

ENAS

Ente acque della Sardegna**Servizio Gestione Sud**

Via Mameli 88 09123 Cagliari

Lavori di manutenzione degli impianti dell'Ente ricadenti nel Sarcidano.**Impresa** Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede in via Eleonora d'Arborea n. 14 - 09125 CAGLIARI – P. IVA 02689470926;**Importo dei Lavori:** € 35.056,68 (di cui € 1.478,00 per Oneri sulla Sicurezza) più I.V.A.;**Affidamento** Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 644 del 20.05.2021;**Contratto** rep. 2270 del 06.08.2021;**GIG:** Z4131BD95B;

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: gli elaborati progettuali sono stati redatti dal Settore 2 del Servizio Gestione Sud nel mese di marzo del 2021, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 644 del 20.05.2021 con il seguente quadro economico:

a) Importo prestazioni

importo prestazioni	€ 33.578,68
---------------------	-------------

oneri di sicurezza stimati nel DUVRI e non soggetti a ribasso	€ 1.478,00
---	------------

Importo dei lavori	€ 35.056,68
--------------------	-------------

b) I.V.A. (22 % (a))	€ 7.712,47
----------------------	------------

Importo Complessivo	€ 42.769,15
----------------------------	--------------------

Perizie suppletive o di variante: non sono state redatte perizie suppletive o di variante;

Somme impegnate: con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n. n. 644 del 20.05.2021 è stato impegnato tutto l'importo contrattuale;

Descrizione dei lavori: i lavori oggetto dell'appalto hanno interessato la manutenzione straordinaria e la riparazione di opere e impianti di pertinenza del Settore 2 del Servizio Gestione Sud dell'Ente, ovvero:

- Lavori di riparazione dei guasti delle condotte dell'acquedotto industriale del Sarcidano in agro di Isili e agro di Villanova Tulo – (in prevalenza);
- Lavori di manutenzione straordinaria su condotte idrauliche presenti nella Centrale di Sollevamento di Ponte Maxia in agro di Villanova Tulo;
- Lavori di pulizia "Sottopasso del Sifone Segariu" del Canale Adduttore Principale in agro di Segariu;
- Lavori di pulizia dello "Scarico sul rio Santa Barbara" in località Sarais e in agro di Senorbi;
- Lavori di carpenteria metallica nell'area del casello dell'irrigazione di Isili Nord in agro di Isili;
- Lavori di carpenteria metallica nell'area delle "Vasche di Su Murtaxiu" in agro di Isili.

Assuntore dei lavori: i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 644 del 20.05.2021 all'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede in via Eleonora d'Arborea n. 14 - 09125 CAGLIARI – P. IVA 02689470926;

Cauzione definitiva: come risulta nelle premesse del contratto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n. PC9G5310 emessa in data 21.06.2021 dalla Zurich Insurance PLC – Agenzia di Cagliari – Codice CA003 per l'importo di € 1.752,83;

Contratto: con repertorio n. 2270 del 06.08.2021 è stato stipulato il contratto;

Ente acque della Sardegna
Servizio Gestione Sud
Via Mameli 88 09123 Cagliari

Atti aggiuntivi: non sono stati stipulati atti aggiuntivi;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è di euro 35.056,68 oltre I.V.A.;

Comunicazioni per l'impresa: non c'è stato nessun tipo di comunicazioni per l'impresa eccetto le ordinarie informazioni per l'espletamento dei lavori;

Comunicazioni dell'impresa: con nota a mezzo PEC n. 7353 del 28.06.2022, "Istanza di aggiornamento dei prezzi ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022", l'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL con le motivazioni contenute di adeguamento, ha fatto richiesta di incremento temporaneo dei nuovi prezzi;

Verbali nuovi prezzi: non sono stati redatti verbali per nuovi prezzi;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con carattere d'urgenza e nelle more della stipula del contratto in data 28.06.2021, così come da "Processo Verbale di Consegna e Attivazione del Contratto" di pari data;

Tempo stabilito: il tempo stabilito per l'esecuzione delle lavorazioni era fissato in 12 mesi naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

Sospensioni e riprese dei lavori: non sono state emesse sospensioni e riprese dei lavori;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe per l'ultimazione delle lavorazioni;

Scadenza definitiva del tempo utile: il termine ultimo per l'esecuzione delle lavorazioni era fissato al 29.06.2022;

Ultimazione delle lavorazioni: le lavorazioni sono state ultimate in data 28.06.2022 così come indicato nel "Certificato di Ultimazione dei Lavori" del 30.06.2022;

Penali e ritardo nell'esecuzione delle lavorazioni: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni. A norma dell'art. 23 del Disciplinare Tecnico Prestazionale allegato al contratto le penali erano stabilite in € 100,00 per ogni giorno di ritardo per l'inizio delle lavorazioni e € 50,00 per ogni giorno di ritardo nell' ultimazione delle lavorazioni;

Danni di forza maggiore: non si sono verificati danni di forza maggiore;

Lavori in economia: non si sono verificati lavori in economia;

Anticipazioni in denaro: non ci sono state anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle indicazioni della Direzione Lavori;

Variazioni apportate: non si sono verificate variazioni significative rispetto al progetto approvato;

Buoni d'ordine: durante il corso dei lavori sono stati emessi 13 buoni d'ordine;

Stato Finale: lo Stato Finale dei Lavori viene allegato alla presente e riassunto di seguito:

Lavori a corpo	euro	33.575,83
Oneri sulla Sicurezza non soggetti a ribasso	euro	1.478,00
Totale	euro	35.053,83

Certificati di acconto: così come riportato nell'allegato Stato Finale dei Lavori, durante il corso dei lavori sono stati emessi 4 certificati di acconto per l'importo totale di euro 34.878,56 oltre I.V.A.;

Ente acque della Sardegna
Servizio Gestione Sud
Via Mameli 88 09123 Cagliari

Credito dell'impresa: il credito dell'impresa ammonta a euro 175,27 come si evince dal seguente prospetto:

Importo complessivo lavorazioni, forniture e oneri	euro	35.053,83
Importo complessivo certificati di acconto	euro	34.878,56
Credito all'impresa	euro	175,27

Confronto tra l'importo finale dei lavori e importo contrattuale autorizzato: l'importo finale contabilizzato ammonta a euro 35.053,83 e pertanto risulta inferiore all'importo di spesa autorizzato in contratto di euro 35.056,68 con un'economia di euro 2,85;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

Infortuni sul lavoro: non si sono verificati infortuni sul lavoro;

Assicurazione degli operai: l'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di Cagliari n. 1707283860 con decorrenza continuativa;

Assicurazioni sociali: è stato acquisito dall'Enas il D.U.R.C. regolare mediante la procedura telematica "DURC online";

Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione: come risulta dall'art. 30 del Disciplinare Tecnico Prestazionale allegato al contratto, entro sessanta giorni dalla conclusione dei lavori sarà compilato il Conto Finale; entro ulteriori trenta giorni sarà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione;

Avvisi ad opponendum: tutti i lavori sono stati eseguiti su aree dell'Ente per cui si prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

Cessione del credito da parte dell'impresa: l'impresa non ha richiesto la cessione del credito verso gli enti previdenziali e assicurativi;

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Massimiliano Ghisu, la funzione di Responsabile del Procedimento è stata svolta dal Geom. Bernardino Pitzalis, in servizio all'Ente acque della Sardegna e nominati con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 644 del 20.05.2021;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 19.07.2022 sono convenuti i Sig.ri Ing. Massimiliano Ghisu – Direttore dei Lavori e Ing. Bruno Colombo - Direttore Tecnico e delegato con potere di firma dell'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede in via Eleonora d'Arborea n. 14 - 09125 CAGLIARI – P. IVA 02689470926.

Con la scorta del disciplinare tecnico prestazionale, dell'elenco prezzi, degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato che:

- le lavorazioni corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che esse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, le lavorazioni rispondono per qualità e quantità alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;


Ser.Lu. Costruzioni Srl



Ente acque della Sardegna
Servizio Gestione Sud
Via Mameli 88 09123 Cagliari

- i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è euro 35.053,83 risultando inferiore rispetto all'importo di spesa autorizzato in contratto di euro 35.056,68 con un'economia di 2,85 euro;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai e gli esiti dei D.U.R.C. hanno evidenziato la regolarità contributiva della ditta;
- non occorsero occupazioni temporanee o definitive;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dell'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede in via Eleonora d'Arborea n. 14 - 09125 CAGLIARI – P. IVA 02689470926, in base al contratto rep. 2270 del 06.08.2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito all'impresa come segue:

Ammontare del Conto Finale	Euro	35.053,83
Ammontare dei Certificati di Acconto effettuati	Euro	34.878,56
Credito all'impresa	Euro	175,27
(Dicorsi euro: Contosettantacinque/27)		

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e degli esiti positivi del D.U.R.C. appositamente richiesto.

Cagliari, 19.07.2022

L'IMPRESA
(Timbro e firma)
Ser.Lu. Costruzioni Srl

VISTO: Accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Bernardino Pitzalis

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Massimiliano Ghisu



Ente acque della Sardegna
Via Mameli n. 88 - 09123 Cagliari

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli impianti dell'Ente ricadenti nel Sarcidano.

COMMITTENTE: Ente acque della Sardegna

IMPRESA: Ser.Lu. Costruzioni SRL

Contratto in data 06 /08 /2021 rep. n . 2270 registrato a Cagliari in data 06 /08 /2021 al n. 2270 di Euro 35 056.68

Data Offerta:	04/05/2021	IMPORTO PROGETTO:	35 065 .68
Data Consegna:	28/06/2021	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	28/06/2021	Importo per la Sicurezza:	1 478.00
Giorni Utili per Ultimazione:	356	IMPORTO DI VARIANTE:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	29/06/2022	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Anticipazione:	0.00

CIG: Z4131BD95B
CUP:

CIG: Z4131BD95B
CUP:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 001	Importo a Corpo per la riparazione di una condotta in Acciaio di diametro da DN 300 a DN 700 con collare o saldatura. L'intervento dovrà effettuarsi entro 24 ore dalla chiamata (c ... 'Ente. E' a totale carico dell'impresa ogni qualsiasi altro onere per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.			
	SOMMANO corpo	8,000	2'256,00	18'048,00
2 006	Fornitura, trasporto e posa di un metro cubo di pietrisco di fiume o frantumato di pezzatura 40/70 mm, esente da materie organiche o coesive, per sottofondi e drenaggi, posto in op ... eso la stesa, lo spianamento, il compattamento, la configurazione superficiale, eseguito con qualsiasi mezzo e/o a mano.			
	SOMMANO mc	42,000	9,40	394,80
3 011	Fornitura, trasporto e posa in opera di un metro cubo di calcestruzzo UNI-EN 206-1, XC2 Rck 25, S3/S4, Dmax 25 mm, con cemento 32.5R-CEM IVa, per strutture in cemento armato (ferro ... ro finito a perfetta regola d' arte e in modo da dare le parti in vista perfettamente lisce senza dar luogo ad intonaco.			
	SOMMANO mc	2,000	235,00	470,00
4 012	Carpenteria per opere in elevazione quali muri di sostegno, travi, pilastri e in genere per opere in c.a. realizzata in metallo o in pannelli multistrato, per getti di calcestru ... iale tipo Masped C2 (preso come riferimento, o prodotto similare con le stesse caratteristiche e quotazione di mercato).			
	SOMMANO mq	4,800	33,84	162,43
5 013	Fornitura, trasporto e posa in opera di un chilogrammo di ferro acciaioso tondo ad aderenza migliorata del tipo FeB 44K, controllato in stabilimento, per strutture in cemento armat ... o, valutato in opera escludendo lo sviluppo delle sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre.			
	SOMMANO Kg	33,480	2,63	88,05
6 015	Fornitura, trasporto e posa in opera di ferro lavorato in lamiera, profilati in opera per tiranti, barre, scale, parapetti, ringhiere, cancelli, mensole, chiusini, grate e simili, ... e di colore secondo disposizione della D.L., e quant' altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte.			
	SOMMANO Kg	425,000	8,46	3'595,50
7 021	Nolo di miniescavatore tipo Cat 303 CR, completo di pala, potenza > 25 hp, peso > 3200 kg, profondità scavo > 3,00 m.			
	SOMMANO ora	45,000	84,60	3'807,00
8 023	Nolo di camion ribaltabile da 12-16 mc, con cassone semiroccia a 3 o 4 assi, con gru portata minima 20 ql e sbraccio maggiore di 8 m.			
	SOMMANO ora	3,000	136,30	408,90
9 024	Nolo di camion ribaltabile da 12-16 mc, con cassone semiroccia a 3 o 4 assi con gru portata minima 20 ql e sbraccio maggiore di 8 m (attesa).			
	SOMMANO ora	5,000	75,20	376,00
10 027	Prezzo per un'ora di lavoro di un'operaio qualificato compreso tutti gli oneri di cui al Disciplinare tecnico prestazionale.			
	SOMMANO ora	53,500	32,90	1'760,15
11 028	Prezzo per un'ora di lavoro di un'operaio comune compreso tutti gli oneri di cui al Disciplinare tecnico prestazionale.			
	SOMMANO ora	67,000	28,20	1'889,40
12 030	Prezzo per un'ora di lavoro di un saldatore (munito di patentino per saldatura di tubazioni e lamiera) compreso tutti gli oneri dicui al Disciplinare tecnico prestazionale.			
	SOMMANO ora	68,500	37,60	2'575,60
13 033	Compenso a misura per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Vedi computo particolareggiato. Euro 1.478,00 non soggetti a ribasso d'asta.			
	SOMMANO corpo	1,000	1'478,00	1'478,00
	Parziale LAVORI A MISURA Euro			35'053,83
	T O T A L E Euro			35'053,83
	A R I P O R T A R E			

CIG: Z4131BD95B

CUP_A

pag. 3

[illegible]

[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]

[Handwritten signature or initials.]