

# Ente Acque della Sardegna

## Ente Abbas de Sardinia

**L124 Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare  
nell'area industriale di Ottana I lotto I Comparto, Impianto solare termodinamico**

### **Affidamento della "Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e deposito (Works)"**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016**

**Gara n. 06AS/2019 – CIG: 7783918456 – CUP: I55F11000150008 / I75F11000160005**

<b>VERBALE DELLA SEDUTA DI INSEDIAMENTO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NOMINATA CON DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 248 DEL 28/03/2019</b>
---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di Aprile alle ore 11.30, presso la sede dell'Ente Acque della Sardegna (ENAS) in Cagliari, via Mameli 88, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale n. 248 del 28.03.2019 è così composta:

- Dr. Mariano Pudda, in qualità di Dirigente Direttore del Servizio Qualità Acqua Erogata individuato ai sensi del dell'art. 30 della LR 31/98, con funzioni di Presidente;
- Ing. Antonio Fadda, funzionario del Servizio Gestione Sud e RUP del procedimento (componente);
- Ing. Roberto Cabras, funzionario del Servizio Progetti e Costruzioni (componente);

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta e premette quanto segue:

- l'Ente acque della Sardegna ha autorizzato, con determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 46 del 08.02.2019 la richiesta di offerta (RDO) nel mercato elettronico della Centrale regionale di Committenza SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato Decreto Legislativo, tra gli operatori economici indicati dal Servizio Progetti e Costruzioni;
- le modalità di esperimento della procedura negoziata e di partecipazione alla medesima sono contenute nella lettera di invito trasmessa ai citati operatori.

Entro i termini previsti hanno presentato offerta tecnica ed economica i seguenti operatori economici:

1. **Non Solo Ufficio Srl** Via Segni n. 9 - 09170 Oristano (OR) – C.F./P.IVA 01022570954
2. **Zeroacca Srl** Via G. Deledda n. 39 - 09127 Cagliari (CA) – C.F./P.IVA 03595220926

Il Presidente illustra, quindi, il contenuto della documentazione prevista nella lettera di invito trasmessa agli operatori economici, nonché la normativa cui fare riferimento per la valutazione dell'offerta e ricorda che, a termini di bando, l'aggiudicazione dovrà essere effettuata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla scorta della documentazione prodotta, nonché dei criteri e degli elementi indicati nei suddetti documenti riguardanti la procedura negoziata.

Si da atto che la Commissione Giudicatrice, previa consegna ufficiale del plico contenente le buste sigillate "BUSTA TECNICA" e "BUSTA ECONOMICA" relative all'offerta tecnica e all'offerta economica da parte del Servizio Appalti Contratti e Patrimonio, si riunirà in seduta pubblica, il cui giorno ed ora verranno pubblicati sul sito internet dell'Enas, per l'apertura della suddetta busta "BUSTA TECNICA" contenente l'offerta tecnica come previsto nella lettera di invito.

**Ente Acque della Sardegna**  
**Ente Abbas de Sardigna**

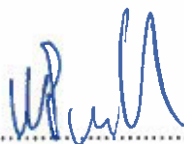
Ai sensi del Bando (punto 8.2 "ESPLETAMENTO GARA – 2° giorno gara") la Commissione indica la data della seduta pubblica al giorno 09.04.2019 alle ore 11:00 presso la sede dell'ENAS in Via Mameli 88 nella Sala Consiglio per procedere all'apertura del plico denominato "BUSTA TECNICA" contenente l'offerta tecnica.

La seduta, alla quale hanno partecipato in modo continuativo tutti i Componenti della Commissione, si conclude alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice


Dott. Mariano Pudda (Presidente)

  
.....

Ing. Antonio Fadda (Componente)

  
.....

Ing. Roberto Cabras (Componente)

  
.....

# Ente Acque della Sardegna

## Ente Abbas de Sardigna

L124 Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare  
nell'area industriale di Ottana I lotto I Comparto, Impianto solare termodinamico

### Affidamento della "Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e deposito (Works)"

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016

Gara n. 06AS/2019 – CIG: 7783918456 – CUP: I55F11000150008 / I75F11000160005

#### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE BUSTE TECNICHE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 9 del mese di Aprile alle ore 11.00, presso la sede dell'Ente Acque della Sardegna (ENAS) in Cagliari, via Mameli 88, si è riunita la commissione giudicatrice per la apertura delle buste tecniche delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio in oggetto.





La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale n. 248 del 28.03.2019 è così composta:

- Dr. Mariano Pudda, in qualità di Dirigente Direttore del Servizio Qualità Acqua Erogata individuato ai sensi del dell'art. 30 della LR 31/98, con funzioni di Presidente;
- Ing. Antonio Fadda, funzionario del Servizio Gestione Sud e RUP del procedimento (componente);
- Ing. Roberto Cabras, funzionario del Servizio Progetti e Costruzioni (componente);





È inoltre presente, in rappresentanza della ditta ZeroAcca Srl il sig. Roberto DEMURTAS

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta e procede alle operazioni di apertura delle buste tecniche dei partecipanti ricavandole dalla piattaforma Sardegna CAT.

Nella busta presentata dall'operatore denominato Non Solo Ufficio Srl Via Segni n. 9 - 09170 Oristano (OR) sono presenti i seguenti 4 files:

-  sub\_2213454151506446673\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON SCHEDE TECNICHE ENAS-signed-signed
-  sub\_4802930693332971228\_CAPACITA' TECNICA DOCUMENTATA - CURRICULUM LAVORI-GARANZIA-MANUTENZIONE-signed
-  sub\_8751520401507598544\_COMPUTO METRICO E COMPUTO M. COMPARATIVO-signed-signed
-  sub\_9194977903416338284\_cataloghi generali prodotti offerti

Nella busta presentata dall'operatore denominato Zeroacca Srl Via G. Deledda n. 39 - 09127 Cagliari (CA) sono presenti i seguenti 4 files:

-  sub\_196634675619876650\_schede\_tecniche
-  sub\_2817765438201558899\_migliorie prestazionali
-  sub\_5150578437306734506\_computo metrico non estimativo
-  sub\_6325467211326607891\_relazione tecnica illustrativa

La commissione, alla presenza del sig. DEMURTAS, procede ad un primo esame di tutti i documenti presentati dalla ditta Non solo Ufficio Srl per verificarne la consistenza.

Alle ore 12,10 il sig. Demurtas spontaneamente rinuncia alla presenza dell'apertura delle buste della propria offerta e va via.

# Ente Acque della Sardegna

## Ente Abbas de Sardigna

La commissione procede di seguito ad un primo esame di tutti i documenti presentati dalla ditta ZeroAcqua Srl per verificarne la consistenza.

La prima seduta riservata per l'esame dettagliato e l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche viene fissata per il giorno venerdì 12 aprile alle ore 9,00.

La seduta, alla quale hanno partecipato in modo continuativo tutti i Componenti della Commissione, si conclude alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Dott. Mariano Pudda (Presidente)



Ing. Antonio Fadda (Componente)



Ing. Roberto Cabras (Componente)



# Ente Acque della Sardegna

## Ente Abbas de Sardinia

**L124 Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare  
nell'area industriale di Ottana I lotto I Comparto, Impianto solare termodinamico**

### **Affidamento della "Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e deposito (Works)"**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016**

**Gara n. 06AS/2019 – CIG: 7783918456 – CUP: I55F11000150008 / I75F11000160005**

#### **VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DI ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 09.30, presso la sede dell'Ente Acque della Sardegna (ENAS) in Cagliari, via Mameli 88, si è riunita la commissione giudicatrice per l'esame dettagliato e l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale n. 248 del 28.03.2019 è così composta:

- Dr. Mariano Pudda, in qualità di Dirigente Direttore del Servizio Qualità Acqua Erogata individuato ai sensi del dell'art. 30 della LR 31/98, con funzioni di Presidente;
- Ing. Antonio Fadda, funzionario del Servizio Gestione Sud e RUP del procedimento (componente);
- Ing. Roberto Cabras, funzionario del Servizio Progetti e Costruzioni (componente);

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta e si procede alle operazioni di esame delle offerte tecniche dei partecipanti.

Preliminarmente si dà lettura del documento "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA – agg.to GEN 2019", e si constata che nessuna delle due offerte tecniche pervenute risponde completamente alla indicazione contenuta nell'art. 3 riguardante la firma degli elaborati di cui ai punti (1), (2), (3) e (4) dello stesso articolo da parte di "tecnici regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali". Pertanto, poiché la prescrizione anzidetta inficerebbe la attribuzione di punteggi tecnici con la conseguente impossibilità di raggiungimento del cd. "valore tecnico minimo ammissibile – VTMA" (prescritto minimo 45 punti), la Commissione decide all'unanimità di non prendere in considerazione la assenza delle firme di tecnici iscritti all'albo per entrambi i concorrenti.

Si procede quindi alla valutazione tecnica presentata dalla ditta Non Solo Ufficio Srl. Ogni Commissario attribuisce il proprio punteggio, secondo i criteri indicati nell'art. 3 dei "Criteri di valutazione dell'offerta" suddetti. I punteggi così assegnati vengono riportati su foglio elettronico mediante il quale vengono elaborate le rispettive medie.

Terminata la valutazione della prima ditta, Analoga procedura viene seguita per la seconda Ditta Zeroacca Srl.

I risultati complessivi vengono riparametrati secondo il criterio indicato nell'art. 3 dei "Criteri di valutazione dell'offerta", pervenendo così ai seguenti risultati finali:

Ditte	Punteggio Tecnico
Zeroacca Srl	51,093
Non Solo Ufficio Srl	56,000

# Ente Acque della Sardegna

## Ente Abbas de Sardigna

Entrambe le offerte tecniche superano la VTMA prevista di 45 punti minimo, pertanto sono ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica ex art. 95 c. 8 DLvo 50/2016 vigente.

Allegato al presente Verbale si consegna la "Tabella di attribuzione dei Punteggi Tecnici".

Ai sensi del Disciplinare di Gara (punto 8.3 "ESPLETAMENTO GARA – 3° giorno gara") la Commissione indica la data della seduta pubblica al giorno 17.04.2019 alle ore 08:50 presso la sede dell'ENAS in Via Mameli 88 nella Sala Consiglio per procedere alla lettura dei punteggi tecnici ed all'apertura del plico denominato "BUSTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica.

La seduta odierna, cui hanno partecipato in modo continuativo tutti i Componenti della Commissione, si conclude alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Dott. Mariano Pudda (Presidente)

Ing. Antonio Fadda (Componente)

Ing. Roberto Cabras (Componente)



Allegato:

Tabella di attribuzione dei Punteggi Tecnici



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. lgs 50/2016  
Gara n. 06AS/2019 – CIG: 7783918456 – CUP: I55F11000150008 / I75F11000160005

### Tabella di attribuzione dei Punteggi Tecnici

	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	Max	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
Commissione	B.1 - Capacità Tecnica	B.2 - Manutenzione e Tempo Interventi	B.3 - Rispetto dei CAMI (criteri ambientali minimi)	B.4 - Migliorie prestazionali e finiture	B.5 - Elementi tecnici aggiuntivi offerti	B.6 - CAMPIONATURE														
	8	5	2	5	5	8	8	9	6	3	3	2	0							
	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério	Max subcritério
	B.1.1 CURRICULUM forniture mobili, arredi, tendaggi	B.2.1 Mobili e arredi	B.2.2 Tendaggi e motori	B.2.3 altri elementi	B.3.1 emissioni composti organici volatili	B.3.2 modularità	B.4.1 Mobili e arredi	B.4.2 Tendaggi e motori	B.4.3 altri elementi	B.5.1 Mobili e arredi	B.5.2 Tendaggi e motori	B.5.3 altri elementi	B.6.1 Mobili e arredi	B.6.2 Tendaggi e motori	B.6.3 altri elementi					
Dott. M.Pudda	0.6	0.8	0.8	0.8	1.0	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
Ing. A.Fadda	0.6	0.8	0.8	0.8	1.0	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
Ing. R.Cabras	0.6	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
MEDIA CG	0.600	0.833	0.833	0.833	1.000	1.000	0.600	0.600	0.600	0.600	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
Punteggio sub-criterio	4.800	4.167	4.167	4.167	5.000	5.000	4.800	4.800	2.400	3.600	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
Riparametrizzazione punteggi:	0.600	0.893	0.893	0.893	1.000	1.000	0.947	1.000	1.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
Punteggio sub-criterio	4.800	4.464	4.464	4.464	5.000	5.000	7.579	8.000	4.000	6.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
PUNTEGGIO CRITERIO	4.800	10.714	10.714	10.714	10.000	10.714	19.579	6.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
																51.093				

	B.1 - Capacità Tecnica			B.2 - Manutenzione e Tempo Interventi		B.3 - Rispetto del CAM (criteri ambientali min/mj)		B.4 - Migliorlie prestazioni e finiture			B.5 - Elementi tecnici aggiuntivi offerti		B.6 - CAMPIONATURE		
	B.1.1 CURRICULUM forniture mobilii, arredi, tendaggi	B.2.1 Mobilii e arredi	B.2.2 Tendaggi e motori	B.2.3 altri elementi	B.3.1 emissioni composti organici volatili	B.3.2 modularità	B.4.1 Mobilii e arredi	B.4.2 Tendaggi e motori	B.4.3 altri elementi	B.5.1 Mobilii e arredi	B.5.2 Tendaggi e motori	B.5.3 altri elementi	B.6.1 Mobilii e arredi	B.6.2 Tendaggi e motori	B.6.3 altri elementi
NON SOLO OFFICIO Srl															
Dott. M.Pudda	1.0	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Ing. A.Fadda	1.0	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Ing. R.Cabras	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.7	0.5	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
MEDIA CG	1.000	0.933	0.933	0.933	1.000	1.000	0.633	0.600	0.600	0.600	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8.000	4.667	4.667	1.867	5.000	5.000	5.067	4.800	2.400	3.600	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
riparametrizzazione punteggi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Punteggio sub-criterio	8.000	5.000	5.000	2.000	5.000	5.000	8.000	8.000	4.000	6.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
PUNTEGGIO CRITERIO	8.000		12.000		10.000			20.000			6.000			0.000	56.800

**CAGUARI, 12/04/2019**

CAGLIARI, 12/04/2019

# Ente Acque della Sardegna

## Ente Abbas de Sardinia

L124 Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare  
nell'area industriale di Ottana I lotto I Comparto, Impianto solare termodinamico

### Affidamento della "Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e deposito (Works)"

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016

Gara n. 06AS/2019 – CIG: 7783918456 – CUP: I55F11000150008 / I75F11000160005

#### VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DI ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 08.50, presso la sede dell'Ente Acque della Sardegna (ENAS) in Cagliari, via Mameli 88, si è riunita la commissione giudicatrice per l'esame dettagliato e l'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche pervenute per l'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale n. 248 del 28.03.2019 è così composta:

- Dr. Mariano Pudda, in qualità di Dirigente Direttore del Servizio Qualità Acqua Erogata individuato ai sensi del dell'art. 30 della LR 31/98, con funzioni di Presidente;
- Ing. Antonio Fadda, funzionario del Servizio Gestione Sud e RUP del procedimento (componente);
- Ing. Roberto Cabras, funzionario del Servizio Progetti e Costruzioni (componente);

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta e si procede alle operazioni di esame delle offerte tecniche dei partecipanti.

Preliminarmente si procede all'accesso alla gara nella piattaforma elettronica Sardegna CAT, e si procede – secondo le risultanze della riunione precedente – al caricamento a sistema dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione ai partecipanti, secondo la seguente Tabella:

Ditte	Punteggio Tecnico
Zeroacca Srl	51,093
Non Solo Ufficio Srl	56,000

Successivamente al caricamento del punteggio tecnico, ricevuta l'autorizzazione all'accesso alla "BUSTA ECONOMICA" la Commissione procede all'apertura della offerta economica di ciascun concorrente. I ribassi percentuali offerti sono risultati i seguenti:

Ditte	Ribasso offerto
Zeroacca Srl	5,000 %
Non Solo Ufficio Srl	7,150 %

In relazione a quanto previsto all'art. 2 dei "Criteri di valutazione dell'offerta – agg.to GEN2019" si esegue all'attribuzione dei coefficienti che determinano il punteggio economico, che risulta così assegnato ai concorrenti

Ditte	Punteggio Economico
Zeroacca Srl	20,979
Non Solo Ufficio Srl	30,000



**Ente Acque della Sardegna**  
**Ente Abbas de Sardigna**

Per quanto precede, risulta che l'offerta del concorrente "Non Solo Ufficio Srl" risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del DLvo 50/2016 nel testo vigente.

Il Presidente interpella il RUP Ing. Antonio Fadda, già facente parte della Commissione, ai fini della valutazione dell'anomalia.

Il RUP riferisce che, stanti i modesti ribassi presentati dai concorrenti in fase di gara (5% e 7,15%) e stante la sostanziale omogeneità delle offerte tecniche presentate da entrambi i concorrenti, oltre la riparametrazione dei punteggi già prevista dai criteri di aggiudicazione, non si ravvisa una effettiva anomalia dell'offerta della Ditta "Non Solo Ufficio Srl" oltre l'aspetto formale previsto dalla norma. Pertanto, il RUP Ing. Antonio Fadda dichiara che l'offerta in questione non è da considerarsi anomala.

Allegato al presente Verbale si consegna la "GRADUATORIA FINALE" contenente la somma dei punteggi tecnico ed economico dei concorrenti.

La seduta odierna, cui hanno partecipato in modo continuativo tutti i componenti della Commissione, si conclude alle ore 11.30 con la trasmissione del presente verbale al Direttore del Servizio Appalti e Contratti per gli atti di competenza.

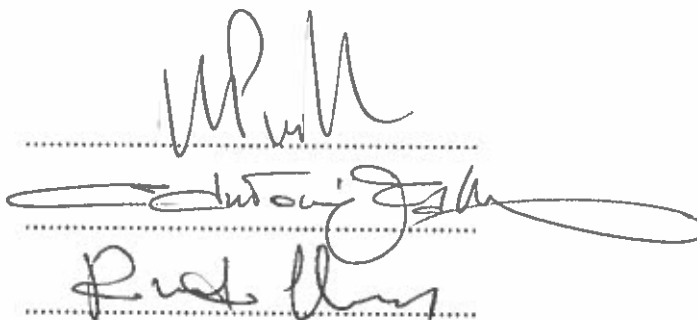
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Dott. Mariano Pudda (Presidente)

Ing. Antonio Fadda (Componente)

Ing. Roberto Cabras (Componente)



Allegato:  
**GRADUATORIA FINALE**

**Affidamento della "Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e deposito (Works)"**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs 50/2016

Gara n. 06AS/2019 – CIG: 7783918456 – CUP: I55F11000150008 / I75F11000160005

**GRADUATORIA FINALE**

**(Punteggio Tecnico e Punteggio Economico)**

RIBASSO OFFERTO		
N	Ditta	Ribasso offerto
1	ZEROACCA Srl	5.000%
2	NON SOLO UFFICIO Srl	7.150%

GRADUATORIA TECNICA		
N	Ditta	Punteggio Tecnico
1	ZEROACCA Srl	51.093
2	NON SOLO UFFICIO Srl	56.000

GRADUATORIA ECONOMICA		
N	Ditta	Punteggio Economico
1	ZEROACCA Srl	20.979
2	NON SOLO UFFICIO Srl	30.000

GRADUATORIA FINALE		
N	Ditta	Punteggio FINALE
1	ZEROACCA Srl	72.072
2	NON SOLO UFFICIO Srl	86.000

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

CAGLIARI, 17/04/2019

