Enas
Ente Abbas de Sardigna
Ente Acque della Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

00-00-00 - Amministratore Unico
01-00-00 - Direzione Generale
01-16-00 - Servizio Progetti e Costruzioni
ID Provvedimento: 1804

Oggetto: **Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all'art. 49 DPR 327 /2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus".Affidamento diretto alla dita ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu.Impegno di spesa di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA).Capitolo: SC10. 1608/2026 "Espletamento di procedure espropriative ed elaborazioni catastali" – CDR 00.00.01.16 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.999 CIG: BD4A887037.RUP: Ing. Francesco Serra.**

Il Direttore del Servizio,

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/42 del 01.04.2026 avente oggetto il Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 12 del 10 marzo 2026, concernente "Approvazione Bilancio di previsione finanziario

2026-2028 e Bilancio di previsione di cassa 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Servizio Progetti e Costruzioni (DDSPC) ENAS n. 1561 del 16.11.2023, come integrata dalla DDSPC n. 1591 del 20.11.2023, recante affidamento alla Ditta ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu del servizio di supporto per l'espletamento delle procedure di cui agli artt. 49 e 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), ai fini dell'avvio dei lavori PNRR (codice) A2-48 denominati *"Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus"* da svolgersi in agro di Villanova Tulo.

DATO ATTO CHE

- In relazione all'intervento di cui sopra, la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha emesso in data 23.05.2024 il decreto di occupazione temporanea delle aree interessate dal cantiere ex art. 49 del TUE n. 2542, prot. n. 25807 (acquisito al prot. ENAS n. 6992 del 23.05.2024) per un periodo di 24 mesi;
- In conseguenza del protrarsi dei lavori, a seguito di richiesta dell'ENAS prot. n. 6998 del 17.04.2026, la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha emesso proroga dell'occupazione delle aree per ulteriori 4 mesi (fino al 08.11.2026), con provvedimento prot. n. 18614 del 11.05.2026 (acquisito al prot. ENAS n. 8789 del 11.05.2026);
- con DDSPC ENAS n. 1622 del 06.12.2024 sono state impegnate le somme in favore degli aventi diritto alle indennità di occupazione temporanea fino al 31.03.2026, ed è stato disposto il pagamento in favore degli accettanti oltre al deposito presso la T.P.S. – Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari che non hanno accettato le somme offerte.
- con DDSPC ENAS n. 1366 del 23.07.2026, in conseguenza della sopracitata proroga dell'occupazione temporanea, sono state impegnate le ulteriori somme in favore degli aventi diritto alle indennità di occupazione temporanea fino al 08.11.2026, ed è stato disposto il pagamento in favore degli accettanti oltre al

deposito presso la T.P.S. – Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari che non hanno accettato le somme offerte.

- i lavori di cui sopra si sono conclusi ad agosto 2026 e in data 15.10.2026 si è svolta la visita di collaudo finale tecnico-amministrativo, per cui è necessario procedere al completamento delle procedure ex art. 49 D.P.R. 327/2001 con la restituzione, alle ditte proprietarie, delle aree temporaneamente occupate per l' esecuzione dei lavori.
- In particolare è necessario provvedere:
  - alla redazione di apposito verbale di restituzione in possesso delle aree precedentemente occupate temporaneamente, con contestuale redazione dello stato di consistenza degli immobili, da notificarsi a mezzo raccomandata A/R;
  - al deposito al M.E.F. Cassa DD.PP. delle indennità di occupazione di aree non soggette ad esproprio di cui all'art. 49 del TUE, derivante dal protrarsi delle attività che andranno a concludersi il 08.11.2026, per gli aventi diritto non accettanti l'indennità offerta;
- permane purtroppo la grave carenza di personale in servizio presso l'ENAS, per cui i dipendenti sono già assiduamente impegnati nell'espletamento di molteplici attività con conseguente impossibilità di provvedere internamente all' esecuzione delle citate attività entro il termine previsto per la restituzione delle aree, come detto fissato al 08.11.2026;
- si rende pertanto necessario affidare all'esterno l'esecuzione di apposito servizio di supporto.

RILEVATO che per ragioni di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa è risultato opportuno individuate quale potenziale affidatario del servizio in parola la stessa ditta ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu, già affidataria delle precedenti fasi della procedura ex. art. 49 citata.

CONSIDERATO CHE

- il RUP dell'intervento PNRR citato in premessa ha provveduto, mediante

valutazioni comparative operate sulla base del previgente tariffario professionale geometri, alla valutazione dell'importo complessivo stimato per l' affidamento in questione, risultato pari a euro 9.725,31 al netto di IVA (di cui Euro 7.503,31 per onorario non soggetti a ribasso, euro 1.440,00 per anticipazioni esenti IVA, ed euro 782,00 per spese soggette a ribasso);

- l'importo stimato dell'affidamento del servizio è inferiore a euro 140.000,00 euro, per cui in forza dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 si può procedere mediante affidamento diretto del servizio, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- la previsione di affidamento diretto è motivata dalla necessità di coniugare i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità di cui all'art. 3 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo è superiore alla soglia minima di euro 5.000,00 per la quale, secondo l' art. 1 comma 450 L. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.
- ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 8/2018, l'affidamento in questione deve avvenire tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza (SardegnaCAT).

ATTESO CHE

- risulta opportuno designare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l' affidamento in questione lo stesso funzionario RUP dei lavori sopracitati, ing. Francesco Serra, in possesso dei requisiti previsti nonché della necessaria conoscenza, competenza ed esperienza professionale;
- detto RUP ha provveduto, al fine di dare avvio all'iter di affidamento del servizio, alla predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa consistente in: richiesta di offerta; disciplinare del servizio e allegati, stima dell'

affidamento; informativa trattamento dei dati, codice di comportamento; codice etico; patto di integrità, modulo 1 – Dichiarazioni complementari, modulo 2 – dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, modulo 3 – offerta economica;

- che per l'affidamento è richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e i seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n.36/2023:
  - iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento;
  - iscrizione al pertinente collegio/ordine professionale di almeno un professionista individuato come referente per la stazione appaltante;
- è stata quindi formulata formale richiesta di offerta al suddetto operatore economico per l'affidamento diretto del *Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all'art. 49 DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus*", mediante procedura codice PI334679-26 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con data di chiusura fissata il 05.10.2026, ore 12.00;
- scaduto il termine assegnato, si è proceduto all'apertura delle buste di risposta contenenti la documentazione e l'offerta economica presentata dalla ditta sulla piattaforma SardegnaCAT, dalle quali risulta:
- la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il consenso scritto ed incondizionato al trattamento dei propri dati tramite il fascicolo virtuale (FVOE) di cui all'articolo 24 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo la normativa in materia, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;

° il prezzo proposto per il servizio richiesto per un importo complessivo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA)

CONSIDERATO CHE secondo l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO CHE l'offerta presentata dalla ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu è conforme a quanto prescritto dall'Ente con la richiesta di offerta, procedura cod. PI334679-26 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT; congrua sotto l'aspetto economico; congruente, sotto il profilo tecnico, con le finalità ed obiettivi previsti dalla richiesta di offerta e dalla documentazione allegata;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "*nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a euro 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*"; dato atto che, in conformità alla predetta disposizione e alla disciplina interna dell'Ente, le dichiarazioni rese dall' operatore economico potranno essere sottoposte a controllo secondo le modalità ivi previste e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO inoltre che attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, il RUP ha proceduto ad alimentare i dati PCP, consentendo di gestire e inviare le informazioni relative all'affidamento all'ANAC per l'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNAP, anche ai fini dell'ottenimento del CIG (BD4A887037) e per la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), in conformità alla Deliberazione ANAC n. 261 del 20.06.2023.

RICHIAMATA la circolare del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio, prot. ENAS n. 1433 del 30.01.2026 recante la disciplina sul "*Controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo, n. 36 del 31 marzo 2023. Modalità di individuazione del campione da sottoporre ad estrazione per l'anno 2026*" con la quale è stato disposto che:

- le autocertificazioni degli operatori economici risultati affidatari di forniture di beni, servizi e lavori per importi inferiori a 40.000,00 euro vanno assoggettate a controllo a campione su base semestrale (gennaio/giugno e luglio/dicembre) nella misura del 10%;
- l'individuazione delle dichiarazioni da sottoporre al controllo a campione è effettuata da ciascun Servizio tramite sorteggio gestito attraverso l'impiego di un software per la generazione di numeri casual

RITENUTO pertanto necessario procedere:

° all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 /2023, del *Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all' art. 49 DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus*" alla ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu, per l'importo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente iva, euro 1.771,00 per iva);

° al correlato impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA) per l'affidamento del *Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all'art. 49 DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus –*

Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus" a favore della ditta ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu, con sede nella Via G. D'Annunzio, 1 Oristano, CF e P.IVA 01117020956, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:

- importo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA) sul capitolo SC10.1608 /2026 "Espletamento di procedure espropriative ed elaborazioni catastali" CDR 00.00.01.16 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026); Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.999.

PRECISATO che, con riferimento all'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023:

- in applicazione del comma 3, lett. d), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia europea;
- ai sensi del comma 1, secondo periodo, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

CONSIDERATO che le somme da impegnare trovano capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato del bilancio di previsione 2026/2028.

ATTESO che trattasi di provvedimenti di competenza del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni.

VISTA l'allegata proposta del RUP in data 16.10.2026 che, in merito a quanto sopra, si ritiene di condividere.

DATO ATTO inoltre che il sottoscritto Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni non si trova personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e del Codice di comportamento e attesta di aver preventivamente acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

1. di formalizzare l'individuazione dell'Ing. Francesco Serra quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura di affidamento del *Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all'art. 49 DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus*";
2. di approvare la procedura SardegnaCAT codice PI334679-26 adottata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento diretto del *Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all'art. 49 DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus*" e la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dal Responsabile Unico del Progetto per l'espletamento della procedura;
3. l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del *Servizio di supporto per il completamento delle procedure di cui all'art. 49 DPR 327/2001 e s.m.i. (TUE), relative alle particelle catastali in Comune di Villanova Tulo interessate dai lavori "Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus*" alla ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu per l'importo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA);
4. l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA) a favore della ditta ES.PRO.GEO. snc di Alberto Murru e Roberto Perseu, con sede nella Via G. D'Annunzio, 1 Oristano, CF e P.IVA 01117020956, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:
   - importo di euro 11.261,00 (di cui euro 8.050,00 per imponibile, euro 1.440,00 esente IVA, euro 1.771,00 per IVA) sul capitolo SC10.1608/2026 "*Espletamento di procedure espropriative ed elaborazioni catastali*" – CDR 00.00.01.16; Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.999;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 /2023, anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, e che l'affidamento è disposto sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 52 del medesimo decreto, in caso di successivo accertamento della carenza dei requisiti dichiarati dall' operatore economico all'esito delle verifiche previste dalla disciplina vigente e dalle disposizioni interne dell'Ente.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ex art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefano Serra

Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
SC10.1608	00.00.01.16	16/10/2026	Servizio supporto procedure art 49 DPR 327_01	11.261,00	ES.PRO.GEO. SNC DI A.MURRU E R. P	U.1.03.02.13.999	BD4A887037

Riassunto dei dati finanziari

	SC10.1608	TOTALE
2026	11.261,00	11.261,00
TOTALE	11.261,00	11.261,00

Istruttore Pratica:

Francesco Serra

Sonia Catalano

Firmato digitalmente da
Stefano Serra
19/10/2026 10:00:07