



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Oggetto: Lavori di bonifica mediante aspirazione di sedimenti sabbiosi nell'impianto di sollevamento S. Marco (3B.P05)

CIG: BB212165A9

APPALTATORE: SAPI S.r.l. con sede in Loc. Su Spantu, 09012 Capoterra (CA)

CONTRATTO PRINCIPALE: Repertorio Scritture Private n. 98 del 18/06/2026

* * * * *

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori in oggetto riguardano il ripristino della corretta funzionalità mediante bonifica mediante l'aspirazione di sedimenti sabbiosi nell'impianto di sollevamento S. Marco (3B.P05).

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

I lavori sono denominati "Lavori di bonifica mediante aspirazione di sedimenti sabbiosi nell'impianto di sollevamento S. Marco (3B.P05)".

A 3 - APPALTO

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 439 del 20/04/2026, per l'importo complessivo stimato di euro 25.000,00 + IVA.

A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI

L'appalto, per l'esecuzione di lavorazioni urgenti, è un affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, individuando come idoneo allo scopo, l'operatore economico SAPI S.r.l. con sede in Loc. Su Spantu, 09012 Capoterra (CA).

A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

Vista l'urgenza dell'esecuzione dei lavori e la consegna degli stessi non è prevista

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

SAPI S.r.l.
Geom. Gian Paolo COSSU

Il Direttore dei Lavori
Geom. Sebastiano SAU

garanzia fideiussoria secondo quanto stabilito dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE

Repertorio Scritture Private n. 98 del 18/06/2026.

A 7 - ATTI AGGIUNTIVI

Durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi.

A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta di netti € 25.000,00 + IVA.

A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori è stato è stato il Geom. Sebastiano Sau.

A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura.

A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI

È avvenuta anticipatamente in via d'urgenza in data 16 aprile 2026 come da
Verbale di consegna dei lavori anticipata in via d'urgenza redatto in pari data e
firmato dall'operatore economico senza riserve.

A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO

La durata contrattuale è stabilita in 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 06 maggio 2026.

A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 5 maggio
2026, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione degli stessi in data 29 aprile
2026.

A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 17 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.

A 18 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel
Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 20 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei
crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei
mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

A 22 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

SAP | S.r.l.
Geom. Gian Paolo COSSU

Il Direttore dei Lavori
Geom. Sebastiano SAU

contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori	€.	13.867,65
----------------------------	----	-----------

A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale, pari ad € 13.867,65,
risulta inferiore all'importo complessivo autorizzato, con un'economia di €
11.132.35.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 23 giugno 2026 sono intervenuti i signori

- Ing. Fernando MURA Responsabile del Procedimento

- Geom. Sebastiano SAU Direttore dei Lavori

- Sig. Gian Paolo COSSU Legale rappresentante dell'appaltatore

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata
minuziosamente la relazione finale dei lavori eseguiti e si è constatato che sono
stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a)	che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
----	--

b)	che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico
	ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice
	civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali
	nonché la loro regolare contabilizzazione;

c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile:	
--	--

d) che i lavori sono stati eseguiti entro il periodo contrattuale;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

SAP | S.r.l.
Geom. Gian Paolo COSSU

Il Direttore dei Lavori
Geom. Sebastiano SAU

	e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;	
f)	che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;	Il Responsabile del Procedimento Ing. Fernando MURA
g)	che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;	
h)	che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.	
i)	che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;	
j)	che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso del servizio;	
k)	che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;	
l)	che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito: il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € 13.867,65 (diconsi euro tredicimilaottocentosessanta-sette/65).	SAP S.r.l. Geom. Gian Paolo COSSU
	CERTIFICA	Il Direttore dei Lavori Geom. Sebastiano SAU
	che i lavori denominati: “Lavori di bonifica mediante aspirazione di sedimenti sabbiosi nell'impianto di sollevamento S. Marco (3B.P05)”, in base al Computo	
	pag. 5 di 6	

[illegible]