



## Il Direttore del Servizio Dighe

Determinazione n°1338 del 24/11/2020

**Oggetto:** servizio di manutenzione preventiva, periodica e programmata tipo "global service" di n. 3 ascensori installati presso la diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu a Orroli (CA) e n. 8 ascensori installati presso la diga sul fiume Tirso a Cantoniera di Busachi (OR). Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta Kone spa – Pero (MI) – Impegno di spesa € 28.711,25 oltre IVA - Capitolo SC 10.1903/2020-2021-2022 CDR 00.00.01.22 (Manutenzione ordinaria SD) - RUP: Ing. Enrica Palomba – CIG: **ZB32F51B44**

**VISTA** la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

**VISTA** la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/5 del 21.05.2020 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 21 aprile 2020 concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 e Bilancio di previsione di Cassa 2020";

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 35 del 31.08.2016 con la quale le funzioni di direzione di Servizio Dighe sono state conferite al dirigente ing. Antonio Loche a decorrere dal 01.09.2016;

Premesso che la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 14 del 9.03.2016 assegna al Servizio Dighe i seguenti compiti:

- provvedere all'esercizio in sicurezza delle dighe di ritenuta, classificate "grandi dighe" dalla Legge n. 584/94 e ss.mm.ii, nel rispetto del foglio di condizioni per l'esercizio e manutenzione dello sbarramento, redatto ai sensi della circolare ministeriale n. 1125/86 e ss.mm.ii. In particolare curare l'efficienza del sistema di monitoraggio strutturale dello sbarramento e delle sponde, la funzionalità degli organi di scarico, dei dispositivi di segnalazione di pericolo e allarme.
- provvedere alla manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche e degli impianti oleodinamici funzionali all'esercizio delle dighe, comprese le manutenzioni periodiche programmate degli impianti elevatori (ascensori), laddove presenti, che consentono il collegamento con le camere di manovra e i cunicoli della diga, alla manutenzione delle opere civili direttamente connesse allo sbarramento;

Considerato che:

- presso la diga sul Flumendosa sono presenti n. 3 pozzi scavati in profondità nella roccia e muniti ciascuno in sommità di cabina in muratura esterna. Tali pozzi consentono l'accesso alle camere di manovra degli organi di scarico della diga e della galleria di collegamento con il lago Mulargia. Ciascun pozzo è dotato di scale di servizio e di ascensore;
- presso la diga Cantoniera, all'interno del corpo diga, sono installati n. 8 ascensori che consentono gli spostamenti all'interno dei cunicoli posizionati a diverse quote;

Visto il D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio che all'art 15 c. 1 dispone che: " Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del

montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato”;

Atteso che i contratti per il servizio di manutenzione degli ascensori installati presso le dighe Nuraghe Arrubiu e Cantoniera sono scaduti e non possono essere rinnovati per cui si rende necessario procedere urgentemente ad un nuovo affidamento del servizio;

Per quanto sopra detto si ritiene che sussistano fondate esigenze di urgenza e velocizzazione delle procedure tali da motivare adeguatamente l'adozione della procedura di affidamento diretto del servizio in parola ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016.

Atteso che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza, con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa di cui all'art. 30 comma 1 del D.lgs.50/2016.

Ritenuto altresì necessario, per poter avviare la procedura, approvare i seguenti documenti, depositati presso la segreteria del Servizio Dighe:

- disciplinare tecnico-prestazionale predisposto dal Servizio Dighe
- documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) emesso da Servizio Prevenzione e Sicurezza che prevede un importo di € 735,00 + iva per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- sulla base di quanto sopra è stata attivata la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto rivolgendosi alla piattaforma SardegnaCat per la richiesta di formulazione di un preventivo per l'esecuzione del servizio di manutenzione preventiva, periodica e programmata tipo “global service” di n. 3 ascensori installati presso la diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu a Orroli (CA) e n. 8 ascensori installati presso la diga sul fiume Tirso a Cantoniera di Busachi (OR)”
- tra gli operatori economici abilitati sul mercato elettronico della piattaforma SardegnaCat per la categoria merceologica AH25: *Servizi di manutenzione di ascensori* relativa al servizio da affidare, sono stati selezionati i seguenti:
  - OTIS Servizi srl
  - Schindler Spa
  - Thyssenkrupp Elevator Italia Spa
  - Kone Spa
  - Vinicio Pes & Paolotti Anna srl

VISTA la richiesta di Informazioni (Rdl: rfi\_3910) trasmessa mediante la Centrale regionale di committenza SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale gli operatori economici sono stati invitati a presentare il preventivo entro le ore 12,00 del 30.10.2020 sulla stessa piattaforma;

Alla consultazione ha dato risposta, entro il termine prefissato, solo l'operatore economico Kone Spa che ha formulato un preventivo di importo pari a € 28.547,20 + iva. Tale importo è stato poi negoziato con la stessa ditta che ha offerto un ulteriore ribasso del 2% per un importo finale di € 27.976,25 + iva, che si ritiene tecnicamente ed economicamente congruo ed accettabile, cui si devono aggiungere € 735,00 per oneri di sicurezza oltre l'iva;

La ditta ha inoltre presentato la autodichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché la dichiarazione di non trovarsi in qualsiasi situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

Ritenuto quindi opportuno, per i motivi sopra esposti, procedere all'affidamento del “servizio di manutenzione preventiva, periodica e programmata tipo “global service” di n. 3 ascensori installati presso la diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu a Orroli (CA) e n. 8 ascensori installati presso la diga sul fiume Tirso a Cantoniera di Busachi (OR)”, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del D.Lgs n. 50/2016, alla ditta Kone Spa, via Figino, Pero (MI) (P.I. IT12899760156) per l'importo offerto di €

27.976,25 oltre € 735,00 per oneri di sicurezza e oltre iva per un importo complessivo di € 28.711,25 + iva;

Constatato che la somma di € 28.711,25 più l'iva è stata regolarmente programmata dal Servizio Dige e trova capienza nel capitolo SC10.1903/2020-2021-2022 CDR 00.00.01.22 (spese manutenzione ordinaria SD) e che si intende procedere all'impegno di spesa a favore della ditta affidataria secondo la seguente suddivisione: € 1.500,00 + iva per l'anno 2020, € 14.355,00 + iva per l'anno 2021, € 12.856,25 + iva per l'anno 2022;

Accertata la regolarità contributiva della ditta Kone Spa srl tramite certificato DURC rilasciato dall'Inail (prot. n. INPS\_ 22989051) con scadenza 11.02.2021;

Ritenuto opportuno nominare l'ing. Enrica Palomba Responsabile Unico del Procedimento e il p.i. Roberto Salgo Direttore esecutivo del contratto;

Visto infine quanto indicato all'art. 8 comma 1 lett a) del D.L n.76 del 16.07.2020 (Legge n. 120/2020) e considerate infine le ragioni che hanno determinato l'esigenza di ricorrere all'esecuzione del servizio in parola per eseguire la manutenzione nel rispetto delle disposizioni contenute nel "D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori...(omissis)", si procederà alla attivazione del servizio in via d'urgenza;

### **DETERMINA**

- l'approvazione degli elaborati per l'affidamento del "Servizio di manutenzione preventiva, periodica e programmata tipo "global service" di n. 3 ascensori installati presso la diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu a Orroli (CA) e n. 8 ascensori installati presso la diga sul fiume Tirso a Cantoniera di Busachi (OR)" costituiti da:
  - disciplinare tecnico-prestazionale
  - DUVRI
- l'affidamento del "Servizio di manutenzione preventiva, periodica e programmata tipo "global service" di n. 3 ascensori installati presso la diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu a Orroli (CA) e n. 8 ascensori installati presso la diga sul fiume Tirso a Cantoniera di Busachi (OR)" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del D.Lgs n. 50/2016, alla ditta Kone Spa, via Figino 41, Pero (MI) per l'importo offerto di € 28.711,25 (compresi € 735,00) per oneri di sicurezza e oltre iva;
- l'impegno di spesa complessiva di € 35.027,73 a favore della ditta Kone Spa sul capitolo SC10.1903 CDR 00.00.01.22 (spese manutenzione ordinaria SD) così suddiviso:
  - € 1.830,00 sul cap. SC10.1903/2020 (di cui € 1.500,00 per imponibile + € 330,00 per iva)
  - € 17.513,10 sul cap. SC10.1903/2021 (di cui € 14.355,00 per imponibile + € 3.158,10 per iva)
  - € 15.684,63 sul cap. SC10.1903/2022 (di cui € 12.856,25 per imponibile + € 2.828,38 per iva)
- di nominare come Responsabile del Procedimento l'ing. Enrica Palomba ed Direttore esecutivo del contratto il p.i. Roberto Salgo;
- di trasmettere la presente determinazione con gli allegati citati al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio per i relativi adempimenti di competenza;

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche

Copia Conforme per uso amministrativo

Data, \_\_\_\_\_

Il Funzionario

---