



Il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni

Determinazione n°1644 del 30/12/2020

**Oggetto:** L83 – Lavori di “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito, Villaputzu e opere accessorie – Prima fase – Il Lotto”.

**Incarico professionale per la “Redazione e stipula dell’atto di compravendita delle particelle interessate dagli scavi archeologici, individuate al catasto terreni del comune di Villaputzu al Foglio 55, mappali n. 699 e n. 702, da acquisire al demanio regionale**

**Affidamento diretto:** Notaio Ivo Paganelli

**Capitolo:** SC20.1647/2021

**Impegno di spesa:** € 3.040,69

**CUP:** I99H06000090001

**CIG:** Z602FC3150

**RUP:** Ing. Antonio Cucca

**VISTA** la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l’Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

**VISTO** lo Statuto dell’Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l’organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

**VISTA** la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/5 del 21.05.2020 avente ad oggetto il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 21 aprile 2020 concernente “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 e Bilancio di previsione di Cassa 2020”;

**VISTA** la deliberazione dell’Amministratore Unico n. 23 del 28.05.2019 con la quale le funzioni di direzione del Servizio Progetti e Costruzioni sono state conferite al dirigente Ing. Roberto Meloni a decorrere dal 01.06.2019.

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 47/11 del 16 novembre 2006 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse di cui alla L. n. 67/88 art. 17, comma 40 (Programma organico di difesa idrogeologica e di assetto funzionale del sistema idrico del bacino del Flumendosa) ed il prospetto degli interventi da attuarsi in regime di delega ex L.R. n. 24/87, fra i quali anche l’opera “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito e Villaputzu e opere accessorie”, individuando per essa come ente attuatore l’EAF, oggi Enas, per un importo complessivo di € 6.899.334,00;
- in attuazione della citata deliberazione, il Servizio Difesa del Suolo dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS con Determinazione n. 1402 del 24 novembre 2006 ha delegato l’attuazione dell’intervento in oggetto all’E.A.F. (oggi ENAS), regolata da apposito disciplinare, ed ha autorizzato l’impegno di spesa e l’erogazione del finanziamento;
- in forza di detto provvedimento e della DGR 38/1 del 13/11/2001, l’Ente ha assunto anche il ruolo di autorità espropriante, ex D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., art. 6;
- in sede di progettazione definitiva, nell’ambito della verifica preliminare archeologica ex artt. 95 e 96 dell’allora vigente D.Lgs. n.163/2006, la Soprintendenza Archeologica competente, ha imposto all’Ente l’esecuzione di apposite indagini su alcune aree interessate dalle opere in progetto e, in particolare:
  - una porzione, di superficie pari a 1514 mq, della particella individuata catastalmente al Foglio n. 55 di Villaputzu, col numero 647, di superficie complessiva di 4.040 mq, di proprietà delle signore Cantara Manola, nata a Cagliari (CA) il 14 settembre 1973,

residente a Olbia, via N. Bini n. 22/C, C.F. CNTMNL73P54B354E, e Cantara Marianna nata a Muravera (CA) il 24 agosto 1984, residente a Villaputzu, Loc. Santa Maria s.n.c., C.F. CNTMNN84M64F808U;

- una porzione, di superficie pari a 141 mq, della particella individuata catastalmente al Foglio n. 55 di Villaputzu, col numero 662, di superficie complessiva di 3.535 mq, di proprietà del signor Siriu Luigi, nato a Villaputzu (CA) il 27 giugno 1924, residente a Villaputzu, Via Cavour n. 18, C.F. SRILGU24H27L998R;
- l'Ente ha dunque eseguito, nell'area in argomento, due campagne di scavo archeologico in estensione fra settembre 2010 e luglio 2012; l'autorizzazione di accesso ai luoghi fu rilasciata dall'ENAS stesso, autorità espropriante, con le modalità di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- alla data odierna l'indagine archeologica deve essere completata, con un'ultima campagna di scavi, secondo quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologica, con nulla osta alla realizzazione delle opere prot. N. 1571 del 18/03/2011;
- il progetto definitivo prevede l'esproprio da parte dell'Ente, in nome e per conto della Regione Sardegna, delle aree di sedime delle opere, tra cui le porzioni delle due particelle di cui sopra;
- l'Ente, ha richiesto e ottenuto dall'Amministrazione comunale di Villaputzu, l'apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio, con efficacia dal 04.07.2013, a seguito della pubblicazione sul BURAS della variante urbanistica inerente i lavori in oggetto; non essendo intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nei termini previsti dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, art. 9, tale vincolo è decaduto il 03.07.2018 e l'Ente ha reiterato il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, rinnovando le comunicazioni agli interessati mediante raccomandate A/R, contenenti gli avvisi ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR n. 327/01 e ss.mm.ii., inviate dal 04 all'11 novembre 2019;
- tenuto conto che il procedimento espropriativo presumibilmente non si concluderà prima di quattro/cinque anni e tenuto altresì conto che, prima ancora dell'esecuzione dei lavori, l'Ente dovrà nuovamente occupare i terreni di proprietà delle signore Manola e Marianna Cantara e del signor Siriu Luigi, come sopra individuati, per eseguire un'ultima campagna di scavi archeologici, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno verificare la possibilità di acquisire anticipatamente tali aree, mediante stipula di apposito atto di compravendita;
- previo accordo con i proprietari, l'Ente ha provveduto al frazionamento delle particelle catastali n. 647, di superficie pari a 4.040 mq, dalla quale sono derivate due particelle: la n. 700, di superficie pari a 2.526 mq, e la n. 699, di superficie pari a 1.514 mq, quest'ultima interessata dagli scavi archeologici e dalle opere di futura realizzazione e n. 662, di superficie pari a 3.535 mq, dalla quale sono derivate due particelle: la n. 701, di superficie pari a 3.394 mq, e la n. 702, di superficie pari a 141 mq, quest'ultima interessata dagli scavi archeologici e dalle opere di futura realizzazione, nonché alla stima del valore dei beni in argomento effettuata tramite proprio funzionario agronomo;
- l'Amministrazione ha quindi trasmesso alle signore Manola e Marianna Cantara, e al signor Siriu Luigi le proposte di acquisto delle aree in parola, rispettivamente, con nota prot. n. 11713 del 26/06/2020, per un corrispettivo di euro 4.574,00 (quattromilacinquecentosettantaquattro/00) e con nota prot. n. 11782 del 29/06/2020, per un corrispettivo di euro 405,00 (quattrocentocinque/00), proposte che sono state formalmente accettata dagli interessati, come comunicato con note acquisite al protocollo dell'Ente, rispettivamente, il 07/08/2020 col n. 14364 e il 16/07/2020 col n. 12979;
- sussistono quindi i presupposti per procedere alla stipula dell'atto di compravendita per l'acquisizione al demanio regionale delle aree agricole individuate catastalmente al Foglio n. 55 di Villaputzu, col numero 699, di superficie pari a 1.514 mq, per un corrispettivo di euro 4.574,00 e col n. 702, di superficie pari a 141 mq, per un corrispettivo di euro 405,00.

**Vista:**

- la determinazione del direttore del servizio n. 1446 del 20.11.2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing. Antonio Cucca, dirigente dell'ENAS.

**Considerato che:**

- l'ENAS ha curato la predisposizione di una bozza contenente le premesse essenziali degli atti di compravendita da stipularsi;

- il Signor Luigi Siriu, proprietario dell'immobile individuato catastalmente al Foglio n. 55 del comune di Villaputzu, col numero 702, di anni 96, ha chiesto di poter stipulare l'atto nelle immediate vicinanze della sua residenza;
- l'Enas ha quindi richiesto il preventivo economico per la stipula degli atti di compravendita ai due notai cagliaritari che hanno anche una sede dello studio a Muravera, Dott. Ugo Fadda e Dott. Ivo Paganelli, rispettivamente, con note PEC prot. n. 20118 e n. 20119 in data 04.11.2020;
- con nota Prot. n. 20187 in data 05.11.2020 è pervenuto il preventivo del notaio Ivo Paganelli;
- con nota Prot. n. 20441 in data 09.11.2020 è pervenuto il preventivo del notaio Ugo Fadda;
- entrambi i notai hanno presentato un preventivo che prevede, trattandosi di unico acquirente, la possibilità di stipulare o un atto unico o due atti distinti per ciascuna particella da acquistare da differente proprietario e che si ritiene valida e preferibile la stipula di un unico atto, configurandosi un notevole risparmio per questa amministrazione;
- il preventivo offerto dal notaio Ivo Paganelli, Via Londra 22, Cagliari, C.F. PGNVIO59D16H703D, P.IVA 01452700923, di complessivi € 2.718,68 + IVA è risultato il più basso, (a fronte di € 2.900 + IVA offerti dal notaio Ugo Fadda).

**Ritenuto** congruo l'importo offerto, risultando perfettamente allineato con i prezzi del mercato e con i recenti affidamenti, fatte le debite proporzioni.

**Vista** la determinazione del direttore del servizio n. 1446 del 20.11.2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing. Antonio Cucca, dirigente dell'ENAS.

**Visto** l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, adeguatamente motivato.

**Visto** l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che stabilisce che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 75.000,00 mediante affidamento diretto.

**Vista** la L.R. n° 8 del 13/03/2018 e ss.mm.ii..

**Visto** l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 così come modificato dal comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che stabilisce l'obbligo, per le pubbliche amministrazioni, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per lo svolgimento delle procedure d'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

**Atteso che** l'attività da affidare non è presente fra quelle negoziabili e affidabili tramite il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (Consip - [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it)) o tramite il sistema di e-procurement della Regione Sardegna (SardegnaCat).

**Atteso che** a seguito di apposita richiesta l'ENAS ha acquisito il certificato di regolarità contributiva del Notaio Dott. Ivo Paganelli, come da DURC prot. INPS n. 24171748 del 14/12/2020.

**Considerato che** sussistono tutti i presupposti per procedere all' affidamento diretto dell'incarico notarile avente ad oggetto la "Redazione e stipula dell'atto di compravendita delle particelle interessate dagli scavi archeologici, individuate al catasto terreni del comune di Villaputzu al Foglio 55, mappali n. 699 e n. 702" al Notaio dott. Ivo Paganelli, iscritto al Distretto Notarile di Cagliari, Lanusei e Oristano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs.n.50/2016, anche in considerazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 1 e comma 2, lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), nonché ai sensi della L.R. n° 8 del 13/03/2018.

**Considerato che** la spesa complessiva per il contratto in esame è pari a € 3.040,69, di cui € 2.718,68 per imponibile e rimborso anticipazioni (di cui € 1.463,68 soggetti ad IVA) ed € 322,01 per IVA.

**Accertato che** la spesa in oggetto è stata programmata sul capitolo SC20.1647/2021 - CDR 00.00.01.16 (L83 – Lavori di “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito, Villaputzu e opere accessorie – Prima fase – Il Lotto”) del bilancio di previsione 2020/2022 di pertinenza del Servizio Progetti e Costruzioni e trova copertura nell’avanzo di amministrazione calcolato al 31.12.2019 e distribuito nelle annualità 2020 e 2021 del Bilancio di Previsione 2020/2022.

**Atteso che** occorre procedere:

- all’impegno di spesa complessivo di € 3.040,69 (di cui € 1.463,68 per imponibile, € 1.255,00 per rimborso imposte anticipate ed € 322,01 per IVA) sul Capitolo SC20.1647/2021 - CDR 00.00.01.16 (L83 – Lavori di “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito, Villaputzu e opere accessorie – Prima fase – Il Lotto”) del bilancio di previsione 2020/2022 di pertinenza del Servizio Progetti e Costruzioni a favore del Notaio Dott. Ivo Paganelli;
- **Atteso** che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni,

#### **D E T E R M I N A**

- di affidare, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs.50/2016, l’incarico notarile avente ad oggetto la “Redazione e stipula dell’atto di compravendita delle particelle interessate dagli scavi archeologici, individuate al catasto terreni del comune di Villaputzu al Foglio 55, mappali n. 699 e n. 702” al notaio dott. Ivo Paganelli, Via Londra 22, Cagliari, C.F. PGNVIO59D16H703D, P.IVA 01452700923, appartenente al distretto notarile di Cagliari, Lanusei e Oristano, per l’importo contrattuale di € 3.040,69, di cui € 2.718,68 per imponibile, imposte e diritti ed € 322,01 per IVA;
- di provvedere all’impegno di spesa a favore del Notaio dott. Ivo Paganelli della somma complessiva di di € 3.040,69 (di cui € 1.463,68 per imponibile, € 1.255,00 per rimborso anticipazione imposte ed € 322,01 per IVA) sul Capitolo SC20.1647/2021 - CDR 00.00.01.16 (L83 – Lavori di “Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei comuni di Ballao, Muravera, S. Vito, Villaputzu e opere accessorie – Prima fase – Il Lotto”) del bilancio di previsione 2020/2022 con copertura nell’avanzo di amministrazione calcolato al 31.12.2019 e distribuito nelle annualità 2020 e 2021 a valere sul capitolo EC402.612/2021 CDR 00.00.01.16 (“L83 – Manutenzione straordinaria Argini Flumendosa – Il Lotto”) del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- di nominare direttore esecutivo del contratto l’ing. Fabia Diana.

La presente determinazione è da inserire nell’elenco da pubblicarsi ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all’art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio  
Ing. Roberto Meloni

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.