



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



**Il Direttore del Servizio Gestione Sud**

**Oggetto:** *Accordo Quadro per i lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente.*  
**CIG Accordo Quadro:** 9316039E92  
**CIG derivato contratto applicativo:** 95477783A8  
**Importo contratto applicativo n. 1\_SGS € 110'429,22 oltre l'I.V.A. di legge**  
**Ditta:** SA.I.E S.r.l.  
**Aggiudicazione e Impegno di spesa Contratto Applicativo n. 1\_SGS**  
**RUP:** Ing. Massimiliano Deledda

**VISTA** la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;  
**VISTO** lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;  
**VISTA** la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;  
**VISTA** la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;  
**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/48 dell'11.08.2022 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 21 giugno 2022, concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e Bilancio di previsione di Cassa 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

**Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n° 992 del 12/09/2022 , è stata aggiudicato all'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS) il contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei *Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente* per un importo complessivo di € 2.155.985,78 oltre l'I.V.A. di legge, avente durata di anni due, ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo contrattuale;
- con verbale redatto in data 05 dicembre 2022 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori di cui al contratto di accordo quadro in epigrafe;
- l'esecuzione dei lavori di cui al citato accordo quadro è subordinata alla stipula di specifici contratti applicativi ed al contestuale impegno di spesa;

**Considerato che:**

- occorre procedere all'esecuzione, nella centrale idroelettrica di S. Miali, dei lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi*;

**Considerato inoltre che:**

- per dar compimento agli interventi di cui sopra occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori occorrenti e alla stipula del relativo contratto applicativo, avente importo pari a € 110'429,22 (di cui € 109.029,22 per lavori, e € 1.400,00 per oneri della sicurezza) oltre l'I.V.A. di legge;
- tale importo è stato determinato applicando il ribasso offerto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari allegato al contratto di accordo quadro (Prezzario RAS pubblicato con DGR n. 19/23 del 21.06.2022 nonché all'insieme dei Nuovi Prezzi concordati tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, come da Verbale di concordamento Nuovi Prezzi in data 14 dicembre 2022, causa la presenza di alcune prestazioni lavorative non previste nell'elenco prezzi di cui al contratto di accordo quadro;
- le prestazioni lavorative non previste nell'elenco prezzi di cui al contratto di accordo quadro, ed i relativi prezzi concordati, sono di seguito elencate:



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



**NP.001-C.App.1\_SGS:** Realizzazione di pavimentazione in resina epossidica multistrato tipo Mapefloor System o equivalente, spessore 3 mm, compresa preparazione del fondo costituito da pavimentazione in gres con macchina levigatrice, stuccatura preliminare mediante stucco in resina epossidica, stesura primer in resina pura applicata a spatola sabbiata a rifiuto con sabbia di quarzo, stesura di una mano in resina epossidica pigmentata, finitura del pavimento con una mano di resina epossidica posata a rullo, compresi materiali occorrenti, colore da cartella a scelta della D.L. **€ 83,00/m2**

**NP.002-C.App.1\_SGS:** Fornitura e posa in opera di rivestimento murale vinilico a struttura differenziata costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm esente da cariche minerali e privo di porosità, per interni in rotoli dell'altezza di m 1.50, tinta unita, compresi paraspigoli pilastri in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, con applicato un profilo in resina acrovinilica (spessore 2 ÷ 2,5 mm), profili angoli interni e coprifilo superiore in pvc, dato in opera con con adesivi poliuretanic bicomponenti su superficie già predisposta compreso di tagli e sfridi. **€ 59,00/m2**

- i relativi prezzi concordati tra l'Appaltatore e l'Amministrazione sono da ritenersi congrui;

**Vista:**

- la relazione redatta dall'Ing. Antonio Collu del Servizio Gestione Sud con la quale si individuano gli interventi manutentivi da effettuare e si propone:
  - di approvare il progetto redatto dall'Ing. Antonio Collu del Servizio Gestione Sud e costituito da: Schema di contratto applicativo n. 1\_SGS; Relazione contratto applicativo n. 1\_SGS; Computo metrico contratto applicativo n. 1\_SGS; Elenco prezzi contratto applicativo n. 1\_SGS; Analisi dei Nuovi Prezzi contratto applicativo n. 1\_SGS; Elaborato grafico;
  - di approvare i nuovi prezzi contrattuali pari a:

**NP.001-C.App.1\_SGS:** Realizzazione di pavimentazione in resina epossidica multistrato tipo Mapefloor System o equivalente, spessore 3 mm, compresa preparazione del fondo costituito da pavimentazione in gres con macchina levigatrice, stuccatura preliminare mediante stucco in resina epossidica, stesura primer in resina pura applicata a spatola sabbiata a rifiuto con sabbia di quarzo, stesura di una mano in resina epossidica pigmentata, finitura del pavimento con una mano di resina epossidica posata a rullo, compresi materiali occorrenti, colore da cartella a scelta della D.L. **€ 83,00/m2**

**NP.002-C.App.1\_SGS:** Fornitura e posa in opera di rivestimento murale vinilico a struttura differenziata costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm esente da cariche minerali e privo di porosità, per interni in rotoli dell'altezza di m 1.50, tinta unita, compresi paraspigoli pilastri in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, con applicato un profilo in resina acrovinilica (spessore 2 ÷ 2,5 mm), profili angoli interni e coprifilo superiore in pvc, dato in opera con con adesivi poliuretanic bicomponenti su superficie già predisposta compreso di tagli e sfridi. **€ 59,00/m2**

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori necessari per l'esecuzione degli interventi suddetti all'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 - Valledoria (SS) nell'ambito del contratto di accordo quadro concluso con la stessa ditta per la regolamentazione dei lavori di *lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente* per un importo, al netto del ribasso, di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'I.V.A. di legge;
- di provvedere alla stipula del contratto applicativo (contratto applicativo n. 1\_SGS) dell'importo al netto dell'I.V.A. pari a € 110'429,22 (oneri per la sicurezza compresi);
- di impegnare la somma di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'I.V.A. di legge per gli interventi di manutenzione;

**Considerato che:**

- si ritiene opportuno aggiudicare i Lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi*, all'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 -



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



07039 – Valledoria (SS) e stipulare il relativo contratto applicativo nell'ambito del contratto di accordo quadro, in corso di stipula, con la stessa ditta per la regolamentazione dei *Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente*;

**Atteso che:**

- è stata esperita con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS)* e in particolare in relazione:
  - al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - alla regolarità contributiva mediante la procedura telematica "Durc Online";

**Constatato che:**

- sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS)* per l'importo contrattuale di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'I.V.A. di legge;
- le relative spese possono essere imputate ai seguenti capitoli di spesa:
  - € 65.000,00 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC20.2025 anno 2022 (CDR 00.00.01.20)  
(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
  - € 25.000,00 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC20.2025 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)  
(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
  - € 44.723,65 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1903 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)  
(Spese manutenzione ordinaria opere SIMR)

**Ritenuto:**

- di doversi procedere all'individuazione ed alla nomina della struttura tecnico-amministrativa incaricata della esecuzione del contratto applicativo n.1\_SGS, coinvolgendo oltre al personale del Servizio Gestione Sud anche quello degli altri servizi per tutte le attività amministrative connesse;

**Atteso che:**

- il personale del Servizio Gestione Nord impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Massimiliano Deledda;
- il personale del Servizio Gestione Sud impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:  
Direttore dei Lavori: Ing. Antonio Collu;  
Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Paola Urru;
- il personale del Servizio Ragioneria impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:  
Collaboratori amministrativi: Rag. Carla Melis;

**Dato atto che:**

- la misura del fondo è quantificata nell'1,8% dell'importo del singolo contratto applicativo, in ragione dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro, pari ad € 2.155.985,78, risultando quindi pari ad € 1.987,73 nella fattispecie, considerato che l'importo dei lavori in oggetto è pari a € 110'429,22;
- ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 e smi, si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;

**Vista:**

- la disponibilità sui Capitoli di Bilancio su cui imputare l'impegno di spesa; |



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



**DETERMINA**

1. di individuare la struttura tecnica e amministrativa di competenza, responsabile della esecuzione del contratto applicativo n.1\_SGS relativo ai Lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi* nella seguente struttura:

*Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Massimiliano Deledda (SGN);*

*Direttore dei Lavori: Ing. Antonio Collu (SGS);*

*Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Paola Urru (SGS); Rag. Carla Melis (SR);*

2. *la misura del fondo in € 1.987,73 per le motivazioni precedentemente indicate;*
3. *di dare atto che, ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 e smi, si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;*
4. di approvare il progetto redatto dall'Ing. Antonio Collu del Servizio Gestione Sud e costituito da: *Schema di contratto applicativo n. 1\_SGS; Relazione contratto applicativo n. 1\_SGS; Computo metrico contratto applicativo n. 1\_SGS; Elenco prezzi contratto applicativo n. 1\_SGS; Analisi dei Nuovi Prezzi contratto applicativo n. 1\_SGS; Elaborato grafico;*
5. di aggiudicare i Lavori di *Realizzazione opere civili by-pass gruppo di produzione e riattamento magazzino ricambi* – così come individuati nella relazione e negli elaborati progettuali allegati - all'impresa *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS)* nell'ambito del contratto di accordo quadro, in corso di stipula, con la stessa ditta per la regolamentazione dei *Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente*, per l'importo di € 110'429,22 (compresi € 1.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'IVA di legge pari a € 24.294,43 per un importo complessivo di € 134.723,65;
6. di approvare i nuovi prezzi contrattuali pari a:

**NP.001-C.App.1\_SGS:** *Realizzazione di pavimentazione in resina epossidica multistrato tipo Mapefloor System o equivalente, spessore 3 mm, compresa preparazione del fondo costituito da pavimentazione in gres con macchina levigatrice, stuccatura preliminare mediante stucco in resina epossidica, stesura primer in resina pura applicata a spatola sabbata a rifiuto con sabbia di quarzo, stesura di una mano in resina epossidica pigmentata, finitura del pavimento con una mano di resina epossidica posata a rullo, compresi materiali occorrenti, colore da cartella a scelta della D.L.* **€ 83,00/m2**

**NP.002-C.App.1\_SGS:** *Fornitura e posa in opera di rivestimento murale vinilico a struttura differenziata costituito da una base omogenea e da uno strato di usura di spessore 0,2 mm esente da cariche minerali e privo di porosità, per interni in rotoli dell'altezza di m 1.50, tinta unita, compresi paraspigoli pilastri in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, con applicato un profilo in resina acrovinilica (spessore 2 ÷ 2,5 mm), profili angoli interni e coprifilo superiore in pvc, dato in opera con con adesivi poliuretanici bicomponenti su superficie già predisposta compreso di tagli e sfridi.* **€ 59,00/m2**

7. di impegnare a favore dell'impresa *SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS)* (P.IVA 01368250906) la somma complessiva di € 134.723,65 (di cui € 110'429,22 di imponibile e € 24.294,43 per I.V.A.) sui seguenti capitoli:

€ 65.000,00	(imponibile + I.V.A.)	sul capitolo SC20.2025 anno 2022 (CDR 00.00.01.20)
		(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
€ 25.000,00	(imponibile + I.V.A.)	sul capitolo SC20.2025 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)
		(Spese manutenzione straordinaria opere SIMR)
€ 44.723,65	(imponibile + I.V.A.)	sul capitolo SC10.1903 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)
		(Spese manutenzione ordinaria opere SIMR)



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio ad interim,  
*Ing. Fernando Mura.*

La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda

A8-37-E7-DA-3A-A6-92-1B-EA-A9-8C-A6-D5-ED-71-8B-83-B6-78-BF

CAdES 1 di 1 del 19/12/2022 15:45:12

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: 760E 27F6 45FD BAE2

Validità certificato dal 29/05/2022 02:10:17 al 09/02/2025 11:36:17

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

-----