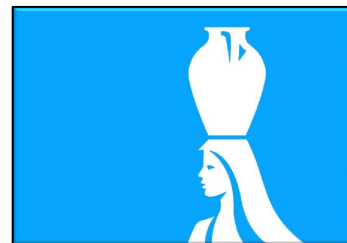


ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

SERVIZIO PROGETTI E COSTRUZIONI



**“PROGETTO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE
SOLARE NELL’AREA INDUSTRIALE DI OTTANA – 1° LOTTO 1° COMPARTO”
Progettazione e realizzazione dell’arredamento dell’Edificio Controllo, Uffici, Sala
Convegni (OMC) e dell’Edificio Officina e Deposito (Works)**

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

Data:

LUG 2017

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A1

PROGETTAZIONE: CCV s.r.l.

dott. ing. arch. Noemi Migliavacca

dott. ing. Giorgio Granara

COLLABORAZIONE:

dott. arch. Francesco Denotti

IL R.U.P.:

dott. ing. Antonio Fadda



granara-migliavacca ingegneri

via lepanto 26 - 09124 cagliari -----via xx settembre 108 - 09014 carloforte

tel/fax +39-0702353880 - email: granara.migliavacca@tiscali.it - www.granaramigliavacca.it

Il progetto prevede il completamento e l'intervento di arredo dell'edificio Controllo, Uffici, Sala convegni (OMC) e dell'edificio Officina e Deposito (works) presso l'impianto di produzione energia solare agglomerato Ottana – impianto solare termodinamico.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PREMESSA

Il presente incarico ha origine su Determinazione del Direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato LL.PP. RAS n. 22201 rep. 666 del 07/06/2017 e conseguente Nota del Servizio Energia dell'Assessorato Industria RAS prot.17848 del 2017.06.06; secondo tali direttive le voci interessate dal presente progetto nel Quadro economico generale allegato sono individuate ai punti A1.8, A 1.9, B5, B10 del Quadro economico stesso.

STATO ATTUALE

OMC

Questo fabbricato consiste in un capannone rettangolare ampiamente vetrato, con il lato esposto all'insolazione schermato da un brise-soleil, una zona centrale di disimpegno che ospita anche i servizi igienici, 3 locali uffici di dimensioni simili ed una sala riunioni con chiusura scorrevole, una seconda zona che ospita una sala conferenze di circa 100 mq.

Deve essere arredato e completato per consentire il suo pieno utilizzo, sia per la parte uffici che per le esigenze di rappresentanza ed accoglienza che l'ente appaltante intende perseguire.

Si tratta di un fabbricato con pavimento in resina colore verde acqua, pareti vetrate con alcuni moduli apribili, pareti cieche intonacate nel colore bianco, e, nella sala convegni, dei lucernari a tetto.

Sono presenti degli impianti di climatizzazione del tipo fan-coil, illuminazione su binari con tubi led, banco sala controllo già dotato di computer, monitor TV a parete sempre in sala controllo.

Il fabbricato è già collegato alla rete elettrica, all'adduzione idrica ed agli scarichi fognari.

Works

Si tratta di un piccolo capannone a pianta rettangolare, ospita una zona di spogliatoi, dotata di locali docce e servizi igienici, un locale destinato a cucina, dotato di servizi, una officina, un magazzino.

Il fabbricato, dotato di ampie vetrate e di due ampi ingressi nei locali officina e magazzino per consentire l'accesso di muletti, è già collegato alla rete elettrica, all'adduzione idrica ed agli scarichi fognari.

PROGETTO

Linee guida dell'allestimento

L'intervento si propone di porre in opera una linea di arredo coordinata sia per i diversi elementi fissi e mobili, sia dal punto di vista delle linee degli elementi che dal punto di vista cromatico, utilizzando la gamma degli azzurri come naturali rimandi all'acqua ed al compito istituzionale di Enas in Sardegna.

OMC – progetto

Partiamo dalla zona centrale di disimpegno in quanto baricentrica e funzionale allo smistamento degli ospiti verso la zona uffici e quella convegni.

Essa verrà attrezzata con un modulo di segreteria/accoglienza, dotato di parte centrale ribassata per agevolare il rapporto con eventuali ospiti su carrozzina.

Verrà realizzata la chiusura della parete tra la zona segreteria ed i retrostanti servizi igienici con pannellatura in cartongesso.

Tale chiusura avrà una piccola risega onde non essere allineata con la tramezzatura esistente; su di essa verrà realizzata con forex o materiale simile da 1 cm di spessore colorato in azzurro nel RAL del logo originale dell'ente il logo stesso.

Sulla sinistra rispetto a chi entra, la zona uffici sopra descritta è stata destinata a :

- Ufficio capo impianto
- Locale quadri ed archivio
- Open space con sala controllo
- Sala riunioni

Sulla destra rispetto a chi entra, la zona simmetrica è destinata alla sala conferenze, dotata di accesso diretto alla zona servizi igienici, schermata da un setto murario.

tendaggi filtranti ed oscuramento

L'arredo degli uffici e della sala congressi da circa 50 posti sarà completato da tendaggi di arredo del tipo solo filtrante (zona uffici) e filtrante ed oscurante (sala conferenze).

Per garantire l'oscuramento necessario anche della copertura, dotata di 6 lucernari a tetto nella sala conferenze ad attività di proiezione su schermo (sempre più diffuse all'interno

di convegni tematici) si sono previsti dei tendaggi di oscuramento su binario curvo, elettro movimentati.

Stessi dispositivi oscuranti sono stati previsti anche per i 4 lucernari della zona uffici, necessari per ridurre la forte insolazione in particolare nei mesi primaverili-estivi per consentire la migliore visibilità dei diversi monitor presenti.

sala conferenze

Per la sala conferenze, viste le dimensioni e le norme vigenti, si è previsto l'arredo con 54 sedute del tipo Reef Layform con pianale d'appoggio per la scrittura, in tessuto, nella tonalità dell'azzurro.

Il banco relatori sarà della stessa serie del tavolo riunioni, di dimensioni inferiori, dotato di poltroncine del tipo operativo-uffici.

Sarà fornito anche un proiettore da montare a parete con relativo schermo avvolgibile ed un pc per la gestione del software relativo.

uffici e sala riunioni

L'arredo sarà coordinato su un'unica linea; è già presente il banco della sala controllo, ad L appoggiato su due lati ciechi.

La sala controllo ad open space sarà pertanto solo completata con le poltroncine di lavoro su ruote, da due scrivanie quale piano di appoggio e consultazione carte.

L'ufficio del capo impianto sarà dotato di una sola postazione, con scrivania attrezzata e mobile a due elementi per conservazione pratiche.

Il locale quadri ed archivi, già dotato degli armadi rack delle linee della rete, sarà completato da una serie di armadi con ripiani e sportelli ciechi per la raccolta di documentazioni varie, e di una scrivania di cortesia dotata di poltroncina su ruote.

La sala riunioni sarà dotata di tavolo da 10 posti, con relative poltroncine e nella testata cieca mobile basso per appoggio eventuali oggetti o di un monitor tv.

Works – progetto

Ospita diversi ambienti:

- Spogliatoi

- Cucina
- Disimpegno – pranzo
- Officina
- Magazzino.

spogliatoio

Il locale spogliatoio sarà attrezzato con 6 armadietti a chiave con panchetta frontale; non si interverrà nei locali docce e servizi igienici

cucina

La cucina sarà dotata di mobile componibile con schienale in acciaio inox AISI 304, banco di lavoro con cucina 4 fuochi e lavello a due vasche, serie di pensili per lo stoviglie, ed uno spazio libero per un frigorifero indipendente e di alcuni elettrodomestici meglio illustrati nel computo definitivo.

La cucina sarà dotata di cappa filtrante a filtri per evitare di dover realizzare aperture e canalizzazioni all'esterno.

Ci si collegherà alle predisposizioni esistenti di adduzione idrica, scarico e linea elettrica.

disimpegno-pranzo

L'ambiente adiacente alla cucina, bene illuminato, sarà attrezzato con un tavolo e 4 sedie per consentire di consumare in loco il pasto, stante l'esiguità degli spazi della cucina.

officina

L'officina sarà invece attrezzata con banco di lavoro in acciaio inox, attrezzature di base, attrezzature minute meglio elencate nel computo metrico dettagliato ed attrezzature su ruote per lavori esterni.

magazzino

Il magazzino, destinato allo stoccaggio di pezzi meccanici sarà una scaffalatura sulle due pareti cieche contrapposte, a tutta altezza ed in grado di sopportare pesi da magazzino industriale.

opere di finitura

A completamento si propone l'applicazione sui vetri delle porte scorrevoli esterne d'ingresso del logo dell'ENAS, e la realizzazione di un pannello verniciato dimensioni indicative 2 x 1,5 metri da posizionare su struttura metallica con due montanti su plinti in cls e telaio metallico all'ingresso dell'edificio OMC, rappresentante la pianta del complesso, con individuazione delle diverse aree di produzione energia, edifici connessi, campo "girasoli", campo solare-termodinamico, uffici ed officina, con indicazioni che verranno fornite dall'ente.