al netto dell'IVA di legge.

Le prestazioni/Contratti Applicativi derivanti dall'accordo quadro saranno affidati senza avviare ulteriori confronti competitivi, alle condizioni di cui al presente capitolato e ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto dall'aggiudicatario che diverrà pertanto il ribasso contrattuale a cui saranno soggette tutte le prestazioni da compiersi a valere sull'appalto.

I prezzi unitari sono quelli contenuti vigente Elenco Prezzi della Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 13/03/2018,.

I prezzi delle lavorazioni desunti dal Prezzario Regionale anzidetto comprendono tra l'altro tutto quanto necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (oneri compresi, ovvero afferenti all'attività svolta da ciascuna impresa cioè DPI, formazione, informazione, sorveglianza sanitaria, ecc.).

L'ENAS, nel corso di vigenza del presente Accordo Quadro, si riserva di indire nuovi appalti nel territorio, per l'esecuzione di lavori riguardanti nuovi lavori.

