

Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

Oggetto: L186 - INT. MAN. STR. CON SOST. E/O RISAN. STRUTT. COGHINAS

II". Indagini geognostiche e sondaggi ambientali di cui al piano di indagini

propedeutico alla redazione del PFTE. (Gara 58VP/2022). CUP I87D20000010002

- CIG 9284125E4E,

IMPRESA: GEOSARDA dei F.lli Porceddu Paolo & Marcello S.n.c., località Pirastu

Snc, frazione Sa Serrixedda, Lotto n. 24, cap 09045, Quartu Sant'Elena (CA)

CONTRATTO PRINCIPALE: Rep. N. 2527 del 16.09.2022

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto ricade nei comuni di Valledoria e Castelsardo, provincia di Sassari.

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

I lavori sono denominati "Indagini geognostiche e sondaggi ambientali di cui al piano di indagini propedeutico alla redazione del PFTE - L186 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi

tratti degli acquedotti Coghinias I e Coghinias II nei comuni di S. Maria Coghinias,

Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres".

A 3 - APPALTO

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, formalizzato con la Determinazione del

Direttore SGN n. 706 del 29.06.2022 e successiva consegna in via d'urgenza del

lavori del 01/07/2022, per l'importo complessivo di euro 64.227,33 + IVA.

pag. 1 di 7

GEOSARDA SNC

dei f.lli. Paolo e Marcello Porceddu
Sede Leg: Loc. Pirastu snc - Frazione Sa Serrixedda
Lotto 24 Area PIP sn / 09045 QUARTU S. ELENA
Sede Op.: Via Gavino P. 1 - 09045 QUARTU S. ELENA
Tel./Fax 070.820829
RT IC P. 01868870977

A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI

L'appalto, per l'esecuzione dei lavori di esecuzione indagini geognostiche e sondaggi ambientali, è un affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 ed è stato assegnato ai sensi degli artt. 175 e 176 del Regolamento DPR 05/10/2010 n. 207, individuando come idonea allo scopo, l'impresa GEOSARDA dei F.lli Porceddu Paolo & Marcello S.n.c., con sede in località Pirastu Snc, frazione Sa Serrixedda, Lotto n. 24, cap 09045, Quartu Sant'Elena (CA).

A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'Operatore Economico ha presentato la cauzione definitiva di € 6.422,73 tramite polizza fideiussoria n. 112996652 emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.a., Agenzia 922/Cagliari 4, in data 06/09/2022.

A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE

È stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 01/07/2022 e quindi stipulato il contratto Rep. N. 2527 del 16/09/2022.

A 7 - ATTI AGGIUNTIVI

Durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi.

A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 64.227,33.

A 9 - DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori è stato il P.I. Ezio Ferretti.

A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.

A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI

È avvenuta in via d'urgenza in data 01 luglio 2022 come da verbale redatto in pari

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. Marcello PUSCEDDU

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

pag. 2 di 7

GEOSARDA SNC
dei f.lli Paolo e Marcello Porceddu
Sede Leg: Loc. Pirastu snc - Frazione Sa Serrixedda
Lotto 24 Area PIP sn - 09045 QUARTU S. ELENA
Sede Op: Via Gavino Pesi - 09045 QUARTU S. ELENA
Tel./Fax 070.820823
P.I./C.F.: 01868870922

data e firmato dall'impresa senza riserve.

A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO

La durata contrattuale è stabilita in 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 01 luglio 2022. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 20 agosto 2022.

A 13 - ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 23 agosto 2022, il direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione del servizio in data 20 agosto 2022.

A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

A 16 - RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 17 - INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE

Sul registro istituito a norma dell'art. 403 del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 non sono annotati infortuni nel periodo di esecuzione dei lavori.

A 18 - ANDAMENTO DEL SERVIZIO E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti, i lavori si sono svolti, di massima, secondo le disposizioni del disciplinare di gara e secondo gli ordini e le disposizioni del direttore dei lavori.

A 19 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

A 20 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L'Impresa
Sig. Marcello PUSCEDDU

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

pag. 3 di 7

GEOSARDA SNC
dei f.lli. Paolo e Marcello Porceddu
Sede Leg: Loc. Pirastu snc - Frazione Sa Serixedda
Lotto 24 Area PIP 3n - 09045 QUARTU S. ELENA
Sede Op: Via Gavino Perini - 09045 QUARTU S. ELENA
Tel./Fax: 070.820829
P.I./C.F. 01869870922

Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 21 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

A 22 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

A 23 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico-contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori	€.	52.989,73
----------------------------	----	-----------

A 24 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo contrattuale complessivo risulta pari ad € 64.227,33 mentre l'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale, risulta pari a € 52.989,73, con una minore spesa sull'importo contrattuale di € 11.237,60.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 10 ottobre 2022 sono intervenuti alla presenza dei signori

- Geom. Sebastiano SAU	Responsabile del Procedimento
- P.I. Ezio FERRETTI	Direttore dei Lavori
- Sig. Marcello PUSCEDDU	Legale rappresentante dell'impresa GEOSARDA

del F.lli Porceddu Paolo & Marcello S.n.c.

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata

pag. 4 di 7

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. Marcello PUSCEDDU

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

GEOSARDA SNC
Paolo e Marcello Porceddu
Via S. Elena 1 - Frazione Sa Serradellada
09045 QUARTU S. ELENA
Tel. 070.820829
Fax 070.820829
01668870922

minuziosamente la relazione finale dei lavori eseguiti e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;

b) che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, effettuati in corso d'esecuzione e in occasione della visita finale lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità finale e riassunte nello stato finale;

c) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e non sono stati notati difetti e mancanze pregiudizievoli alla regolarità dei lavori secondo le finalità iniziali del progetto;

d) che con riferimento alle parti non più ispezionabili l'Impresa ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;

e) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;

h) che, secondo quanto risulta in atti, l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. Marcello PUSCEDDU

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

pag. 5 di 7

GEOSARDA SNC
ai f.lli. Paolo e Marcello Porc
Leg: Loc. Pirastu snc - Frazione Sa Serrice
nto 24 Area PIP sn - 09045 QUARTU S. ELI
Op: Via Gavina Pesa - 09045 QUARTU S. ELI
Tel./Fax 070.820829
P.I./C.F. 01868870922

i) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

j) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private,

k) che l'impresa ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme dovute ancora all'Impresa;

n) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'Impresa risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € 52.989,73 (diconsi euro cinquantaduemilanovecentoottantanove/73).

CERTIFICA

che i lavori denominati: "Indagini geognostiche e sondaggi ambientali di cui al piano

di indagini propedeutico alla redazione del PFTE - L186 - Interventi di

manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi

tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II nei comuni di S. Maria Coghinas,

Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" in base al Verbale di

Consegna in via d'urgenza del 01/07/2022 e quindi al contratto Rep. N. 2527 del

16/09/2022, dall'Impresa "GEOSARDA dei F.lli Porceddu Paolo & Marcello S.n.c.,

località Pirastu Snc, frazione Sa Serrixedda, Lotto n. 24, cap 09045, Quartu

pag. 6 di 7

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. Marcello PUSCEDDU

Il Direttore dei Lavori
P.I. Elio FERRETTI

GEOSARDA S.n.c.
dei f.lli. Paolo e Marcello Porceddu
Sede Leg: Loc. Pirastu snc - frazione Sa Serrixedda
Lotto 24 Area PIP sn - 09045 QUARTU S. ELENA
Sede Op: Via Gavino Pissu - 09045 QUARTU S. ELENA
Tel./Fax: 070.820829
P.I./C.F. 01868870922

Sant'Elena (CA)* sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa
come segue:

Ammontare dello stato finale € 52.989,73

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA

€ 52.989,73

(diconsi euro cinquantaduemillanovecentoottantanove/73), salvo la prescritta
approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

CAGLIARI 10 ottobre 2022

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. Marcello PUSCEDDU

P.I. Ezio FERRETTI

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sebastiano SAU

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. Marcello PUSCEDDU

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

pag. 7 di 7

GEOSARDA SNC
dei f.lli. Paolo e Marcello Porceddu
Indirizzo Leg: Loc. Pirastu (snc) - Frazione Sa Serrixeddu
00124 Area PIP sn - 09045 QUARTU S. ELENA
Via Gavino Pes 1 - 09045 QUARTU S. ELENA
Tel. Fax 070.820829
P. 01868870922