



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE
Servizio Energia e Gestione Risorsa

Oggetto: Interventi di riqualificazione e adeguamento delle opere del sistema idrico multisettoriale regionale (s.i.m.r.) trasferite alla regione Sardegna da ENEL PRODUZIONE – fase 1: “riqualificazione impianto di sollevamento Benzone nel comune di Olzai” lotto 2 - servizio di registrazione, trascrizione e voltura decreto di esproprio , provvedimento definitivo di espropriazione e determinazione dell’ indennità’ provvisoria (art.22 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.) degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori e accatastamento dei realizzandi due fabbricati destinati alla nuova sala quadri e cabina MT di consegna dell’energia. CUP: I38I20000040002. Affidamento diretto ai sensi dell’art.50 c. 1 lett. b d.lgs 36/2 GEOM. DAVIDE COCCO e impegno di spesa di € 5.540,00 sul capitolo SC20.2840/2026 CDR 00.00.01.30 RUP: Ing. Marco Cordeddu – CIG: BA74381765

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l’Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell’Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l’organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

Servizio Energia e Gestione Risorsa

CONSIDERATO che con la DGR n. 68/31 del 31.12.2025 è stato dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 66 del 4 dicembre 2025, concernente Autorizzazione all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° gennaio –31 gennaio 2026. L.R. n. 14/1995 e che pertanto, a far data dal 01 febbraio 2026 l'Enas è assoggettato alle norme sulla gestione provvisoria di cui all'art. 43 del D.Lgs.118/2011 e alle relative disposizioni di cui al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'All.4/2 al D.Lgs.118/2011" ;

PREMESSO che:

- in data 22.05.2020 è stata firmata, tra il Direttore del Servizio opere idriche e idrogeologiche della Direzione Generale dei Lavori Pubblici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS ed il Direttore generale dell'ENAS, la delegazione amministrativa relativa al finanziamento di € 11.500.000,00 per la realizzazione degli interventi denominati "Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di produzione di energia idroelettrica Tirso 1 e Tirso 2 e dell'impianto di sollevamento Benzone – FASE 1,"Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di produzione di energia idroelettrica Tirso 1 e Tirso 2 e dell'impianto di sollevamento Benzone – FASE 2", e "Minicentrale idroelettrica sulla diga del Liscia";
- il sopra elencato "Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di produzione di energia idroelettrica Tirso 1 e Tirso 2 e dell'impianto di sollevamento Benzone – FASE 1", di importo pari ad € 3.300.000,00 risulta assegnato al SEGR in seguito all'accorpamento dei Servizi SEMS e SPT;
- in data 26/09/2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 1 alla Delegazione Amministrativa di cui sopra, resosi necessario per l'adeguamento dell'atto convenzionale originario alla determinazione del Direttore Generale dell'Ass. dei lavori pubblici n. 935 prot. n. 20137 del 14.05.2025 "PR Sardegna FESR 2021-2027 – Priorità 3 Transizione Verde – sub-Azione 3.1.2c – selezione sul Programma dell'operazione: "Interventi di riqualificazione e adeguamento delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (S.I.M.R.) trasferite alla Regione Sardegna da ENEL Produzione – FASE 1: Riqualificazione impianto di sollevamento Benzone";



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE
Servizio Energia e Gestione Risorsa

- ATTESO** che nel progetto dei lavori del LOTTO II è prevista l'espropriazione di diversi mappali per i quali con Determinazione n.63 del 13.01.2025 della RAS DG Enti Locali e Finanze Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è stato emesso il PROVVEDIMENTO DEFINITIVO DI ESPROPRIAZIONE E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA (ART. 22 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II) DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA IDROELETTRICA TIRSO 1 E TIRSO 2 E DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO BENZONE" NEL COMUNE DI OLZAI (C56/17). ENTE PROMOTORE: ENAS –ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA - ESPROPRIAZIONI ED ASSERVIMENTI;
- CONSIDERATO** che per completare l'iter d'esproprio è necessario procedere senza indugio alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio, provvedimento definitivo di espropriazione e determinazione dell'indennità provvisoria (art.22 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.) degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori e una volta realizzata l'opera all'accatastamento dei due nuovi fabbricati destinati alla nuova sala quadri e cabina MT di consegna dell'energia;
- CONSIDERATO** che per soddisfare la suddetta richiesta si è dovuto procedere ad una analisi di mercato che ha portato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c1 lett. b del dlgs 36/2023, per il servizio di registrazione, trascrizione e voltura decreto di esproprio , provvedimento definitivo di espropriazione e determinazione dell'indennità provvisoria (art.22 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.) degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori e accatastamento dei realizzandi due fabbricati destinati alla nuova sala quadri e cabina MT di consegna dell'energia, per l'importo a base d'asta di € 5.300,00 di cui € 4.800,00, imponibile e € 500,00 per spese catastali oltre contributi di cassa professionale e IVA di legge;
- VISTI** I documenti progettuali agli atti della procedura predisposta dal RUP e dai tecnici del settore Manutenzioni Specialistica ed Ingegneria della Manutenzione, sul portale Sardegna Cat.Regione.Sardegna.it Registro di Sistema PI043150-26, CIG: BA74381765, in stato di valutazione/aggiudicazione da parte del RUP in data 17.02.2026 a favore della del geom. Davide Cocco con sede in via Rivoli, 43 a Selargius PI 01718300922, per il Servizio di cui trattasi, e in particolare le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti da parte di detto professionista;



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

Servizio Energia e Gestione Risorsa

- VISTA** l'offerta formulata da parte di detto operatore economico impresa, nella procedura PI043150-26 del portale SardegnaCAT.regione.sardegna.it, per un importo di € 5.300,00 di cui € 4.800,00 per il servizio di cui trattasi ed € 500,00 per spese catastali oltre € 240,00 per contributo C.N.P.A.G. esente IVA in considerazione del regime fiscale dichiarato dal professionista;
- VISTO** l'art. 52. del Dlgs 36/2023 , che stabilisce che “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”
- RITENUTO** in base alle dichiarazioni rese, che il Geom. Davide Cocco sia in possesso dei requisiti necessari alla esecuzione del servizio in oggetto;
- RITENUTO** necessario, altresì:
- confermare la nomina del RUP di cui alla determinazione n.ro 537 del 15/06/2020 e individuare il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto;
 - approvare il progetto redatto dai tecnici del Settore Manutenzione Specialistica ed Ingegneria della Manutenzione costituito dagli elaborati Elementi essenziali del contratto, allegati alla procedura PI043150-26;
- VISTO** il punto 8.4 dell'All.4.2 del D.Lgs 118/2011 ai sensi del quale la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- ATTESO** che, trattandosi attività obbligatorie sussistono i presupposti per l'assunzione dell'impegno in quanto il mancato pagamento arrecherebbe un danno patrimoniale certo e grave all'ente in e, pertanto, si ritiene sussistano i presupposti per l'assunzione dell'impegno di spesa in regime di gestione provvisoria ai sensi del punto 8.4 dell'All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

Servizio Energia e Gestione Risorsa

RITENUTO CHE è necessario procedere senza ulteriore indugio alla registrazione e trascrizione del provvedimento e alle conseguenti operazioni di voltura catastale, provvedendo:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.540,00, (di cui € 4.800,00 per oneri professionali, € 240,00 per contributo C.N.P.A.G. ed € 500,00 per spese catastali da riconoscere dietro presentazione di documentazione fiscalmente idonea) per l'appalto del Servizio e all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c1 lett. b del dlgs 36/2023, per Il Servizio di registrazione, trascrizione e voltura decreto di esproprio , provvedimento definitivo di espropriazione e determinazione dell'indennità provvisoria (art.22 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.) degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori e accatastamento dei realizzandi due fabbricati destinati alla nuova sala quadri e cabina MT di consegna dell'energia , a favore del geom. Davide Cocco con sede in via Rivoli, 43 a Selargius PI 01718300922, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:

- importo di € 5.540,00 sul capitolo SC20.2840/2026 "INTERV. MANUT. STRARD TIRSO 1-2 E BENZONE" - CDR 00.00.01.30 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026), Cod. PCF V liv U. 2.02.03.06.001;

OSSERVATO che:

- detto impegno per la parte imponibile trova copertura nell'accertamento disposto sul capitolo EC402.820/2026, "INT. MANUT. STRAORD. IMP. PROD. EN. ELETTR. TIRSO 1 E TIRSO 2 E IMP. SOLL. BENZONE - FASE 1" -Cdr 00.00.01.30 -PCF V liv E.4.02.01.02.001;
- le somme da impegnare trovano capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato/i del bilancio di previsione 2025/2027;
- trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa;

DETERMINA

- di confermare come RUP Marco Cordeddu e di costituire il seguente gruppo di lavoro per l'esecuzione per il servizio in parola attraverso la nomina dei seguenti funzionari:
 - o supporto al RUP nelle persone dei funzionari dell'ENAS Valentina Muscas, Alessia Piroddi e Romano Frau;



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

Servizio Energia e Gestione Risorsa

- Progettista e Direttore dell'Esecuzione del contratto nella persona del funzionario dell'ENAS Marco Cordeddu;
- di disporre l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico geom. Davide Cocco con sede in via Rivoli, 43 a Selargius PI 01718300922, dell'appalto per gli Interventi di riqualificazione e adeguamento delle opere del sistema idrico multisettoriale regionale (s.i.m.r.) trasferite alla regione Sardegna da ENEL PRODUZIONE – fase 1: “riqualificazione impianto di sollevamento Benzone nel comune di Olzai” lotto 2 - servizio di registrazione, trascrizione e voltura decreto di esproprio , provvedimento definitivo di espropriazione e determinazione dell'indennità provvisoria (art.22 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.) degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori e accatastamento dei realizzandi due fabbricati destinati alla nuova sala quadri e cabina MT di consegna dell'energia dell'importo di € 5.540,00 IVA esente - CIG : BA74381765;
- l'impegno di spesa di € 5.540,00, (di cui € 4.800,00 per oneri professionali, € 240,00 per contributo C.N.P.A.G. ed € 500,00 per spese catastali da riconoscere dietro presentazione di documentazione fiscalmente idonea) per l'appalto del Servizio e all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c1 lett. b del dlgs 36/2023, per Il Servizio di registrazione, trascrizione e voltura decreto di esproprio , provvedimento definitivo di espropriazione e determinazione dell'indennità provvisoria (art.22 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.) degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori e accatastamento dei realizzandi due fabbricati destinati alla nuova sala quadri e cabina MT di consegna dell'energia , a favore del geom. Davide Cocco con sede in via Rivoli, 43 a Selargius PI 01718300922, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:
 - € 5.540,00 sul capitolo SC20.2840/2026 “INTERV. MANUT. STRARD TIRSO 1-2 E BENZONE” - CDR 00.00.01.30 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026); (Cod. PCF V liv U. 2.02.03.06.001);

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell' art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio

Giampietro Murgia

MC - RUP



Enas

Ente Abbas de Sardigna
Ente Acque della Sardegna

DIREZIONE GENERALE

Servizio Energia e Gestione Risorsa



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

