Oggetto: Accordo quadro per l'affidamento del servizio di commissario della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per gli interventi relativi a: AQ Relining - PNRR – M2C4-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres. Lotto 1: Interventi di Risanamento Coghinas 1.

Contratto applicativo n° 1 - "Relining lotto 1 - Interventi di Risanamento Coghinas 1 - Sub-lotto: INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU".

CUP: I87H21004890005 **CIG AQ**: 98842071A7 **CIG c.a. n° 1**: B0EF77C8EB

OPERATORE ECONOMICO: Ing. Nello Mauro Corrao con studio in Cagliari Via Salvator Rosa N. 49

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO: Rep. n. 268 del 16.11.2023

CONTRATTO APPLICATIVO N° 1: Prot. n. 7424 del 03.06.2025

* * * * *

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il servizio in oggetto riguarda gli interventi ricadenti nel comune di Castelsardo, nella provincia di Sassari.

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

Il servizio è denominato commissario della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per gli interventi relativi a: AQ Relining - PNRR – M2C4-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II",

nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres. Lotto 1: Interventi di Risanamento Coghinas 1.

Contratto applicativo n° 1 - "Relining lotto 1 - Interventi di Risanamento Coghinas 1 - Sub-lotto: INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU".

A 3 - APPALTO

Contratto di AQ predisposto dal Servizio Gestione Nord, con DDSGN n. 1464 del 06/11/2023 per l'importo complessivo di euro 135.00,00 + IVA e successivo contratto di Accordo Quadro Rep. ENAS n. 268 del 16/11/2023.

A 4 - ASSUNTORE DEL SERVIZIO

L'appalto di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016, è avvenuto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.lgs. n. 77/2021 all'operatore economico Ing. Nello Mauro Corrao con studio in Cagliari Via Salvator Rosa N. 49.

A 5 - CONTRATTO APPLICATIVO 1 E IMPORTO CONTRATTUALE

Affidamento predisposto con DDSGN n. 1102 del 12/09/2024 e Contratto Applicativo n° 1 Prot. n. 7424 del 03.06.2025, per l'importo di euro 50.718,31 + IVA.

A 6 - ATTI AGGIUNTIVI

Non sono stati redatti atti aggiuntivi.

A 7 - SPESA AUTORIZZATA PER IL SERVIZIO

La spesa autorizzata per l'esecuzione del servizio risulta di netti € 50.718,31.

A 8 - DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto è stato è stato il Geom. Sebastiano Sau.

A 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU

A 10 - ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

È avvenuta in data 23 ottobre 2024 come da Verbale di attivazione del Servizio redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve.

A 11 - SCADENZA DEL CONTRATTO

La durata contrattuale era stabilita in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di attivazione del servizio. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 21 maggio 2025 e, in ogni caso, seguiva i termini per l'esecuzione dei lavori, nel tempo prorogati e la cui ultimazione è avvenuta in data 04 maggio 2025.

A 12 - ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Come risulta dal Certificato di Ultimazione del Servizio, emesso in data 15 settembre 2026, il Direttore per l'Esecuzione del Contratto ha certificato l'ultimazione dello stesso in data 30 giugno 2026.

A 13 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 14 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

È stato emesso il certificato di pagamento in acconto n. 1 in data 10/11/2025, per un importo di € 33.812,21.

A 15 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 16 - ANDAMENTO DEL SERVIZIO E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

A 17 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 18 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

A 19 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo servizio €. 50.718,31

A 20 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo del servizio eseguito proveniente dallo stato finale, pari ad € 50.718,31 è corrispondente all'importo contrattuale del c.a. n° 1 di € 50.718,31.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 2 ottobre 2026 sono intervenuti i signori

- Ing. Fernando MURA Responsabile del Procedimento
- Geom. Sebastiano SAU Direttore per l'esecuzione del Contratto
- Ing. Nello Mauro CORRAO Appaltatore

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che è stati eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che il servizio è stato eseguito secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione per l'Esecuzione del Contratto;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU

b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;

c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;

d) che il servizio è stato eseguito entro il periodo contrattuale;

e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;

f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

g) che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore;

h) che per l'esecuzione del servizio non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.

i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso del servizio;

k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU

delle somme ancora dovute;

l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € **16.906,10** (diconsi euro sedicimilanovecentosei/10).

CERTIFICA

che il servizio denominato: commissario della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per gli interventi relativi a: AQ Relining - PNRR – M2C4-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres. Lotto 1: Interventi di Risanamento Coghinas 1.

Contratto applicativo n° 1 - "Relining lotto 1 - Interventi di Risanamento Coghinas 1 - Sub-lotto: INTERVENTO DI RELINING A LU BAGNU", in base al Contratto di AQ Rep. n. 268 del 16.11.2023 e al discendente c.a. N° 1: Prot. n. 7424 del 03.06.2025 nonché al Verbale di attivazione anticipata del servizio sottoscritto in data 23 ottobre 2024, dall'operatore economico Ing. Nello Mauro Corrao con studio in Cagliari Via Salvator Rosa N. 49, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'appaltatore come segue:

Ammontare dello stato finale	€ 50.718,31
A dedurre per l'acconto corrisposto	€ 33.812,21
RISULTA IL CREDITO DELL'APPALTATORE	**€ 16.906,10**

(diconsi euro sedicimilanovecentosei/10), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Atto redatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

CAGLIARI 2 ottobre 2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU

L'Operatore economico

Ing. Nello Mauro CORRAO

Ingegnere
NELLO MAURO CORRAO
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI
05.10.2026 09:36:24 GMT+02:00

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto

Geom. Sebastiano SAU

Sebastiano Sau
02.10.2026 14:24:07 GMT+02:00

Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fernando MURA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Operatore economico
Ing. Nello Mauro CORRAO

Il D.E.C.
Geom. Sebastiano SAU