



Ente acque della Sardegna  
Ente abbas de Sardigna



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**"DIGA DEL CUGA (3C.S2)**  
**RIPRISTINO FUNZIONALITA' ASCENSORE**  
**MANUTENZIONE CASA DI GUARDIA"**  
**LOTTO N. 2 MANUTENZIONI EDILI**

EPU.AP.01 ELENCO PREZZI UNITARI  
ANALISI PREZZI

Allegato:

**03**

Tavola:

scala:

CUP: I22B17000100001      CIG: Z02285B3BA

*Progettista:*

*Arch. Cristiano Caramelli*

*Responsabile del Procedimento:*

*Ing. Francesca Barracu*

**Il Direttore Generale**  
**Ing. Maurizio Cittadini**

**Il Direttore del Servizio Dighe**  
**Ing. Roberto Meloni**

**Settembre 2021**

# **ELENCO PREZZI**

## **Lavori a Corpo e a Misura**

**OGGETTO:** "Diga del Cuga (3C.S2): Ripristino funzionalità ascensore - Manutenzione casa di guardia"  
LOTTO 2 - Manutenzioni edili

**COMMITTENTE:** ENAS - Ente Acque della Sardegna

Data, 19/09/2021

**IL TECNICO**  
arch. Cristiano Caramelli

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b><u>VOCLIA MISURA</u></b>		
Nr. 1 AT.0001.000 1.0001	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto <b>euro (uno/93)</b>	t/km	1,93
Nr. 2 COV.01	Maggiorazione importo lavori per oneri sicurezza COVID-19 dovuta all'incremento delle spese generali dal 15% al 17% ai sensi della DGRS n.65 del 23.12.2020 <b>euro (trecentodieci/66)</b>	a corpo	3'200,66
Nr. 3 P.01	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00. CON UTILIZZO DELLE TEGOLE PRECEDENTEMENTE RIMOSSE <b>euro (trentanove/00)</b>	mq	39,00
Nr. 4 P.02	fornitura e posa in opera di blocco scala retrattile con botola delle dimensioni di 70 x 80 cm composto da: cassonetto in lamiera d'acciaio 10/12 zincato, scala retrattile a pantografo in lamiera stampata 15/10 zincata, pannello in legno truciolare sp. 16 mm (classe E1 UNI EN 13986:2005 ad emissione minima di formaldeide, maniglioni da sbarco superiori, serratura con aggancio manovra di apertura, staffe di fissaggio e asta di manovra. Il blocco scala dovrà in ogni caso essere conforme alla norma UNI EN 14975:2007 e le sue caratteristiche dovranno essere preventivamente concordate con la DL. Sono compresi le opere di fissaggio, le opere complementari, accessori, materiali di consumo, la sigillatura, il ripristino dell'intonaco e quanto altro occorre per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte. <b>euro (seicentotrentadue/73)</b>	a corpo	672,73
Nr. 5 P.03	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico wc del tipo "GEBERIT", compresa l'esecuzione delle tracce murarie per alloggiamento a incasso della stessa e la successiva muratura. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (duecentotrentadue/81)</b>	cadauno	225,81
Nr. 6 P.04	Manodopera edile necessaria per l'ancoraggio dei parapetti metallici e assistenze agli impianti. <b>euro (novecentotrentadue/81)</b>	a corpo	979,81
Nr. 7 P.05	Radiatore elettrico a tubi di acciaio orizzontali potenza 700W tipo IRSAP Ares cod. EIM058 colore bianco fornito e posto in opera completo di termostato elettronico e cavo di alimentazione con spina Schucko. Completo di accessori di montaggio. <b>euro (duecentonovantanove/72)</b>	cad	299,72
Nr. 8 P.06	Fornitura e posa in opera di KIT di deposito per acqua e aumento pressione composto da: - Serbatoio in polietilene alta densità triplo strato, con galleggiante da 3/4" per acqua potabile 500 litri e idoneo per il contenimento di sostanze alimentari perciò adatto in uso domestico e uso professionale come per alberghi, ristoranti, B&B, Attività commerciale e gastronomia in generale; - pompa 0.6 Hp centrifuga multigrande orizzontale con corpo in ghisa con un rumore di funzionamento inferiore a 70 db idonea per pressurizzazione domestica, incrementi di pressione in genere; - pressostato per autoclave elettronico con interruttore per il controllo della pressione delle elettropompe; - vaso espansione 24 Litri; - valvola a 5 vie. Il tutto dato in opera allacciato alla rete idrica e funzionante, compreso pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario. <b>euro (ottocento/14)</b>	cadauno	800,14
Nr. 9 P.07	IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS CON SCALDACQUA ELETTRICI O TERMOELETTRICI. Impianto di produzione di acqua calda sanitaria costituito da: - SCALDACQUA elettrico o termoelettrici con caldaia vetroporcellanata collaudata per 8,0 bar e garantita 5 anni, corredati ciascuno di resistenza elettrica con potenza max di kW 1,40, termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento, valvola di intercettazione sull'ingresso dell'acqua fredda, - TUBAZIONI per il collegamento alla rete idrica ed al circuito di riscaldamento complete di valvola ad angolo e detentore, - IMPIANTO ELETTRICO per l'alimentazione degli scaldacqua compreso l'interruttore con fusibili a servizio di ciascun apparecchio, - OPERE MURARIE per il fissaggio degli scaldacqua, per l'apertura e la chiusura delle tracce su laterizi forati e murature leggere, l'intonaco e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra e la tinteggiatura. L'impianto è valutato a corpo per ciascun scaldacqua in funzione della capacità dello stesso. Scaldacqua termoelettrico da l 80. <b>euro (quattrocentotrentadue/65)</b>	cad	428,65
Nr. 10 P.08	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE. Impianto di climatizzazione costituito da n.1 impianto autonomo ad ogni piano così composto: PIANO TERRA - n.1 UNITA' ESTERA MONOSPLIT tipo Daikin mod. RXMR o analoga delle stesse caratteristiche - n.1 UNITA' INTERNA tipo Daikin mod. FTXM25R o analoga delle stesse caratteristiche PIANO PRIMO - n.1 UNITA' ESTERNA MULTISPLIT tipo Daikin mod. 4MXM80N o analoga delle stesse caratteristiche - n.4 UNITA' INTERNE tipo Daikin mod. FTXM25R o analoghe delle stesse caratteristiche PIANO SECONDO - n.1 UNITA' ESTERNA MULTISPLIT tipo Daikin mod. 4MXM80N o analoga delle stesse caratteristiche - n.4 UNITA' INTERNE tipo Daikin mod. FTXM25R o analoghe delle stesse caratteristiche Sono comprese canalette in pvc di colore bianco, tubazioni in rame opportunamente isolate, tubazioni in pvc per scarico condense, raccorderia varia, cablaggio e allacciamento elettrico al quadretto di sezionamento questo escluso, e quanto altro necessario per dare gli		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	impianti finiti e funzionanti con la formula "chiavi in mano". <b>euro (sedicimilassessantacinque/50)</b>	a corpo	16'065,50
Nr. 11 P.09	Quadro Elettrico Sezionamento Unità Esterne CDZ fornito e posto in opera comprensivo di centralino in materiale termoplastico con porta trasparente IP65, n. 1 Sezionatore 32A, guida di supporto, pannelli di chiusura, morsettiere, cablaggio, barra equipotenziale, accessori di montaggio e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante. <b>euro (centocinquanta/02)</b>	cad	150,02
Nr. 12 P.10	Completamenti vari per locali igienici disabili: - fornitura e posa in opera serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio. <b>euro (quattrocentosettantanove/82)</b>	cad	479,82
Nr. 13 P.11	Scarico del tipo piletta sifoide a pavimento cromata da 1" 1/4 <b>euro (ottantauno/49)</b>	cad	81,49
Nr. 14 PF.0001.000 9.0003	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 02 - Mattoni Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. <b>euro (quindici/18)</b>	tonnellate	15,18
Nr. 15 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. <b>euro (quindici/82)</b>	tonnellate	15,82
Nr. 16 PF.0001.000 9.0022	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 20 03 07 - Rifiuti ingombranti Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. <b>euro (trecentonovantadue/15)</b>	tonnellate	392,15
Nr. 17 PF.0009.000 1.0071	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Canaletta in resina atostinguente per la distribuzione di impianti elettrici e di comunicazione a vista, completa di coperchio di chiusura 80x40 mm ad uno scomparto, data in opera a vista, completa di raccordi e accessori di fissaggio. <b>euro (quarantadue/08)</b>	metri	42,08
Nr. 18 PF.0009.000 1.0099	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole da parete in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile a tre posti, data in opera a vista, completa di raccordi e accessori di fissaggio. <b>euro (otto/68)</b>	cadauno	8,68
Nr. 19 PF.0009.000 1.0119	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO CAVIDOTTO elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombero e lo smaltimento dei detriti; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo. <b>euro (otto/06)</b>	metri	8,06
Nr. 20 PF.0009.000 1.0120	INCASSO DI SCATOLA DI DERIVAZIONE O PORTAMOULI, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione; compreso l'inzeppamento della scatola e la chiusura dei cavi con malta cementizia; lo sgombero e lo smaltimento dei detriti; esclusa la scatola, esclusi tagli e ripristini di intonaco e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ogni 10 cm² di area di scasso su qualsiasi tipo di parete, per scassi fino a 15 cm di profondità. <b>euro (due/72)</b>	dm²	2,72
Nr. 21 PF.0009.000 4.0016	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI CMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti ed escluse le opere murarie. Interruttore unipolare 16 A <b>euro (trentatre/89)</b>	cadauno	33,89
Nr. 22 PF.0009.000 4.0018	idem c.s. ...opere murarie. Deviatore unipolare 16 A impianti interni civili <b>euro (trentasei/33)</b>	cadauno	36,33
Nr. 23 PF.0009.000 4.0029	idem c.s. ...opere murarie. Ronzatore 12V 8VA impianti interni civili <b>euro (cinquanta/67)</b>	cadauno	50,67
Nr. 24 PF.0009.000 4.0032	idem c.s. ...opere murarie. Presa bipasso 2P+T 10/16A impianti interni civili <b>euro (trentanove/25)</b>	cadauno	39,25
Nr. 25 PF.0009.000 4.0035	idem c.s. ...opere murarie. Presa TV in derivazione impianti interni civili <b>euro (cinquantasette/43)</b>	cadauno	57,43

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 26 PF.0009.000 4.0173	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTEROTTO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop- erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore) <b>euro (centodieci/82)</b>	cadauno	102,82
Nr. 27 PF.0009.000 4.0174	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE DEVATO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop- erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato col- or bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce deviato (2 punti di comando per un utilizzatore) <b>euro (centoventinove/80)</b>	cadauno	129,80
Nr. 28 PF.0009.000 4.0176	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INVERTITO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop- erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce invertito (3 punti di comando per un utilizzatore) <b>euro (duecentonovanta/42)</b>	cadauno	290,42
Nr. 29 PF.0009.000 4.0178	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propaga- tore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; sca- tole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - presa di corrente 2P+T 16A <b>euro (centoquattro/57)</b>	cadauno	104,57
Nr. 30 PF.0009.000 4.0179	idem c.s. ...fino al quadr d'appartamento, di piano o di settore. - presa bipasso 2P+T 10/16 A <b>euro (centocinque/14)</b>	cadauno	105,14
Nr. 31 PF.0009.000 6.0002	FORNITURA E POSA IN OPERA CONDUTTORE UNIPLARE DI RAME FLESSIBILE tipo N07V-K isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x2,5 mmq <b>euro (due/43)</b>	metri	2,43
Nr. 32 PF.0009.000 6.0042	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo multipolare FG16OR16 0,6/1kV per energia isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR).Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 2x10 mmq <b>euro (nove/04)</b>	metri	9,04
Nr. 33 PF.0010.000 7.0068	TUBO POLIETILENE A.D. TIPO 302 IN OPERA SOTTTRACCIA (questa esclusa) per scarichi di apparecchi igienico-sanitari di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, saldature, fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento FI e 125 mm, spessore 4,9 <b>euro (sessantadue/40)</b>	metri	62,40
Nr. 34 PF.0010.000 7.0073	COLLETTORE SEMPLICE COMPLANARE, in ottone o brozo cromato, da 3/4", con derivazioni in serie da 1/2" dotate di rubinetto d'arresto, dato in opera completo di saracinesca di intercettazione a monte da 3/4" e di cassetta in metallo zincato 26x28, comprese opere murarie 3/4"x6x1/2" <b>euro (novanta/66)</b>	metri	90,66
Nr. 35 PF.0010.000 7.0074	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni d'ACCIAIO ZINCATO e scarichi in PVC <b>euro (duecentoquarantasei/16)</b>	cadauno	246,16

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 36 PF.0010.000 7.0085	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN PORCELLANA BIANCA, tipo economico, inclusi accessori e rubinetteria dimensione circa 60x50 <b>euro (quattrocentosessantauno/23)</b>	cadauno	461,23
Nr. 37 PF.0010.000 7.0090	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN PORCELLANA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 42x55 tipo economico <b>euro (quattrocentosessantacinque/03)</b>	cadauno	465,03
Nr. 38 PF.0010.000 7.0096	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN PORCELLANA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 42x55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo economico <b>euro (seicentododici/15)</b>	cadauno	612,15
Nr. 39 PF.0010.000 7.0103	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN FIRE-CLAY bianco, da incasso, inclusi accessori e rubinetteria dimensione circa 70x70 <b>euro (quattrocentonovantacinque/39)</b>	cadauno	495,39
Nr. 40 PF.0010.000 7.0138	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con funzione anche DI BIDET PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti. <b>euro (milleduecentotrentaotto/03)</b>	cadauno	1'238,03
Nr. 41 PF.0010.000 7.0140	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI SOSPESO, inclusi accessori e rubinetteria, con troppo pieno e i fissaggi speciali per pmr <b>euro (settecentodue/85)</b>	cadauno	702,85
Nr. 42 PF.0010.000 7.0149	TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 20 <b>euro (ventidue/25)</b>	metri	22,25
Nr. 43 PF.0012.000 5.0005	Demolizione di muratura in mattoni pieni, anche voltata, di spessore fino a una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <b>euro (trentacinque/89)</b>	metri quadri	35,89
Nr. 44 PF.0012.000 8.0001	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno <b>euro (diciassette/40)</b>	metri quadri	17,40
Nr. 45 PF.0012.000 8.0002	idem c.s. ...disfacimento: intonaco esterno <b>euro (diciannove/25)</b>	metri quadri	19,25
Nr. 46 PF.0012.000 9.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <b>euro (diciannove/51)</b>	metri quadri	19,51
Nr. 47 PF.0012.000 9.0028	Demolizione di sottofondo in malta cementizia, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito <b>euro (ottantasei/36)</b>	metri cubi	86,36
Nr. 48 PF.0012.000 9.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <b>euro (dodici/11)</b>	metri quadri	12,11
Nr. 49 PF.0012.000 9.0038	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, gre's o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. <b>euro (cinque/60)</b>	metri	5,60
Nr. 50	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto, eseguito con particolare cura al fine di non danneggiare le tegole ed il sottostante		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PF.0012.001 3.0011	massetto di posa; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché gli oneri per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: Con tegole e coppi in laterizio o cemento <b>euro (diciotto/39)</b>	metri quadri	18,39
Nr. 51 PF.0012.001 4.0001	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa <b>euro (quarantauno/18)</b>	metri quadri	41,18
Nr. 52 PF.0012.001 5.0003	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresi eventuali tagli a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <b>euro (due/56)</b>	kilogram mi	2,56
Nr. 53 PF.0012.001 6.0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio. <b>euro (trentanove/60)</b>	cadauno	39,60
Nr. 54 PF.0012.001 6.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia. <b>euro (cinquantaquattro/00)</b>	cadauno	54,00
Nr. 55 PF.0012.001 6.0003	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compresa la rimozione dei relativi accessori, di scatole a sifone, pilette, sifoni e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo <b>euro (otto/38)</b>	cadauno	8,38
Nr. 56 PF.0012.001 6.0005	Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm <b>euro (nove/27)</b>	metri	9,27
Nr. 57 PF.0012.001 6.0006	Rimozione di tubazioni varie in vista (idriche per usi diversi), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: oltre i 10 e fino a 25 cm <b>euro (quattordici/41)</b>	metri	14,41
Nr. 58 PF.0012.001 7.0001	Rimozione di impianto elettrico comprendente i punti luce e le prese con relativi frutti e scatole di derivazione, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo <b>euro (nove/68)</b>	cadauno	9,68
Nr. 59 PF.0012.001 7.0004	Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W <b>euro (trentatre/72)</b>	cadauno	33,72
Nr. 60	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PF.0012.001 7.0008	mensole e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di corpo scaldante rimosso del seguente tipo: radiatori in ghisa e ferro da 7 a 12 elementi, per radiatore <b>euro (sedici/81)</b>	cadauno	16,81
Nr. 61 PF.0012.001 9.0005	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte <b>euro (sette/74)</b>	metri quadri	7,74
Nr. 62 PF.0012.002 1.0027	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte. Dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 3 mm <b>euro (tredici/94)</b>	metri quadri	13,94
Nr. 63 PF.0012.002 1.0028	Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsilicati applicata a spatola con finitura a fratazzo di spugna dello spessore finito non inferiore a 3 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Su superfici esterne verticali od orizzontali <b>euro (sedici/84)</b>	metri quadri	16,84
Nr. 64 PF.0012.002 4.0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2 <b>euro (centododici/44)</b>	metri quadri	112,44
Nr. 65 PF.0013.000 3.0063	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm <b>euro (trentasei/74)</b>	metri quadri	36,74
Nr. 66 PF.0013.000 4.0028	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciato con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <b>euro (ventisette/29)</b>	metri quadri	27,29
Nr. 67 PF.0013.000 5.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <b>euro (nove/89)</b>	metri quadri	9,89
Nr. 68 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne <b>euro (tredici/73)</b>	metri quadri	13,73
Nr. 69 PF.0013.000 5.0048	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI FINITURA ANTIRUGGINE APPLICABILE DIRETTAMENTE SU FERRO, per esterni ed interni, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale <b>euro (ventiquattro/13)</b>	metri quadri	24,13
Nr. 70 PF.0013.000	PORTA INTERNA AD ANTA CIECA cm 70-80x210, avente: ata mobile, dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura. Tamburata con pannelli fibrolegnosi di MDF		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
6.0243	di mm 15 al grezzo e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Disegni secondo modello, ricavati con incisioni realizzate a pantografo. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio ottonato. Chiusura con serratura tipo patent e comando con maniglia esclusa dal prezzo. Verniciatura al poliuretano pigmentato bianco o colorato con colori pastello con finitura satinata previa mano di fondo e carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso. <b>euro (settecentoquaranta/80)</b>	cadauno	740,80
Nr. 71 PF.0013.000 6.0244	MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UNANTA per fornitura con anta da cm 90. <b>euro (centoventisei/50)</b>	cadauno	126,50
Nr. 72 PF.0013.000 7.0033	CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE LASTRE IN GESSO RIVESTITO NON VERNICIATO, dimensioni 1200x2400 mm, spessore 12,5 mm, resistenza al fuoco Classe 0, con foratura quadrata regolare e tessuto fonoassorbente applicato sulla faccia non a vista. Le lastre hanno i quattro bordi assottigliati. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm. <b>euro (sessantanove/84)</b>	metri quadri	69,84
Nr. 73 PF.0013.001 0.0007	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO CON FINITRA DELLA FACCIA SUPERIORE IN SCAGLIE DI ARDESIA, COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore grigio naturale <b>euro (venti/97)</b>	metri quadri	20,97
Nr. 74 PF.0013.001 0.0027	IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA CON L'IMPIEGO DI PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA, applicata a pennello, rullo o spruzzo, su supporto di qualsiasi tipo, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 1.20 kg/mq, compreso gli sfridi ed il tiro in alto <b>euro (diciotto/18)</b>	metri quadri	18,18
Nr. 75 PF.0013.001 1.0001	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 <b>euro (settantadue/64)</b>	metri quadri	72,64
Nr. 76 PF.0013.001 2.0001	CANALE DI GRONDA IN PVC ANTIURTO, estruso a doppia parete, a sezione rettangolare 12x10 cm, dato in opera completo di giunti elastici, coprigiunti, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc <b>euro (cinquanta/46)</b>	metri	50,46
Nr. 77 PF.0013.001 2.0006	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE QUADRA, colore grigio/marrone, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc SEZIONE 80X80 <b>euro (ventisei/98)</b>	metri	26,98
Nr. 78 PF.0013.001 3.0006	MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo <b>euro (venti/55)</b>	metri quadri	20,55
Nr. 79 PF.0013.001 3.0018	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale medioforte (abitazioni) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con malta bastarda e boiaccia di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 <b>euro (quarantasei/54)</b>	metri quadri	46,54
Nr. 80 PF.0013.001 3.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 <b>euro (cinquantauno/29)</b>	metri quadri	51,29
Nr. 81 PF.0013.001	LUCIDATURA A PIOMBO DI PAVIMENTI LAPIDEI eseguita in opera con apposita macchina lucidatrice e compreso l'impiego e i consumi di mole, sali e acidi, compresa la pulizia finale pavimenti in marmo, marmette o marmettoni, previa levigatura (questa		





# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** "Diga del Cuga (3C.S2): Ripristino funzionalità ascensore - Manutenzione casa di guardia"  
LOTTO 2 - Manutenzioni edili

**COMMITTENTE:** ENAS - Ente Acque della Sardegna

Data, 19/09/2021

**IL TECNICO**  
arch. Cristiano Caramelli

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 1 P.01	<p>COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00.</p> <p>CON UTILIZZO DELLE TEGOLE PRECEDENTEMENTE RIMOSSE</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) ora</p> <p>(A) [SL.0002.0003.0001] GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in can ...</p> <p>di cui MDO= 64.119%; MAT= 14.930%; ATT= 0.000%; ora</p> <p>(A) [SL.0005.0001.0001] MALTA BASTARDA composta da m³ 1.00 di sabbia, calce idrata e ...</p> <p>di cui MDO= 23.106%; MAT= 53.046%; ATT= 2.899%; metri cubi</p>	<p>10,000</p> <p>0,320</p> <p>0,520</p> <p>0,020</p> <p>0,020</p> <p>0,030</p>	<p>0,01</p> <p>31,54</p> <p>26,41</p> <p>33,08</p> <p>41,88</p> <p>180,23</p>	<p>0,10</p> <p>10,09</p> <p>13,73</p> <p>0,66</p> <p>0,84</p> <p>5,41</p>	<p>MT</p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>AN</p> <p>AN</p>
	Sommano euro			30,83	
	Spese Generali 15.00% * (30.83) euro			4,62	
	Sommano euro			35,45	
	Utili Impresa 10% * (35.45) euro			3,55	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			<b>39,00</b>	
Nr. 2 P.02	<p>fornitura e posa in opera di blocco scala retrattile con botola delle dimensioni di 70 x 80 cm composto da: cassonetto in lamiera d'acciaio 10/12 zincato, scala retrattile a pantografo in lamiera stampata 15/10 zincata, pannello in legno truciolare sp. 16 mm (classe E1 UNI EN 13986:2005 ad emissione minima di formaldeide, maniglioni da sbarco superiori, serratura con aggancio manovra di apertura, staffe di fissaggio e asta di manovra. Il blocco scala dovrà in ogni caso essere conforme alla norma UNI EN 14975:2007 e le sue caratteristiche dovranno essere preventivamente concordate con la DL.</p> <p>Sono compresi le opere di fissaggio, le opere complementari, accessori, materiali di consumo, la sigillatura, il ripristino dell'intonaco e quanto altro occorre per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) fornitura blocco botola e scala retrattile cadauno</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora</p>	<p>1,000</p> <p>4,000</p> <p>4,000</p>	<p>300,00</p> <p>31,54</p> <p>26,41</p>	<p>300,00</p> <p>126,16</p> <p>105,64</p>	<p></p> <p>MDO</p> <p>MDO</p>
	Sommano euro			531,80	
	Spese Generali 15.00% * (531.80) euro			79,77	
	Sommano euro			611,57	
	Utili Impresa 10% * (611.57) euro			61,16	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>672,73</b>	
Nr. 3 P.03	<p>Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico wc del tipo "GEBERIT", compresa l'esecuzione delle tracce murarie per alloggiamento a incasso della stessa e la successiva muratura. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) CASSETTA cadauno</p> <p>(E) [TOS20_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4ª categoria ora</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora</p>	<p>1,000</p> <p>0,500</p> <p>0,500</p>	<p>150,00</p> <p>27,70</p> <p>29,30</p>	<p>150,00</p> <p>13,85</p> <p>14,65</p>	<p></p> <p>MDO</p> <p>MDO</p>
	Sommano euro			178,50	
	Spese Generali 15.00% * (178.50) euro			26,78	
	Sommano euro			205,28	
	Utili Impresa 10% * (205.28) euro			20,53	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>225,81</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<p>- TUBAZIONI per il collegamento alla rete idrica ed al circuito di riscaldamento complete di valvola ad angolo e detentore,</p> <p>- IMPIANTO ELETTRICO per l'alimentazione degli scaldacqua compreso l'interruttore con fusibili a servizio di ciascun apparecchio,</p> <p>- OPERE MURARIE per il fissaggio degli scaldacqua, per l'apertura e la chiusura delle tracce su laterizi forati e murature leggere, l'intonaco e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Sono esclusi: le tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra e la tinteggiatura. L'impianto è valutato a corpo per ciascun scaldacqua in funzione della capacità dello stesso. Scaldacqua termoelettrico da 180.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) Offerta cadauno</p> <p>(E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora</p>	1,000 2,500	260,00 31,54	260,00 78,85	MDO
	Sommano euro			338,85	
	Spese Generali 15.00% * (338.85) euro			50,83	
	Sommano euro			389,68	
	Utili Impresa 10% * (389.68) euro			38,97	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			428,65	
Nr. 8 P.08	<p>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE. Impianto di climatizzazione costituito da n.1 impianto autonomo ad ogni piano così composto:</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>- n.1 UNITA' ESTERA MONOSPLIT tipo Daikin mod. RXMR o analoga delle stesse caratteristiche</p> <p>- n.1 UNITA' INTERNA tipo Daikin mod. FTXM25R o analoga delle stesse caratteristiche</p> <p>PIANO PRIMO</p> <p>- n.1 UNITA' ESTERNA MULTISPLIT tipo Daikin mod. 4MXM80N o analoga delle stesse caratteristiche</p> <p>- n.4 UNITA' INTERNE tipo Daikin mod. FTXM25R o analoghe delle stesse caratteristiche</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>- n.1 UNITA' ESTERNA MULTISPLIT tipo Daikin mod. 4MXM80N o analoga delle stesse caratteristiche</p> <p>- n.4 UNITA' INTERNE tipo Daikin mod. FTXM25R o analoghe delle stesse caratteristiche</p> <p>Sono comprese canalette in pvc di colore bianco, tubazioni in rame opportunamente isolate, tubazioni in pvc per scarico condense, raccorderia varia, cablaggio e allacciamento elettrico al quadretto di sezionamento questo escluso, e quanto altro necessario per dare gli impianti finiti e funzionanti con la formula "chiavi in mano".</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) Offerta di mercato a corpo</p>	1,000	12'700,00	12'700,00	
	Sommano euro			12'700,00	
	Spese Generali 15.00% * (12 700.00) euro			1'905,00	
	Sommano euro			14'605,00	
	Utili Impresa 10% * (14 605.00) euro			1'460,50	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			16'065,50	
Nr. 9 P.09	<p>Quadro Elettrico Sezionamento Unità Esterne CDZ fornito e posto in opera comprensivo di centralino in materiale termoplastico con porta trasparente IP65, n. 1 Sezionatore 32A, guida di supporto, pannelli di chiusura, morsettiere, cablaggio, barra equipotenziale, accessori di montaggio e quant'altro necessario a dare l'opera finita e funzionante.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [TOS20_PR.P61.001.024] Centralino in contenitore termoplastico con porta reversibil ... cad</p> <p>(E) [TOS20_PR.P61.004.010] Accessori per quadri stagni in poliestere: pannello sfinestr ... cad</p> <p>(E) [TOS20_PR.P61.091.012] Interruttori non automatici sezionatori modulari per install ... cad</p> <p>(E) [TOS20_RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora</p> <p>(E) [TOS20_RU.M11.001.004] Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria ora</p>	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	20,68 16,47 27,17 27,70 26,57	20,68 16,47 27,17 27,70 26,57	MT MT MT MDO MDO
	Sommano euro			118,59	
	Spese Generali 15.00% * (118.59) euro			17,79	
	Sommano euro			136,38	
	Utili Impresa 10% * (136.38) euro			13,64	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			150,02	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

