



**Ente acque della Sardegna
Servizio Energia e Gestione Risorsa
Settore Telecontrollo**

APPALTO: per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione dei sistemi di telecontrollo ed automazione sulle opere del Sistema Idrico Multisetoriale.

CIG: 90324250E9 - numero gara attribuito dall'ANAC: 8392569

Partita IVA Fornitore : Irem S.r.l. 02106960921

AFFIDAMENTO: Determinazione SPT n° 1997 del 20.12.2021

CONTRATTO PRINCIPALE: Repertorio n° 2451 del 04/05/2022

IMPORTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA:	€	129.000,00
ONERI SICUREZZA IVA ESCLUSA (non soggetti a ribasso):	€	2.000,00

PERIZIA DI VARIANTE CON ATTO AGGIUNTIVO	€	19.600,00
ONERI SICUREZZA IVA ESCLUSA (non soggetti a ribasso):	€	400,00

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE POST VARIANTE : € **149.000,00**

ANTICIPAZIONI: CERTIFICATO DEL 30/12/2021 € 38.700,00

ATTIVAZIONE DEI LAVORI: VERBALE DEL 24/12/2021

SCADENZA DEL CONTRATTO A SEGUITO DI PROROGHE : 30/11/2024

ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE SAL 4 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°5
ultimo certificato

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitré (24) del mese Gennaio presso la sede dell'Ente acque della Sardegna, convocati dal sottoscritto Direttore dei Lavori P.i. Roberto Lentis, sono convenuti i Signori:

- Ing. Andrea Caddeo, Responsabile del Procedimento;
- P.i. Roberto Lentis, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, per conto dell'Ente;
- Per. Ind. Fernando Locci nella sua qualità di Amministratore della Ditta vincitrice dell'appalto in essere e titolare del contratto principale Rep. 2451 del 20/12/2021.

-

Stesura del disciplinare: il disciplinare dei lavori in oggetto è stato predisposto dal Per. Ind. Roberto Lentis, Funzionario dell'Ente del Servizio Programmazione e Telecontrollo, e prevedeva il seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione dei sistemi di regolazione e trasmissione...	euro	127.000,00
---	------	------------

Oneri di sicurezza.....	euro	2.000,00
IVA	euro	28.380,00
Totale IVA incl.	euro	157.380,00

Somme impegnate:

Determinazione n° 1997 del 20/12/2021 del Direttore del Servizio Programmazione e Telecontrollo, così ripartite:

- € 82'960,00 (di cui € 68'000,00 per imponibile e € 14'960,00 per IVA al 22%) sul capitolo SC20.4202/2021 (Manutenzione straordinaria opere multisettoriali SPT (risorse proprie));

- € 24'400,00 (di cui € 20'000,00 per imponibile e € 4'400,00 per IVA al 22%) sul capitolo SC20.4202/2022 (Manutenzione straordinaria opere multisettoriali SPT (risorse proprie));

- € 50'020,00 (di cui € 41'000,00 per imponibile e € 9'020,00 per IVA al 22%) sul capitolo SC20.4202/2023 (Manutenzione straordinaria opere multisettoriali SPT (risorse proprie)).

Determinazione n°0001900/SEGR/2023 del 20/12/2023 del Direttore del Servizio Energia e gestione della Risorsa, così ripartite:

- € 24'400,00 (di cui € 20'000,00 per imponibile e € 4'400,00 per IVA al 22%) sul capitolo SC10.1903/2024 CDR 00.00.01.30 (Manutenzioni ordinarie SIMR);

Esecutore del contratto: i lavori sono stati affidati con Determinazione n° 1997 del 20/12/2021 del Direttore del Servizio Programmazione e Telecontrollo all'operatore economico Ditta IREM Srl, con sede in via Sardegna 44 San Sperate SU 09026 – Italia, partita IVA 02106960921.

Contratto principale: Il contratto con la ditta esecutrice è stato stipulato in data 04/05/2022 e repertoriato al n° 2451;

Atti aggiuntivi: è stato stipulato un atto aggiuntivo, repertorio numero 0002389\16-02-2024\Protocollo Servizio Appalti, Contratti relativo ad una perizia di variante in aumento rispetto al contratto principale di € 20.000,00 di cui € 19.600,00 per lavori e € 400,00 per oneri sulla sicurezza

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in aumento, a seguito della perizia suppletiva di variante, è di € 149.000,00 oltre all'IVA di cui € 146.600,00 per lavori soggetti a ribasso e € 2.400 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Nuovi prezzi: non si è reso necessario concordare nuovi prezzi;

Direzione dell'esecuzione del contratto: l'esecuzione del contratto è stata diretta dallo scrivente Per. Ind. Roberto Lentis, Funzionario dell'Ente;

Avvio dell'esecuzione del contratto: l'avvio dell'esecuzione del contratto e dei lavori, è avvenuto con verbale di attivazione dei lavori, in pendenza di contratto, in data: 24/12/2021;

Periodo di validità del contratto: il contratto principale aveva una validità di due (2) anni naturali e consecutivi dalla data del "Verbale di Attivazione dei Lavori", pertanto la scadenza era fissata al 24/12/2022 (24 mesi); a seguito dell'atto aggiuntivo di cui sopra, la scadenza è stata posticipata al 23/06/2023. A seguito di verbale firmato dalle parti e trasmesso al servizio Appalti, Contratti e Patrimonio con nota prot. 9741 del 24/07/2024 si è proceduto ad una seconda proroga, per cui la nuova scadenza è fissata al 30/11/2024.

Fatte salve le eventualità che potrebbero anticiparne o posticiparne la chiusura l'ultima **scadenza è ad oggi fissata al 30/11/2024;**

Sospensioni e riprese dell'esecuzione del contratto: non si è verificata alcuna sospensione;

Proroghe: *ad oggi è stata richiesta e concordata una proroga contrattuale con scadenza 30/11/2024;*

Scadenza del tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni: la data di scadenza delle prestazioni è determinata dal cronoprogramma allegato alle richieste d'intervento effettuate dal Direttore dei Lavori, tramite richiesta scritta con gli ordini di servizio elencati nell'allegato **"SAL N.4 - Interventi contabilizzati", al quale si rimanda;**

Ultimazione delle prestazioni: le prestazioni richieste sono state ultimate nel rispetto delle indicazioni della Direzione Lavori e delle prescrizioni contrattuali e in pieno accordo con l'impresa che sottoscrive il presente atto; le date di fine lavori sono riportate nell'allegato "SAL N.4 - Interventi contabilizzati";

Penali e ritardo nell'esecuzione delle prestazioni: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione delle prestazioni;

Danni di forza maggiore: non si sono verificati danni di forza maggiore;

Prestazioni in economia: non sono state richieste prestazioni in economia alla ditta esecutrice;

Somme anticipate dalla ditta: con " certificato di pagamento n°1, in base all'**Art. 7 del contratto - "Anticipazioni"** e ai sensi dell'**art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e comma 1 della legge 77 del 2020,** è stata prevista la **corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale pari a € 38.700,00 (trentottomila) Iva esclusa** (per IVA € 8.514,00);

Ordini di servizio: ad oggi nel corso dell'espletamento del contratto sono stati impartiti ulteriori ***n°3 ordini di servizio*** alla ditta esecutrice per i lavori da eseguire sotto-elencati:

<ul style="list-style-type: none">• 24/24 : DIGA del Cuga " Diga Cuga" ampliamento del sistema di monitoraggio delle due paratoie Monte e Valle scarico di fondo	<ul style="list-style-type: none">• Codice CO.AN 188115 – C.D.C. 3CS02
<ul style="list-style-type: none">• 23/24 : " Diga Flumendosa fornitura di tre convertitori fibra ottica FO-Rs232 fenix contact " ripristino fibra ottica coordinometri.	<ul style="list-style-type: none">• Codice CO.AN: 138115 - C.D.C. 7AS02
<ul style="list-style-type: none">• 26/24 : traversa Monastir "lavori di ampliamento del sistema di monitoraggio delle paratoie e delle portate distribuite dal canale ,	<ul style="list-style-type: none">• Codice CO.AN: 138115 - C.D.C. 7BT02

Atti di sottomissione: repertorio numero 0002389\16-02-2024\Protocollo Servizio Appalti, Contratti relativo ad una perizia di variante in aumento rispetto al contratto principale di € 20.000,00 di cui € 19.600,00 per lavori e € 400,00 per oneri sulla sicurezza;

Andamento delle prestazioni del servizio: le prestazioni si sono svolte in conformità alle norme contrattuali e alle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori; la Ditta ha rilasciato la Dichiarazione di Conformità (DICO) secondo D.Lgs. 37/08 e le certificazioni richieste per gli interventi effettuati, in conformità a quanto previsto all'art. 3.4 del Disciplinare allegato al Contratto d'appalto. Si allegano inoltre i rapporti relativi alle ore di manodopera portate in contabilità e alla fattura del materiale non in elenco prezzi utilizzato nei lavori se previsti, **così come dettagliato nell'allegato "SAL N.4 - Interventi contabilizzati".**

Variazioni apportate: non si sono verificate variazioni significative rispetto alle attività previste dal disciplinare;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il Servizio in oggetto è pari a € 149.000,00 (CENTOQUARANTANOVEMILA/00);

Importo delle prestazioni:

L'importo complessivo relativo agli interventi da liquidare alla Ditta, così come dettagliato nell'allegato **"STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N.4"**, ammonta a:

- Per manodopera e materiali al netto dell'IVA _____ € 22.985,35
- Oneri per la sicurezza a saldo al netto dell'IVA _____ € 453,31
- **Totale prestazioni al netto dell'IVA** _____ **€ 23.438,66**

Restituzione in frazione dell'anticipo sull'importo delle prestazioni eseguite _____ € 1.031,60

RESTITUZIONE DELLE Trattenute d'acconto dello 0,5%

per conclusione contratto perpetuate nei sal precedenti (sal 1/2/3) _____ € 439,47

Totale da liquidare nel presente Sal 4 al netto dell'IVA, con restituzione delle trattenute d'acconto perpetuate nei precedenti SAL 1,2,3 _____ € 22.846,53

Confronto tra l'importo autorizzato e quello speso: come dettagliato nell'allegato **"SAL N.4 - Interventi contabilizzati"**.

Somme a disposizione : non rimangono a disposizione per gli interventi futuri

1. da contratto _____ € 149.000,00
2. prestazioni ad oggi eseguite _____ € 149.000,00

Totale disponibile per ulteriori prestazioni senza oneri sicurezza _____ € 00,00

Riserve: la ditta esecutrice, nel firmare il presente verbale, accetta la contabilità senza riserve;

Tempo stabilito per l'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione: il contratto fissa i limiti di tempo per provvedere alla verifica della regolare esecuzione.

Cessione del credito da parte della ditta: per il contratto di che trattasi la ditta esecutrice **non ha richiesto** la cessione dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento dei corrispettivi spettantegli;

Certificazione di regolare esecuzione: in data 24/01/2025 alla conclusione degli interventi,, ordinati prima della scadenza contrattuale, sono intervenuti il Per. Ind Fernando Locci Direttore Tecnico e Amministratore della stessa ditta e per l'Ente, il Direttore per l'esecuzione del contratto Per. Ind. Roberto Lentis.

Sulla scorta del Contratto e degli atti contabili è stato verificato il risultato delle prestazioni eseguite ed è stato constatato che esse sono a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quanto previsto in progetto e a quanto è stato contabilizzato.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dell'esecuzione del contratto, considerato:

- che le prestazioni corrispondono alle previsioni contenute negli allegati posti a base dell'appalto salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dell'esecuzione del contratto e che le prestazioni medesime sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che, per quanto è stato accertato dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto risponde per qualità e quantità alle annotazioni riportate nella contabilità;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'importo finale del compenso alla ditta coincide con quello previsto dal contratto e impegnato nel bilancio dell'Ente;
- che le prestazioni sono state concluse entro il tempo utile;
- che durante il corso del servizio la ditta ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri dipendenti, fatti salvi gli esiti del DURC richiesto per la liquidazione del saldo;
- che non risultano rivendicazioni di terzi per danni conseguenti alle attività del servizio;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dell'esecuzione del servizio durante il corso dello stesso;
- che l'aggiudicatario ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui agli ordini di Servizio n°23/24/25 del 2024 in base al contratto sottoscritto in data 04/05/2022 Rep. ENAS n° 2451 e dell'atto aggiuntivo repertorio n° 245104/05/2022 è stato eseguito regolarmente, conformemente al contratto, decretandone la conclusione per scadenza, e liquida il credito all'impresa come segue:

Importo delle prestazioni a tutt'oggi eseguite al netto degli acconti con restituzione delle ritenute dello 0.5% Sal 4	€	<u>22.846,53</u>
IVA al 22 %	€	<u>5.026,24</u>
TOTALE IVA inclusa	€	<u>27.872,77</u>

diconsi € ventisette milaottocentosettantadue//77) IVA inclusa dei quali si propone il pagamento alla suddetta ditta esecutrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il servizio fin qui svolto di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

CAGLIARI, 03 FEBBRAIO 2025

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per. Ind. Roberto Lentis

.....

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 5– STATO AVANZAMENTO LAVORI N°4
ULTIMO PER SCADENZA CONTRATUALE

Visto e validato il "**Certificato di regolare esecuzione e SAL n° 4**", predisposto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Roberto Lentis, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara potersi pagare all'Operatore economico Ditta IREM Srl, con sede in via Sardegna 44 San Sperate (SU) 09026 – Italia, partita IVA 02106960921, la somma complessiva di € **22.846,53** oltre all'IVA (€ 27.872,77 inclusa IVA), previa verifica della chiusura in regola e della relativa emissione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, da richiedere agli Enti interessati.
Certifica inoltre la chiusura del contratto per scadenza dei termini.

Cagliari, 03 FEBBRAIO 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Caddeo
.....

Visto:

IL Direttore del Servizio Energia e gestione risorsa

Ing. Roberto Meloni
.....

LA DITTA

Irem S.r.l. Per Ind. Fernando Locci
Rappresentante legale
.....