



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Il Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E INCIDENTALI DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA PER LE ANNUALITÀ 2022-2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA FANTASIA EFISIO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A DEL DECRETO LEGGE 16.07.2020 N. 76 € 146.400,00 IVA INCLUSA - PRENOTAZIONE IMPEGNO SUL CAPITOLO DI SPESA SC10.1903/2023-2025 - CDR 00.00.01.28 - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE MULTISETTORIALI SEMS- CIG: 9532548B74 - RUP: ING. MARCO CORDEDDU.

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/48 dell'11.08.2022 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 21 giugno 2022, concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e Bilancio di previsione di Cassa 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

Premesso che:

- che l'ENAS è preposto alla gestione del sistema idrico multisettoriale della Regione Sardegna ai sensi e per gli effetti della L.R. n.19/2006 e smi e che, a tal fine, ha la necessità di procedere all'esecuzione di numerosi interventi di manutenzione elettrica, specialistica e degli impianti di climatizzazione sia ordinaria, incidentale, predittiva e programmata necessaria a garantire il funzionamento in efficienza dei suddetti impianti per i quali è deputato il Servizio Energia e Gestione Risorsa;
- che per i motivi sopra esposti si rende necessario attivare le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del decreto legge 16.07.2020 n.76, dell'Accordo Quadro indicato in oggetto, per garantire il raggiungimento dei suddetti obiettivi nell'area interessata dall'appalto;

CONSIDERATO:

- che l'importo previsto per l'esecuzione dell'accordo quadro per i lavori di cui trattasi, per la durata di 36 mesi, è di complessivi € 120.000,00, comprensivi di € 4.800,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- che l'importo dell'Accordo Quadro in argomento risulta tale da poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del decreto legge 16.07.2020 n.76, previa indagine di mercato tra diversi operatori economici individuati nella categoria lavori OS28 degli elenchi della piattaforma Sardegna CAT, ritenuti idonei alla presente tipologia di appalto;

VISTA la documentazione relativa all'indagine di mercato costituita dai seguenti elaborati: A1 - Schema di Contratto di Accordo Quadro Disposizioni Amministrative, A2 - Disciplinare Tecnico, A3 Incidenza della



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Manodopera- A4 - DUVRI, A5 - Lista delle lavorazioni, A6 – Computo Metrico, Tav.B1 Individuazione degli Impianti predisposta dai tecnici del Settore Manutenzioni Specialistiche ed Ingegneria delle Manutenzioni, non materialmente allegata alla presente, ma agli atti dello stesso Servizio;

PRESO ATTO che a seguito dell'esame dei preventivi pervenuti al protocollo dell'ENAS, la Ditta FANTASIA EFISIO con sede legale a Quartucciu (CA), via Nazionale n. 168/B, codice fiscale FNTFSE67E03B354R, ha presentato una offerta, prot. 1642 del 23.09.2022, sui prezzi unitari che, con l'applicazione delle quantità presunte, comporterebbe un costo triennale di € 96.180,80, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 4.800,00, oltre IVA di legge, ovvero uno sconto del 19,85% sul costo triennale preventivato di € 120.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 4.800,00, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO ancora che:

- la spesa dell'affidamento, pari a complessivi € 146.400,00 IVA inclusa, di cui € 120.000,00 di imponibile ed € 26.400,00 di IVA, può gravare in parte sul capitolo di spesa SC10.1903/2023-24 - CDR 00.00.01.28 – “*Manutenzione ordinaria opere multisettoriali SEMS*”, che presenta la disponibilità necessaria, distribuito in € 24.400,00 IVA inclusa nella annualità 2023, € 48.800,00 IVA inclusa nella annualità 2024, ed euro 73.200,00 da prevedersi nello stesso capitolo per il 2025;

- la spesa da sostenere per le annualità 2023 e 2024 è stata programmata a valere sul bilancio di previsione 2022-2024 mentre per l' annualità 2025 trattandosi di contratti di manutenzione ordinaria degli impianti, che rientrano nelle spese correnti, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., ricorre la fattispecie di cui al punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011e, pertanto, le stesse possono essere imputate a esercizi non considerati nel Bilancio di previsione in corso;

- si rende necessario prenotare l'impegno di spesa sul capitolo SC10.1903/2023-2024-2025 – “*Manutenzione ordinaria opere multisettoriali SEMS*” - CDR 00.00.01.28 - di complessivi € 146.400,00, di cui euro 120.000,00 quale imponibile ed € 26.400,00 per IVA, per l'ACCORDO QUADRO ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E INCIDENTALE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA PER LE ANNUALITÀ 2022-2025- da ripartirsi nel triennio 2023/2024/2025 secondo il seguente prospetto:

- SC 10.1903/2023 € 24.400,00 di cui € 20.000,00 per imponibile, ed € 4.400,00 per IVA;
- SC 10.1903/2024 € 48.800,00, di cui € 40.000,00 per imponibile, ed € 8.800,00 per IVA;
- SC 10.1903/2025 € 73.200,00 di cui € 60.000,00 per imponibile ed € 13.200,00 per IVA;

ATTESO che l'attivazione dell'accordo quadro in oggetto, successivamente alla firma del contratto, potrebbe determinare grave danno all'interesse pubblico che, è destinato a soddisfare per cui si ritiene opportuno autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza anche durante i termini dilatori di cui all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



DETERMINA

- l'approvazione dei documenti di gara: A1 - Schema di Contratto di Accordo Quadro Disposizioni Amministrative, A2 - Disciplinare Tecnico, A3 Incidenza della Manodopera- A4 - DUVRI, A5 - Lista delle lavorazioni, A6 – Computo Metrico, Tav.B1 Individuazione degli Impianti relativi all'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E INCIDENTALE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA PER LE ANNUALITÀ 2022-2025-, non materialmente allegati alla presente, ma agli atti del Servizio Energia e Gestione Risorsa;

- l'affidamento alla ditta FANTASIA EFISIO con sede legale a Quartucciu (CA), via Nazionale n. 168/B, codice fiscale FNTFSE67E03B354R, dell'accordo quadro dei lavori di cui trattasi;

- la prenotazione dell'impegno di spesa sul capitolo SC10.1903/2023-2024-2025 – “*Manutenzione ordinaria opere multisetoriali SEMS*” - CDR 00.00.01.28 - di complessivi € 146.400,00, di cui € 120.000,00 quale imponibile ed € 26.400,00 per IVA, per l'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E INCIDENTALE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA PER LE ANNUALITÀ 2022-2025, da ripartirsi nel triennio 2023/2025 secondo il seguente prospetto:

- SC 10.1903/2023 € 24.400,00 di cui € 20.000,00 per imponibile, ed € 4.400,00 per IVA;
- SC 10.1903/2024 € 48.800,00, di cui € 40.000,00 per imponibile, ed € 8.800,00 per IVA;
- SC 10.1903/2025 € 73.200,00 di cui € 60.000,00 per imponibile ed € 13.200,00 per IVA;

- la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Marco Cordeddu, funzionario dell'ENAS;

- la nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in esecuzione nella persona dell'ing. Fabiano Porcu, funzionario dell'ENAS;

- di autorizzare l'avvio dell'Accordo Quadro in via d'urgenza anche durante i termini dilatori di cui all'articolo 32 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50:

- di inviare la presente determinazione al Servizio SACP per i procedimenti di propria competenza;

- di inviare copia del presente atto per conoscenza, all'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio e all'Assessorato ai Lavori Pubblici, ai sensi del punto 5.1 allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell' art 23 del D.Lgs. n. 33/2013.]



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio *ad interim*
Roberto Meloni
Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

A8-1B-D3-91-F2-C4-B6-48-14-47-15-85-26-F2-A0-B2-88-ED-2F-64

CADES 1 di 1 del 07/12/2022 16:33:41

Soggetto: Roberto Meloni

S.N. Certificato: 2F27 19F7 F3DC 56A7

Validità certificato dal 17/02/2022 08:49:26 al 14/12/2024 12:16:26

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
