



Il Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n° 437 del 15/05/2019

Oggetto: Realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e deposito (Works) - L124 Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana I lotto I Comparto Impianto solare termodinamico - procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs 50/16 mediante RdO (Mercato elettronico della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT) (gara n. 06AS/2019) – Aggiudicazione appalto all'impresa Non Solo Ufficio Srl
€ 150.590,45 + iva
CIG 7783918456 - CUP I55F11000150008 – I75F11000160005
RUP Ing. Antonio Fadda

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'EAF in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

ViSTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25/bis del 26/04/2018 con la quale sono state attribuite, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis e seguenti, della l.r. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio alla dott.ssa Silvia Gaspa a decorrere dal 01.05.2018;

PREMESSO che:

- con DDSPC n. 648 in data 06.06.2017 è stata affidata la redazione del progetto definitivo - esecutivo in oggetto alla Soc. di Ingegneria CCV Srl con sede in Via Lepanto n. 26 in Cagliari con cui è stato stipulato il Contratto Rep. 1608 del 12.09.2017;
- con DDSPC n. 1220 del 09.08.2017 è stato adottato dall'Ente il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento "L124 - "Progetto di un impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana - I° Lotto I° Comparto" - Impianto Solare Termodinamico - Progettazione e realizzazione dell'arredamento dell'Edificio Controllo, Uffici, Sala Convegni (OMC) e dell'Edificio Officina e Deposito (Works)";
- con provvedimento nota prot. n. 32493 del 29.09.2017 del Direttore del Servizio Energia dell'Ass.to Industria della RAS e con Determinazione del Direttore del Servizio SOII dell'Ass.to LLPP della

RAS n. 39561 rep. 1729 del 13.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo in argomento;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni n. 1012 del 04.09.2018, per le motivazioni in essa riportate, è stata ridefinita la categoria dei lavori in "AC - Arredi (acquisto e manutenzione)" in luogo di "OG1" ,ai fini dell'individuazione dei requisiti dei concorrenti sul CAT Sardegna per la partecipazione alla gara in oggetto, ed è stato adottato il documento denominato "Elenco delle ditte invitande - aggiornamento agosto 2018";
- con e-mail in data 06.09.2018 sono stati trasmessi i files del progetto definitivo - esecutivo, limitatamente a quelli aggiornati a seguito della variazione della categoria lavori da "OG1" a quella riportata sul CAT Sardegna denominata "AC - Arredi acquisto e manutenzione" (allegati E - schema di contratto ed F - Capitolato speciale d'appalto), della Determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni n. 1012 del 04.09.2018 e del nuovo elenco ditte da invitare;
- con Determinazione del Direttore del Servizi Appalti, Contratti e Patrimonio n. 1682 del 11.12.2018 la gara (CIG 7655958866) per l'affidamento degli interventi in oggetto è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni n. 32 del 24.01.2019, per le motivazioni in essa riportate sono stati modificati, aggiornati e quindi adottati i documenti per riproposizione della gara confermando l'integrale elenco delle ditte da invitare;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 46 del 08.02.2019 con la quale è stata autorizzata una nuova richiesta di offerta (RdO) nel mercato elettronico della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT a cui sono stati invitati nuovamente i n. 27 operatori economici presenti nella categoria AC - Arredi (acquisto e manutenzione) degli elenchi della piattaforma Sardegna CAT come da elenco stilato dal Servizio Progetti e Costruzioni;

VISTA la richiesta di offerta (RdO n. rfq_331814) del 15/02/2019 attraverso il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12,00 del 19/03/2019 sulla stessa piattaforma;

VISTO il verbale di gara del 21.03.2019 dal quale si evince che:

- entro tale data sono pervenute le offerte delle imprese Non Solo Ufficio Srl e Zeroacca Srl;
- si è proceduto ad esaminare tutti i documenti allegati a sistema dal citato operatore economico concorrente verificando contestualmente la correttezza della firma digitale di quei documenti per i quali ne era richiesto l'obbligo;
- la gara è sospesa in attesa della costituzione della Commissione Giudicatrice, appositamente nominata con provvedimento, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'art. 77 del D. Lgs 50/2016;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ENAS n. 248 del 28.03.2019 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTA la comunicazione inoltrata in data 04.04.2019 agli operatori economici concorrenti, attraverso la sezione messaggistica della RdO di SardegnaCAT, con il quale si è reso noto che alle ore 11,00 del

giorno 09.04.2019 la Commissione Giudicatrice avrebbe proceduto presso la sede dell'ENAS, in seduta pubblica, all'apertura sulla piattaforma SardegnaCAT dei plichi contenenti l'offerta tecnica;

VISTA la comunicazione inoltrata in data 16.04.2019 agli operatori economici concorrenti, attraverso la sezione messaggistica della RdO della piattaforma SardegnaCAT, con il quale si è reso noto che alle ore 08,50 del giorno 17.04.2019 la Commissione Giudicatrice avrebbe proceduto presso la sede dell'ENAS, in seduta pubblica, all'apertura sul CAT Sardegna dei plichi contenenti l'offerta economica;

VISTA nota prot. ENAS n. 8264 del 17/04/2019 in data 06.07.2018 con la quale il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio i verbali della Commissione Giudicatrice (Verbali della Commissione – varie date dal 03.04.2019 al 17.04.2019; la tabella di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici e la graduatoria finale proposta;

VISTO il verbale della seduta di insediamento della Commissione Giudicatrice in data 03.04.2019;

VISTO il verbale della Commissione Giudicatrice del 09.04.2019, in seduta pubblica, dal quale risulta che a seguito di apertura delle buste tecniche dei partecipanti:

- la ditta Non Solo Ufficio Srl ha presentato i seguenti file: Relazione tecnica illustrativa con schede tecniche ENAS; Capacità tecnica documentata – curriculum lavori – garanzia – manutenzione; computo metrico e computo m. comparativo; cataloghi generali prodotti offerti;
- la ditta Zeroacca Srl ha presentato i seguenti file: schede tecniche; miglione prestazionali; computo metrico non estimativo; relazione tecnica illustrativa;

VISTO il verbale di esame delle offerte tecniche della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, del 12.04.2019 nel quale risulta che:

- nessuna delle due offerte tecniche pervenute risponde completamente all'indicazione contenuta nell'art. 3 dei "criteri di valutazione dell'offerta – agg.to GEN 2019" riguardante la firma degli elaborati di cui ai punti (1), (2), (3) e (4) dello stesso articolo da parte di tecnici regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali;
- poiché la prescrizione sopracitata inficerebbe l'attribuzione di punteggi tecnici con la conseguente impossibilità di raggiungimento del cd. "valore tecnico minimo ammissibile – VTMA" (prescritto minimo 45 punti), la Commissione ha deciso all'unanimità di non prendere in considerazione la assenza delle firme di tecnici iscritti all'albo per entrambi i concorrenti;
- si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata sia dalla ditta Non Solo Ufficio Srl che dalla Zeroacca Srl e all'attribuzione dei punteggi da parte di ciascun commissario come da "Tabella di attribuzione dei Punteggi Tecnici" riepilogativa allegata allo stesso verbale;
- si è pervenuti, a seguito di riparametrazione secondo il criterio indicato all'art. 3 dei criteri di valutazione dell'offerta, ai seguenti risultati finali per il punteggio tecnico: Zeroacca Srl punti 51,093; Non Solo Ufficio Srl punti 56,000;
- entrambe le offerte tecniche superano il valore tecnico minimo ammissibile previsto di 45 punti e pertanto sono ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

VISTO il verbale della Commissione Giudicatrice del 17.04.2019 dal quale risulta che:

- si è data lettura del punteggio complessivo assegnato alle offerte tecniche dei due operatori economici concorrenti e si sono caricati gli stessi valori sulla piattaforma elettronica del CAT Sardegna;

- a seguire, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica di ciascun concorrente e all'attribuzione dei coefficienti che determinano il punteggio economico e che gli stessi sono stati assegnati come di seguito indicato: Zeroacca Srl, ribasso del 5,000% (punti 20,979); Non Solo Ufficio Srl, ribasso del 7,150% (punti 30,000);
- l'offerta del concorrente Non Solo Ufficio Srl risulta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs 50/2016;
- l'Ing. Antonio Fadda, interpellato in qualità di RUP dal Presidente della Commissione giudicatrice, ha riferito che *"stanti i modesti ribassi presentati dai concorrenti in fase di gara (5% e 7,15%) e stante la sostanziale omogeneità delle offerte tecniche presentate da entrambi i concorrenti, oltre la riparametrazione dei punteggi già prevista dai criteri di aggiudicazione, non si ravvisa una effettiva anomalia dell'offerta della ditta Non Solo Ufficio Srl oltre l'aspetto formale previsto dalla norma"*;
- pertanto, il RUP ing. Antonio Fadda ha dichiarato che l'offerta di Non Solo Ufficio Srl non è da considerarsi anomala;

VISTA la "Graduatoria Finale" allegata al verbale della Commissione Giudicatrice del 17.04.2019 dalla quale risulta prima l'operatore economico Non Solo Ufficio Srl, per il punteggio complessivo totalizzato per l'offerta economica e tecnica di 86,000 punti, e seconda la ditta Zeroacca Srl per il punteggio complessivo per l'offerta tecnica ed economica di 72,072 punti;

ATTESO che:

- è stata attivata in data 22.03.2018 la procedura di verifica delle dichiarazioni dell'impresa Non Solo Ufficio Srl circa il possesso dei requisiti generali e che in data 09.04.2019 la stessa verifica si è chiusa positivamente;
- con nota ENAS prot. n. 8623 del 19.04.2019 è stato richiesto all'impresa Non Solo Ufficio Srl, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs 50/2016, di far pervenire la documentazione comprovante i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica professionale, richiesti nel "disciplinare di gara e prescrizioni RDO";
- la ditta Non Solo Ufficio Srl ha provveduto a trasmettere la documentazione comprovante i requisiti richiesti (prot. ENAS n. 9027 del 30/04/2019);
- è stato verificato dal RUP, con esito positivo, il possesso dei requisiti speciali in capo all'operatore Non Solo Ufficio Srl, e che lo stesso RUP ne ha dato atto con nota prot. n. 9280 del 06/05/2019 trasmessa a questo Servizio;
- l'Ente ha accertato l'inesistenza di cause ostative all'assunzione dell'appalto a norma delle vigenti disposizioni antimafia nei confronti dell'impresa Non Solo Ufficio Srl (nota ENAS prot. n. 10065 del 15/05/2019 recante la comunicazione antimafia nulla osta prot. n. PR_ORUTG_Ingresso_0011571_20190423 emessa in data 14/05/2019);
- può procedersi all'aggiudicazione;

DETERMINA

- l'approvazione degli atti di gara di cui in premessa;
- l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico Non Solo Ufficio Srl con sede in Via Antonio Segni n. 9 - 09170 Oristano, per il punteggio complessivo totalizzato per l'offerta economica e tecnica di 86,000 punti con il ribasso offerto del 7,150% (pari a € 11.283,75) sull'importo soggetto a ribasso di € 157.814,70. L'importo netto risulta quindi pari a € 146.530,95 + iva, cui vanno sommati € 4.059,50 + iva quale compenso per oneri di sicurezza. Pertanto l'importo totale di aggiudicazione ammonta a € 150.590,45 + iva;
- alla stipula del contratto si procederà ad avvenuta assunzione dell'impegno di spesa a cura del Servizio proponente, salvo acquisizione della certificazione DURC.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013..

Il Direttore del Servizio

Silvia Gaspa

PUBBLICATA NEL SITO ENAS IL 16/5/2019

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.