



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Sud



Oggetto: Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.
Importo complessivo di € 126.838,52 (di cui € 103.966,00 di imponibile e € 22.872,52 per I.V.A.).
Ditta La Pignola Srl
Affidamento e impegno di spesa.
Capitoli uscita: SC10.1907/2025 - 2026 (Servizio pulizia opere SIMR) – CDR 00.00.01.20 - PCF V liv
U.1.03.02.13.002
RUP: Geom. Enrico Pili

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/37 del 24.07.2024 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 5 luglio 2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e Bilancio di previsione di cassa 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

Premesso che:

- il contratto in essere con la ditta affidataria del servizio di pulizia delle sedi e dei locali degli impianti la cui gestione è affidata al Servizio Gestione Sud scadranno il 31 dicembre 2024;



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Sud



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del nuovo servizio di pulizia delle sedi periferiche e dei locali degli impianti la cui gestione è affidata al Servizio Gestione Sud per la durata di due anni;
- è stata predisposta la documentazione relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi periferiche e dei locali degli impianti di propria competenza;

Considerato che:

- il costo complessivo, per 48 mesi, risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'Ente ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto alle seguenti ditte che, attraverso una apposita indagine di mercato, risultano avere la struttura, la capacità tecnica nonché l'interesse all'esecuzione della tipologia di servizio di cui all'oggetto:
 - *La San Giorgio Multiservizi Srl con sede in Via Nuoro n.3 - 09010 Decimoputzu (P.IVA 04110040922)*
 - *La Nuorese di Usai Giovanni EC con sede in Via Piave n. 13 09028 Sestu (P.IVA 02202220923)*
 - *La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925)*
- per il servizio in oggetto si è ritenuto opportuno avviare la procedura di "Richiesta di Offerta", con i suddetti operatori, ricorrendo al mercato elettronico attraverso il sistema SardegnaCAT in quanto è presente nell'albero merceologico alla categoria AL23 - Servizi di pulizia;
- entro il termine previsto dalla RdO n. rfq_453266 sono pervenute: l'offerta della ditta La San Giorgio Multiservizi Srl dell'importo di € 125.410,00 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e l'offerta della ditta La Pignola Srl dell'importo di € 103.966,00 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- dall'esame dei preventivi è emerso che la ditta La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925), ha presentato il preventivo più economico e conveniente per l'Ente;
- tale importo risulta congruente con i prezzi di mercato e i prezzi offerti da altre ditte per prestazioni analoghe;

Considerato inoltre che:

- il costo complessivo risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 36/2023 (€ 140.000,00);
- ai sensi del comma 1 lett. b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore ad € 140.000,00, è consentito l'affidamento diretto;



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Sud



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- ai sensi del comma 1 dell'art. 18, (Il contratto e la sua stipulazione) del Nuovo Codice dei Contratti in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti è possibile procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

Atteso che:

- è stata acquisita l'attestazione con la quale l'impresa in oggetto dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito dall'Enas il DURC regolare mediante la procedura telematica "Durc Online";

Considerato che:

- è stato conferito al Geom. Enrico Pili l'incarico di Responsabile Unico del Progetto della procedura in oggetto;

Vista:

- la proposta di affidamento redatta dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Enrico Pili con la quale si propone l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta *La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925)* dell'importo di € 103.966,00 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza) e si dichiara la congruità dei prezzi offerti;

Considerato che:

- si ritiene opportuno confermare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Geom. Enrico Pili e affidargli l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto;
- condividendo la proposta allegata, si ritiene opportuno affidare il "Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud" alla ditta *La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925)*;

Constatato che:

- sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto del "Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud" alla *La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925)* per l'importo complessivo, per 24 mesi, di € 103.966,00 oltre l'IVA di legge;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 126.838,52 (imponibile pari a € 103.966,00 e iva pari a € 22.872,52) per il "Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud " con l'imputazione contabile di seguito riportata:



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Sud



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- importo di € 65.838,52 (di cui € 53.966,00 di imponibile e € 11.872,52 per I.V.A.) sul capitolo SC10.1907/2025 "Servizio pulizia opere SIMR" CDR 00.00.01.20 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.002;
- importo di € 61.000,00 (di cui € 50.000,00 di imponibile e € 11.000,00 per I.V.A.) sul capitolo SC10.1907/2026 "Servizio pulizia opere SIMR" CDR 00.00.01.20 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.002;

CONSIDERATO che:

- le somme da impegnare trovano capienza negli stanziamenti di spesa dei capitoli sopraindicati del bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto:

- di doversi procedere all'individuazione ed alla nomina della struttura tecnico-amministrativa incaricata della esecuzione del contratto, coinvolgendo oltre al personale del Servizio Gestione Sud anche quello degli altri servizi per tutte le attività amministrative connesse;

Atteso che:

- il personale del Servizio Gestione Sud impegnato nel procedimento in oggetto è così individuato:

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Enrico Pili;
Direttore dell'esecuzione del contratto: Geom. Enrico Pili;
Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Paola Urru;

Dato atto che:

- la misura del fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023 è quantificata nel 2% dell'importo del contratto pari ad € 103.966,00, risultando quindi pari ad € 2.079,32;
- ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;

CONSIDERATO che l'attivazione del contratto in oggetto successivamente alla firma del contratto potrebbe determinare grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare per cui si ritiene opportuno ordinare l'attivazione del contratto in via d'urgenza anche durante i termini dilatori di cui all'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

ATTESO che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Gestione Sud;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Sud



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DETERMINA

- di individuare la struttura tecnica e amministrativa di competenza, responsabile della esecuzione del contratto relativo al *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud*, nella seguente struttura:

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Enrico Pili (SGS);

Direttore dell'esecuzione del contratto: Geom. Enrico Pili (SGS);

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Paola Urru (SGS);

- la misura del fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023 in € 2.079,32 per le motivazioni precedentemente indicate;

- di dare atto che, ai fini della corresponsione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, si farà riferimento al contributo effettivo di ciascun componente del gruppo di lavoro;

- di affidare il "Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud", ai prezzi e alle condizioni contenute nell'offerta economica, alla ditta *La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925)* per l'importo di € 103.966,00, oltre l'IVA di legge pari a € 22.872,52 per un importo complessivo di € 126.838,52;

- l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 126.838,52 (imponibile pari a € 103.966,00 e iva pari a € 22.872,52) per il "Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud", a favore della ditta *La Pignola Srl con sede in Via Fleming 2A 09126 Cagliari (P.IVA 03814850925)*, con l'imputazione contabile di seguito riportata:

- importo di € 65.838,52 (di cui € 53.966,00 di imponibile e € 11.872,52 per I.V.A.) sul capitolo SC10.1907/2025 "Servizio pulizia opere SIMR" CDR 00.00.01.20 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.002;
- importo di € 61.000,00 (di cui € 50.000,00 di imponibile e € 11.000,00 per I.V.A.) sul capitolo SC10.1907/2026 "Servizio pulizia opere SIMR" CDR 00.00.01.20 - Cod. PCF V liv U.1.03.02.13.002;

- di autorizzare l'attivazione del contratto in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.LGS. N.33/2013.

La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Sud



Il Direttore del Servizio ad interim

Ing. Fernando Mura

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

E8-9C-FF-A9-5A-9D-14-61-6B-82-42-01-BE-6B-D6-B2-62-79-36-F0

CAdES 1 di 1 del 23/12/2024 13:13:28

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: 45FDBAE2

Validità certificato dal 29/05/2022 01:10:17 al 09/02/2025 10:36:17

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

Prenotazione fondi 3240003169

Dati generali			
Tipo documento	IM	Categoria documento	030
Società	1000	Data documento	23.12.2024
Area finanziaria	1000	Data di registrazione	31.12.2024
Controlling area	1000	Divisa	EUR/ 1,00000
Statistica			
Autore acquisizione	000014	Creato il	07.01.2025
Autore ultima modifica		Ultima modifica effettuata il	
B l o c c a t o			
Altri dati			
Testo	SERV.PULIZIA LOCALI DEGLI IMPIANTI SGS		
Riferimento			
Importo totale	126.838,52 EUR		

Posizione documento 001			
Testo	SERV.PULIZIA LOCALI DEGLI IMPIANTI SGS/2024		
Posizione finanziaria	SC10.1907	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212005300
Centro di costo	C00000120	Scade il	31.12.2024
Fornitore	1019	Cliente	
Importo	0,00 EUR		
Importo originale	0,00 EUR		

Posizione documento 002			
Testo	SERV.PULIZIA LOCALI DEGLI IMPIANTI SGS/2025		
Posizione finanziaria	SC10.1907	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212005300
Centro di costo	C00000120	Scade il	01.01.2025
Fornitore	1019	Cliente	
Importo	65.838,52 EUR		
Importo originale	65.838,52 EUR		

Posizione documento 003			
Testo	SERV.PULIZIA LOCALI DEGLI IMPIANTI SGS/2026		
Posizione finanziaria	SC10.1907	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212005300
Centro di costo	C00000120	Scade il	01.01.2026
Fornitore	1019	Cliente	
Importo	61.000,00 EUR		
Importo originale	61.000,00 EUR		