

Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

* * * * *

OGGETTO: Affidamento, mediante Accordo Quadro, dei lavori di sfalcio e pulizia delle aree di pertinenza delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna(Gara n.27AP/2023).

APPALTATORE:Deaddis SCA R.L. – Via La Rampa,10 07035 Sedini –(SS) - P.I. 02038540908 IMPORTO ACCORDO QUADRO: € 1.181.507,40, oneri di sicurezza € 18.492,60 oltre I.V.A.

DURATA CONTRATTUALE: anni 4 – Decorrenza 13.11.2023 – Termine 12.11.2027

RUP: Geom. Giulio Fattori

CIG: 9674700700

CONTRATTO: Rep Contratti Atti Pubblici n. 2023/0000004 del 25/10/2023 – Rep. n 27.814 –Racc. n 16.989

CONTRATTO APPLICATIVO N. 4_SGN Settore 2 prot. gen. 0018079 del 28.12.2023 CIG Z693DB4433

A) - CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Marzo la sottoscritta Geom. Ilaria Ortu, nominato Direttore dei lavori per conto dell' Ente acque della Sardegna con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord 1782 del 13/12/2023, VISTI il contratto Rep Contratti Atti Pubblici n. 2023/0000004 del 25/10/2023 – Rep. n 27.814 –Racc. n 16.989, con la quale sono stati affidati i lavori alla ditta Deaddis Scarl – Via La Rampa,10 07035 Sedini –(SS) ed il contratto applicativo n. 4_SGN Settore 2 prot. gen. 0018079 del 28.12.2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis Scarl

Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu

Visto il verbale di consegna lavori in via del 22 Gennaio 2024;

Considerato che:

i signori Geom. Ilaria Ortu Direttore dei Lavori e il Sig. Pier Giovanni Deaddis legale rappresentante della società: - "DEADDIS SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.", hanno proceduto in contraddittorio alla verifica dell'ultimazione dei lavori di cui trattasi secondo le previsioni del contratto;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto, sono stati ultimati il giorno 07 Marzo 2025 e pertanto entro i termini utili contrattuali.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'impresa

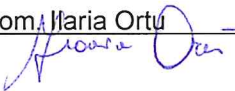
Il Direttore dei lavori

Deaddis Scarl

Geom. Ilaria Ortu



Visto, accertato e confermato

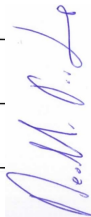


Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giulio Fattori

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis Scarl



Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu



Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

* * * * *

OGGETTO: Affidamento, mediante Accordo Quadro, dei lavori di sfalcio e pulizia delle aree di pertinenza delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna(Gara n.27AP/2023).

APPALTATORE: Deaddis SCA R.L. – Via La Rampa,10 07035 Sedini –(SS) - P.I. 02038540908 **IMPORTO ACCORDO QUADRO:** € 1.181.507,40, oneri di sicurezza € 18.492,60 oltre I.V.A.

DURATA CONTRATTUALE: anni 4 – Decorrenza 13.11.2023 – Termine 12.11.2027

RUP: Geom. Giulio Fattori

CIG: 9674700700

CONTRATTO: Rep Contratti Atti Pubblici n. 2023/0000004 del 25/10/2023 – Rep. n 27.814 –Racc. n 16.989

CONTRATTO APPLICATIVO N. 4_SGN Settore 2 prot. gen. 0018079 del 28.12.2023 CIG Z693DB4433

* * * * *

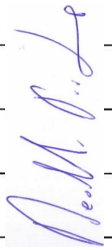
A) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

PREMESSO CHE:


Con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n° 750 del 23/07/2020 sono stati approvati i documenti di gara e l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere del SIMR in carico a SGN per l'importo a base di gara di con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 167 del 14 febbraio 2023, e per le motivazioni in essa riportate, è stato disposto di procedere

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis SCA R.L.



Il Direttore dei Lavori
Geom. Maria Ortu

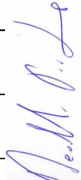
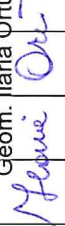


ai sensi dell'art.32 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, all'affidamento dei lavori in oggetto, per un quadriennio, mediante ACCORDO QUADRO ai sensi dell'art.54 del d.lgs. n. 50/2016, per l'importo di Accordo Quadro a base di gara di euro 1.200.000,00 + I.V.A., di cui euro 1.181.507,40 + IVA per lavori e euro 18.492,60 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante procedura negoziata con almeno dieci operatori in base all'art. 1, comma 2 lett. b) del DL 76/2020, come convertito con L 120/2020 e ss.mm.ii., con contestuale approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara; - che con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 301 del 9 marzo 2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e in forza dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 Settembre 2020 n. 120 mediante RdO sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento dell'Accordo Quadro di lavori in oggetto sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9- bis e 95, del D. Lgs. n. 50/2016 tra gli operatori economici indicati dal Servizio Gestione Nord, e per un importo a base di gara pari a euro 1.200.000,00, di cui euro 1.181.507,40 per lavori e euro 18.492,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, al netto dell'iva di legge; che con Determinazione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 587 del 23/05/2023, dichiarata efficace con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 935 del 18/07/2023 l'accordo quadro di lavori in oggetto è stato aggiudicato in favore dell'impresa "DEADDIS Società Cooperativa a r.l." con un ribasso offerto del 29,512% (pari a euro 348.686,46) sull'importo di Accordo Quadro posto a base di gara di euro 1.181.507,40, al netto dell'iva e degli oneri della sicurezza. L'importo netto, ai soli fini dell'aggiudicazione, assomma pertanto a euro 832.820,94 al netto dell'iva, al quale vanno aggiunti euro 18.492,60 oltre iva di oneri della sicurezza, per

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis SCA R.L.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu

<p>un importo complessivo di aggiudicazione pari a euro 851.313,54. L'importo</p>	
<p>complessivo di Accordo Quadro, al lordo degli oneri di sicurezza pari a euro</p>	
<p>18.492,60 ed al netto dell'iva di legge, assomma a euro 1.200.000,00; - che con nota</p>	
<p>Prot. Enas n. 7535 del 23.05.2023 l'aggiudicazione è stata comunicata ai</p>	
<p>concorrenti, mentre con nota prot. Enas n. 10427 del 20.07.2023 è stata comunicata</p>	<p>il Responsabile del Procedimento Geom. Giulio Fattori</p>
<p>ai concorrenti l'efficacia dell'aggiudicazione; - che ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs</p>	
<p>50/2016 l'Impresa ha costituito la garanzia per l'esecuzione di euro 234.144,00 me-</p>	
<p>diante polizza fidejussoria n. 820016.91.022133, rilasciata dalla BCC Assicurazioni</p>	
<p>S.p.A. in data 04/08/2023, calcolata sulla base del ribasso del 29,512% e ridotta del</p>	
<p>50%, ai sensi dell'art. 93, 7° comma, del medesimo Decreto legislativo; - che il DURC</p>	
<p>agli atti dell'Ente alla data di stipula del presente contratto risulta regolare; -che tutte</p>	
<p>le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale non hanno rilevato cause di</p>	<p>L'Impresa Deaddis SCA R.L.</p>
<p>esclusione; -che per quanto concerne in particolare la verifica antimafia, l'impresa</p>	<p></p>
<p>appaltatrice "DEADDIS SOCIETA' COOPERATIVA A R.L." risulta iscritta nella</p>	
<p>"White List" di cui all'art. 1, commi dal 52 dal 57 della Legge n.190 del 6 novembre</p>	
<p>2012 a decorrere dal 24.11.2022 e sino al 24.11.2023, mentre per l'impresa ausiliaria</p>	
<p>"Consorzio Stabile Artemide" è stata inoltrata la richiesta di comunicazione antimafia</p>	
<p>in data 14.06.2023 (PR_RMUTG_Ingresso_0230572_20230614) e pertanto, ai</p>	
<p>sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D. Lgs. n. 159/2011, può procedersi alla stipula</p>	
<p>del contratto essendo decorso il termine di cui al comma 4 del citato articolo, e sotto</p>	<p>Il Direttore dei Lavori Geom. Ilaria Ortu</p>
<p>condizione risolutiva ai sensi dell'art 88, comma 4-bis del D. Lgs. n. 159/2011;</p>	<p></p>
<p><u>ASSUNTORE DEI LAVORI</u></p>	
<p>Con Determinazione del Direttore di SACP n. 1466 del 16/12/2020 si è provveduto</p>	
<p>all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro - Lavori di manutenzione delle opere del</p>	
<p>Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di . 935 del 18/07/2023 l'accordo quadro di</p>	
<p>pag. 3 di 8</p>	

lavori in oggetto è stato aggiudicato in favore dell'impresa "DEADDIS Società Cooperativa a r.l." con un ribasso offerto del 29,512% (pari a euro 348.686,46) sull'importo di Accordo Quadro posto a base di gara di euro 1.181.507,40, al netto dell'iva e degli oneri della sicurezza. L'importo netto, ai soli fini dell'aggiudicazione, assomma pertanto a euro 832.820,94 al netto dell'iva, al quale vanno aggiunti euro 18.492,60 oltre iva di oneri della sicurezza, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a euro 851.313,54. L'importo complessivo di Accordo Quadro, al lordo degli oneri di sicurezza pari a euro 18.492,60 ed al netto dell'iva di legge, assomma a euro 1.200.000,00.

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale viene stipulato in data 24 Ottobre 2023 con il repertorio n. 27814.

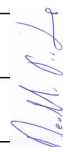
CONTRATTO APPLICATIVO N° 4

Il contratto applicativo n°4 repertorio Enas n. 18079 del 28 Dicembre 2023

R.d.P., D.L., D.O. I.C

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Geom. Giulio Fattori, i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Ilaria Ortu.

L'impresa Deaddis SCA R.L.



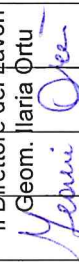
CONSEGNA DEI LAVORI

L'attivazione è avvenuta con verbale di consegna dei lavori in data 22 gennaio 2024, firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.7 del contratto applicativo n. 5 il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 17 Novembre 2024.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu



SOSPENSIONI O PROROGHE

Con DDSGN n. 1363 del 05 Novembre 2024 è stata concessa una proroga di 210 giorni fissando il termine ultimo per la fine dei lavori in data 15 Giugno 2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal certificato di ultimazione lavori, emesso in data 07/03/2025, il DL certifica l'ultimazione dei lavori in data 07/03/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del D.L.

STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. Lo stato finale così risulta:

Importo lavori c.a.n. 4 compresi oneri della sicurezza	€	20.519,37
--	---	-----------

Importo lavori eseguiti compresi oneri della sicurezza	€	20.511,38
--	---	-----------

Economie sul contratto	€	7,99
------------------------	---	------

Certificato di pagamento n°1 (29.01.2024)	€	8.737,65
---	---	----------

Certificato di pagamento n°2 (13.05.2024)	€	9.561,19
---	---	----------

Certificato di pagamento n°3 (20.12.2024)	€	2.109,98
---	---	----------

Importo complessivo liquidato	€	20.408,82
--------------------------------------	----------	------------------

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari posizione n. 13650605.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI


Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis SCA R.L.



Il Direttore dei Lavori
Geom. Maria Ortu



modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99, in quanto i materiali sono stati forniti e depositati presso le aree di proprietà dell'Amministrazione.

CESSIONI DI CREDITO

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'impresa DEADDIS SOCIETA' COOPERATIVA A R.L." abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

COLLAUDO

Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

b) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile;

c) che per quanto è possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

d) che l'ammontare dei lavori contabilizzati come da stato finale è pari a € 20.511,38 (compreso di oneri della sicurezza) l'importo liquidato all'impresa è pari a €

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis SCA R.L.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu

20.408,82;

e) che, secondo quanto risulta in atti, l'impresa DEADDIS SOCIETA' COOPERATIVA A R.L." ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali come risulta dal documento di regolarità contributiva richiesto dall'Amministrazione in sede di ciascuna liquidazione;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

i) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

j) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di "Sfalcio e pulizia delle aree di pertinenza delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna", eseguiti dall'impresa Deaddis SCA

R.L. – Via La Rampa,10 07035 Sedini –(SS) - P.I. 02038540908 per conto dell'Ente

Acque della Sardegna in base al contratto applicativo n. 4 del 28 Dicembre 2023

rep. n. 18079 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come

segue:

Importo lavori eseguiti	€	20.511,38
-------------------------	---	-----------

liquidazioni corrisposte	€	20.408,82
--------------------------	---	-----------

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€	<u>102,56</u>
--	----------	----------------------

Marrubiu, 07 Marzo 2025

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis SCA R.L.

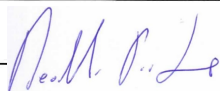
Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu

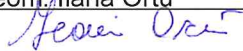
L'impresa

Il Direttore dei lavori

Deaddis SCA R.L

Geom. Ilaria Ortu





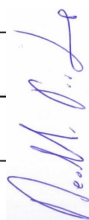
Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giulio Fattori

il Responsabile del Procedimento
Geom. Giulio Fattori

L'impresa Deaddis SCA R.L



Il Direttore dei Lavori
Geom. Ilaria Ortu

