



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord



Oggetto: Servizio di sorveglianza archeologica da eseguire in fase di esecuzione per gli interventi compresi nell'Accordo Quadro "Relining Lotto 1 - Interventi di relining Coghinas 1 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu" - Contratto Applicativo n° 1 per l'esecuzione del servizio di sorveglianza archeologica per l'intervento "Relining Lotto 1 - Interventi di relining Coghinas 1 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu".

CUP I87H21004890005 – CIG AQ: A013E64F56 – CIG derivato: A04EF2306A

OPERATORE ECONOMICO: Archeologia e Rilievi S.r.l.s., Vicolo Ciboddo, 20
07100 Sassari.

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO: in data 22.12.2023

CONTRATTO APPLICATIVO N° 1: in data 11.03.2024

* * * * *

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il servizio di sorveglianza archeologica in oggetto riguarda gli interventi ricadenti nel comune di Castelsardo in provincia di Sassari.

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

Il servizio è denominato "Servizio di sorveglianza archeologica da eseguire in fase di esecuzione per gli interventi compresi nell'Accordo Quadro "Relining Lotto 1 - Interventi di relining Coghinas 1 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu" - Contratto Applicativo n° 1 per l'esecuzione del servizio di sorveglianza archeologica per l'intervento "Relining Lotto 1 - Interventi di relining Coghinas 1 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu".

A 3 - APPALTO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fiamingo MURA

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dot. Vincenzo NUBILE

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 1676 del 01/12/2023, per l'importo complessivo di affidamento di euro 135.000,00 + IVA.

A 4 - ASSUNTORE DEL SERVIZIO

L'appalto è stato esperimento mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avviso di indagine di mercato rfi_9564 sulla piattaforma SardegnaCAT e successiva RdO rfg_420367 all'operatore economico Archeologia e Rilievi S.r.l.s., Vicolo Ciboddo, 20 07100 Sassari, selezionato, a insindacabile giudizio della stazione appaltante, sulla base della valutazione delle esperienze professionali pregresse desunte dal Curriculum professionale allegato alla domanda di partecipazione, sulla scorta di una accurata verifica qualitativa e quantitativa degli incarichi svolti in servizi affini a quello oggetto del presente affidamento, per un importo pari ad euro 135.000,00 inclusi oneri previdenziali (4%) e oltre IVA di legge.

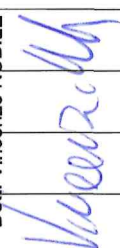
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA



A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

Tenuto conto che l'operatore economico selezionato ha dimostrato di possedere la struttura, la competenza e la specializzazione nonché le conoscenze, per eseguire il servizio richiesto con la necessaria economicità, efficacia e tempestività richieste, non è stata richiesta la prestazione della garanzia fideiussoria, secondo quanto stabilito dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dot. Vincenzo NUBILE



A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE

È stato stipulato il contratto di Accordo Quadro, repertorio Contratti Scritture Private n. 2023/0000295 del 22/12/2023, per un importo complessivo di € 135.000,00, compresi oneri previdenziali e esclusa IVA (22%). In data 11.03.2024 è stato sottoscritto il discendente contratto applicativo N° 1 per un importo di € 21.840,00 compresi oneri previdenziali e esclusa IVA (22%).

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU



A 7 - ATTI AGGIUNTIVI

Durante il corso del servizio è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al c.a. n° 1, rideterminando le prestazioni richieste e l'importo contrattuale in € 23.400,00 compresi oneri previdenziali e esclusa IVA (22%).

A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER IL SERVIZIO

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione del servizio risulta di netti € 23.400,00.

A 9 - DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il direttore dell'esecuzione del contratto è stato il Geom. Sebastiano Sau.

A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura.

A 11 - ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

È avvenuta in via d'urgenza in data 11 marzo 2024 come da Verbale di attivazione del contratto applicativo n° 1 redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve.

A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO

La durata contrattuale è stabilita in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di attivazione del servizio. A seguito di quanto disposto con l'atto aggiuntivo al c.a. n° 1, per le motivazioni in esso contenute, la scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 30 settembre 2024.

A 13 - ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Come risulta dal Certificato di Ultimazione del servizio, emesso in data 7 ottobre 2024, il direttore dell'esecuzione del contratto ha certificato l'ultimazione del servizio in data 30 settembre 2024.

A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dot. Vincenzo NUBILE

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU

Durante il servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

E' stato emesso n. 1 certificato di pagamento per l'esecuzione del servizio per la somma complessiva di € 23.283,00, come nel prospetto che segue:

Certificato	data	importo
Certificato n. 1	15.10.2024	€ 22.387,50
Totale somme corrisposte		€ 22.387,50
L'importo complessivo liquidato ammonta	pertanto a	Euro 22.387,50

A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 17 - ANDAMENTO DEL SERVIZIO E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti il servizio si è svolto, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore per l'esecuzione del contratto.

A 18 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 20 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dott. Vincenzo NUBILE

Il Direttore dell'Esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU

A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

A 22 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo servizio € 22.500,00

A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo contrattuale risulta pari a € 23.400,00 mentre l'importo del servizio eseguito, proveniente dallo stato finale, risulta pari ad € 22.500,00, con una minore spesa sull'importo contrattuale di € 900,00.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 6 maggio 2026 sono intervenuti i signori

- Ing. Fernando MURA Responsabile del Procedimento
- Geom. Sebastiano SAU Direttore per l'Esecuzione del Contratto
- Dott. Vincenzo NUBILE Rappresentante legale Archeologia e Rilievi Srls

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che sono stati eseguito a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che il servizio è stato eseguito secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione di esecuzione del contratto;

b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dott. Vincenzo NUBILE

Il Direttore dell' esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU

ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;

c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;

d) che il servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;

e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;

f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

g) che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore;

h) che per l'esecuzione del servizio non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.

i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso del servizio;

k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dot. Vincenzo NUBILE

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU

l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € **112,50** (diconsi euro centododici/50).

CERTIFICA

che il servizio denominato: "Servizio di sorveglianza archeologica da eseguire in fase di esecuzione per gli interventi compresi nell'Accordo Quadro "Relining Lotto 1 - Interventi di relining Coghinas 1 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu" - Contratto Applicativo n° 1 per l'esecuzione del servizio di sorveglianza archeologica per l'intervento "Relining Lotto 1 - Interventi di relining Coghinas 1 - Sub-lotto: Intervento di relining a Lu Bagnu", in base al contratto di Accordo Quadro del 22/12/2023, al discendente c.a. n° 1 del 11.03.2024 e all'atto aggiuntivo al c.a. n° 1, dall'operatore economico Archeologia e Rilievi S.r.l.s., Vicolo Ciboddo, 20 07100 Sassari sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'appaltatore come segue:

Ammontare dello stato finale	€ 22.500,00
A dedurre per gli acconti corrisposti	€ 22.387,50
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€ 112,50

(diconsi euro centododici/50), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

SASSARI 6 maggio 2026

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto

Dott. Vincenzo NUBILE

Geom. Sebastiano SAU

Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fernando MURA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

Archeologia e Rilievi S.r.l.s.
Dott. Vincenzo NUBILE

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Geom. Sebastiano SAU

