

Ente acque della Sardegna

(L.R. 6 dicembre 2006, n° 19)

Il Commissario Straordinario

Oggetto: richiesta di nulla osta da parte del Comune di Simaxis per i lavori di completamento del ponte sulla S. S. 388 in corrispondenza del canale adduttore Tirso Arborea - ratifica da parte del Commissario Straordinario della nota prot. Enas n. 10255 del 25.05.2015 del Direttore Generale dell'Ente di rilascio, in via d'urgenza, della concessione d'uso di aree demaniali

L'anno 2015 il giorno 06, del mese di giugno nella sede di Cagliari, via Mameli, 88, l'Avv. Giuseppe Verona, nominato Commissario Straordinario dell'Ente per un periodo non superiore a quarantacinque giorni, con decreto del Presidente della Regione n. 54 del 25.05.2015, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 24/7 del 19.05.2015;

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 e ss.mm, che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa - istituito con R.D.L. 17.05.1946 n° 498 - ente strumentale della Regione, in Ente acque della Sardegna (Enas) per la gestione del sistema idrico multisettoriale regionale;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna;

VISTA la L.R. 15.05.1995 n° 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;

VISTA la L.R. 23.08.1995 n° 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale e ss.mm.;

VISTA la L. R. 2.08.2006, n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna e ss.mm.;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 27 del 17 aprile 2015, come rettificata dalla successiva Deliberazione n° 32 del 28 aprile 2015, concernente "Approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017", in merito alla quale la Giunta Regionale con deliberazione n° 24/20 del 19 maggio 2015 ha espresso il nulla osta alla immediata esecutività;

VISTA la proposta del Servizio Affari Generali e del Direttore Generale di adozione della presente deliberazione;

PREMESSO:

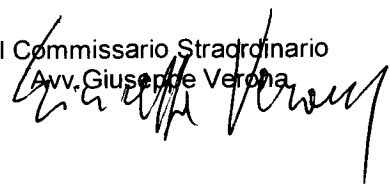
- che con nota prot. n. 1542 del 09.04.2015 pervenuta in data 14.04.2015, il Comune di Simaxis ha chiesto il rilascio di nulla osta per procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto necessari al fine di realizzare, attraverso la costruzione di una rotatoria, l'intersezione tra la S.S. 388, la provinciale 35, varie comunali e una consortile;

- che Il Servizio Gestione Nord dell'Enas ha accertato che le aree interessate dai lavori sono censite al catasto al catasto al foglio 5 mapp. 1094 (mq. 218,53) e mapp. 2033 (mq. 755,22), con intestazione al Demanio dello Stato, e al foglio 5 mapp. X52 (mq. 103,98) e mapp. X53 (mq. 295,32) e al foglio 10 mapp. X3 (mq. 538,79), sempre del Comune di Simaxis (acque esenti da estimo);

CONSIDERATO che Il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, sez. Cagliari ha autorizzato l'EAF (oggi Enas) a rilasciare direttamente le concessioni e le autorizzazioni d'uso di aree di proprietà demaniale da esso gestite, come risulta dal verbale della conferenza tenutasi il 04.10.1995 tra l'Ente e il predetto Ministero;

VISTA la nota prot. Enas n. 10255 del 25.05.2015 con la quale il Direttore Generale dell'Ente, in via d'urgenza, salva la successiva formalizzazione del necessario provvedimento da parte del Commissario Straordinario, ha rilasciato al Comune richiedente la concessione d'uso delle aree demaniali sopra identificate alle condizioni specificate nel parere tecnico favorevole espresso dal Servizio Gestione Nord prot. int. n. 31 del 15.04.2015, dietro versamento in favore dell'Enas da parte del concessionario del corrispettivo di € 1.000,00. + IVA 22% per rimborso delle spese di istruttoria, assistenza e controllo dei lavori da parte del personale dell'Ente nonché, per tutta la durata della concessione (19 anni), del

Il Commissario Straordinario
Avv. Giuseppe Verona



canone provvisorio annuale di € 178,00 in favore dell'Agenzia del Demanio - fatta salva la debenza delle ulteriori somme che saranno dovute ad avvenuta determinazione e adeguamento del canone definitivo da parte della medesima Agenzia;

RILEVATA la necessità di una pronuncia di ratifica espressa della sopracitata nota prot. Enas n. 10255 del 25.05.2015 da parte dell'organo competente;

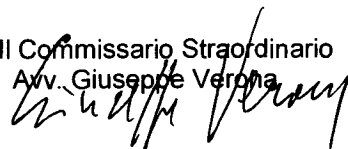
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n.14;

DELIBERA

di ratificare la nota prot. Enas n. 10255 del 25.05.2015 con la quale il Direttore Generale dell'Ente, in via d'urgenza, salva la successiva formalizzazione del necessario provvedimento da parte del Commissario Straordinario, ha rilasciato al Comune richiedente la concessione d'uso delle aree demaniali sopra identificate alle condizioni specificate nel parere tecnico favorevole espresso dal Servizio Gestione Nord prot. int. n. 31 del 15.04.2015, dietro versamento da parte del concessionario del corrispettivo di € 1.000,00. + IVA 22% per rimborso delle spese di istruttoria, assistenza e controllo dei lavori da parte del personale dell'Ente in favore dell'Enas nonché, per tutta la durata della concessione (19 anni), del canone provvisorio annuale di € 178,00 in favore dell'Agenzia del Demanio - fatta salva la debenza delle ulteriori somme che saranno dovute ad avvenuta determinazione e adeguamento del canone definitivo da parte della medesima Agenzia;

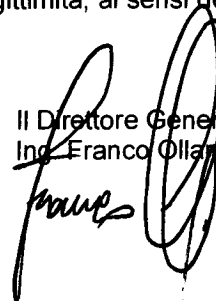
La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario
Avv. Giuseppe Verona



Il Direttore Generale Ing. Franco Ollargiu rende il parere favorevole di legittimità, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995, n.14.

Il Direttore Generale
Ing. Franco Ollargiu



SAG/SL/MP
SAG/SL/COORD/MC
SAG/DIR/CR

Allegati:

- 1): nota prot. n. 1542 del 09.04.2015 pervenuta in data 14.04.2015, il Comune di Simaxis;
- 2): parere tecnico espresso dal Servizio Gestione Nord - prot. int. n. 31 del 15.04.2015;
- 2): nota prot. Enas n. 10255 del 25.05.2015 del Direttore Generale dell'Ente;

Ente acque della Sardegna

Via Mameli, 88 – 09123 Cagliari
Tel 070 – 6021.1 – Fax 070 – 670758

ENte Acque della Sardegna



Codice amministrazione: **enas**
Prot. Generale n: **0010255** **P**
Data: **25/05/2015** Ora: **12.00**
Classificazione:

Oggetto: richiesta di nulla osta da parte del Comune di Simaxis per i "lavori di completamento del ponte sulla S.S. 388 in corrispondenza del canale adduttore Tirso Arborea" - Concessione d'uso di aree demaniali

Al Comune di Simaxis

Via San Simaco, sn

09088 Simaxis OR

Fax 0783 406928

PEC protocollo

@pec.comune.simaxis.or.it

E p.c.

Servizio Gestione Nord dell'Enas

Con nota prot. n. 1542 del 09.04.2015 pervenuta in data 14.04.2015, Codesto Comune ha chiesto il rilascio di nulla osta per procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto necessari al fine di realizzare, attraverso la costruzione di una rotatoria, l'intersezione tra la S.S. 388, la provinciale 35, varie comunali e una consortile.

Il Servizio Gestione Nord dell'Enas ha accertato che le aree interessate dai lavori sono censite al catasto al foglio 5 mapp. 1094 (mq. 218,53) e mapp. 2033 (mq. 755,22), con intestazione al Demanio dello Stato, e al foglio 5 mapp. X52 (mq. 103,98) e mapp. X53 (mq. 295,329 e al foglio 10 mapp. X3 (mq. 538,79), sempre del Comune di Simaxis (acque esenti da estimo).

Il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, sez. Cagliari ha autorizzato l'EAF (oggi Enas) a rilasciare direttamente le concessioni e le autorizzazioni d'uso di aree di proprietà demaniale da esso gestite, come risulta dal verbale della conferenza tenutasi il 04.10.1995 tra l'Ente e il predetto Ministero.

Con la presente, quindi, si rilascia a Codesto Comune la concessione d'uso delle aree demaniali richieste come sopra identificate - in via d'urgenza, salva la successiva formalizzazione del necessario provvedimento da parte del Commissario Straordinario dell'Ente - alle condizioni di seguito specificate secondo il parere tecnico favorevole espresso dal Servizio Gestione Nord:

1. il Concessionario deve comunicare con congruo anticipo l'inizio delle lavorazioni e al termine delle stesse deve ripristinare a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori e comunicare un recapito telefonico di un responsabile per interventi urgenti conseguenti ai lavori;
2. il Concessionario deve consentire al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e verificare sia i lavori di esecuzione delle opere che i lavori di manutenzione delle stesse;
3. il Concessionario deve assumere ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in

Ente acque della Sardegna

Via Mameli, 88 – 09123 Cagliari

Tel 070 – 6021.1 – Fax 070 – 670758

oggetto, sia a causa dell'esercizio della medesima opera impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;

4. il Concessionario esonera l'Ente da qualunque responsabilità per danni - a seguito di guasti verificatisi alle opere gestite da Enas - che possano interessare le opere della strada in costruzione;

5. Il Concessionario si impegna a rimuovere in parte o totalmente le opere oggetto di concessione qualora le stesse dovessero interferire in occasione di interventi di manutenzione straordinaria e/o ampliamento delle opere dell'Ente, rinunciando a far valere qualunque pretesa risarcitoria e/o indennitaria in conseguenza di ciò;

6. per la durata dei lavori il Concessionario deve presentare una garanzia fideiussoria o deposito cauzionale, dell'importo non inferiore a € 50.000,00 a garanzia del perfetto ripristino delle opere dell'Ente e dell'esecuzione dell'opera a regola d'arte secondo il progetto presentato. La garanzia sarà svincolata dall'Ente al termine dei lavori ed in seguito alla constatazione del rispetto di tutte le prescrizioni da parte dei tecnici dell'Ente;

7. per l'istruttoria della concessione, l'assistenza ed il controllo dei lavori da parte del personale dell'Ente il Concessionario versi il corrispettivo di € 1.000,00. + IVA 22% sul c/c postale n. 16753097 intestato all'ENTE, quale rimborso spese di istruttoria, assistenza e controllo "*lavori di completamento del ponte sulla S.S. 388 in corrispondenza del canale adduttore Tirso Arborea*";

8. la concessione avrà durata di 19 anni a partire dalla data del protocollo della presente. L'interessato potrà, eventualmente, rinnovare la richiesta per una nuova concessione

9. per la durata della concessione il concessionario dovrà corrispondere il canone provvisorio annuale di Euro 178,00 in favore dell'Agenzia del Demanio, fatta salva la debenza delle ulteriori somme che saranno dovute ad avvenuta determinazione e adeguamento del canone definitivo da parte dell'Agenzia del Demanio.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato previa compilazione del modello F23 su cui vanno riportati:

- Il codice d'ufficio (J24)
- la causale (ED)
- il codice tributo (847T)
- il codice bollo di quietanze di Euro 1,55 per importi da Euro 77,47 (456T)
- il codice interessi per tardivo pagamento (809T) (quando dovuti).

L'ENTE ha la facoltà di:

- revocare la concessione in qualsiasi momento con semplice preavviso di 30 giorni, per motivi di pubblico interesse o per altri fini istituzionali.
- applicare, per ogni violazione degli obblighi indicati nella presente nota e delle disposizioni che verranno impartite da questo Ente in ordine alle modalità di espletamento dell'uso dei beni, sanzioni pecuniarie comprese tra un minimo di Euro 25,00 ad un massimo di Euro 258,00.

Ente acque della Sardegna

Via Mameli, 88 – 09123 Cagliari

Tel 070 – 6021.1 – Fax 070 – 670758

La presente viene inviata in doppio esemplare originale, uno dei quali deve essere restituito sottoscritto per accettazione unitamente alla documentazione comprovante l'adempimento delle condizioni di cui ai punti 6 (garanzia fideiussoria) e 7 (spese di istruttoria) e 9 (versamento del canone annuale), a pena di decadenza entro 20 giorni dal ricevimento.

SAG/SL/MP

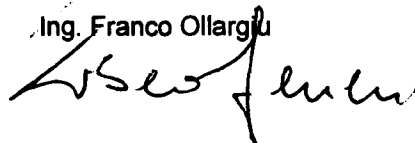
SAG/SL/COORD/MC

SAG/DIR/CR



Il Direttore Generale

Ing. Franco Ollargiu



Per accettazione:

Ente acque della Sardegna

Servizio Gestione Nord

Prot. n. 031 /SGN del 15.06.2015

Al Servizio Affari Generali
S E D E

OGGETTO: Completamento ponte sulla S.S. 388 Interferenza con canale adduttore Sinistra Tirso. **Richiesta nulla osta Comune Simaxis**

Con riferimento alla nota prot. 1542 del 09.04.2015 del Comune di Simaxis, si fa presente che già con nota del 15.03.2010 protocollo n 3275 l'Ente, accogliendo la richiesta di concessione delle aree da parte del Comune di Simaxis per la realizzazione dei lavori di adeguamento della SS 388, ha trasmesso apposita concessione che a tuttoggi non risulta essere pervenuta debitamente sottoscritta.

L'esame del progetto alla luce della recente richiesta ha evidenziato che le aree del pubblico demanio interessate dai lavori, come da stralcio della planimetria catastale allegato, sono:

- **Foglio 5 mapp. 1094 del Comune di Simaxis superficie interessata mq 218,53;**
- **Foglio 5 mapp. 2033 del Comune di Simaxis superficie interessata mq 755,22;**
- **Foglio 5 mapp. X52 del Comune di Simaxis superficie interessata mq 103,98;**
- **Foglio 5 mapp. X53 del Comune di Simaxis superficie interessata mq 295,32;**
- **Foglio 10 mapp. X3 del Comune di Simaxis superficie interessata mq 538,79;**

per complessivi mq 1911,84.

Pertanto si riconferma il parere tecnico favorevole con le seguenti precisazioni

1. che il Concessionario comunichi con congruo anticipo l'inizio delle lavorazioni e al termine delle stesse ripristini a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori e comunichi un recapito telefonico di un responsabile per interventi urgenti conseguenti ai lavori;
2. che il Concessionario consenta al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e verificare sia i lavori di esecuzione delle opere che i lavori di manutenzione delle stesse;
3. che il Concessionario assuma ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in oggetto, sia a causa dell'esercizio della medesima opera impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;
4. Il Concessionario prenda atto che l'Ente non assume nessuna responsabilità per danni che possano interessare le opere della strada in costruzione a seguito di guasti verificatisi alle proprie opere;

5. Il Concessionario si impegni formalmente a rimuovere in parte o totalmente le opere oggetto di autorizzazione qualora le stesse dovessero interferire in occasione di interventi di manutenzione straordinaria e/o ampliamento delle opere dell'Ente, rinunciando a far valere qualunque pretesa risarcitoria e/o indennitaria in conseguenza di ciò;

Si ritiene inoltre opportuno richiedere:

- a. che per la durata dei lavori la ditta esecutrice presenti una garanzia fideiussoria o deposito cauzionale, dell'importo non inferiore a € 50.000,00 a garanzia del perfetto ripristino delle opere dell'Ente e dell'esecuzione dell'opera a regola d'arte secondo il progetto presentato. La garanzia sarà svincolata dall'Ente al termine dei lavori ed in seguito alla constatazione del rispetto di tutte le prescrizioni da parte dei tecnici dell'Ente.
- b. che per l'istruttoria della concessione, l'assistenza ed il controllo dei lavori da parte del personale dell'Ente venga versato il corrispettivo di € 1.000,00;

Fatte salve le ulteriori prescrizioni di carattere amministrativo.

Cordiali saluti

Servizio Gestione Nord
Il Direttore
Ing. Libero Ferreri








Ente acque della Sardegna

Servizio Gestione Nord

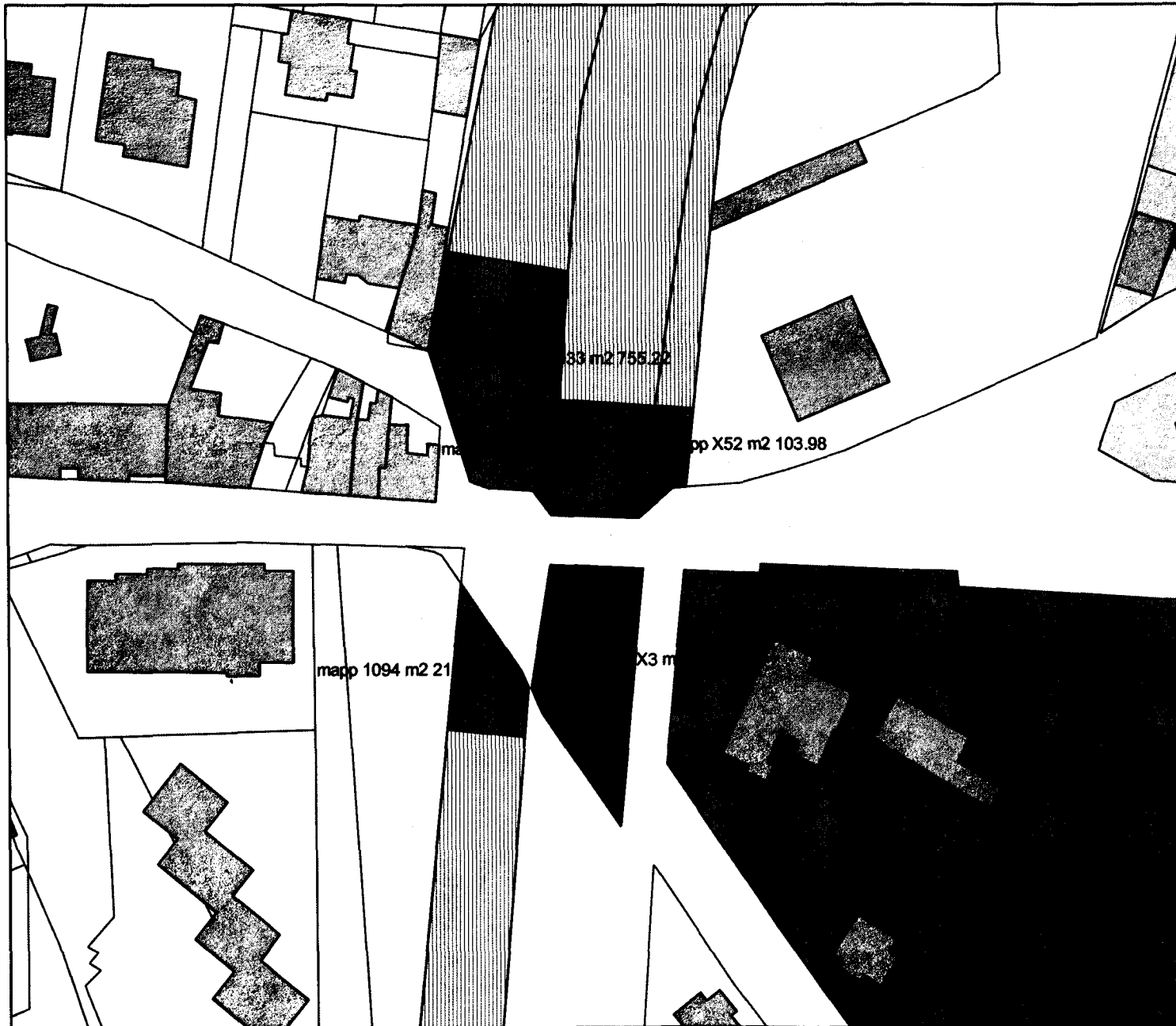
Comune di Simaxis
Stralcio catastale con indicazione delle
aree interessate dai lavori

Fogli

-  5
-  6
-  10
-  Demanio
-  Parte interessata

Fg	Mapp	m2
5	2033	755.22
5	X53	295.32
5	X52	103.98
5	1094	218.53
10	X3	538.79

Per complessivi m2 1911.84





COMUNE DI SIMAXIS

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S. SIMACO S.N.C. - 09088 SIMAXIS (OR)

TEL. 07834069212/213/214 - FAX 07834069228 - P.IVA 00065140956

Prot. N. 1542 del 09.04.2015

Ente acque della Sardegna
Servizio Affari Generali
 Via Mameli, 88 - 09123 Cagliari
 Tel. 070 60211 - Fax 070 670758

Oggetto: Completamento del ponte sulla S.S. 388 in corrispondenza del canale adduttore Tirso Arborea - Richiesta nulla osta

La sottoscritta Amministrazione deve razionalizzare, attraverso la costruzione di una rotatoria, l'intersezione tra la SS 388, la provinciale 35, varie comunali e una consortile.

Per la realizzazione di tale infrastruttura, il cui progetto è stato approvato da ANAS S.p.A., è necessario completare il ponte in corrispondenza del canale adduttore Tirso-Arborea all'ingresso di Simaxis. Con la presente si chiede pertanto a Codesta Spettabile Ente il nulla osta alla costruzione dell'opera, facendo osservare che i lavori sul canale consistono esclusivamente nella realizzazione dell'impalcato sul tratto del manufatto in cui, a suo tempo, furono eseguite solo le spalle. I lavori pertanto consisteranno nella posa delle travi prefabbricate e nel getto delle solette; il tutto senza alcuna interferenza con il regolare deflusso delle acque. Certi di una fattiva collaborazione si porgono i più distinti saluti.

Allegato: Progetto esecutivo delle opere
 Autorizzazione ANAS
 Planimetria delle aree di pertinenza

Distintamente

ENAS - CAGLIARI	
SEGRETARIA DIREZIONE GENERALE	
IN ARRIVO	
14 APR 2015	
ORIGINALE	SGN
COPIA	SAG



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Giorgio Piantu

Allegato in copia posseduto SGN

Ente Acque della Sardegna



Codice amministrazione: **enas**
 Prot. Generale n: **0005339** **A**
 Data: **15/04/2015** Ora: **11.17**
 Classificazione: